

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MEJORAMIENTO ANTEJARDIN Y OTROS.**

**Establecimiento:** ESTRELLITAS DEL DESIERTO.  
**Ubicación:** PUERTO MONTT #4465, LA NEGRA.  
**Fecha:** JUNIO 2016.

### **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

Las siguientes especificaciones se concentran en las mejoras, exteriores de jardín infantil, como por ejemplo antejardín y patio de juegos, esto quedará emplazado en el jardín infantil Estrellitas del desierto, de la comuna de Alto Hospicio.-

La obra será distribuida en diferentes partidas estas son:

- Antejardín.
- D.S 47.
- Estacionamiento discapacitado.

### **NORMATIVA**

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Espacios físicos educativos, Fundación Integra Tarapacá).

***Se considera el cumplimiento del "REGLAMENTO ESPECIAL DS76/07 SEGURIDAD Y PREVENCION DE RIESGOS PARA EMPRESAS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS (Anexo 17).***

### **PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN**

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para la desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

## ESPECIFICACIONES TECNICAS.

### 1. OBRAS PRELIMINARES.

#### 1.1 INSTALACION DE FAENA.

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisionarias para correcto desarrollo de faenas. El contratista deberá, contemplar bodega de materiales y SS.HH. necesarios y suficientes para obreros e independientes, para personal de oficina e I.T.O.

La superficie y cantidad de estos recintos será concordante con el tamaño de la obra y deberá quedar establecida en la oferta técnica que realice la empresa. En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

El contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto. Ante cualquier alteración del mismo, el contratista deberá dar aviso con anticipación, coordinando con la I.T.O. y el mandante las acciones a seguir.

#### 1.2 CIERRE PERIMETRAL DE FAENA.

El terreno de la obra deberá aislarse del resto de los predios o cerrarse en todo su perímetro, con cierre opaco provisorio de 2.00 m de altura mínima, debiendo dar garantías de seguridad y resistencia.

### 2. ANTEJARDIN.

#### 2.1 OBRAS PRELIMANARES.

##### 2.1.1 ESCARPE DE TERRENO e= 15cm.

Se considera un escarpe de terreno en toda la zona que será intervenida, la finalidad de este trabajo será, eliminar la capa superior (inferior a 15cm) que se encuentra contaminada, la idea es siempre seguir el mismo nivel existente de terreno.

##### 2.1.2 TRAZADO DE NIVELES.

El trazado deberá ser ejecutado por una persona con pleno conocimiento de realización de trazados y niveles. Los niveles deberán ser de características escaladas debido a la característica del terreno en el sector. La referencia será construcción existente de oficina y cierre perimetral.

#### 2.2 OBRAS GRUESA.

##### 2.1.1 ESTABILIZADOCOMPACTADO.

Estará constituido por material seleccionado, clasificado y granulado proveniente de pozos, libre de grumos, vegetales o de cualquier otro elemento perjudicial o

contaminante; además, el agregado grueso tendrá tamaño máximo de 2". Deberá contener un % de partículas chancadas. Los rellenos en general deberán efectuarse por capas horizontales de un espesor suelto no superior a 20cm., en longitudes adecuadas, de acuerdo al método empleado en la distribución, mezcla y compactación. En caso de ser transportado y vaciado mediante camiones u otro equipo de volteo. Si el material no fuese uniforme, se debe proceder además a mezclarlo hasta obtener la debida uniformidad. Al mismo tiempo deberá controlarse el tamaño máximo de los materiales que integran dicho material, eliminado todo aquel que supere este tamaño.

**TABLA 1**  
**BANDA GRANULOMÉTRICA DE LA BASE ESTABILIZADA**

Tamiz ASTM	% Pasa en peso
2"	100
1 1/2"	70 - 100
1"	55 - 85
3/4"	45 - 75
3/8"	35 - 65
Nº 4	25 - 55
Nº 10	15 - 45
Nº 40	5 - 25
Nº 200	0 - 8

#### 2.2.2 RADIER e= 10cm C/ MALLA C139.

La construcción de este radier se considera, en áreas de calzadas según planimetría, ubicada específicamente en área antejardín. Este hormigón debe ser de una resistencia H20 a los 28 días con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregulares. Se considerara una capa de 10 cm de espesor quedando al nivel como indica la planimetría. Para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2mm. En su interior debiera contar con malla acma C139.

