

MODIFICACION PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

**PROYECTO** : Mejoras DS 548 Plan de Obras 2016  
**UBICACIÓN** : JARDÍN CADENITA  
**COMUNA** : CURICO  
**MANDANTE** : FUNDACION INTEGRAL  
**FECHA** : MAYO 2016

**GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones que se harán en base a el Decreto Supremo N°47 de la Ordenanza General de Urbanismo y construcción.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

**REFERENTE DE NORMAS**

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149-150-151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

0.-

**PREPARACION OBRAS.**

**0.1 ARCHIVO DE OBRA**

La ITO deberá tener bajo su responsabilidad, en las oficinas de faena, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadernada o en cualquier forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio mantener a la vista lo siguiente: Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos para la construcción misma. Normas del I.N.N., Especificaciones Técnicas, memoria de cálculo, memorias de proyectos e instalaciones. Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones. Catalogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados circulares e instrucciones del mandante y la ITO, relacionadas con la obra. Legajo completo de planos y copias para la ITO, como para la empresa constructora.

**0.2 LIBRO DE OBRA**

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicara diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicaran además todas las observaciones que haga el mandante, quien no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VoBo del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

**0.3 CUBICACIONES**

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, solo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

**0.4.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.**

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector u.v, arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad será revisada por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector.

Sera de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

**1.-**

**1.1.- TRABAJOS PRELIMINARES**

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

**1.2.- CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN**

**MT**

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera opacos, de una altura de 2.0 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

**1.2.1 - CIERROS PROVISORIOS**

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizar la seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura y opacos compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" o pilar de madera 2 x 3 pulgadas y Placa terciado estructural 12 mm.

**1.3.- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**

**1.3.1- INSTALACION DE FAENAS**

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

El contratista deberá contemplar dentro de su instalación de faenas la ejecución de todos los cierros provisorios para aislar las faenas de las actividades del establecimiento, solo se aceptaran cierros opacos en tableros de OSB con altura de 2,44 mts. Además deberá construir Bodega de Materiales, Oficina para la inspección técnica de obras e instalar baño químico en cantidad según los trabajadores que posea en faenas.

**1.3.2- OFICINA DE OBRA**

La Oficina se hará de acuerdo a diseño propuesto por la I.T.O., con las condiciones adecuadas para su función.

**1.3.3.- BODEGA DE MATERIALES**

Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

**1.3.4.- COMEDOR DE TRABAJADORES**

Se ejecutara como mínimo un recinto destinado a Comedor del Personal, con los requerimientos de mesones, bancas y cocinilla para calentar los alimentos; esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

**1.3.5.- BAÑOS DE TRABAJADORES**

Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios Higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

**PUERTAS ACCESIBLES**

2.-

Se considera la instalación de puertas accesibles en oficinas administrativas, puertas escape salas actividades párvulos y sala de amamantamiento

**2.1.- PUERTAS HOJAS 90 CM**

UN

Se consultan para, Oficina Directora y Asistente Administrativa. Pasillo administrativo, salas de actividades pre-kinder; medio mayor 2; medio mayor 1; medio menor 1 y sala de amantamiento y sala de habitos higienicos pre kinder. Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras .

Ademas se debe considerar para puerta de acceso a pasillo administrativo mirilla de vidrio laminado tipo blindex o similar.

**2.2.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM**

GL

Se consultan para, Oficina Directora y Asistente Administrativa, pasillo administrativo salas de actividades párvulos pre-kinder; medio mayor 2; medio mayor 1; medio menor 1 y sala de amamantamiento, sala de habitos higienicos pre kinder, el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores

**2.3.- CERRADURAS SCANAVINI**

UNI

Se considera para la puerta de Oficina Directora y Asistente Administrativa, pasillo administrativo salas de actividades párvulos pre-kinder; medio mayor 2; medio mayor 1; medio menor 1 y sala de amamantamiento, sala de habitos higienicos pre kinder Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

**2.4 TOPES DE GOMA**

UNI

En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

**2.5 CUBREJUNTAS DE PAVIMENTOS**

GL

En todas las puertas intervenidas se solicita La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**2.6 GANCHOS DE SUJECION**

UNI

Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

## 2.7.- PILARES DE REFUERZO EN ENSANCHE DE VANOS PARA PUERTAS DE 90 CM UN

### 2.7.1 PILAR MADERA

Se debe considerar en todos los ensanches de vano donde la estructura predominante sea metalcom o madera , para la instalación de Puertas de 90 cm, el refuerzo de muro perimetral el cual se deberá ejecutar **mediante pilar de madera dimensiones 2 x 3** pulgadas, este debe ir afianzado a esparrago en piso, y mediante sujeciones a tabique estructural existente, con el fin de reforzar el sector de vano expandido.

Además este refuerzo deberá ser recubierto tanto exterior como interior por revestimiento existente, de manera tal que este sea incorporado a la estructura y visualmente al tabique estructural perimetral.

### 2.7.2 PILAR HORMIGON

Se debe considerar en todos los ensanches de vano , para la instalación de Puertas de 90 cm, el refuerzo de muro perimetral el cual se deberá ejecutar **mediante pilar de hormigón armado h-20, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H** pulgadas, este debe ir afianzado a piso mediante fundacion, y mediante sujeciones a tabique estructural existente, con el fin de reforzar el sector de vano expandido.

Además este refuerzo deberá ser recubierto tanto exterior como interior por revestimiento existente, de manera tal que este sea incorporado a la estructura y visualmente al tabique estructural perimetral.

