



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES
MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL GABRIELA MISTRAL
SEGUN D.S.548
ANTOFAGASTA
FUNDACION INTEGRAL REGION DE ANTOFAGASTA**

JARDIN INFANTIL : GABRIELA MISTRAL
UBICACIÓN : PASAJE LA UNION 1170, ANTOFAGASTA
PROPIETARIO : FUNDACIÓN INTEGRAL
ELABORÓ : CARLA VILLARROEL VOLTA
REVISÓ : FRANCISCO JAVIER LADRON DE GUEVARA
FECHA : ENERO 2016, ANTOFAGASTA

DESCRIPCIÓN GENERAL

La naturaleza de las obras solicitadas, en términos generales, se enmarcan en un proceso de mejoramiento del Jardín Infantil “Gabriela Mistral”, en actual uso por parte de Fundación Integral. El recinto se ubica en calle Puerto Natales 5750 en la comuna de Antofagasta.

Las obras contemplan:

- Reparación de sistema eléctrico de alumbrado en sector de oficinas y servicios para educadoras
- Reparación y reemplazo de luminarias exteriores de patio
- Pintura interior de recintos intervenidos
- Reposición de pavimentos patio de juegos N° 1
- Reposición de radier en patio.
- Instalación de cubiertas lonas pvc colores
- Retiro de escombros y correcta disposición de estos
- Instalación de cerraduras y componentes menores
- Reemplazo ventanas en mal estado
- Reparación, empaste y pintura muros con humedad
- Retiro de maderas de las estructuras metálica sombreaderos
- Construcción sombreadero en área juegos
- Cambio de closets en primer y segundo piso
- Instalación wc y válvulas de flujo en salas de hábitos higiénicos
- Construcción de sumideros de aguas lluvias

0. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

0/1 **Ubicación de la Obra:**

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en calle Puerto Natales 5750, ciudad y comuna de Antofagasta

0/2 **Mandante:**

La propiedad pertenece a Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, Integra, RUT: 70.574.900-0.

0/3 **Profesionales:**

Arquitecto Proyectista : Carla Villarroel Volta

0/4 **Referencias**

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.
Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.
Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.
Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.
Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.
Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.

Normas I.N.N.

En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

0/5 Materiales

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

0/6 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir. Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

0/7 Hormigones para Pavimentos

Todos los hormigones a utilizar en las obras y particularmente aquellos destinados a radieres y otros pavimentos **deberán ser necesariamente premezclados en planta. No se aceptará la utilización de hormigones preparados in situ**

Se deberán dejar las juntas de dilatación de por lo menos 5 mm., de ancho y 6 centímetros de profundidad, las que deberán ser rellenadas con mastic asfáltico, previo correcto limpiado, en lo posible con chorro de aire.

Se deben controlar con especial cuidado el despeje total de todo vestigio de suelo orgánico del terreno a utilizarse, compactación adecuada de la sub-base y nivelación de esta.

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

A.- OBRAS PRELIMINARES

A.1.- INSTALACION DE FAENAS

Dice relación con la habilitación de bodegas u otras construcciones de carácter provisorio para el buen resguardo de materiales, insumos u otros. En caso de ser necesario, deberá contemplar también la implementación de una casa de cambio con sus respectivos servicios higiénicos, los cuales deberán ser de carácter provisorio. Todos los elementos contemplados en este ítem deberán ser completamente retirados una vez finalizadas las obras.

El contratista deberá cancelar el consumo de los servicios de agua y luz que utilice en la obra, para esto podrá tomar lectura de medidores al momento de entrega quedando reflejada en el Libro de Obras, pagando un proporcional en relación a las boletas anteriores al inicio de la ejecución de la obra.

Los trabajadores de la empresa contratista o quienes realicen trabajos en su nombre, no deberán utilizar las instalaciones del establecimiento como baños, cocina o cualquier otra

dependencia para cambiarse de ropas, cocinar, consumir o calentar alimentos. No está permitido proporcionar alimentos destinados al consumo de los niños y niñas

A pesar de lo indicado anteriormente, Se podrá autorizar la utilización de un baño del establecimiento para uso exclusivo del contratista y sus trabajadores, siempre y cuando este se mantenga limpio y con anterioridad a la recepción final se proceda al cambio completo de artefactos sanitarios, de calidad igual o superior a la existente, además del pintado de muros (cuando aplique). En caso de optar por esta modalidad, el cambio deberá quedar reflejado en el correspondiente libro de obras y a la vez, su ejecución quedará sujeta a inspección técnica y garantía del mismo modo que el resto de la obra ejecutada, sin que esto sea razón para realizar reajustes en el presupuesto adjudicado.