Curado constante: En este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno o el mojado constante de la superficie.

#### 2.2.3 INSTALACION DE SOLERILLAS.

Se consulta para remates de pasto sintético y radier, la instalación de solerilla CON BISEL tipo B. Instalación según fabricante.

## 2.3 TERMINACIONES.

### 2.3.1 INSTALACION DE PASTO SINTÉTICO.

Se consulta la instalación de 56.12 m<sup>2</sup> de pasto sintético de 3cm de espesor en el sector denominado “Antejardín” en planta de arquitectura. Esta partida deberá consultar las especificaciones técnicas recomendadas por el fabricante para su instalación a una empresa que cumpla con las condiciones técnicas y experiencia necesaria para este tipo de instalaciones. Los traslapes de las juntas de cada franja deberán tener una perfecta terminación, de manera de lograr una superficie homogénea de la instalación.

Para la fijación en el perímetro se debe considerar un anclaje apropiado tipo aguja que no presente relieves ni superficies punzantes. Esta solución se consultara la unidad técnica para su aprobación.

### 2.3.2 PINTURA ALTO TRÁFICO.

Se deberá aplicar pintura alto tráfico en todas las áreas consideradas como calzadas, esta tendrá que ser únicamente de color negro, con la finalidad de simular calzadas públicas. Antes de la aplicación de la pintura se tendrá que recorrer toda la zona, para retirar clavos, alambres, otros y así tapar todas las zonas que se encuentre en mal estado para recibir las manos de pintura correspondiente. Este material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. La marca a considerar será ceresita o similar.

### 2.3.3 DEMARACACIONES.

Se deberá realizar la demarcación con pintura Alto Tráfico-Fast Track o similar color blanco con un ancho de línea de 5 y 10 cm, según corresponda. Se deberá realizar la demarcación de todo lo que indica la planimetría, líneas segmentadas, ceda el paso, etc.

### 2.3.4 SEÑALETICAS.

Se confeccionaran señaléticas metálicas, similar a las reales, considerando escalarlas al 70% menos de la dimensión real. Esta señalética tendrá que ir fijada a un poyo de hormigón de 40x40x40cm, e irán ubicadas según distribución de planimetría. El sostenedor de la señalética será en base a perfil 50x50x2mm, y la señal será en base a plancha metálica de e= 2mm.

### 3.0 HABILITACIÓN D.S 47.

#### 3.1 OBRAS PRELIMINARES.

##### 3.1.1 DEMOLICIONES (CERÁMICA – MUROS-RAMPA).

Se deberá demoler antepechos de ventanas baño de párvulos sala n°2, esto con la finalidad de ampliar baño.

Como se tendrán que realizar plantas de alcantarillado por la reubicación de artefactos se deberá demoler todo el pavimento cerámico de la sala de hábitos higiénicos.

Además, en esta partida considerar demolición de rampa existente según planimetría.

##### 3.1.2 RETIRO DE ESCOMBROS.

Todo el material resultante de la demolición, se tendrá que llevar a botadero autorizado, resguardando la seguridad de los niños, niñas y personal del jardín infantil al momento del retiro de este.

##### 3.1.3 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

Se tendrán que retirar los artefactos sanitarios cuidadosamente ya que serán reutilizados, estos serán los que se encuentran dentro de la sala de hábitos higiénicos y cocina según corresponda, esto con la finalidad de realizar la reubicación de los mismos. Considerar que cualquier deterioro o pérdida del artefacto será responsabilidad del contratista y tendrá que reponer dicho artefacto. Los artefactos a retirar será: Inodoro(2) – Lavamanos (4) – Tineta (1) – Lavaplatos (2).

#### 3.2 TERMINACIONES.

##### 3.2.1 CERAMICA DE PISO.

El pavimento cerámico será instalado en servicios de hábitos higiénicos. La cerámica será marca Cordillera o Celima color blanco, **antideslizante**.

Se utilizará adhesivo Bekron para la adherencia de las cerámicas, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm.

**No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra (En caso de que existiesen estas se tendrán que retirar).**

**Cualquier diferencia de tonalidad será causal de rechazo de inmediato de esta partida.**

Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

El fragüe será únicamente de marca Topex, impermeable y antifisuras, color blanco.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Al momento de la recepción se realizará la prueba de golpeteo de cerámica por cerámica. Para el caso de las uniones de ambas cerámica de piso y muro se considera sello perimetral de silicona esto en zonas húmedas, es decir, baños de personal.

