ESPECIFICACIONES TECNICAS ADECUACIONES

PROYECTO	:	**JARDIN INFANTIL COLIBRI**
COMUNA	:	CHILLAN
MANDANTE	:	FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA	:	AGOSTO 2016

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la ejecución de obras interiores del **Jardín Infantil COLIBRI** de la comuna de Chillan, Región del Biobío y son complemento de los planos de arquitectura y especialidades. Serán de responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones. Se pretende dar solución integral a todos los problemas en el área infraestructura y de las terminaciones, logrando con ello una alta calidad de atención adecuada a los todos los usuarios del jardín.

Proyecto que contempla varias modificaciones para cumplir con decreto supremo 47, el cual modifica espacios para que sean accesibles a personas con discapacidades diferentes;
Ampliación de espacios y ruta accesible a espacios de uso público.
Se ejecutará también rampa de acceso según DS47 en salidas de emergencias del establecimiento.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:
Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° del I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

PRESCRIPCIONES GENERALES

EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece que los trabajos deben realizarse dentro de una ejecución adecuada para el caso del establecimiento, que no presenta actividades educativas, se debe cuidar el correcto desempeño evitando las molestias a los vecinos del sector, personal, niños y apoderados.

SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.
Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

Fundación integra solicitara la revisión de la obra en sus aspectos de seguridad a la ACHS por la responsabilidad de la ley de subcontratación.

Las sugerencias dadas por la ACHS serán responsabilidad del contratista asumirlas.

ASEO GENERAL DE LA OBRA

En el momento de la adjudicación el contratista deberá realizar una limpieza general del lugar retirando cualquier escombro y desecho que obstaculice el buen funcionamiento de la obra.
El contratista durante el transcurso de las obras deberá mantener la faena perfectamente aseada.
Al término de las obras, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.
Las áreas de trabajo y circulación, deberán estar ordenadas y libres de elementos punzantes, cortantes o que obstruyan el tránsito de personas.
El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1. OFICINA

1.1 Retiro de puerta

Se reirara puerta de acceso con sus respectivos marcos ,el retiro de puertas existentes se realizara en forma que no afecte la estructura a la cual se encuentre anclada, tratando de causar el menor daño posible a las zonas adyacentes.

1.2 Apertura vano de puerta

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano de 95 cm para dar cabida a una puerta ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pie derechos en ambos laterales del vano además de la estructura de dintel correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista.

1.3 Instalación puerta una de 90 cm cada hoja con peinazo de acrilico y con marco, cerradura y bisagras (puerta pintada con oleo semibrillo)

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

La dimensión de cada hoja será dado de acuerdo a plano.

Recinto	Puertas	Cerradura
OFICINA	Dobles Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U, Libre por ambos lados. Incluir españoleta y seguros. Picaportes y ganchos de sujeción a se aprobados por ITO.

Tipo placarol de terciado.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ " x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y el plomo de las piernas mediante nivel y plomo.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos lo vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint.

Tipo de puerta de acuerdo a planos de arquitectura.

- **Marcos**

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar

Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Se exigirá una perfecta terminación y cepillado de las piezas.

- **Quincallería**

Se consultan las siguientes:
a) bisagras: tres por hoja puerta, de acero bronceado de 3½ x 3½ atornilladas a puerta.
b) cerraduras: Serán con cilindro para llaves, doble seguro, y cilindro exterior, excepto para, sala de hábitos higiénicos, se especifica cerradura de libre paso. marca Scanavini, instaladas a 0.90m respecto a la base de la hoja.
c) celosías: de acero esmaltado color blanco de 15x30cm instaladas a 20cm del borde inferior de la hoja de la puerta, instaladas por el interior y exterior previa perforación de ella. Se considera instalar en todas las puertas.

- **Topes de Goma**

Se instalaran topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados, deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

1.4 Pintura Muros Interior

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Además se considera pintura donde se vea afectados por adecuaciones, considerando la cobertura total de muros afectado.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro. La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Las superficies se sellaran con Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y

perfectamente pulidas. Se aplicaran 3 manos como mínimo , interior y exterior .