ESTE DEBE IR AFIANZADO A CADENA EXISTENTE MEDIANTE FIERROS Fe 12, LOS CUALES SE INYECTARAN A CADENA REFORZADAS CON PRODUCTO DE INYECCION DE CADANA TIPO SIKA O SIMILAR

## 2.8.- VENTANAS

UN

Se consultan para Salas Actividades, y en donde el ensanche coincida con ventana existente. el retiro de la ventana existente y la instalación de nueva ventana.

Se instalara ventanas de aluminio AL-25 con vidrio laminado 6 mm, para dar cumplimiento con la normativa vigente. Incluye además la protección metálica al vano y malla mosquitera de aluminio. Cada ventana debe contar con cierre tipo caracol en centro.

### -TRANSPARENTES LAMINADOS 6 MM.

El material a usarse en todos los recintos, será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX o similar (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

## 3.-

## RAMPAS ACCESIBLES

### 3.1 DEMOLICION DE RAMPAS EXISTENTES

Se considera la demolición de las rampas existentes para dar cabida a las nuevas rampas según normativa, se debe tener especial cuidado en no dañar ni estructura ni revestimiento en general ningún elemento existente, si se produjera un daño será responsabilidad del contratista la reparación o reposición del elemento o paño según determine la ITO.

### 3.2.- RAMPAS

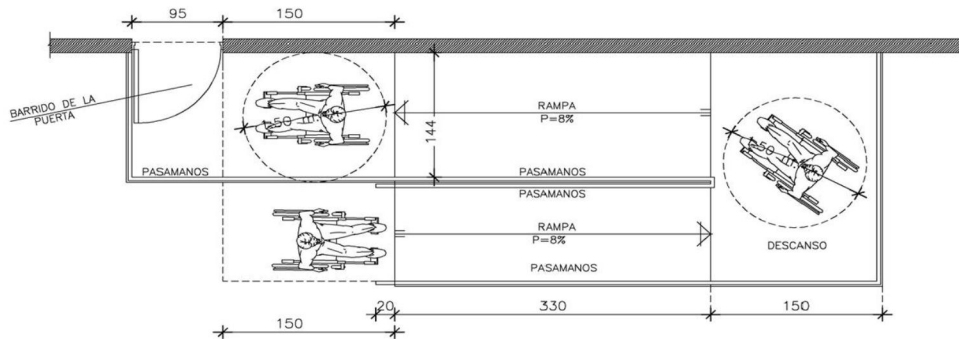
UN

Se considera afuera de cada salida de emergencia Y en acceso principal una rampa de hormigón, para el acceso a la zona de seguridad, al cual tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en ESPECIFICACIONES TECNICAS

la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan:

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente máxima de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.
3. Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).
4. A lo largo de todo el desarrollo de la rampa se consulta la provisión e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante de 25 mm de espesor compuesta de poliéster recubierta con partículas minerales abrasivas en su cara superior, marca 3M o de calidad superior previo V°B° de ITO. Su instalación será en sentido transversal y distanciado un máximo de 10 cm. Se consultan de color negra.

Imagen referencia 2



**3.3.- PINTURA DE RAMPAS**

**M2**

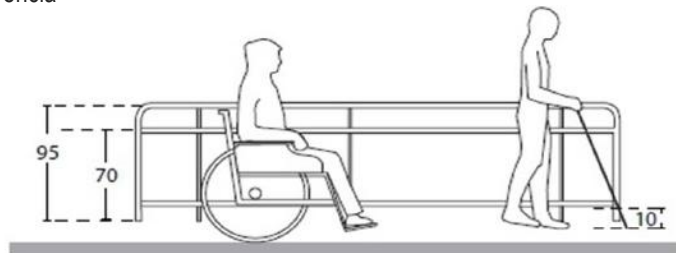
Todos las rampas serán acuciosamente raspados con escobilla acerada para eliminar restos de hormigón, se aplicará agua mortero sobre toda su superficie y finalmente se aplicarán 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color igual a correspondiente según ficha.

**3.4.- BARANDAS**

**UN**

Se consulta la implementación de barandas de seguridad en rampas, las cuales deben ser ejecutadas en acero, respetando las medidas indicadas en detalle de planos de arquitectura, y deberán sobrepasar 20 cm tras el término de la rampa.-

Imagen referencia



### 3.5 TRASLADO CAMARA DE INSPECCION

GL

Se debe considerar el traslado de la cámara de inspección de alcantarillado en ramapa de escape salas cuna menor 1, para esto se deberá considerar las adecuaciones necesarias, cañerías, tapas, cámaras y todo lo necesario para que esta funcione en correcto estado.

### 3.6- RAMPA DE ACCESO

#### 3.6.1 ENSANCHE DE RADIER ( DESCANSO)

GL

Considera el ensanche de descanso de acceso según planimetría para esto se requiere  
**RADIER E= 0.10 m. H-15**

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

**Unidad: m3**

**Radier deberá considerar :**

**CAMA DE RIPIO E=0.10 m.**

**M3**

Sobre el relleno compactado y debidamente apisonado, se colocara una cama de arena y otra de ripio de 10 cm de espesor compactado mecánicamente, para recibir polietileno 0,4 mm.

**POLIETILENO E= 0.4 mm**

**M2**

Para evitar ascenso de humedad por capilaridad a los pavimentos se consulta la instalación de manga de polietileno espesor 0.4 mm con retorno sobre paredes de sobrecimientos.

**MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER**

**M2**

Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cms, debidamente traslapada al menos 20 cms, y amarradas entre sí.