En cuanto a la utilización del jardín para albergar personal, solo se podrá autorizar el contar con un vigilante durante las noches como medida de resguardo. Bajo ninguna circunstancia se podrán utilizar las dependencias como lugar de alojamiento de personal.

A.2.- CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCION

Dice relación con la habilitación de bodegas u otras construcciones de carácter provisorio para el buen resguardo de materiales, insumos u otros. En caso de ser necesario, deberá contemplar también la implementación de una casa de cambio con sus respectivos servicios higiénicos, los cuales deberán ser de carácter provisorio. Todos los elementos contemplados en este ítem deberán ser completamente retirados una vez finalizadas las obras

A.3.- RETIRO DE ESCOMBROS Y TRANSPORTE A BOTADERO

Dice relación con la habilitación de bodegas u otras construcciones de carácter provisorio para el buen resguardo de materiales, insumos u otros. En caso de ser necesario, deberá contemplar también la implementación de una casa de cambio con sus respectivos servicios higiénicos, los cuales deberán ser de carácter provisorio. Todos los elementos contemplados en este ítem deberán ser completamente retirados una vez finalizadas las obras.

B.- Certificación Eléctrica

B.1. Diseño Proyecto Eléctrico

El diseño y ejecución de proyecto eléctrico deberá hacerse en conformidad con la legislación y normativas vigentes, estar a cargo de instaladores autorizados a cargo de la Empresa Contratista, y cumplir con lo establecido en las presentes Especificaciones Técnicas y TTRR de la Fundación. Debe considerar lo señalado por recinto en CUADRO N°1 (adjunto), entre lo que se encuentra:

- Centros de Alumbrado.
- Centro de Enchufes.

- El tablero de distribución deberá considerar como mínimo las siguientes áreas:
- Área Docente: Salas de Actividades, Salas de Hábitos Higiénicos.
Área Administrativa
- Exteriores: El oferente deberá considerar en su propuesta el sistema de iluminación y fuerza de las áreas exteriores del edificio de acuerdo a particularidades del Proyecto. Lo anterior tendrá que ser consensuado con la Fundación INTEGRAL.
- El estándar básico requerido es el siguiente:
 - Equipos fluorescentes sobreponer estanco 2x36W
 - Conduit según requerimiento de cableado,
 - Módulos de enchufes e interruptores estándar Bticino, línea habitacional,
 - Cableado tipo EVA según calibre de circuitos y requerimientos normativos
 -

Canalización y Fitting

Toda la canalización se realizará de acuerdo a la normativa vigente tendiente a obtener la correspondiente certificación. Las cajas de derivación son tipo bticino, o similar calidad para embutir con tornillo metálico. Lo anterior de acuerdo a las condiciones de los ductos y conforme a las normas vigentes.

Equipos de Iluminación

Deberá considerar la instalación de equipo de iluminación de acuerdo a lo señalado en CUADRO N°1(adjunto). Las cantidades serán las necesarias según proyecto definido de acuerdo a las normativas vigentes en cuanto a calidad, instalación y rango de iluminación.

Se consulta la instalación de interruptores y enchufes marca bticino o similar calidad, embutidos, los que en área docente (Salas de Actividades y salas de H. Higiénicos y Mudas), deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPT. (Establecido en Art. 7° del DS 289 MINSAL).

Se deberá considerar enchufes a 1.80 del NPT para la instalación de los equipos de emergencia.

El Visto Bueno por parte de la ITO del proyecto eléctrico previo ingreso a la SEC, será requisito para la cancelación del primer Estado de pago.

B.2.- Ejecución Proyecto eléctrico

La Ejecución del proyecto eléctrico se considera por parte del Contratista, el cual deberá ceñirse estrictamente al proyecto que se ingrese para tramitación de certificación, elaborado por un Instalador Autorizado por la SEC.

La Canalización eléctrica en salas de actividades y salas cunas, deberá instalarse sobre cielo, por lo que no podrán quedar a la vista. Según lo anterior, se deberá considerar el retiro de algunas placas de cielo, las que deberán reemplazarse en

caso necesario y quedar instaladas en buen estado para recibir las manos de pintura.

