



REMODELACION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO J.I. ENSUEÑO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO J.I. ENSUEÑO

ESTABLECIMIENTO : J. I. "ENSUEÑO"

DIRECCIÓN : Calle Arturo Godoy n° 3090, Población Pablo Neruda, Valdivia.

I) GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento del Jardín Infantil Ensueño, el que considera mejoras en espacios de salas y áreas de servicios. Se proyecta ampliación para comedor de personal de 24.7m² y ampliación de cocina. Simultáneamente se reubican oficinas y baños, considerándose bodega de materiales, esto a fin de cumplir con superficies y requerimientos según demanda.

Todas las áreas de ampliación serán construidas en tabiquería revestidas por ambas caras, de similar terminación al existente. Asimismo se efectuará las alteraciones a redes de servicio necesarias, removiendo, reubicando y construyendo nuevos trazados que permitan la operatividad y correcto funcionamiento del proyecto.

II) PRESCRIPCIONES LEGALES

Tanto la contratación como la ejecución de las obras se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes Especificaciones Técnicas complementadas con las Bases Generales y Administrativas más toda la normativa vigente detallada a continuación.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad e instalaciones.

III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

El Contratista consultará en su oferta los montos relativos a pago de derechos municipal por permisos de edificación, de serle requerido.

IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES



Tratándose de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todo lo necesario que cumpla con garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones.

Se incluirá en los gastos generales los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías, en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con la oportunidad prudente, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° de la I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

VIII) LIBRO DE OBRA

La I.T.O. se obligará a llevar y conservar, bajo su custodia, un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista.

IX) SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.



Asimismo, se establecerán las precauciones procedentes que permitan evitar accidentes tanto a operarios como a terceros.

Todas las zonas sujetas a excavaciones que comprometan o no áreas de circulación peatonal serán señalizadas y demarcadas.

X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas que hayan sido intervenidas por la obra.

A.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

1.0 OBRAS PRELIMINARES

1.1 Instalación de Faenas

El contratista deberá construir, dentro de la obra, recintos de bodegas para el personal, cuidador, cobertizos para faenas y servicios higiénicos, dichas instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, debiendo asegurar las comodidades del personal y seguridad de terceros. Además se deberá garantizar la conservación de la totalidad de los materiales.

1.2 Cierros y Medidas de Protección

Se cercará el área de faena con el fin de delimitar espacios para el tránsito de las personas y minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento y a quienes asisten a él. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables), o madera. Tendrá una altura mínima de 1.80 mt.

1.3 Trazado y Niveles.

Los escarpes y rellenos de terreno deberán permitir la obtención de los niveles adecuados de piso terminado de las edificaciones. Se efectuará un replanteo de niveles de tal forma que los sobrecimientos queden a una altura similar a los existentes.

El trazado y determinación de niveles se ejecutará en cerco realizado con madera de pino 1 x 6", cepillado por sus cantos y estacas de 3 x 3", a un nivel de +1,00 m respecto de n.p.t. y con distanciamiento de igual longitud respecto a muro exterior terminado, donde se demarcarán los ejes mediante un clavo ubicado en el punto medio exacto por donde pasará el muro. Los cercos se mantendrán en su lugar hasta finalizar la obra gruesa o hasta que el constructor lo estime conveniente. Los niveles serán definidos por nivel de manguera.

Los trazados iniciales se ejecutarán replanteando en terreno los planos de arquitectura. El trazado será aprobado por el ITO, y no se podrá iniciar excavaciones previo a su aprobación, la que quedará consignada en el Libro de Obras.

En adelante, se ejecutarán trazados de todas las partidas constituyentes del proyecto y se extraerá los niveles que sean necesarios.

1.4 Cancelación y tramitación municipal

El contratista tramitará Permiso de edificación de ampliación actual y recepción definitiva tanto de una ampliación anterior como la actual, a fin de que el Jardín Infantil quede regularizado en su totalidad. Se considera entrega de carpetas con antecedentes para tramitación por parte del mandante. De igual forma, deberá solicitar y cancelar los derechos de todos los permisos relacionados con la obra ante la Municipalidad.



1.5 Certificaciones

El contratista debe hacerse responsable de la revisión, reposición (en caso que correspondan) y realización de nuevas instalaciones de especialidades (agua potable y alcantarillado, eléctrica y gas) que se requieran para la obra de ampliación y mejoramiento. Se deberá hacer entrega de planimetría y memorias de cálculo, según corresponda las que deberán ser elaboradas y firmadas por profesional competente, además de su respectiva certificación aprobada en la entidad correspondiente según especialidad, para la oportuna recepción municipal de las obras. Estas deberán tener total y absoluta concordancia con los planos de arquitectura. Específicamente se requieren las siguientes certificaciones

- TE1, de la SEC para el proyecto eléctrico
- TC6, de la SEC para el proyecto de gas
- Proyecto aprobado de A.A.P.P. y alcantarillado, en la entidad correspondiente

2.0 OBRA GRUESA

2.1 Demoliciones y desarmes

2.1.1 Desarme de tabiques

Se considera la demolición de tabiques existentes en el interior y exterior, se indican en planimetría.

En área de ampliación para comedor de personal se considera el retiro de revestimientos exteriores existentes, esto a fin de permitir el correcto acople entre estructuras.

En todas las demoliciones y cortes de muros se deberá realizar los afiances necesarios entre estructuras existentes y nuevas para no debilitar estructuralmente el edificio. Se deberá trazar previamente los muros antes de cortar, se considerará reposición de cualquier elemento de terminación que se vea afectado.

Se deberá incluir todos los heridos en muros en los que se proyecte paso de cañerías para provisión de agua fría, agua caliente, gas u otra instalación.

Conjuntamente se deberá tomar todas las medidas de seguridad que requiera el retiro de escombros.

2.1.2 Apertura de vanos

Se considera apertura de vanos para puertas y ventanas en muros de tabiquerías existentes. Se deberá trazar previamente antes del corte y desarme del muro, el que deberá ser reforzado con piezas de madera de igual escuadría a las existentes en el muro. Ubicación indicada en planimetría.

2.1.3 Retiro Pilar

Se consulta retiro de pilar de madera en área de oficinas (proyectada). Se deberá tener especial cuidado de no afectar estructura existente, ni comprometer resistencia que sostiene dicho elemento, para lo cual se considerarán los afiances necesarios mientras dure la ejecución.