#### 3.6.2 MEJORAMIENTO RAMPA ACCESO

GL

Se considera el mejoramiento de la rampa de acceso, la cual deberá cumplir con la pendiente necesaria para salvar diferencia de puerta de acceso y descanso, esta deberá tener las siguientes características, además de ser pintada de acuerdo a ficha técnica institucional:

Se considera afuera de cada salida de emergencia Y en acceso principal una rampa de hormigón, para el acceso a la zona de seguridad, al cual tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan:

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente máxima de 12% o la indicada en planimetría la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.
3. Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).

ESPECIFICACIONES TECNICAS





Se debe considerar en baño accesible el reemplazo de cerámica piso y muro dañada, rota o con fisuras, sean este producto o no de la instalación y traslados de artefactos sanitarios a su interior

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. desde nivel de Piso a Cielo con listel a una altura de 1,20 mts.

**4.4. ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE**

**GL**

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

- ARRANQUE Y MEDIDOR
- RED GENERAL

**4.5 ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO**

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

**5.-**

**SALA DE HABITOS HIGIENICOS.**

Se deberán realizar las adecuaciones de la sala de hábitos higiénicos que permita dar cumplimiento a la nueva exigencia de accesibilidad universal. Esto considera el nuevo emplazamiento de los artefactos y accesorios existentes en el nuevo espacio, además de instalación de artefactos para discapacitados

imagen referencial 1



ESPECIFICACIONES TECNICAS

**5.1 TRASLADO DE W.C** **GL**

Para la sala de hábitos higiénicos parvularios se consulta el traslado de w.c, emplazamiento según planta de arquitectura, este debe estar emplazado a 80 de w.c. mas próximo y adosado mediante barra al muro

**5.2 BARRAS DE APOYO** **GL**

Se considera la instalación de barras de apoyo para discapacitados, 2 barra angular de apoyo fijada a muro y barra abatible, ambas de acero inoxidable.

**5.3 INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS** **UN**

Para la sala de hábitos higiénicos parvularios se consulta la instalación de los siguientes artefactos

-01 Lavamanos sin/pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando FAS con descarga a muro para adulto, para lo cual se deberá retirar lavamano para niños existente.

**5.4 REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.** **M2**

Se debe considerar en sala de Hábitos Higiénicos el reemplazo de todo el piso ceramico.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Beige de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios

**5.5 REVESTIMIENTO INTERIOR MURO CERAMICO** **M2**

Se debe considerar en sala de Hábitos Higiénicos el reemplazo de cerámica piso y muro dañada, rota o con fisuras, sean este producto o no de la instalación y traslados de artefactos sanitarios a su interior

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos . El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. desde nivel de Piso a Cielo con listel a una altura de 1,20 mts.

**5.6 ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE GL**

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

- ARRANQUE Y MEDIDOR
- RED GENERAL

**5.7 ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO GL**

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

**6.- ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE.**

**6.1 RADIER M3**

Para el estacionamiento Accesible, se deberá contar con pavimento de radier E=15, H25, el cual deberá tener la resistencia necesaria para estacionamientos según fabricante.

**6.2 SEÑALETICA M2**  
**SEÑALETICA**

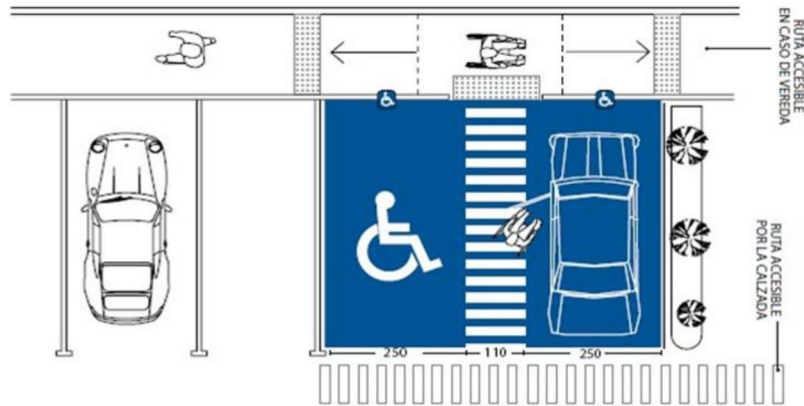
Se deberá demarcar físicamente en suelo, con pintura epóxica y vertical poste metálico de 50x50x2mm con señalética universal. Además del achurado en zona de desplazamiento de discapacitado. Se deberá realizar rebaje de solera en zona demarcada en planimetría, se deberá pedir autorización a entidad pertinente.



FONDO COLOR AZUL PANTONE 294

SILUETA: BLANCO

ESPECIFICACIONES TECNICAS



### 6.3 Puerta metálica Vehicular

g1

Se deberá instalar puerta de para acceso vehicular de 2,5 mt cm de ancho en cierre perimetral oriente, especificado en planimetría. Esta puerta se realizará en perfilaría metálica con placas de acero galvanizado con su respectiva chapa de seguridad, para salida vehicular a pasaje.

### 6.4 REJAS SEPARADORAS

M2

Se considera en estacionamiento discapacitado

Se ejecutaran rejas en perfilaría metálica con, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 20x20x3mm separadas en 15 cm o inferior de separación, estos serán armados en paños de 2x2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

## 7

### PAVIMENTOS EXTERIORES ACCESIBLES

#### 7.1. RELLENOS COMPACTADOS

M3

Se refiere a los trabajos de nivelación del terreno existente, al relleno sobre las fundaciones en pilares de refuerzo de ser necesarios, para pavimentos exteriores y patios junto al compactado óptimo del terreno natural además si existieran diferencias de niveles entre suelos existentes y proyectados el relleno deberá salvar estas diferencias.