B.3.- Certificación Eléctrica (obtención de TE1)

Para realizar el ingreso del proyecto eléctrico para tramitación de certificación, el cual debe ser elaborado por un Instalador Autorizado, y quien estará a cargo del Contratista, deberá contar previamente con revisión escrita por parte de la ITO.

Al día de finalización de obras la certificación debe estar otorgada, de lo contrario se considerará atraso de obra y cursarán las multas correspondientes.

C. - OBRAS EXTERIORES PATIOS

C.1. DEMOLICIÓN RADIER EXISTENTE EN MAL ESTADO

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro del radier existente en mal estado, ubicado en el sector de acceso y especificado en Planimetría. Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

C.2 HORMIGÓN RADIER AFINADO (NUEVO)

Se consulta la ejecución de radier exterior de hormigón armado de resistencia mínima H25 en dos espesores, de 12 cm en la superficie del pasillo de acceso (superficie se pintará con pintura epóxica). Las dimensiones de la superficie están indicadas en planos. Se consulta como base para la ejecución la instalación de capa de ripio de al menos 10 cm sobre terreno previamente compactado mediante placa compactadora u otro elemento mecánico similar sobre el terreno previamente humedecido.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

C.3 REFUERZO MALLA ACMA C92 RADIER

Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien "calugas" de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

C.4 PINTURA EPÓXICA PARA PISO

Se considera Esmalte epóxica para pisos, sobre radier patio, con alta adherencia, para tráfico fuerte, de la línea Industrial. Color Gris definido por ITO según términos de referencia.

Superficie para aplicar pintura, 305 mt² definida en Planta de Zonificación de Reemplazo y Reparaciones.

C.5 LIMPIEZA DE SUELO EXISTENTE EN PATIO 1

La presente partida tiene directa relación con la partida instalación de palmetas de caucho, al ser vital la calidad del suelo que recibirá el entramado de palmetas, el cual debe estar nivelado, sin pinturas adheridas en la superficie, etc.

Se recomienda utilizar esmeril angular y "chascón" para acero o concreto, para extraer y desprender la capa superior del piso existente, a fin de dejar un acabado de hormigón a la vista, con la capacidad de recibir el tratamiento adhesivo de las palmetas de caucho.

C.6 SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS

El proyecto considera dos sumideros de aguas lluvias, uno de tipo Ventana, ubicado en el Patio 1 y el otro de tipo reja, ubicado en el pasillo de acceso.

El sumidero Tipo Ventana,

Consiste en una abertura a manera de ventana practicada en el bordillo o cordón de la acera, generalmente deprimida con respecto a la cuneta. El sumidero posee además de la ventana, un canal lateral de desagüe, una pequeña cámara de recolección de sedimentos y una tubería de conexión con el colector público.

La longitud de la ventana normalmente es de 1.50m con una depresión mínima de 2.5cm

El sumidero Tipo Reja, Consiste en la ejecución de una cámara donde penetran las aguas pluviales, esta se cubre con una reja para impedir la precipitación de vehículos,

personas u objetos de cierto tamaño. Generalmente consta de una reja propiamente dicha, la cámara de desagüe y la tubería de conexión al colector.

La ubicación de éstos sumideros se encuentra demarcada en los planos.

C.7 SUMINISTRO E INSTALACION PALMETAS DE CAUCHO EN PATIO 1

Consulta la instalación de palmetas de caucho reconstituido, en formato de 50x50cm y 25mm de espesor, ubicadas según planos de arquitectura e instaladas según EETT del fabricante. Se emplearán 4 colores, alternados entre sí formando cuadrados de 1.00x1.00 mts compuestos por 4 palmetas de distinto colores, lo que serán definidos en terreno.

Previo a la instalación se debe asegurar una superficie limpia y seca. Todas las estructuras correspondientes al patio, como juegos de patio, etc, deberán estar instaladas previo a la instalación del revestimiento de piso. Para la instalación consulta la utilización de adhesivo elastomérico de contacto tipo Agorex o similar.

La instalación deberá realizarse dejando las palmetas a tope sin separación entre ellas.

C.8 RETIRO DE SOMBREADERO EN PATIO (LISTONES DE MADERA)

Consulta el desarme y retiro dividido de las maderas existentes que se encuentran hoy formando parte del sombreadero de los patios, que a falta de apoyos intermedios han sufrido constantes deformaciones y desprendimientos de los elementos que la componen. La estructura metálica existente se debe mantener. También se debe proceder al retiro de la malla bicolor que hoy actúa a modo de sombreadero, (malla Rachel).