1.5 Molduras

Consulta provisión e instalación molduras de madera de pino seco. De acuerdo al tipo de superficie se afianzarán mediante adhesivo doble contacto, puntas corrientes o de acero con recubrimiento fosfatizado.

- **Guardapolvos**

En recintos interiores, se consideran para uso exclusivo de encuentros entre piso y muros. Se consulta guardapolvo de madera de pino 70 x 12mm achaflanados a 45º, tipo Corza, equivalente o superior calidad.

- **Pilastras**

Para contornos exteriores de puertas instaladas en muros de tabiquería. Se consulta pilastras de 12x45mm Corza, equivalente o superior calidad.

- **Cornisas**

En todos los encuentros de paramentos verticales con cielos, en todos los recintos salvo sala de mudas. Se consulta cornisas tipo medias cañas de 12x45mm Corza, equivalente o superior calidad.

- **Peinazos**

Según indique O.G.U.C. se consideran peinazos de acrílico color se indicara por ITO.

2.SALA DE HABITOS HIGIENICOS 01

2.1 Cambio revestimiento cerámico muro

Se considera cerámicas tipo Cordillera Línea Lisos 20 x 30 cm. (Nieve) o similar, pegados con BREKON AC o similar. Las junturas fraguadas y remates de bordes con esquineros de terminación de PVC los que se instalarán según lo indica el fabricante.
Se considera franja de color institucional a altura 1,60 mt .Como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre la superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Y artefactos. En cantos de puertas y ventanas no habrá sobre marco por el lado de la terminación de cerámica así es que en ventanas será fraguado en 45 pero en ambas de puertas deberá tener juntura plástica de borde redondeado para aminorar impactos.

2.2 cambio revestimiento cerámico de piso

Se consulta la instalación de Cerámica 30 x 30 cm tipo Cordillera color claro antideslizante en todos los recintos. Serán pegadas con BEKRON Normal o similar. Las junturas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

2.3 Cambio altura enchufes simples a dobles embutidos

Se solicita cambio de altura enchufes existentes , añadiendo un enchufe triple .
Para los circuitos de enchufes se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de PVC auto extinguible.
Los enchufes se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja PVC instalados a **1.3 mts sobre N.p.t**.

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.
Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de PVC sugerida 3M o similar.
Se debe considerar circuito de iluminación de emergencia el cual se debe ejecutar de igual características al circuito de enchufes común.

2.4 cambio de interruptor

Unión de circuito eléctrico con cambio de interruptor a 9/24
Tras la remodelación del recinto se considera la unificación de circuito eléctrico con respecto a los interruptores. Se deberá considerar el buen funcionamiento en base a dos interruptores marca baticino para cada acceso de puertas para el mismo circuito eléctrico.

2.5 Movimiento de artefactos W.C. y lavamanos

Se consultará posiciones de artefactos tanto lavamanos como W.C. en planos, se indicara lavamanos que estará a 60 cm de altura con descarga a muro sin pedestal.

2.6 Barra abatible para discapacitados

Se consulta barra para WC marca Briggs modelo abatible de 73 cm como mínimo de acero inoxidable satinado para baño minusválidos.
En el caso de que esta barra se instale sobre tabiquería de madera se debe tener en cuenta su refuerzo.

2.7 Barra fija para discapacitados

Se solicita barra de apoyo para W.C. de acero inoxidable de 60 cm.
Los sistemas de sujeción serán los indicados por el fabricante, considerando las características de superficies de anclaje. Se aceptan alternativas de calidad similar, con aprobación del ITO.

2.8 Dotación de lavamanos adulto

Se consulta lavamanos marca corona modelo Acuacer. A altura de 80 cm terminado.
Se considera montados en pedestal, en su instalación se considera suministro e instalación de desagües con rejilla marca Nibsa o superior, sifón tipo botella marca Hoffens o superior .
Sello de poliuretano tipo cave elastic color blanco se empleara para cavidad producida entre muro y artefacto.
Consulta suministro e instalación grifería monomando Jazz de Fanaloza

2.9 retiro de material existente

El retiro de revestimiento existente (cerámico muro y piso) se realizara en forma que no afecte la estructura a la cual se encuentre anclada , tratando de causar el menor daño posible a las zonas adyacentes .
Todo material resultante del desarme se deberá acopiar según determine el establecimiento o la ITO , para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

2.10 Retiro de tabique

Se demuele cerramiento vertical entre salas de hábitos higiénico nº1 y sala de hábitos higiénicos nº2, se conserva cadena que lo coronaba.
Se reforzara y tomaran los resguardos necesarios para que dicho elemento constructivo funcione como viga mediante solución propuesta por contratista.