### 3.2.2 CONFECCIÓN DE TABIQUE.

La confección de la tabiquería para ampliación de y baño se realizara en base al listado de materiales de comportamiento al fuego de elementos y componentes de la construcción, el cual se detalla a continuación:

**Nº 45 (F - 30):** Metalcon Cintac Normal 80 mm; F – 30

DESCRIPCION: Elemento de construcción destinado a uso perimetral o divisorio de edificios, formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de seis montantes verticales (pie-derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C, de 60 x 38 x 8 x 0,85 (mm), Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, y de dos soleras (inferior y superior), de tipo C de 61 x 20 x 0,85 (mm). Esta estructuración de acero está forrada por una de sus caras con una plancha de yeso – cartón estándar (Std) 15 mm de espesor, la otra cara está forrada con una placa de madera “OSB” de 9,5 mm de espesor, sobre la cual a modo de terminación un tinglado con placas de fibrocemento colocadas horizontalmente, cuyas dimensiones son de: 2200 x 190 x 6 (mm). Entre la placa de madera “OSB” y el tinglado de fibrocemento va un papel fieltro. Todo el conjunto está unido por medio de tornillos a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales contienen lana mineral con densidad media aparente de 14 Kg/m<sup>3</sup> y un espesor de 50 mm. Espesor total del elemento 80 mm.

Además se deberá considerar la ampliación de cielo en el mismo sector, mediante perfil omega cielo, y revestido en planchas vulcanitas e= 10mm.

Finalmente para las zonas húmedas para el caso de revestimientos en zonas húmedas se considera Pl. yeso cartón RH e= 12.5mm.

### 3.2.3 CERAMICA DE MURO.

El revestimiento cerámico se instalará en todos los muros interiores de baños con una altura de piso a cielo. Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o Celima, línea lisos, modelos Blanco de 20 cm x 30 cm. Además considerar un distel de acuerdo a colores y altura existente. Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivos tipo Bekrón. El fragüe será únicamente de marca Topex, impermeable y antifisuras, color blanco.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Al momento de la recepción se realizará la prueba de golpeteo de cerámica por cerámica.

***No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra (En caso de que existiesen estas se tendrán que retirar).***

***Cualquier diferencia de tonalidad será causal de rechazo de inmediato de esta partida.***

#### 3.2.4 MARTELINA GRANO FINO.

Todo el perímetro exterior será pintado con una capa continua en su superficie, de martelina, color institucional, grano fino.

### 3.3 PUERTAS Y VENTANAS.

#### 3.3.1 CONFECCIÓN DE VANOS.

Se deberá habilitar vanos de puertas existentes de acuerdo a dimensionamiento de planimetría, para ello primeramente se tendrá que retirar la puerta existente, y el cubre vértice (***En caso que existiese. El cual tendrá que ser guardado para su posterior reinstalación***), esto contempla demolición de ancho. Una vez demolido se deberá reparar con mortero de reparación, y luego empaste del mismo, para dejar habilitado para la instalación de puerta de acceso.

En el caso de las puertas de la oficina N°2 tendrán que cumplir con el ancho solicitado por lo cual se tiene que considerar además modificación de ventanas de aluminio.

#### 3.3.2 PUERTA DE ACCESO NORMALES.

***Esta instalación de puertas se llevará a cabo en Oficina N°1, Oficina N°2 y sala de amamantamiento.***

Para la instalación de puertas no se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

Las puertas serán de terciado. Esta puerta estará completamente lijada.

Irà colocada con 3 bisagras por hoja, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja marca Scanavini.

Las cerraduras serán tubulares Cerradura dormitorio/baño 4044 Scanavini marca scanavini, modelo 4046.

Para la instalación de las bisagras se harán las correspondientes escopladuras en las puertas no se aceptará la instalación de bisagras de “parche”.

El marco de puerta será con moldura pilastra línea Corza Pino finger, y deberá tener perfectas terminaciones.

Tanto la puerta como el marco deberán tener a lo menos 2 manos de pintura oleo brillante, y que corresponderá a color **7264D CERESITA**. Esta puerta tendrá que ser Pintada por las **6** caras

Los marcos serán MSD Arauco de 38 x 70 o similar.