2.1.4 Retiro de Pavimentos

Se consulta retiro de pavimentos vinílicos existentes en Patio Techado, se deberá dejar una superficie completamente lisa, libre de irregularidades y completamente nivelada, para la posterior instalación de Arquitac 3.2 alto tráfico.

2.1.5 Retiro de Ventanas

Se consulta retiro de ventanas indicadas en planimetría. Se considera reutilizar ventanas, por lo que se deberá tener especial cuidado en el retiro a fin de no afectar su calidad. Las ventanas a reutilizar serán indicadas por el I.T.O.

2.1.6 Retiro revestimientos exteriores

Se consulta retiro de revestimientos exteriores en fachadas que colindan con comedor de personal, se deberá trazar y delimitar el muro a fin de solo hacer retiro del área de fachada que



requerirá el cambio de revestimiento. Además se considera el retiro total del revestimiento de fachada frontal a fin de reponerlo.

2.1.7 Demoler radier

Se consulta demolición de radier en hall de servicio, esto para contener fundación que permita instalación de tabiques posteriormente. Se deberá trazar antes de cortar y picar el radier a fin de solo hacer retiro de lo que se requiera, se deberá dejar el radier de logia libre de imperfecciones y completamente liso.

2.2 Movimiento de tierras

2.2.1 Escarpe y emparejamiento

Incluye los rebajes y nivelaciones del terreno, necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de las obras, y acorde con los niveles de terreno adyacente, consideradas para área de ampliación. Salvo indicaciones especificadas en planos, se considerarán los movimientos de tierras, compensaciones y ajustes que sean necesarios para obtener un nivel de terreno alrededor del edificio que permita la ejecución del proyecto, teniendo en consideración las pendientes necesarias hacia el terreno natural que lo circundan.

Los rellenos se realizarán por capas horizontales sucesivas, apisonadas por medio de sistema mecánico, estableciéndose como norma general la reducción de cada capa en 1/3 de su espesor original.

2.2.2 Retiro de Escombros

Todos los escombros provenientes de las faenas anteriores serán dispuestos, de manera transitoria, en sector que con el I.T.O. se acuerde, para posteriormente efectuar el carguío y retiro de todo material excedente.

2.3 Fundaciones

2.3.1 Excavaciones

De dimensiones necesarias para contener fundaciones consultadas según planimetría adjunta, incluyendo el emplantillado y el mejoramiento del terreno según sea el caso. Serán de perfil lateral recto con fondo horizontal compactado.

Considerado para ampliación de comedor y cocina.

2.3.2 Emplantillados y/o mejoramientos

Se consulta mejoramiento de suelo con emplantillado de hormigón pobre de espesor 5 cms. bajo todo el cimientado, con una dosificación mínima de 127kg/c/m³.

Considerado para ampliación de comedor y cocina.

2.3.3 Moldajes

Los moldajes se realizarán en placa de terciado estructural de a lo menos 9 mm de espesor y estructura de madera. Deberán ser lisos, libres de deformación lo suficientemente resistentes a las cargas solicitadas. Se consulta el uso de desmoldantes para maderas.

Se exigirá dejar al interior de los moldajes, las pasadas de cañerías de instalaciones domiciliarias, a fin de evitar perforaciones o picados posteriores.

Los moldajes podrán ser utilizados hasta tres veces.

Considerado para ampliación de comedor y cocina.

2.3.4 Cimientos corridos sin armar

De dimensión 40x60 cm. Grado H20 con árido libre de material orgánico T.M.N. $\frac{3}{4}$ ", N.C. = 90%. Se incorporará aditivo hidrófugo de acuerdo a especificaciones del fabricante. Se sugiere y permite el empleo de acelerador de fraguado en dosis sugerida por fabricante.

En la preparación del hormigón se exigirá el empleo de betonera, considerándose igualmente vibrador de inmersión para una buena compactación.

Considerado para ampliación de comedor y cocina.



2.3.5 Sobrecimientos

De dimensión 20x55 cm. Hormigón H25, con enfierraduras en cuantía y secciones indicadas en planimetría, serán de calidad A44-28H, formando estructura mediante estribos de fierro calidad A44-28H de 6mm de diámetro dispuestos cada 20mm. Se permitirá la incorporación de aditivo hidrófugo y acelerador de fraguado de acuerdo a indicación de fabricante. El sobrecimiento deberá tener correspondencia con el existente al cual se ensamblara, por lo que cualquier modificación requerida deberá ser consultada con el I.T.O.

Considerado para ampliación de comedor y cocina.

2.4 Rellenos

2.4.1 Terreno natural

Se considera base de terreno natural en interior de zócalos de sobrecimiento, se esparcirá por capas enérgicamente compactadas con rodillo o placa compactadora a la que se aplicará agua para contribuir a su apisonado. Desde nivel de sobrecimiento, se aplicará este material dejando una altura libre de app. 0.25m. Altura sujeta a la condición de terreno.

2.4.2 Cama de ripio

Se considera capa de ripio de 10cm. De espesor y T.M.N. $\frac{3}{4}$ ", se esparcirá por capas enérgicamente compactadas, impidiendo la formación de intersticios que provoquen fracturas posteriores en radier.

2.4.3 Cama arena

Posterior a capa de ripio se instalará cama de arena limpia de 4cm. de espesor, esparcida por capas enérgicamente compactadas por medios mecánicos, se aplicará agua para evitar intersticios que provoquen fracturas posteriores en radier.

2.4.4 Polietileno

Sobre base se instalará película de polietileno 0.2mm traslapado al menos 30 cm con el objeto de evitar el paso de humedad hacia el radier, polietilenos retornarán en encuentro con sobrecimiento.

2.5 Radier

De espesor 10 cm, confinado en los sobrecimientos. Hormigón H25 con árido libre de material orgánico T.M.N. $\frac{1}{2}$ ", N.C. = 90%. Se incorporará aditivo hidrófugo de acuerdo a especificaciones del fabricante. Se sugiere y permite el empleo de acelerador de fraguado en dosis sugerida por fabricante.

Para su elaboración en obra se exigirá el empleo de betonera, en su defecto emplear hormigones premezclados, registrando en guía de despacho respectivos conos de descenso. Colocación, compactación y curado de acuerdo a actuales NCh170 Of. 85 y NCh1019.

Se rechazará elementos de hormigón con presencia de nidos por segregación.