2.11 Pintura de cielo

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Se debe aplicar en todos los cielos a lo menos una mano de aparejo.

Pintura cielos zonas húmedas

Se debe considerar sellado de juntas mediante cinta de PVC, empastado, yeso y lijado, luego a lo menos una mano de aparejo para preparación de superficies. Como terminación, se aplicará óleo opaco tipo Ceresita color a definir. Se aplicaran dos manos como mínimo o las necesarias para asegurar una perfecta terminación.

2.12 Instalación puerta una de 90 cm cada hoja con peinazo de acrilico y con marco, cerradura y bisagras (puerta pintada con oleo semibrillo)

Puerta medio cuerpo vidriado
No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

La dimensión de cada hoja será dado de acuerdo a plano.

Recinto	Puertas	Cerradura
baño	Dobles Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U, Libre por ambos lados. Incluir españoleta y seguros. Picaportes y ganchos de sujeción a se aprobados por ITO.

Tipo placarol de terciado.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ " x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y el plomo de las piernas mediante nivel y plomo.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint.
Tipo de puerta de acuerdo a planos de arquitectura.

- **Marcos**

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar
Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.
Se exigirá una perfecta terminación y cepillado de las piezas.

- **Quincallería**

Se consultan las siguientes:
a) bisagras: tres por hoja puerta, de acero bronceado de 3½ x 3½ "soldadas a marcos y atornilladas a puerta.
b) cerraduras: Serán con cilindro para llaves, doble seguro, y cilindro exterior, excepto para, sala de hábitos higiénicos, se especifica cerradura de libre paso. marca Scanavini, instaladas a 0.90m respecto a la base de la hoja.
c) celosías: de acero esmaltado color blanco de 15x30cm instaladas a 20cm del borde inferior de la hoja de la puerta, instaladas por el interior y exterior previa perforación de ella. Se considera instalar en todas las puertas.

- **Topes de Goma**

Se instalaran topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados, deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.13 Apertura vano de puerta

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano de 95 cm para dar cabida a una puerta ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pie derechos en ambos laterales del vano además de la estructura de dintel correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista.

2.14 Modificación altura de tineta a 80 cm/estructura y cerámicos

Se modifica la altura y distribución del artefacto según plano de arquitectura , faldón será ejecutado en estructura de madera con revestimiento placa fibrocemento cerámico base sobre el cual se colocara cerámico idénticos a los muros colindantes.
La estructura llevara una abertura de piso hacia cielo de 20 cm , se indicará por ITO en terreno.

2.15 Grifería accesible

Se considera grifería gerontológica para lavamanos sin pedestal. Esta llave es Monomando Corto Quirófano Gerontológico Nibsa

3. Sala de amamantamiento

3.1 Retiro de puerta

Se reirara puerta de acceso con sus respectivos marcos ,el retiro de puertas existentes se realizara en forma que no afecte la estructura a la cual se encuentre anclada, tratando de causar el menor daño posible a las zonas adyacentes.

3.2 Apertura vano de puerta

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano de 95 cm para dar cabida a una puerta ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pie derechos en ambos laterales del vano además de la estructura de dintel correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista.

3.3 Instalación puerta una de 90 cm cada hoja con peinazo de acrilico y con marco, cerradura y bisagras (puerta pintada con oleo semibrillo)

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

La dimensión de cada hoja será dado de acuerdo a plano.

Recinto	Puertas	Cerradura
Sala de amantamiento	Dobles Tipo Placarol	Cerradura de manilla Scanavini Línea 960U, Libre por ambos lados. Incluir españoleta y seguros. Picaportes y ganchos de sujeción a se aprobados por ITO.

Tipo placarol de terciado.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ " x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y el plomo de las piernas mediante nivel y plomo.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos lo vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint.