#### 3.3.3 PUERTA DE ACCESO MEDIO TABIQUE VIDRIADO.

Para la instalación de puertas no se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

Las puertas serán de terciado. Esta puerta estará completamente lijada.

Irà colocada con 3 bisagras por hoja, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja marca Scanavini.

Las cerraduras serán Cerradura libre paso 4046 Scanavini.

Para la instalación de las bisagras se harán las correspondientes escopladuras en las puertas no se aceptará la instalación de bisagras de “parche”.

El marco de puerta será con moldura pilastra línea Corza Pino finger, y deberá tener perfectas terminaciones.

Tanto la puerta como el marco deberán tener a lo menos 2 manos de pintura oleo brillante, y que corresponderá a color **7264D CERESITA**. Esta puerta tendrá que ser Pintada por las **6** caras

Los marcos serán MSD Arauco de 38 x 70 o similar.

### 3.3.4 HOJA PUERTA VIDRIADA.

Se instalará sobre el mismo marco existente, esto en las salas de hábitos higiénicos y sala de muda.

Para la instalación de puertas no se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

Las puertas serán de terciado. Esta puerta estará completamente lijada.

Irà colocada con 3 bisagras por hoja, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja marca Scanavini.

Las cerraduras serán Cerradura libre paso 4046 Scanavini.

Para la instalación de las bisagras se harán las correspondientes escopladuras en las puertas no se aceptará la instalación de bisagras de “parche”.

Tanto la puerta como el marco deberán tener a lo menos 2 manos de pintura oleo brillante, y que corresponderá a color **7264D CERESITA**. Esta puerta tendrá que ser Pintada por las **6** caras

Los marcos serán MSD Arauco de 38 x 70 o similar.

### 3.3.5 INSTALACIÓN DE GANCHOS DE SUJECION 6”.

Se deberán instalar aldabas de 6” a una altura de 1.6m sobre n.p.t. El cual servirá como a sujetador de puerta. Para el caso de la instalación sobre muro se deberá aplicar Sikadur 31. En el caso de que su instalación no alcance para su propósito, se deberá ver una solución con la inspección técnica.

### 3.3.6 REINSTALACION DE VENTANAS.

Se deberá instalar ventanas de aluminio existente de baño de párvulos, la cual se reubicará de acuerdo a planimetría. Esta ventana quedará perfectamente sellada en su perímetro, para cumplir con la hermetidad.

## 4.0 INSTALACIONES.

### 4.1 AGUA POTABLE.

Se deberá realizar la instalación de agua potable, para todos los artefactos necesarios de acuerdo a la planimetría oficial, esto aprovechando las redes ya

existentes. Toda esta instalación deberá ser realizada en estricto rigor bajo el reglamento de instalaciones interiores de agua potable y alcantarillado (Ridaa).

Para el caso de ser más de un artefacto el que se alimente su ramal deberá ser de un diámetro no inferior a 19mm.

En caso de que se alimente un solo artefacto se podrá realizar con 13mm.

Además se deberá considerar todo lo que tenga que ver con obras civiles, es decir, perforaciones, excavaciones, rellenos, etc.

Finalmente, se considera cañerías de cobre tipo L, embutidas en lo que corresponde a toda la instalación, considerar en la instalación llave de paso tipo cromada marca fas, en el vértice del recinto (por recinto) y protegidas con pintura tipo igol, cinta de plástico y caño de aislación, para dar mayor vida útil a dicha cañería.

#### 4.2 INSTALACION DE ALCANTARILLADO.

Se deberá realizar la instalación de alcantarillado, para todos los artefactos necesarios de acuerdo a la planimetría oficial, esto aprovechando las redes ya existentes. Toda esta instalación deberá ser realizada en estricto rigor bajo el reglamento de instalaciones interiores de agua potable y alcantarillado (Ridaa).

Además se deberá considerar todo lo que tenga que ver con obras civiles, es decir, perforaciones, excavaciones, rellenos, etc.

Se considera, descarga en cañería de PVC gris, de acuerdo a diámetros mínimos exigidos en RIDAA.