Acabado superficial a base de afinado de espesor 1 cm, su dosificación será 1:3 con aditivo hidrófugo aplicado según recomendación técnica del fabricante.

2.6 Muros/ Tabiquerías

Se consulta tabiquería IPV 2x4" en recintos indicados en plano de arquitectura ya sea para ampliación como replanteos de zonas. Con pies derecho, cadenetas y diagonales de igual escuadría. Las maderas estructurales serán secas, con contenido de humedad inferior al 18 %, se exigirá certificación de humedad y calidad de impregnación de las maderas empleadas en esta partida. No se aceptarán piezas defectuosas o con nudos pasados.

Entramados se ejecutarán con separaciones entre elementos (pies derechos y cadenetas) cada 60cm. contemplando diagonales de arriostamiento en los extremos de los tabiques.



Las piezas de madera asentadas sobre hormigón llevarán una barrera de humedad, con un retorno de 3cm por ambos costados de la solera.

En esta partida se debe considerar todas las modificaciones indicadas en planta para tabiques existentes que hayan sido alterados tanto para la instalación o sellado de vanos.

2.7 Estructura de Techumbre

2.7.1 Cerchas

Se consultan cerchas en escuadría de 1x5" de pino IPV seco, cepillado de primera calidad, el distanciamiento entre cerchas será de 0.9 m. Este ítem considerará cualquier modificación que se requiera para el acople de estructuras existentes y proyectadas.

2.7.2 Costaneras

Se consulta costaneras de pino seco de 2x3", con distanciamiento máximo de 50cm a eje. Se considera estructura para aleros y frontones en IPV de 2x2".

2.7.3 Encamisado OSB

Se consulta encamisado de OSB de 9.5 mm en toda la superficie de techumbre.

2.8 Aislación

2.8.1 Térmica

En muros perimetrales y techumbres de ampliación de comedor y cocina, como también en muro divisorio entre oficinas y muros de baños. Será Fisiterm ESP ROL 36M2 en espesor de 50 mm en muro y 120 mm en techumbre, según lo establece NCh 850 Of 83 y NCh 853 Of 91. Será dispuesto entre cadenetas y/o pies derecho, sobre estructura de cielo. Se deberá reducir al mínimo la existencia de puentes térmicos que se pudiesen generar. Se solicitará visación de I.T.O. para pasar a partida revestimientos.

2.8.2 Hídrica

Se considera membrana hídrica tipo fieltro asfáltico de 15 lbs. en muros perimetrales y techumbre de ampliaciones, en muros de interior indicados por el I.T.O y en fachada principal. Se instalará sobre Osb por el costado exterior de muros y encamisado de techumbre. Se fijará mediante corchetes, con traslapo mínimo horizontal 150 mm.

Sobre encamisado de techo, se instalará en franjas horizontales dejando que sobresalga 10cm. del término inferior y superior del agua.

2.9 Estructura de cielos

2.9.1 Entramado de cielos

Se consulta instalación de entramado de IPV 2"x2" seca con porcentaje máximo de humedad del 18%, se exigirá certificación de humedad y calidad de impregnación de las maderas empleadas en esta partida.

Entramados se ejecutarán con separaciones entre elementos cada 60cm.

En bodega de útiles de aseo, la altura de cielo será definida a los 2mts sobre piso terminado.

Ubicación: Ampliación Comedor Personal, ampliación cocina y bodega útiles de aseo.

2.9.2 Revestimiento cielos

2.9.2.1 Yeso cartón estándar

Se instalará plancha de yeso cartón estándar de 10 mm de espesor, afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcanita con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha.

Ubicación: Ampliación _Comedor Personal y bodega de útiles de aseo.



2.9.2.2 Yeso cartón RH

Se instalará plancha de yeso cartón RH de 15mm en recintos húmedos, afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcán con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha.

Ubicación: Baños y ampliación cocina.

2.10 Cubierta

Se consulta planchas de Zinc alum acanalado 0.5mm de espesor, según requerimiento con traslape mínimo de 200 y 89 mm al largo y ancho respectivamente, el afianzamiento de las planchas se hará con clavo para techo helicoidal con doble sello, golilla y sello de neopreno, siguiendo en estricto orden las indicaciones del fabricante de la cubierta para su correcta instalación, se deberá procurar realizar solo las perforaciones necesarias en la plancha. La cubierta debe sobresalir respecto de tapacanes y tapa reglas al menos 50mm.

2.11 Forro aleros

Se considera planchas de fibrocemento intermitente de 6mm de espesor, fijadas a la madera mediante tornillos autoavellanante tipo Phillips N°6x1.1/4" punta broca. Considerar todas las molduras de terminación necesarias. Se deberá tener en consideración el correcto acople con aleros existentes, en el caso de requerir alguna modificación se consultará aprobación del I.T.O.

2.12 Tapacanes

Los extremos de los faldones de cubierta o donde ésta quede inclinada, se instalarán piezas pino IPV cepillado de 1.1/2" de espesor y un ancho tal que sobrepasen en al menos 1cm el nivel del alero, se fijarán mediante tornillos galvanizados para madera con cabeza hundida o en su defecto mediante clavo galvanizado con la cabeza hundida a la pieza de madera. Considerar ajuste con estructuras existentes, en el caso de requerir alguna modificación se consultará aprobación del I.T.O.

2.13 Hojalaterías

Este ítem considera todos los elementos necesarios en zinc alum que aseguren una correcta impermeabilización y evacuación de aguas lluvia.

2.13.1 Forro contra muro

Se consulta forro contra muro en zinc alum de 0.4 mm de espesor, se consideran fijaciones y sellos de acuerdo a especificaciones de fabricante a fin de que quede completamente impermeabilizado este encuentro de techumbre y muro.

2.13.2 Bota aguas y forros

Se consultan en zinc alum liso de 0.4mm. de espesor con desarrollo mínimo de 330mm. y traslape longitudinal mínimo de 150mm, se fijará mediante tornillos con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4". Las uniones en traslape se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc. Se considera esquineros en terminación de revestimiento exterior.

2.13.3 Canales

Se consulta canales en zinc alum lisas de espesor 0.4 mm con desarrollo mínimo de 500 mm y traslape longitudinal 150 mm fijadas con remache pop y sello Sikaflex 11Fc, considera aleta con traslape mínimo de 120 mm bajo cubierta de zinc alum. Su sujeción será por medio de gancho metálicos fijados a tapacán.

Previo a instalación serán pintadas con dos manos de anticorrosivo.