Tipo de puerta de acuerdo a planos de arquitectura.

- **Marcos**

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar
Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.
Se exigirá una perfecta terminación y cepillado de las piezas.

- **Quincallería**

Se consultan las siguientes:
a) bisagras: tres por hoja puerta, de acero bronceado de 3½ x 3½ atornilladas a puerta.
b) cerraduras: Serán con cilindro para llaves, doble seguro, y cilindro exterior, excepto para, sala de hábitos higiénicos, se especifica cerradura de libre paso. marca Scanavini, instaladas a 0.90m respecto a la base de la hoja.
c) celosías: de acero esmaltado color blanco de 15x30cm instaladas a 20cm del borde inferior de la hoja de la puerta, instaladas por el interior y exterior previa perforación de ella. Se considera instalar en todas las puertas.

- **Topes de Goma**

Se instalaran topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados, deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

3.4 Pintura Muros Interior y exterior

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Además se considera pintura donde se vea afectados por adecuaciones, considerando la cobertura total de muros afectado.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro. La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Las superficies se sellaran con Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y

perfectamente pulidas. Se aplicaran 3 manos como mínimo, interior y exterior.

3.5 Ampliación rampa interior

se amplia rampa interior , con las mismas terminaciones que la existente .

Se consulta la ampliación y construcción de rampas en sector sala de amamantamiento esta será construida en hormigón de características H-15, se propone diseño, de superar 25 cm de altura contemplar
Medidas las cuales se encuentran señaladas en el plano de arquitectura.

3.6 modificación reja divisoria
Se modificara ancho de reja a la medida de la rampa.

4. Exterior

4.1 Retraer reja acceso
Se interviene reja de acceso considerando en los paños de reja por ambos lados para cumplir con el cerramiento del recinto, se deberá retraer según plano de arquitectura, y se mantiene la reja existente.

4.2 Citófono con chapa eléctrica

Scanavini Cerradura eléctrica de sobreponer modelo 2050-30. En conjunto con citofono doble marca "Commax Set 2 citófonos + placa alta voz metal FFODP-RAO1R" o superior

4.3 Panderetas cierre exterior

Se consulta la instalación de cierro perimetral de panderetas microvibradas en deslindes según plano de arquitectura, una altura terminada 1,80 mt, respecto al N.T.N.

4.4 Construcción de barandas (perfil tubular SM 2" x 2 mm)

Se instalaran baranda confeccionada en estructura metálica con tubular 50x 50 2mm. Y se deberá incluir balaustras que impidan el paso de algún niño a través de ellos, o en su defecto se colocara protección que sirva para el mismo efecto antes señalado.
El diseño será entregado en obra por ito a cargo.

4.5 Construcción de rampas acceso principal, salida de emergencia en sala de actividades 1 y 2, sala cuna y sala de expansión

Se consulta la construcción de rampas en salida de patio cubierto y acceso principal, la que deberá considerar pendientes de 8 %, esta será construida en hormigón de características H-15, se propone diseño.
Se debera considerar el anclaje a hormigonado existente o bien rehacer la totalidad de la rampa, el sistema será propuesto y considerado en obra con aprobación total de ITO.

4.6 Ganchos de sujeción
Se consideran ganchos de sujeción en todas las puertas donde transiten niños, ubicación según I.T.O

4.7 Radier senderos

Los rellenos se ejecutarán con material libre de materias orgánicas, desechos o escombros. La I.T.O. podrá solicitar el mejoramiento del material de relleno si este no tuviera la calidad suficiente, mejorándolo con un agregado de 30 % de ripio rodado o chancado de piedra granítico limpia.
Si la I.T.O. lo aprueba podrá utilizarse material ripioso proveniente de las excavaciones, libre de materias orgánicas, desechos o escombros.
Todo relleno se hará por capas horizontales y sucesivas de espesor variable según la altura a rellenar, con un máximo de 0.15 m. cada una.
Las capas sucesivas se regarán y apisonarán convenientemente una a una con un sistema mecánico que garantice la compactación requerida. Como norma general la consolidación deberá reducir las capas en 1/3 su espesor original.
El relleno debe alcanzar un 60 % de C.B.R. mínimo, o una densidad mínima de 95% del Proctor modificado (AASHTO T-180).
Previa autorización de la I.T.O., se rellenarán, una vez construidas las fundaciones y ejecutadas y aprobadas las instalaciones subterráneas:

- Los excedentes de las excavaciones.
- Las sub-bases de pavimentos interiores y exteriores, hasta las cotas que determinen los espesores de bases de pavimentos y los tipos de pavimentos especificados.
- Los exteriores que se indiquen en el proyecto, hasta los niveles requeridos.