#### 4.3 GAS (INCLUYE SELLO VERDE).

Se deberá realizar las instalaciones necesarias para la cocina de acuerdo a D.S 66, sobre instalaciones de gas interiores, esto debido al aumento de artefactos solicitado. Además se considera la obtención de certificaciones correspondientes, es decir TC2, TC6 y sello verde de las instalaciones.

#### 4.4 CONSTRUCCION DE RAMPA CON BARANDA.

Toda la superficie en las que se construirá la rampa, se deberá escarpar y nivelar, con la finalidad de retirar suelo existente, esto será en una altura de 15cm, toda la zona deberá quedar en perfecto estado de nivelación y respecto al material retirado tendrá que ser llevado a botadero autorizado. Se considera como N.T 0.00 jardín infantil, a partir de dicho punto se tiene que proyectar la rampa, y V°B° de ITO.

#### **ESTABILIZADO COMPACTADO.**

Sera considerado en toda el área total de construcción de aceras, es decir, hormigón. Estará constituido por material seleccionado, clasificado y granulado proveniente de pozos, libre de grumos, vegetales o de cualquier otro elemento perjudicial o contaminante; además, el agregado grueso tendrá tamaño máximo de 2". Deberá contener un % de partículas chancadas. Los rellenos en general deberán

efectuarse por capas horizontales de un espesor suelto no superior a 20cm., en longitudes adecuadas, de acuerdo al método empleado en la distribución, mezcla y compactación. En caso de ser transportado y vaciado mediante camiones u otro equipo de volteo. Si el material no fuese uniforme, se debe proceder además a mezclarlo hasta obtener la debida uniformidad. Al mismo tiempo deberá controlarse el tamaño máximo de los materiales que integran dicho material, eliminado todo aquel que supere este tamaño.

**TABLA 1  
BANDA GRANULOMÉTRICA DE LA BASE ESTABILIZADA**

Tamiz ASTM	% Pasa en peso
2"	100
1 1/2"	70 - 100
1"	55 - 85
3/4"	45 - 75
3/8"	35 - 65
Nº 4	25 - 55
Nº 10	15 - 45
Nº 40	5 - 25
Nº 200	0 - 8

#### **HORMIGÓN H-25.**

Se considera hormigón H-25 con una resistencia a los 28 días. Considerar un curado diario del hormigón para evitar retracciones de este. Todos aquellos elementos que estén en contacto directo con el terreno, mediante la colocación de lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor entre el terreno y el elemento. Las uniones de las láminas de polietileno se harán con un traslapo de 15 cm. Además considerar terminación rugosa tipo escobillado para terminación de rampa.

Finalmente mantener en constante curado el hormigón, es decir, mínimo tres veces al día, para evitar retracciones por temperatura. Además de la incorporación de polietileno en la parte superior evitando la pérdida de humedad del hormigón.

#### **FIERRO.**

Todo el acero será de refuerzo A440-280H, este tipo de acero a utilizar deberá cumplir con las Normas Chilenas Oficiales aplicables. Nch 211 "Barras con resalte en obras de hormigón armado".

Las secciones, formas, ubicación, dimensiones, números y traslapos de los refuerzos de acero, se ejecutarán en estricto apego a lo dispuesto en la planimetría adjunta.

Las tolerancias y recubrimientos mínimos serán los especificados en las Normas.

Los recubrimientos de esta enfierradura se consideran mínimo 3cm.

Se confeccionará pasamanos en base a perfil redondo de Ø2" x 2mm de espesor, será de acuerdo a diseño según planimetría, y tendrá que ir fijado mediante plancha metálica de e= 8mm a la rampa de hormigón.

#### ***PINTURA ANTICORROSIVA***

Se considera la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva, de distintos color, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera un anticorrosivo marca Ceresita, tricolor, Sipa o similar.

#### ***ESMALTE SINTETICO***

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color gris perla en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita.

#### **4.5 REPOSICIÓN DE RADIER.**

Se deberá confeccionar radier para reposición piso donde se confeccionaran las descargas nuevas de alcantarillado. Este hormigón debe ser de una resistencia H20 a los 28 días con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregulares. Se considerara una capa de 10 cm de espesor quedando al nivel como indica la planimetría. Para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2mm.

Curado constante: En este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno o el mojado constante de la superficie.