En el caso de que a criterio de la ITO se observe que el sello de fundación, no presenta características adecuadas para recibir la fundación, se deberá profundizar la excavación, previa autorización y conformidad de la ITO, hasta que esta última lo indique, para proceder después a rellenar hasta alcanzar las cotas de sello indicadas en los planos. Sin desmedro de lo anterior, cualquier sobre excavación por debajo de las cotas especificadas que no cuente con la autorización escrita de la ITO, deberá ser rellenado con hormigón pobre grado H-5.

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20 cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado

satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibradoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presiones excesivas que puedan dañar las estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

No podrá iniciarse el compactado en áreas confinadas por estructuras de hormigón que no hayan tenido el tiempo suficiente de fraguado. En todo caso, el Contratista deberá solicitar la aprobación de la ITO antes de iniciar los trabajos de compactación en los diferentes sectores del proyecto.

En caso de que la ITO lo autorice se podrá utilizar el terreno natural del sector, como relleno, el que se colocará por capas de espesor no mayor a 20 cm y compactarse hasta lograr un 95 % de la Densidad Máxima Compactada Seca (D.M.C.S.).

## 7.2 **PASTELON LISO 50 X 50** **M2**

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, en conexión de vías de evacuación, rampas y ruta accesible exterior y zona de conexión de pabellones se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso sobre cama de ripio. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria en sector patio de lactantes que deberá evacuar a rejilla perimetral que conecta sistema de evacuación de aguas lluvias.

## 7.3 **SOLERILLAS** **ML**

Estas serán de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m.

## 8.- **MEJORAS ESTANDARES**

### 8.1 **CAMBIO DE CERRADURAS** **UN**

Se considera en todas las puertas de acceso a salas de actividades parvulos, salas de hábitos higiénicos, baño personal, acceso comedor, comedor, baños discapacitados, bodega lockers, y en todas las puertas de acceso y escape a salas de actividades lactantes que no cuenten con cerraduras accesibles como a continuación se indica, el cambio de cerraduras a :

#### **CERRADURAS SCANAVINI**

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

### 8.2 **REVESTIMIENTO INTERIOR SALAS DE ACTIVIDADES**

Se considera la instalación de revestimiento Poligyp en salas de actividades Pre-Kinder, Medio menor 1,2 y 3 , medio Mayor 1 y 2.

#### **REVESTIMIENTO INTERIOR POLIGYP e = 30 mm**

En todos los muros perimetrales, con la excepción de recintos húmedos se contempla la instalación de revestimiento térmico Poligyp.

Revestimiento térmico interior conformado por placa de yeso cartón Gyplac de 10 mm de espesor y una

ESPECIFICACIONES TECNICAS

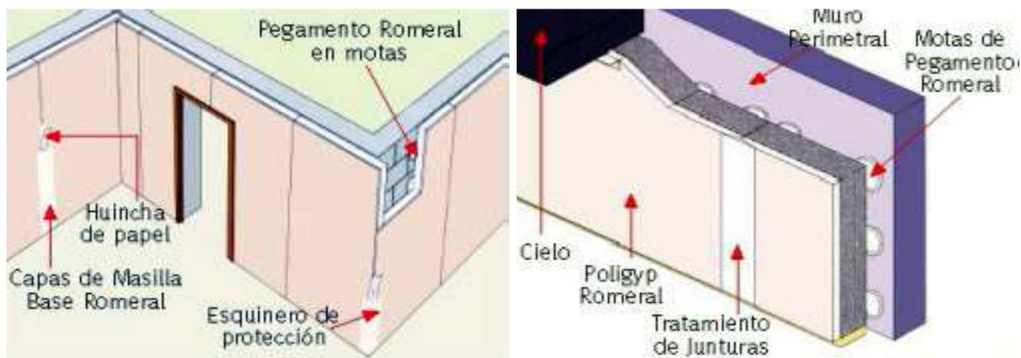
lámina de poliestireno de 20 mm. Se instalará en todos los tabiques perimetrales en cara interior, exceptuando recintos húmedos.

Se aplicará directamente sobre muros perimetrales. La superficie donde se instalará el Poligyp deberá estar limpia, seca y libre de polvo.

Las motas se colocarán de forma directa sobre el poliestireno expandido y se colocarán cada 40cm en el sentido longitudinal y transversal. Estas serán de aproximadamente 10cm de diámetro y 5cm de espesor. Para el montaje, se recomienda colocar dos pedazos de placa en el piso, lo que permitirá dejar la separación del piso. Las planchas se apoyarán sobre los separadores y se pondrán en posición vertical para ser presionadas en contra del sustrato. Esta presión permitirá a la mota de pegamento expandirse generando el efecto ventosa.

Las uniones entre las planchas que conforman la superficie del tabique serán tomadas con Cinta de papel Micro perforada y Masilla Base del Sistema Juntas aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice.

**Unidad: m<sup>2</sup>**



## MOLDURAS

### 8.2.1- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todas las salas de actividades se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm.

Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

### 8.2.2- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUÍDO

ML

En salas de actividades intervenidas se consultan cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m<sup>3</sup>, modelo D 50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia.Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada

### 8.2.3 PINTURA INTERIOR OFICINAS Y SALAS DE ACTIVIDADES

M2

Se considera para sector administrativo, oficinas, pasillo administrativo, salas de actividades párvulos ( todas) la pintura de sus muros interiores, junto con el empaste, enlucido limpieza y todo lo necesario para obtener un acabado de pintura liso y parejo

## PINTURA INTERIOR

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En general todos los recintos interiores intervenidos por el ensanche de puertas se deberá pintar la totalidad del muro y no solo la zona intervenida estas se ejecutaran a base de esmalte al agua. Para zonas húmedas, se contempla oleo opaco, en ambos casos se solicita a lo menos 3 manos de pintura.  
VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

#### **8.2.4.- PINTURAS DE CIELOS**

**M2**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

#### **8.3 RETIRO DE ESTUFAS COMBUSTION LENTA**

**GL**

Se considera el retiro de estufas de combustión lenta y estructuras de protección desde sala cuna menor, sala Cuna Mayor 3, el material y las estufas deberá ser entregado a la Directora del establecimiento mediante carta firmada de recepción. Para esto se deberá considerar las siguientes partidas con el fin de clausurar el paso de los tubos:

##### **8.3.1 PLACA YESO CARTON**

Además se debe considerar la clausura de tubos de chimenea de la estufa, para esto se deberá cerrar pasada de tubo por cielo

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

##### **8.3.2 CUBIERTA PV4**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Además se debe considerar la clausura de tubos de chimenea de la estufa, para esto se deberá cerrar pasada de tubo por cubierta

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, el OSB de 11 mm. y fieltro asfáltico de 15 Lbs., se instalará cubierta PV – 4 según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos será de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen Incluye todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

Su instalación se ejecuta mediante traslapo lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslapo

### 8.3.3 PINTURA DE CIELO

Se deberá pintar la totalidad del cieloLas superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### 8.4.- REJAS SEPARADORAS PATIOS

M2

Se considera cambio de rejas separadora existentes, Se ejecutaran estas rejas, Según disposición en planimetría, en perfilera metálica , el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 25x25x3mm y el interior de la reja deberá ser de perfilera metálica 20 x 20 x3 mm, separados entre si en 12 cm espacio, o lo que el ITO indique como suficiente para asegurar que no se produzcan atascos de cabezas, o cuerpos de los alumnos, e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

Se debe considerar incluida la pintura , 2 manos de anticorrosivo y mano de oleo color según listado institucional

Se consideran portones de acceso de la misma materialidad tanto para accesos como para las rejas de separación. De 90 cm de ancho, según indicado en planimetría

Todas las rejas separadoras se ejecutarán a una altura de 1,20 m. sobre el nivel de terreno. Y no deben ser escalables

### 8.4.1 CAMBIO MALLA ACMA REJAS SEPARADORAS

M2

ESPECIFICACIONES TECNICAS



se considera cambio de malla acma interior de rejas de separación existentes por perfilera metalica 20 x 20 x3 mm, separados entre si en 12 cm espacio, o lo que el ITO indique como suficiente para asegurar que no se produzcan atascos de cabezas, o cuerpos de los alumnos.

Se debe considerar incluida la pintura , 2 manos de anticorrosivo y mano de oleo color según listado institucional

**8.5 SUJECCIONES DE PUERTA UN**

**GANCHOS DE SUJECION UNI**

Para todas las puertas de acceso a recinto, de escape o las que se encuentren con ganchos en mal estado o inexistentes, se consultan ganchos de sujeción. altura 1,60m s.n.p.t, estas sujeciones será del tipo según requerimientos de la puerta, gancho, cadena, cáncamo etc.

**8.6.- BICLETERO UN**

Se debe considera la instalación de sistema de estacionamiento de bicicletas, de acuerdo a detalle de arquitectura, este deberá ser de perfilera de acero, con soldaduras reforzadas, ira fijado a través de pernos de anclajes hacia fundaciones de hormigón de 20 x 20 cm o profundidad mayor si asi lo indica la ITO

**8.7.- CAMBIO LLAVE DE SALSA DE MUDAS GL**

Se considera el cambio de llave de agua potable en sala de mudas, esta debe emplazarse de acuerdo a planimetría de arquitectura, si producto del cambio se interviniera pavimentos o recubrimientos, estos deberán ser reparado o repuesto por el contratistas, tanto el lugar o el paño completo de muro según lo requiera la ITO.

**8.8 NIVELACION PATIO DE SERVICIO GL**

Se considera la nivelación de patio de servicio, para esto se debe seguir la pendiente existente en rampa de acceso, se considera demolición de pavimento existente y la instalación con la pendiente adecuada de pavimento de pastelón de hormigón 50 x 50 cm.

**8.9 CAMBIO DE VIDRIOS MIRILLAS M2**

Se debe considerar el cambio de los vidrios de mirillas en puertas de acceso a salas de actividades de párvulos( pre-kinder, medio menor 1,2,3; medio mayor 1,2)

**TRANSPARENTES LAMINADOS 6 MM.**

El material a usarse en todos los recintos, , será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX o similar (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

**8.10 PROTECCIONES METALICAS ESTUFAS A COMBUSTION LENTA GL**

Se considera reemplazo de protecciones existentes, las protecciones que se retiren deberán ser entregadas a la directora del establecimiento.

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de acuerdo a tamaño de estufa, dejando 15 cm de espacio entre reja y estufa en todos sus lados salvo en frente donde esta diferencia deberá ser de 20 cm, se deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.