Salvo que se especifique mejoramiento del terreno, no se aceptarán rellenos en los sellos de fundaciones y los excesos de excavaciones se corregirán con hormigón simple de 127,5 Kg cem/m3 mínimo de dosificación.

Para la construcción del radier se utilizarán los siguientes materiales:

Ripio e=10 cm
Sobre relleno compactado se colocará cama de ripio o grava de un tamaño máximo de 11/2", el espesor de la cama de ripio será de 10 cm. la cual será compactada mediante equipos mecánicos.

Cama arena e=10cm.
Sobre relleno estabilizado y compactado según proyecto de cálculo, se dispondrá camas de arena de 10 cm. Se deberá procurar no romper a excepción de las zonas cañerías y descargas

Polietileno 0.4 mm.
Se consulta polietileno 0,4 mm sobre relleno, este se deberá instalar con traslapos mínimos de 30 cm. sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier el cual no podrá ser de un espesor menor a 10 cm.

Hormigón Radier 150 kg/ cm2.
Se especifica un hormigón H15 con una dosificación mínima de 170kg/cem/m3, espesor no menor a 10 cm. Este deberá ser debidamente curado como mínimo por los siguientes 7 días. Su colocación y curado lo regirá las actuales NCh170 Of. 85 y NCh1019. Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

4.8 Luces de emergencia

Se consultan centros de equipos de emergencia. Las tomas para estos equipos se realizaran desde una caja de derivación de enchufes y los conductores que se utilizaran serán del tipo EVA cuyo diámetro será de 2,5mm, Se distribuirán según ITO en terreno.

4.9 Reja divisoria

Se considera reja divisoria de espacios señaladas en plano de arquitectura en perfileria metálica soportante con relación a malla acma for 3d la cual todos sus puntas deberán ser escondidas para evitar accidentes, cada puerta deberá contemplar un pestillo y pomeles soportantes.
Estas rejas serán de una altura de 1,2 mts.

5.1 giro de puerta en sala de expansión

Para mantener el buen uso de los espacios se considera el retiro de puerta y marco de sala de expansión para así re direccionar según lo indica plano de arquitectura.
Se deberá contemplar todo para una buena terminación en empaste y pintura.
La chapa existente de deberá adecuar para mantener el cierre correspondiente.

5.2 Retiro de escombros y limpieza

Será responsabilidad del contratista todo desecho esto deberá ser llevado a botadero autorizado.

5.3 agua potable y alcantarillado

Al realizar las modificaciones en los recintos húmedos se deberá considerar la actualización del proyecto de agua y con ello la certificación.

5.4 TE1

Tras la modificación a realizar interiormente se deberá actualizar la certificación eléctrica de lo nuevo y con ello considerar el aumento de potencia según las nuevas exigencias de la SEC para así mantener nuestras dependencias actualizadas y así evitar cortes por sobreconsumo.

REFERENCIAS:

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto, a las especificaciones de demolición anexo, a lo indicado en visita de terreno y lo indicado en itemizado estimativo adjunto al presente proceso de licitación; siendo este de carácter indicativo, debiendo ser estudiado y modificado si fuese necesario al momento de adjudicarse la propuesta y tener que hacer entrega valorizada del mismo.

La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).
Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones sanitarias.

- Instalaciones eléctricas de consumo de Baja tensión.
- Reglamentos SEC

MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.
La I.T.O. Rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.
La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.
En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES

Todos los permisos y la recepción municipal de las obras, y los pagos oportunos de derechos e impuestos que correspondan, serán de acuerdo a lo indicado en Bases Especiales.

CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.) y será resuelta por el Arquitecto autor del proyecto.