2.13.4 Bajadas de agua

Se consultan en zinc alum liso de 0.4mm. de espesor de conducto rectangular, con traslape longitudinal mínimo de 150mm. Las uniones en traslape se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc. Fijación a muro mediante pletinas de acero. Previo a instalación serán pintadas con dos manos de anticorrosivo.



Se deberá considerar las respectivas bajadas de aguas lluvias con *sumideros de drenajes* con protección metálica de 42x42 cm para evitar acumulación de agua superficial.

Considerar ajuste con bajadas de agua existentes, en el caso de requerir alguna modificación se consultará aprobación del I.T.O.

2.13.5 Terminal de cubierta

Se consulta instalación de terminal de cubierta, de dimensiones 20/5/2 espesor 4mm, con desarrollo de 30 cm.

Ubicación será indicada por el I.T.O.

3.0 TERMINACIONES

3.1 Revestimientos Exteriores

3.1.1 Siding fibrocemento

Se consulta Siding fibrocemento de 6 mm como revestimiento exterior, su instalación será posterior a encamisado de OSB de 9.5 mm y fieltro asfáltico de 15lb. Las piezas tendrán un traslape 30 mm y se fijarán con tornillo autoavellanante tipo Phillips N° 6x1.1/4" rosca gruesa, ubicado a 20mm de borde superior de la pieza en sector del tingle.

Bajo la primera hilada se instalará hojalatería bota aguas como también bajo marcos de puertas y ventanas. Unión entre piezas se calafateará con silicona base poliuretano dejando libre las superficies de excedentes de material.

Esta partida incluye encamisado de Osb de 9.5mm en muros de ampliación.

Ubicación: Ampliación de Comedor personal y fachada principal.

3.1.2 Zinc 5V

Se considera Zinc 5V de 5mm, como revestimiento exterior en ampliación de cocina, se fijará con clavo helicoidal con doble sello, golilla y sello de neopreno.

3.1.3 Pinturas exteriores

Definida de acuerdo al tipo de materialidad. **Color especificado en cuadro de colores institucionales.**

3.1.3.1 Esmalte al agua

Se considera pintura en todos los revestimientos exteriores ya sea de ampliación como los existentes. Serán pintados con tres manos de esmalte al agua marca Ceresita línea habitacional, salvo aquellos que especifican otro material.

3.1.3.2 Acrizinc o similar

Se considera pintura para techo Acrizinc o similar, tanto para techo de ampliación como para existente.

Incluye pinturas para canales y bajadas de Agua.

3.1.3.3 Esmalte sintético

Se considera pintura todos los elementos metálicos de exterior (barandas y rejas de rampas). Se deberá raspar las piezas para posteriormente aplicar 2 manos de anticorrosivo, siendo terminados con dos manos de esmalte sintético, **color según estándares institucionales.**

3.2 Revestimientos Interiores

Conforme a su uso, los recintos se clasificarán de acuerdo a la siguiente tipificación:

Tipificación de recintos

Recintos Secos	Recintos húmedos
Salas actividades, patios techados, oficinas, comedores.	SS.HH., cocinas en general, bodegas alimento, salas de muda, circulaciones en general.



3.2.1 Yeso cartón estándar

Especificados en muros para recintos secos intervenidos. Se instalará plancha de yeso cartón estándar de 10 mm de espesor, afianzado a estructura de muros mediante tornillos para volcánita con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha.

En este ítem se considera el sello de vanos por retiro de ventanas, además de deberá tener consideración de elementos de revestimientos que se afectaron por desarme.

Ubicación: Ampliación comedor personal, oficinas y bodega útiles de aseo.

3.2.2 Yeso cartón RH

Se instalará plancha de yeso cartón RH de 15mm en muros de cocina, serán indicados por el I.T.O. Irá afianzado a estructura de muro mediante tornillos para volcánita con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha.

3.2.2 Forro Interior

Se considera el sello de vanos por retiro de ventanas en Patio techado, el cual será en traslapo de madera machihembrada cepillada y secada artificialmente al 12 % aproximado de humedad, de dimensiones 1/2x4" x 3.20 m.

3.2.3 Fibrocementos base cerámico

Se consulta la instalación de planchas Superboard CB (ceramic base) de 6mm de Pizarreño® u otra de características técnicas similares certificadas, como revestimiento interior en todas las zonas que recibirán cerámicos como terminación. Se afianzarán a entramados mediante tornillos autoavellanante N°8 x1.1/4" punta broca, con distanciamiento acorde a las recomendaciones del fabricante. En áreas de baño considera hasta una altura de 2mt y en cocina de párvulos será hasta 1.5 mt respecto a Npt.

Ubicación: Baño accesible, baño de personal y cocina.

3.2.4 Cerámico muros

Se utilizará Cerámicos de terminación en baño accesible, de personal proyectados, se instalaran a una altura de 2.00mt y en cocina de párvulos será hasta 1.5 mt respecto a Npt.

Se consultan palmetas cerámicas de marca Cordillera o similar de Primera calidad, esmaltado color blanco de 20x30.

Se empleará adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, considerando las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación. Las juntas fraguadas y remates con canto redondeado de bordes serán con tonalidad similar a cerámico.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser ortogonales y limpios, libres de despuntes y con ajustes precisos.

3.3 Pinturas interiores

Se consulta en recintos interiores ya sea cielos, molduras, puertas y muros, además de zonas puntuales indicadas por el I.T.O. En cielo las uniones serán selladas con huincha tipo jointgard, cuyas superficies se empastaran con pasta muro, la cual será lijada para obtener una superficie lisa en su totalidad. **Los colores serán definidos según cuadro N° 1 (colores institucionales).**

3.3.1 Esmalte al agua

Todos los recintos tanto muros como cielos se pintarán con esmalte al agua en tres manos, salvo aquellos que especifican otro material. Se aplicarán sobre superficie preparadas con aparejo de pasta muro.



En este ítem se considera pintura en los sellos de vanos y en puerta de baño de párvulos, el color será similar al existente.

Ubicación: Ampliación comedor personal, Patio Techado, Baño accesible, Baño de personal, Baño servicio, Bodega de materiales, Oficinas, bodega útiles de aseo y puertas indicadas en planimetría.