**8.11 SEÑALÉTICA DE ESCAPE LUMINOSA CON KIT DE EMERGENCIA LED**

**UNI**

Se consulta la instalación de 06 equipos de alumbrado de Emergencia con su señalética de escape luminosa (Sala actividades pre-kinder, medio menor 1,2y3 ; medio Mayor 1 y 2 Sala de Mudás), con las siguientes características:

- 02 Focos Direccionales de 12 Volts, 02 Flechas de Direcciones escape, Sistema de autoencendido, Indicador de Niveles de Baterías, Protección de descarga y sobrecarga, luces led, mas señalética de salida en puerta de escape.

IMAGEN DE REFERENCIA



**8.12 EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO**

**UNI**

Se considera el cambio de extractores en salas de habitos higienicos (6) en sector parvulos En cielo según ubicación indicada en Planta de Arquitectura, se ubica en SS.HH extractor de aire Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts., la instalación consulta ducto galvanizado 6 "sobre cubierta y extractor eólico de metal galvanizado.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

**8.13 PINTURA ELEMENTOS METALICOS**

Se debe considerar la pintura de todos los elementos metálicos exteriores además de hojaleterias exteriores y protecciones de ventanas, existentes, según color de listado institucional

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 02 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.o según listado.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### 8.14 LUMINARIAS EXTERIORES

Se debe considerar el reemplazo de las luminarias exteriores en pasillo de patios (6)  
Según las siguientes características

Respecto a los artefactos a instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic ,home o similar.  
Tipos de equipos de iluminación:



### 9 MANTENCIONES GENERALES DE ESTABLECIMIENTO

GL

Se debe considerar en este Ítem la relación o reposición de elementos que se encuentren dañados, descastados rotos o no en las óptimas condiciones, entre los que se puede encontrar:

**-Pisos:** Faltan palmetas, Trizadas, rotas, Palmetas reparadas en forma de parches, Manchadas, desniveles o hundimientos, con humedad, diferencias de niveles en vías de evacuación pavimentos de patios dañados, desnivelados o dañados.

**-Muros:** Fisuras o grietas, desaplomados, rugosos, pintura descascarada o manchada, revestimientos incompletos o dañados, sin revestimiento cerámico en sectores húmedos, sin aislación térmica, con humedad, guardapolvo o cornizas quebradas.

**- Cielos:** fisuras o grietas, sueltos, pintura descascarada o manchaado revestimiento incompleto o dañado sin aislación térmica con humedad, existencia de elementos de asbesto.

**- Artefactos sanitarios:** Quebrados o fisurados, con filtraciones, oxidados, manchados , sellos de unión w.c al piso gastados, pernos de anclaje w.c. lavamano sueltos o faltantes, bañeras o duchas sin agua caliente, fitting de estanques en mal estado, que no cuenten con presión correcta de agua, lavamanos sin pedestal cuando corresponda.

**- Grifería:** con goteras o filtraciones, oxidados, no estén operativas, flexibles rotos, lleve de paso sin mariposa o sin campano, existencia de grifería de plomo, llaves de paso expuesta a manipulación de los niños.

**- Puertas:** Abolladas, descuadradas o rotas, quincallería oxidada o dañada, sin celosías en recintos mediterráneos, ganchos de sujeción no operativos o faltantes, cerraduras no operativas, bisagras sueltas o faltantes, celosías rotas o faltantes, sala de actividades sin cerradura de libre paso embutida tipo manilla, que los recintos restringidos no cuenten con puerta.

**- Ventanas:** descuadradas, rotas o podridas, con filtraciones, vidrios rotos o trizados, quincallería en mal estado, hojas de ventilación inoperables, sistema de cierre dañado o faltante, sin malla mosquiteras cuando corresponde, pintura en mal estado sin film de seguridad frente a quiebre, barras de cortinas dañadas o sueltas, protecciones dañadas o rotas.

**- Instalación Eléctrica:** sin certificación, sin tablero diferencial, canalizaciones incompletas o dañadas, artefactos rotos o sueltos, insuficiencia de enchufes , sin ventilación forzada en recintos mediterráneos, equipos sin tubos y / o sin protección.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- **Instalación de gas:** sin certificación, calefón sin mantención al día, falta de agua caliente en tineras duchas y un lavamos en cocina, sin redes independientes para J.L y Concesionaria, que no cuente con sistema de calefacción , calefón al interior de recintos.

- **Sistema de calefacción:** sin protecciones , protecciones inestables o deterioradas, contaminación al interior del recinto, estufas fijas sin mantención anual con conexiones en mal estado, filtraciones, tuberías tapadas oxidadas o dañadas, estufas móviles deterioradas , sin mantenimientos

- **Cubiertas:** con filtraciones, quebradas, parches en cubierta con otros materiales, existencia de cubiertas de asbesto cemento, canales en mal estado o sin pendientes, sin aislación.

#### 10.- **ASEO GENERAL Y ENTREGA FINAL.**

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

**NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.**

**SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRAL.**

#### **CONSIDERACIONES GENERALES Y ASPECTOS TÉCNICOS**

▪ Se debe instalar Mallas Mosquiteras conforme a lo especificado en los siguientes recintos; Salas de Actividades , Salas de Hábitos Higiénicos, Bodegas de Material Didáctico, Patio Cubierto, Cocina, , Bodega de Alimentos, Bodega de Aseo , Servicio Higiénico Manipuladora, servicio higienico Personal y personal de aseo, Comedor de Personal, sala multiuso, oficina administrativa , Oficina de Directora.