#### **4.6 ARTEFACTOS.**

##### **4.6.1 INODORO.**

En base a los mismos inodoros retirados se tendrán que reinstalar de acuerdo a la ubicación indicada en la planimetría. Para su instalación se tendrá que considerar todo lo necesario para la misma, es decir, sello anti fugas, pernos de anclaje, sellado de silicona, etc.

##### **4.6.2 LAVAMANOS INFANTIL.**

En base a los mismos lavamanos retirados se tendrán que reinstalar de acuerdo a la ubicación indicada en la planimetría. Para su instalación se tendrá que considerar todo lo necesario para la misma, es decir, sifones, flexibles, sellado de silicona, etc.

##### **4.6.3 LAVAMANOS ADULTO.**

Se consulta lavamanos para adultos Fanaloza modelo Valencia sin pedestal, incluido desagüe con rebalse, flexible de malla de acero inoxidable marca Nibsa, sifón plástico. El lavamanos deberá quedar perfectamente sellado mediante sello Sikaflex de Sika, color

blanco. En lavamanos deberá aplicarse en de encuentro con muro. La aplicación debe ser continua y homogénea.

#### 4.6.4 TINETA.

Se deberá reubica las tineta retirada en el mismo baño, la ubicación de la misma será la que indica la planimetría. Se deberá considerar además la confección de la estructura de tineta, que se confeccionara en base a P.I 2"X3" impregnado, revestida mediante impermeabilizante tipo igol. Para revestirla se considera Pl. internit E= 8mm y como terminación se considera cerámico blanco de 20x30cm, pegado mediante adhesivo bekron y considerar fragüe anti fisuras color blanco. Deberá aplicarse en de encuentro con muro silicona blanca. Esta aplicación debe ser continua y homogénea.

#### 4.6.5 LAVAFONDO DOBLE.

#### 4.6.6 LAVAFONDO SIMPLE.

#### 4.6.7 FOGONES DOBLE.

#### 4.6.8 CAMPANA COCINA.

*Se adjunta anexo con especificaciones.*

### 4.7 OBRAS COMPLEMENTARIAS.

#### 4.7.1 BARRA FIJA.

Se contempla la instalación de 1 barra recta de acero inoxidable de 0,60 mt., y grosor de 1", modelo 107 – 110, marca Lifante. Las cuales irán instaladas según se indica en planimetrías. Esto en el baño de párvulos indicado.

#### 4.2.1 BARRA MÓVIL.

Se considera la instalación de una baranda plegable, marca Lifante, modelo 107 – 111, de dimensiones 0,70 x 0,18 mts, con tubería de acero 1 ¼", espesor 1.5 mm. de acero inoxidable emplazados en baños minusválidos y baño de párvulos según indicación de planimetría. Se deberá instalar a 0,40 mt. de distancia en el eje del WC a una altura de 0,85 mt. del nivel de piso terminado.

### 5.0 ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADO.

#### 5.1 ESCARPE DE TERRENO e= 15cm.

Se considera un escarpe de terreno en toda la zona que será intervenida, la finalidad de este trabajo será, eliminar la capa superior (inferior a 15cm) que se encuentra contaminada, la idea es siempre seguir el mismo nivel existente de terreno.

## 5.2 ESTABILIZADO COMPACTADO.

Estará constituido por material seleccionado, clasificado y granulado proveniente de pozos, libre de grumos, vegetales o de cualquier otro elemento perjudicial o contaminante; además, el agregado grueso tendrá tamaño máximo de 2". Deberá contener un % de partículas chancadas. Los rellenos en general deberán efectuarse por capas horizontales de un espesor suelto no superior a 20cm., en longitudes adecuadas, de acuerdo al método empleado en la distribución, mezcla y compactación. En caso de ser transportado y vaciado mediante camiones u otro equipo de volteo. Si el material no fuese uniforme, se debe proceder además a mezclarlo hasta obtener la debida uniformidad. Al mismo tiempo deberá controlarse el tamaño máximo de los materiales que integran dicho material, eliminado todo aquel que supere este tamaño.