3.4 Pavimentos

3.4.1 Vinílico en rollo

Se consulta instalación de rollos termo soldados de pavimento vinílico ETERSOL ECLIPSE PREMIUN, con retorno de 15 cm sobre muros. Previo a instalación se verificará que la superficie esté nivelada, seca y libre de polvo que impida la efectividad de los adhesivos. Se instalará sobre dos capas de nivelación compuesta emulsión de cemento B tipo Dynamuls u otro en dosis recomendada por el fabricante en 1mm de espesor, con 3hrs. mínimo de secado entre capa. Igualmente se deberá considerar las recomendaciones de instalación por parte del fabricante.

El I.T.O solicitará carta de productos para determinar el que se ajuste a requerimientos, dentro de la banda de valores ofertado.

Ubicación: Ampliación Comedor personal.

3.4.2 Arquitac 3.2mm alto tráfico

Se consulta instalación de palmetas vinílicas Arquitac, alto tráfico, 3.2mm de espesor, dimensión 33x33cm. Previo a la instalación, se verificará que la base está completamente lisa y libre de irregularidades.

Sobre esta base seca, sin microfisuras, lijada, escobillada y libre de material suelto, se esparcirá dos capas de nivelación compuesta emulsión de cemento B tipo Dynamuls u otro en dosis recomendada por el fabricante en 1mm de espesor, con 3hrs. mínimo de secado entre capa.

El montaje de las baldosas de Arquitac se efectuará previo trazado perpendicular de dos líneas rectas que se interceptan al centro del recinto, procediendo a la instalación desde este punto hacia los muros. En el montaje de las piezas se empleará llana lisa con la que se esparce en forma homogénea adhesivo de contacto Adhefort Thomsit Flex 125 o Vinílico tanto en la superficie como en la cara opuesta del revestimiento, se deja secar máximo 20 minutos y luego se instalan presionándolas firmemente.

Es importante tener en consideración, previo a toda la faena de montaje de las palmetas y posterior a ella, las temperaturas y nivel de humedad relativa ambiental, lo que garantizará la correcta instalación y adherencia de los materiales.

Se tendrá cuidados especiales con los cortes que se efectúe en las palmetas, permitiendo optimizar al máximo el material.

Las tonalidades serán definidas por la I.T.O., de acuerdo a carta presentada con anticipación al inicio de las obras, oportunidad en la que se definirán diseños a desarrollar.

Concluidas la instalación, se limpiará las superficies eliminando todo residuo mediante una mopa seca.

Sellado: Se aplicará solución de mantenedor para pisos Viva en dosis 1:50 mediante mopa (cada vez que se quiera introducir la mopa a la solución debe ser enjuagada, previamente) Superficie debe secarse antes de la aplicación del sellador UHS puro, que se imprimirá mediante mopa para encerado, estrujada, esparciendo en piso con movimientos de ocho, cubriendo toda la superficie y bordes. Sellador se deja secar mínimo 45', +10' si condición de humedad ambiental así lo estiman. Pasado este periodo y bajo mismo procedimiento indicado, se aplica una segunda capa de sellador. Continúa el procedimiento mediante la aplicación de Cera Acrílica Elite, en dos capas, con igual tiempo de secado entre capas, bajo idénticas recomendaciones dadas. Cuando las superficies se encuentren totalmente secas, se realizará procedimiento final de encerado en dos manos, utilizando Super Plasticera, en la que se emplea mopa de encerado. Estos pasos están indicados en el punto 15 del manual de instalación. Se entenderán concluidas las obras



una vez que los procedimientos anteriormente mencionados, se encuentren secos y los recintos permitan el tránsito.

A fin de garantizar este producto, se sugiere que esta partida la realice mano de obra calificada con competencias y experiencia comprobable en la instalación.

Se recomienda de forma obligada, la lectura del manual de instalación, proporcionado por el fabricante, pues en él se profundiza las explicaciones dadas, entre otros aspectos. <http://es.scribd.com/doc/4166672/Catalogo-Arquitac>.

Ubicación: Patio Techado.

En esta partida se considera reposición de palmetas dañadas en Sala de mudas, bodega de materiales existente y proyectada las que deberán ser de similar características a las existentes. Serán indicadas por el I.T.O.

3.5 Molduras

Consulta provisión e instalación molduras de madera de pino seco compactas o en su defecto finger joint.

3.5.1 Guardapolvos: Para los guardapolvos se consulta pino de 70x12mm en el encuentro de muros y piso.

En este ítem se considera reposición de guardapolvos de 2.5 m en Sala Cuna Mayor, Patio techado, Baños proyectados y cocina.

3.5.2 Junquillos: en contornos interiores de puertas, encuentros entre tabiques y marcos de puertas. Se consulta junquillo de 20x20mm tipo Corza, equivalente o superior calidad.

3.5.3 Cornisas: en todos los encuentros de paramentos verticales con cielos. Se consulta cornisas tipo medias cañas de 12x45mm Corza, equivalente o superior calidad.

3.5.4 Pilastras: Para sobremarcos de puertas y ventanas se consulta en pino IPV 15 X 45mm en exteriores y pino de 12X 45mm en interior.

En esta partida se tendrá en consideración todas las piezas que se vean dañadas en demolición de tabiques las que deberán ser cambiadas para asegurar calidad de terminación.

3.6 Puertas

Se incluyen todas las puertas señaladas en los planos de arquitectura tanto en zona de ampliación como puertas consideradas para reposición.

Se considera marcos, hojas, topes de gomas y otros elementos que se requieran.

Tipo de puertas

Recinto	Código	Dimensiones hoja	Calidad y características	Quincallería
Comedor Personal	P1	90x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular a 1.40m borde inferior.
Baño accesible	P2	90x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular a 1.40m borde inferior.



Baño personal	P3	75x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular, Con mariposa interior y ranura de emergencia exterior a 1.40m borde inferior.
Baño servicio	P4	75x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular, Con mariposa interior y ranura de emergencia exterior a 1.40m borde inferior.
Baño servicio	P5	75x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular, Con mariposa interior y ranura de emergencia exterior a 1.40m borde inferior.
Oficina	P6	80x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular a 1.40m borde inferior.
Bodega materiales	P7	80x200	Placarol lisa	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 1080 manilla 960 U acero inoxidable tubular a 1.40m borde inferior.
Cocina	P8	90x200	Metálica de seguridad modelo Sinfonía	3 bisagras 3.1/2"x3.1/2" selladas. Cerradura mod 960U acceso ScanaviniCerrojo mod 4000 Scanavini a 1.40m borde inferior. Incorpora Juego de celosías de PVC 15x30cm a 20cm de borde inferior
Bodega de útiles de aseo	P9	140x200 compuesta por 2 hojas correderas	Melanina 18 mm, color blanco, <i>elaborada insitu</i>	Considera riel en borde superior e inferior, carro con ruedas y freno. Incluye tapacantos, cerradura y manilla a definir,

3.7 Ventanas

Se incluyen todas las ventanas señaladas en los planos de arquitectura. Se considera marcos, hojas y otros elementos que se requieran.