▪ Se debe instalar extractor de aire en los siguientes recintos; Sala de Hábitos Higiénicos, Bodega de Material Didáctico, Servicio Higiénico Personal, Cocina, Bodega de Alimentos, Servicio Higiénico Manipuladora y Bodega de general.

▪ De las cerraduras de Puertas, se consultan los siguientes modelos conforme a las puertas que sirven:

- Sala de Hábitos Higiénicos / Sala de Mudar: Scanavini Acero Inoxidable 960U, manilla y roseta con seguro.

- Sala de Actividades; Puerta de Acceso: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

- Sala de Expansión; Puerta de Acceso: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

- Puerta de Emergencia: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

- Bodega de Material Didáctico: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

-Pasillo Administración: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

-Oficina Directora :Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

-Sala multiuso:ScanaviniAceroInoxidable960UManillaSimplepaso.

-Servicio Higiénico Personal: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

-Cocina: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla Simple paso.

-Bodega de Alimentos: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, manilla y roseta seguro interior.

-Servicio Higiénico Manipuladora: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta con seguro.

-Bodega General: Scanavini Acero Inoxidable 960U Manilla y roseta perforación cilindro exterior, Manilla y roseta seguro interior.

#### •DE LAS MIRILLAS Y CUERPOS VIDRIADOS:

-Puertas con mirillas 20x80; Acceso Sala de Actividades, Pasillo área administración, Pasillo área Alimentación.

-Puertas con ½ cuerpo vidriado; Sala de Hábitos Higiénicos, Comedor de Personal, Cocina.

#### •DE LOS GANCHOS DE SUJECIÓN Y PESTILLOS EXTERIORES.

-Puertas con ganchos de sujeción; Todas las puertas consideran ganchos de sujeción altura 1,60m s.n.p.t

-Pestillos exteriores; Sala de Hábitos Higiénicos, Servicio Higiénico Personal y Discapitados, Acceso Pasillo área administración, Acceso Pasillo área alimentación.

#### •DE LAS CELOSÍAS EN PUERTAS

-Puertas con celosías de madera inferior; Puerta de acceso y emergencia Sala de Actividades, Sala de Hábitos Higiénicos, Bodega de Material Didáctico, bodega general, Servicio Higiénico Personal y discapitados, Servicio Higiénico Manipuladora, Pasillo acceso área administración, pasillo acceso área servicio alimentación, Comedor de Personal, sala multiuso 1 y 2, Cocina, Salida Patio de Servicio.

Puertas con celosías de madera inferior y superior; Bodega de Aseo, Bodega de Alimentos.

#### •DISPENSADORES DE JABÓN, PAPEL HIGIÉNICO Y PAPEL TIPO NOVA

Sala de Hábitos Higiénicos; 02 dispensadores de Jabón (01 p/lavamanos niños y 01 sobre tineta), 01 dispensador de papel higiénico, 01 dispensador de toalla nova.

Comedor de Personal; 01 dispensador de jabón, 01 dispensador de toalla nova.

Servicio Higiénico Personal, personal de aseo y Discapitados; 01 dispensador de Jabón, 01 dispensador de papel higiénico, 01 dispensador de toalla nova.

Servicio Higiénico Manipuladora; 01 dispensador de Jabón, 01 dispensador de papel higiénico, 01 dispensador de toalla nova.

Cocina; 01 dispensador de Jabón, 02 dispensadores de toalla nova.

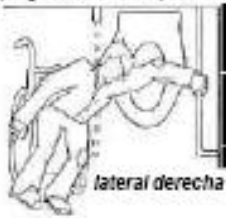
ESPECIFICACIONES TECNICAS

- Se contempla capa de maicillo 10cms. Debidamente compactada hidráulica y mecánicamente en la totalidad de las superficies exteriores del establecimiento.
- Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris.
- Todo el césped debe contar con sistema de riego automático.

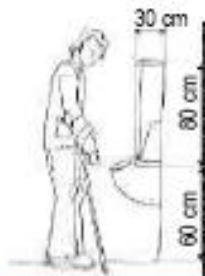
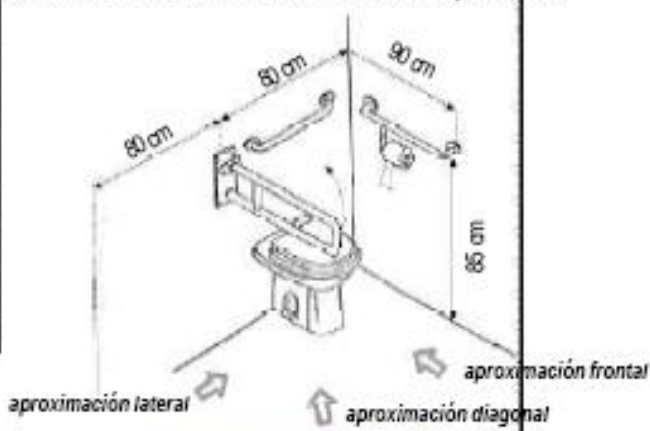
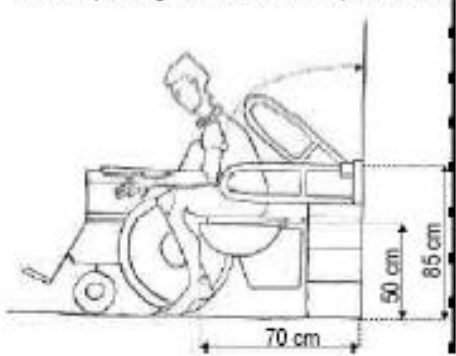
ANEXOS

6.3 wc

- El espacio en torno a la taza debe considerarse según la forma de aproximación. Esta puede ser lateral a derecha o izquierda, frontal u oblicua, según la forma en que se realiza la transferencia desde la silla al wc.