**TABLA 1**  
**BANDA GRANULOMÉTRICA DE LA BASE ESTABILIZADA**

Tamiz ASTM	% Pasa en peso
2"	100
1 1/2"	70 - 100
1"	55 - 85
3/4"	45 - 75
3/8"	35 - 65
Nº 4	25 - 55
Nº 10	15 - 45
Nº 40	5 - 25
Nº 200	0 - 8

## 5.3 RADIER e= 10cm C/ MALLA C139.

La construcción de este radier se considera, en áreas de estacionamiento según planimetría, ubicada específicamente en área salida de emergencia. Este hormigón debe ser de una resistencia H25 a los 28 días con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregulares. Se considerara una capa de 10 cm de espesor quedando al nivel como indica la planimetría. Para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2mm. En su interior deberá contar con malla acma C139.

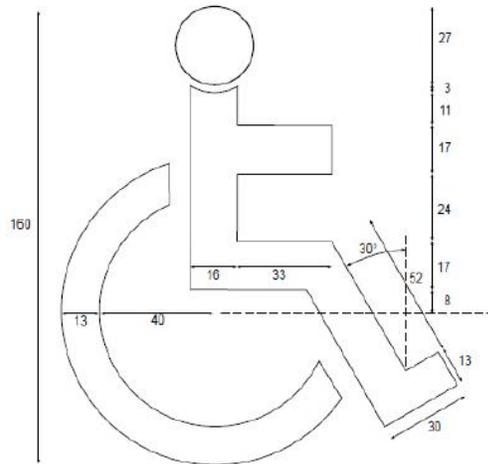
Curado constante: En este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno o el mojado constante de la superficie.

## 5.4 DEMARACACIONES.

Se considera pintura de piso alto tráfico de acuerdo a la tonalidad indicada a continuación:

FONDO COLOR AZUL PANTONE 294 C  
 SILUETA: BLANCO

Además, se considera las siguientes dimensiones para el símbolo que se deberá indicar en piso.



*Cotas en centímetros*



## 6.0 ENTREGA DE OBRAS.

### 6.1 Aseo y entrega.

Se tendrá que dejar toda el área limpia y operativa, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA  
 FUNDACION INTEGRA - REGION DE TARAPACA

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EQUIPAMIENTO COCINAS DE JARDINES INFANTILES FUNDACIÓN INTEGRA.**

Todo recinto de preparación de alimentos deberá contar con la totalidad de equipamiento para el funcionamiento de este servicio.

Los recintos descritos serán los siguientes:

- COCINA DE PARVULOS
- COCINA DE SOLIDOS (SALA CUNA)
- COCINA DE LECHE (SALA CUNA)

A continuación se describe y detalla las características técnicas de este equipamiento, el cual será abastecido por la empresa a cargo de las obras de acuerdo a plantas de arquitectura tanto en su distribución, como en cantidad y dimensiones.

### **DETALLE DE EQUIPAMIENTO DE COCINA**

#### **0.1 FOGONES**

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas.

El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

### 0.3 CAMPANAS

Se solicitan campanas muro de acero inoxidable con filtros en aluminio con portafiltros en aluminio y su respectivo extractor e= 1.2 mm. La ubicación de éstas será en base a plano de arquitectura.

Las campanas de cocina de leche y de cocina de salas cuna serán:

#### CAMPANA DOMESTICA

>Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.

>La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

#### CAMPANA SEMI-INDUSTRIAL

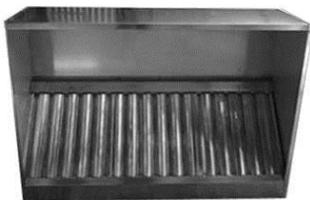
>Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese mino tener las dimensiones de

>La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.

a) Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)



#### 0.4 COCINA DOMESTICA

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

#### 0.5 COCINILLA

Se considera el uso de una cocinilla de dos platos standard a gas, en sectores de cocina de leche según indicación de arquitectura:

La cocinilla deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

#### 0.6 LAVAMANOS

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl](http://www.biggi.cl)/ [www.maigas.cl](http://www.maigas.cl)/ [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

### 0.7 LAVAPLATOS

Se requiere el uso de lavaplatos con estructura de acero inoxidable de dos cubetas, con profundidad mínima de 15 cm y 1 escurridor, según requerimiento arquitectónico, con cuello cisne y desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar un respaldo de 10 cm. Formato:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Alto: 86 cm



- **Imagen de referencia**
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl](http://www.biggi.cl)/ [www.maigas.cl](http://www.maigas.cl)/ [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

### 0.8 LAVAFONDOS

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- **Imágenes de referencia**
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)