3.7.1 Ventana Aluminio L25

Estructura: perfil aluminio mate L25, con hojas correderas, según plano de arquitectura y elevaciones. Vidrio doble transparente.

Elementos de Instalación: Tornillos tipo Binding-Philips tamaño mínimo de 1 3/4" x 10 mm. Se sellarán con silicona color similar aluminio.

Quincallerías incluyen pestillo open-locked, carros de altura regulable, cierre central (caracol) y tapas plásticas.

Se dejará cámara evacuación de aguas.

Ubicación: Baño de personal

3.7.2 Ventanas PVC

3.7.2.1 Ventanas de Fachada

Estructura: PVC línea Americana soscline 50 TJ color a definir, con hojas fijas y proyectantes, según plano de arquitectura y elevaciones. Vidrio Termopanel.

Elementos de Instalación: Según indicación de fabricante y de acuerdo a ubicación y características de la ventana, se considera quincallería, sellos y elementos de terminación para evitar filtraciones.

Ubicación: Patio Techado

3.7.2.2 Ventanas de techo



3.7.2.2.1 Ventanas Velux proyectante

Se consulta instalación de ventana GGU CK02 Velux, de dimensiones 70x55 cm, con vidrio termopanel.

Elementos de Instalación: Según indicación de fabricante, se deberá tener especial consideración con la impermeabilización de las ventanas, se considera sellos y elementos de hojalaterías que requiera la instalación en techo para evitar filtraciones.

3.7.2.2.2 Ventanas fijas

Estructura: PVC línea Americana color a definir, con hojas fijas según plano de arquitectura y elevaciones. Vidrio Termopanel.

Elementos de Instalación: Según indicación de fabricante, se deberá tener especial consideración con la impermeabilización de las ventanas, se considera sellos y elementos de hojalaterías que requiera la instalación en techo para evitar filtraciones.

3.7.3 Sistema apertura ventanas G-U (Gretsch Unitas)

Se considera apertura de ventanas en altura por medio de accionamiento a distancia, sistema que considera Motor ELTRAL KS 30/40 de acción por switch por ventana, se considera canalización paralela para alimentación eléctrica del motor (230 volt), la conexión al circuito de electricidad será a la caja de derivación más cercana.

La apertura de la cadena contempla largo de apertura de 400 mm

Tanto en instalación como cualquier elemento que se requiera en el sistema deberá ser de acuerdo a especificación del fabricante.

3.8 Artefactos

3.8.1 WC

Conjunto WC Caburga Premium Fanaloz. Fittings cromados y mecanismo de primera calidad.

Tapa y rodela plástica extra dura o similar.

Los artefactos serán blancos y de primera calidad. Deberán instalarse con todo sus fittings y accesorios tales como tapones, cadenas, sifones, etc.

3.8.2 Lavamanos

Lavamanos Caburga con pedestal al piso.

Se consulta sifón y grifería Monomando Verena Stretto.

3.8.3 Receptáculo de ducha 70x70cm

Se consulta instalación de receptáculo de ducha, material acero estampado color blanco, espesor 1.5 mm. Considera todos los elementos de instalación, además de estructura de soporte en madera y revestimiento de fibrocemento pintado con 3 manos de esmalte al agua.

3.9 INSTALACIONES

3.9.1 Instalaciones Agua Potable

Se trazará redes que permitan surtir de agua a todos los artefactos de baños, comedor de personal y calefont. Además considera modificación de red en nueva ubicación de lavadero y calefont en hall de servicio.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por la I.T.O. con todos los artefactos en funcionamiento.

3.9.1.1 Red Agua Fría

Se ejecutarán en cañería embutida con diámetro de 1/2 y 3/4". Se considera llaves de corte tipo campana para artefacto, además se considera una llave de corte general.

Se requiere que estos trazados queden introducidos en muro.



Se suministra a 4 artefactos (2 lavamanos, WC y calefont), además de lavadero y calefont reubicados, se indican en planimetría.

3.9.1.2 Red Agua Caliente

Se considera suministrar agua caliente a comedor, sala de mudas, sala de H.H. y artefactos de baños proyectados. En dicha conexión se usará cañerías de cobre de ½" tipo L, se provee agua caliente desde calefont proyectados. Se considera nuevos trazados para proveer agua caliente a los artefactos, los cuales irán por muro o vía cielo raso en áreas existentes y en comedor de personal deberán ir introducidos en muro.

Calefont 1 suministra a 4 artefactos (2 lavamanos y 2 tinetas), se indican en planimetría.

Calefont 2 suministra a 4 artefactos (3 lavamanos y ducha), se indican en planimetría.

3.9.2 Instalaciones Alcantarillado

Se modifica trazado a fin de conectar artefactos de baños y lavamanos en comedor de personal esto se ejecutará según proyecto de alcantarillado. Conexión a red, empalmes y pendientes deberán ser de acuerdo a Normativa vigente.

3.9.3 Instalaciones Electricidad

Se considera nuevos circuitos para suministrar electricidad a comedor de personal, bodega de materiales, baño de personal y oficinas. Además se considerará conexiones de equipos de emergencias, centros de luz, etc.

Las instalaciones se harán conforme a las referencias indicadas en proyecto de electricidad. La canalización será con ductos de PVC Conduit indicados en planos respectivos.

Los artefactos y accesorios (Interruptores, enchufes, cajas, soportes, etc.) se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

La ejecución del proyecto deberá realizarla un instalador registrado en el SEC. Tanto diseño como ejecución deberá tener concordancia con Normativa y disposiciones legales vigentes.

3.9.3.1 Centro de luz

Considera:

- Cajas de derivación Pvc blanco según lo indicado.
- Cajas de interruptor Pvc blanco según lo indicado, instaladas a 1.30mt sobre N.p.t.
- Elementos de este tipo que se encuentren en buen estado, será factible reutilizarlos
- Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.
- Conductores Fase y Neutro tipo Eva 14 AWG.
- Interruptor línea y marcas indicadas.