- El mecanismo de descarga de agua puede ser mediante palanca accionable con mano, codos, etc.
- El papel higiénico deben situarse a una altura entre 70 a 90 cm y ser alcanzables en un radio de acción de 45 cm desde el inodoro.
- La altura de la taza debe adecuarse a la altura de 50 cm (altura a nivel con la silla de ruedas). Si la altura estándar es menor se colocará sobre una base lo más ceñida a la forma de la base del inodoro para no interferir con la aproximación a él.  
Es importante que el wc sobresalga lo más posible de la pared para poder situar en profundidad la silla de ruedas. Si se usan inodoros sin estanque de agua se recomienda desplazarlo hacia delante hasta alcanzar una distancia mínima de 70 cm de profundidad.



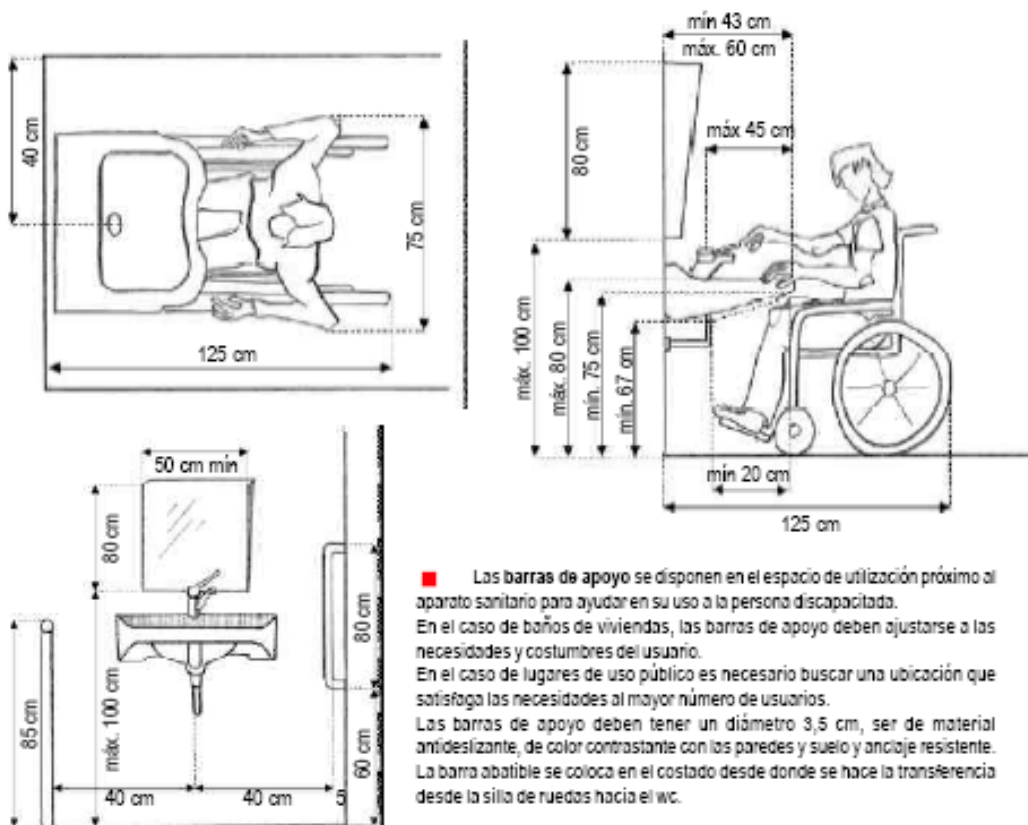
Los urinarios deben considerar espacios de aproximación sin obstáculos, barras de apoyo verticales de 80 cm de longitud, separadas 30 cm de la pared, y gancho para colgar las muletas o bastones.



Altura WC modificada en obra para alcanzar la altura adecuada.

## 6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRA".	
<b>FACHADAS</b>	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
<b>ELEMENTOS EXTERNOS</b>	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
<b>ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR</b>	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.



CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRAL"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>1 Área de Párvulos</b>								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior: 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco( colocar friso a 1,2 con colores )	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>2 Área Administrativa</b>								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>3 Área de Servicios</b>								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

**CUADRO N° 2**  
**"FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRAL"**

Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>4 Sala Cuna</b>								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules *	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>5 Area de Servicios Sala Cuna</b>								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO									
RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE		ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS		
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Ciñofonos /Teléfono / Internet por recinto	Agua Caliente	Calefacción	Artefactos Cochinas
<b>Area Docente</b>									
Sala Actividad Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 2 punto de red c/u	/	Red 2 de Integra	/
Sala de Muda y Baños Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/
Sala de Expansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Sala de actividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red c/u	/	Red 2 de Integra	/
Sala de Hábitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
<b>Area Administrativa</b>									
Oficina 1	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Cíctofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/
Oficina 2	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Cíctofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/
Sala Multiuso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala Multiuso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de amálgama y tratamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/
Baño accesible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/
Baño personal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/
Bodega Material Didáctico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/
Bodega General	/	/	1*	/	/	/	/	/	/

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Area de Servicios									
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Coma	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	/	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios									
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/	/
Patio Cubierto	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/

ESPECIFICACIONES TECNICAS





---

PROPIETARIO

---

ARQUITECTO

**PATRICIO JARA ROJAS**  
ARQUITECTO ITO FUNDACION INTEGRAL