Ubicación: Comedor, Oficinas, Bodega de materiales, baño accesible y baño de personal.

3.9.3.2 Centro de enchufes

Considera:

- Canalizaciones de acuerdo a lo indicado.
- Abrazaderas de acuerdo a lo indicado.
- Cajas de derivación Pvc blanco según lo indicado.
- Cajas para enchufe Pvc blanco según lo indicado, instaladas a 1.30 mt sobre N.p.t. en salas de actividades, restantes dependencias por definir.
- Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.
- Conductores Fase, Neutro y Tierra tipo Eva 12 AWG.
- Enchufes doble de 10A en línea y marca indicadas.
- Circuitos deben ser aterrizados.

Se considera centro de enchufes para luces de emergencia.



Ubicación: Comedor de personal, baño accesible, baño de personal, oficinas, cocina de sólidos, cocina de párvulos y sala de mudas.

3.9.3.3 Equipos iluminación

3.9.3.3.1 Equipo Estanco tipo canoa halux o similar 2x36”

Ubicación: Comedor, Oficinas, Bodega de materiales y Baño de personal.

3.9.3.3.2 Halógeno con sensor de movimiento

Consulta instalación Reflector ahorro de energía con sensor Halux

Se consulta instalación de halógenos con sensor de movimiento. Potencia 24 watts, tensión 220 - 240 V, rango de detección 10 mts, ampolleta halógena material metal negro y cristal termolaminado.

Se recomienda utilizar instrucciones del fabricante en montaje e instalación.

Considera instalación eléctrica necesaria canalizada bajo alero o subterránea la cual considerará automático dispuesto en tablero existente del jardín Infantil.

Ubicación: Será indicado por el I.T.O.

3.9.3.3.3 Lámpara de emergencia LED

Se considera instalación de lámpara de emergencia, de 100 LED con batería recargable 6V 4.0 AH, doble nivel de potencia y autonomía 3 horas.

Ubicación: Cocina de sólidos, cocina de párvulos y sala de mudas.

3.9.4 Calefacción

Se consulta instalación de calefactor con tiro vertical en sala medio menor y se reubica el calefactor existente en comedor de personal. Además se consulta instalación de 2 calefont y reubicación de calefont en hall de servicio.

3.9.4.1 Redes de gas

Se consulta la dotación y modificación a redes de gas para abastecimiento de calefactor de tiro balanceado (proyectado), calefactor tiro vertical (reubicado) y para el suministro de 2 Calefont Junkers de 14 lts, ubicación se indica en planimetría. Los materiales y ejecución según normativa vigente.

3.9.4.2 Equipos

3.9.4.2.1 Calefactor

Se consulta instalación calefactor de tiro vertical modelo AT 1.62 GAS y se reubica el calefactor con tiro balanceado existente en sala a comedor de personal. Se considera hojalaterías para ducto de extracción, sellos, reja de protección y elementos requeridos para el buen funcionamiento del equipo.

Ubicación: Sala medio menor y Comedor de personal.

3.9.4.2.2 Calefont

Se consulta instalación Calefón GL 14 litros tiro natural automático Junkers para suministrar agua caliente a sala de muda de Sala cuna y sala de H.H. de Sala medio menor. Además se consulta instalación calefont en hall de servicio para suministrar agua caliente a baños proyectados. Se considera hojalaterías, sellos, ductos de extracción y elementos requeridos para el buen funcionamiento del equipo. Se conectará a red de gas y agua potable existente, se indica ubicación en planta.

Se considera gabinete porta calefont, construido en perfil tubular 30x20x2 mm revestido con plancha de acero de 2mm de espesor, parte superior de la caseta será cerrada con plancha de idéntico material en pendiente, con saliente de 10 cm desde borde exterior de caseta, hacia



ducto de ventilación de calefont se instalará poncho y sombrero de fierro galvanizado con todas las uniones soldadas. Puertas se confeccionaran con perfil de acero 20x20x2mm revestida en plancha de acero de 2mm de espesor. La que calzará embutida embutida al nicho. Bastidor de puerta se montará a estructura mediante 3 pomeles de acero de ½ de diámetro. Para ventilación se perforara en parte superior cada 5 cm con broca de 10 mm. Por su parte inferior se dejara ventana de 20x10 cm a altura de llaves de paso.

Para proteger cañerías se sellará parte inferior de caseta mediante bastidor metálico 230x20x2mm forrado por los costados mediante plancha de acero de 2mm de espesor y por frente malla acma 50/20.

Se considera nicho portacandado y candado de seguridad.

Como fase terminación se considera dos manos de anticorrosivo en distinto tono y dos manos de esmalte sintético, color a definir.

4.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS

4.1 Extractor de aire

Se incorpora extractor axial de aire de 8", se considera hojalatería y conexión al circuito de electricidad.

Ubicación: Baño accesible y Cocina párvulos.

4.2 Mueble comedor

Se considera Kit mueble cocina Amanda 4 puertas Favatex.

Ubicación: Comedor de personal.

4.3 Film de seguridad en ventanas y puertas vidriadas.

Se considerara film de seguridad en todas las ventanas y puertas vidriadas. Grosor de la película 4 mil (100 Micras), estructura 1 capa, Resistencia a la tensión 25.000 PSI, Resistencia de la rotura 100 libras por pulgada, Tipos de Adhesivo Acrílico sensible a la presión y resistencia adhesiva 5 a 6 libras por pulgada. No se aceptará un producto de calidad y resistencia inferior.

Ubicación: Sala cuna menor 1, Sala cuna menor 2, Sala Cuna mayor, Sala cuna mayor 1, Patio techado y ventanas de techo.

4.4 Colocar sellos para orificios en lavamanos

Se repone tapas en lavamanos de baño de párvulos, los cuales se fabricaran en madera con borde rebajados, irán embutidos en orificios a sellar. Se considera 2 manos de pintura como terminación.

Ubicación: Baño de párvulos.

4.5 Instalaciones antiatrapados

Se considera instalación de antiatrapados los que se confeccionarán con material transparente "laminas" y serán afianzados con platinas de aluminio de 20 mm de ancho o cubrejuntas de madera de bordes rebajados, se fijará con tornillo cabeza lenteja a 20cm. Tendrán un alto de 1.2 a 1.5 m.

Ubicación: Sala Medio Menor, Sala Cuna menor 1, Sala Cuna menor 2 y Sala de heterogéneo.

4.6 Malla mosquitera

Se considera malla mosquitera plástica en ventana de 1.47x0.7 m y en ventana de 1.0x1.2m se considera elementos de fijación marco de madera 1x2" y sobremarco aluminio a fin de ser instaladas por la cara interior de la ventana.

Ubicación: Sala de Mudar (entre salas 1 y 2) y Sala mudas_ Sala cuna menor 1.

4.7 Film seguridad espejos

Se coloca film de seguridad en 3 espejos de dimensiones 0.5 x 0.8m, 1.2 x 0.8m y 0.5 x 0.8m. Grosor de la película 4 mil (100 Micras), estructura 1 capa, Resistencia a la tensión 25.000 PSI, Resistencia de la rotura 100 libras por pulgada, Tipos de Adhesivo Acrílico sensible a la presión y



resistencia adhesiva 5 a 6 libras por pulgada. No se aceptará un producto de calidad y resistencia inferior.

Ubicación: Sala mudas_ Sala cuna menor 2 y Sala de Mudas (entre salas 1 y 2).

4.8 Reposición cerradura puerta emergencia

Se consulta cambio de Cerradura Scanavini mod 1080 con manilla Tipo U, color Bronce satinado a 1.40 m borde inferior.

Ubicación: Sala Cuna Mayor.

4.9 Reparación de filtración

Se deberá verificar y reparar filtración, considerándose remover plancha de cielo para determinar filtración, además de analizar la cubierta de Zinc alum. En reparación se considera sellado desde cubierta, además se verificará la correcta fijación de la plancha de zinc. En cielo de ser necesario se repondrá la plancha de yeso cartón. Se considera 2 manos de pintura en cielo de similar color al existente.

Ubicación: Sala mudas (entre salas 1 y 2).

4.10 Baranda repisa radio

Se considera baranda de repisa de radio, tipo guardapolvo, se fijará mediante tornillos y pintura similar a la existente.

Ubicación: Sala Cuna mayor.

4.11 Puertas repisa

Se considera dos puertas de melanina blanca de 15 mm de 0.45x1.5 m, con bisagras L55 2 1/2" pasador suelto bronceada y manilla Solo niquel cepillado 96mm HBT

Ubicación: Sala Cuna mayor 1.

4.12 Cambiar soporte y barra cortinas

Se considera reposición de soporte y barras de cortinas. Se considera por ventana 3 soportes dobles cada uno, dos barras metálicas con respectivos terminales, fijación según fabricante. Son 2 ventanas.

Ubicación: Sala Heterogéneo.

4.13 Instalación cubrejunta

Se consulta instalación de cubrejunta tornillo 1 mt Plata Holztek.

Ubicación: Sala Heterogéneo.

4.14 Estructura Lucarna

Se consulta cierre perimetral de lucarna, su estructura será en pino IPV 2x3" clavadas entre cerchas, con los refuerzos correspondientes, serán revestidas en yeso cartón de 10 mm, con molduras correspondientes en esquinas y en unión con el cielo.

Ubicación: Pasillo y Patio techado.

4.15 Mueble melamina

Se consulta construcción de mueble en melamina de 18 mm, color blanco. Se fijará mediante tornillo soberbio de 2" con tapa para tornillo y tapacanto según color de melanina. Se detalla en láminas adjuntas.

Ubicación: Exterior Salas.

4.16 Repisas Bodegas

Se confeccionará repisas a la altura del recinto con travesaños cada 40cm y 40cm de profundidad, estructuradas en fierro tubular cuadrado 25x25x2 mm, como soporte se empleará tablas de pino seco cepillada de 1" x8". Se indican en planimetría adjunta.

Estructura metálica serán pintadas con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.



Ubicación: Bodega de materiales y bodega de útiles de aseo.

4.17 Reubicación calefactor tiro vertical

Se consulta reubicación de calefactor de tiro vertical, considera hojalaterías todo elemento de terminación que asegure una correcta impermeabilización. Además considerara cierre de apertura original en cielo y techumbre, el que deberá tener un acabado final igual al existente.

Ubicación: Patio techado

5.0 OBRAS EXTERIORES

5.1 Techo Patio de servicio

Base pilares: Dado de hormigón 40/40/60 cm, hormigón H25.

Pilares: Pilares metálicos de perfil cuadrado 75/75/3mm con base metálica 150/150/5 mm con 4 perfiles ángulo 25/25/3 como anclaje.

Viga: Perfil tubular de 75/75/3, se considera fijación a techo existente.

Tijerales/costaneras: Perfiles tubulares de 40/40/3.

Cubierta: Se consulta cubierta en zinc acanalado 4mm espesor y Policarbonato ondulado 81x200cm x 0.5 mm, con traslapo mínimo de 89 mm al ancho respectivamente, el afianzamiento de las planchas se hará con clavo para techo helicoidal con doble sello, golilla y sello de neopreno, se deberá procurar realizar solo las perforaciones necesarias en la plancha. Se consulta canal y bajada de agua.

Pintura: consulta pintura de elementos metálicos con dos manos de anticorrosivo de distinto color y una mano de esmalte sintético de terminación.

Ubicación: Exterior casetas.

5.2 Toldo retráctil 300x200 mm

Se consulta instalación de toldo retráctil blanco Awning para ventanas de fachada norte, será de 300x200mm. Estructura de aluminio con cubierta de poliéster, elemento de extensión brazo con quiebre. Se deberá considerar todos los elementos de instalación según fabricante.

Ubicación: Exterior Salas (Fachada Norte).

5.3 Pastelones pasto

Se consulta instalación de pastelones de pasto, considera nivelado y emparejamiento del terreno de ser necesario.

Ubicación: Exterior patio.

5.4 Malla rachel

Se consulta instalación de malla rachel sobre juego de patio el cual se tensará en los extremos por medio de lazo plástico de 8mm. Se fijará a estructura del edificio y cierre perimetral.

Ubicación: Exterior patio.

5.5 Pintura cierre perimetral

Se consulta pintura en cierre perimetral de altura 2.2m aprox., considera dos manos de esmalte sintético. Color según estándares institucionales.

Ubicación: Exterior patio.

6.0 ASEO Y ENTREGA.

Consulta aseo acabado en todos los sectores intervenidos con las obras y además considera corte pasto, desmalezado y limpieza general de patio del Jardín.



Mirella Canessa Rosso
Directora Regional

Espacios físicos Educativos
Área Infraestructura

Valdivia, Enero 2016