C.9 INSTALACION COSTANERAS ACERO 100x50x2mm FALTANTES

Se consulta la utilización de perfiles costaneras de Acero de 100x50x20mm para la completar la estructura de acero existente. A su vez esta será la estructura para las Lonas de PVC que actuarán como Sombreadero. Dimensiones y Distribución según planos.

C.10 INSTALACION 4 POSTES TUBULAR CIRCULAR 100/30mm

Se instalarán 4 Postes Tubulares circular de acero de 100mm de diámetro y 3mm de espesor, como soporte de lonas de PVC como sombreadero. Estos se ubicarán, dos en patio de juegos y dos en patio de actividades (2° piso).

C.11 PLACA DE ACERO ANCLAJE (INC.PERNOS)

Se considera una placa de 20x20cm de acero de un espesor de 8mm, la cual se ubicará al eje del poyo de fundación. Además debe considerar Pernos de Anclaje (4 pernos de anclaje por pilar anclado al radier o losa).

C.12 FIJACIONES A TEXTIL

Se Consulta por varillas y casquillos separadores de acero galvanizado, además del cordón de amarre.

C.13 SUMINISTRO E INSTALACION LONAS DE PVC COLORES

Se Considera Membrana de Tejido de Polietileno de alta densidad DE 0,6mm de espesor, tendra costuras dobles perimetrales de 5cm de ancho, resistente a rayos UV, Colores a definir según instrucciones del ITO. Debe considerar argollas de metal galvanizado para amarre

C.14 INSTALACION CHAPAS DE SEGURIDAD EN ACCESOS DE ESCALERAS

Consulta la instalación de 2 chapas de cerramientos utilizadas como medida de seguridad bloqueando el paso de los menores hacia las escaleras del recinto estudiantil.

C.15 REJA CONTROL PATIO DE SERVICIO

Se consulta la instalación de reja de control para el área de servicios, reja de perfiles de acero de 2cm. Incluye puerta de reja de Acceso con apertura de 180°.

Cerradura de sobreponer marca scanavini modelo security platinum color café.

D. - SALAS DE ACTIVIDADES PRIMER PISO

D.1.- RETIRO TOTAL CLOSETS, PUERTAS, RAMPAS ACCESO Y VENTANAS EXISTENTES

Contempla el retiro de todas las puertas de acceso a las salas de actividades del primer piso además de las rampas de acceso, junto con las puertas de acceso desde las salas de actividades a las salas de hábitos higiénicos, que hoy presentan daños y deformaciones causadas por las inundaciones recientes. Como parte de la misma partida, en forma paralela se deberán retirar los closets existentes, que presentan deformaciones y saturación interna de humedad en los elementos que los conforman. Se reemplazan puertas y closets de acuerdo a las dimensiones propuestas en los planos del proyecto, específicamente en la lamina de detalles de la intervención, donde se señalan las materialidades y espesores de los elementos que conformaran puertas y closets. Además se deben retirar todas las ventanas de las salas de actividades, incluidas muro sur y norte.

D.2.- DEMOLICIÓN MURO (VANO VENTANA)

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de Muro donde se encuentran ventanas existentes del muro Sur, para la ejecución de la instalación de nuevas puerta ventanas de aluminio correderas. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

D.3.- INSTALACIÓN VENTANAS CORREDERAS DE ALUMINIO

Se consulta la dotación e instalaciones de ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm. Según planimetría. Se considera Film Anti explosivo para protección.

D.4.- MARCO MOSQUITERO PARA VENTANAS CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

D.5.- INSTALACIÓN FILM ANTIEXPLOSIVO EN VENTANAS

Instalación de Film Antiexplosivo en Ventanas, de 4 mm de espesor.

D.6.- PROTECCIÓN VENTANAS MURO SUR (Perfil y Malla Acero)

Se consulta protección por el exterior, de ventanas ubicadas en primer piso, fabricadas con marco de perfil ángulo 20x20x2mm de acero y malla de acero.

D.7.- ESMALTE AL AGUA EN MUROS INTERIORES

Se aplicará Esmalte al agua en las manos necesarias hasta cubrir completamente, entregando una superficie uniforme y de gran durabilidad. Incluye empastado y/o enlucidos de yeso para los casos que sean necesarios.

Sobre todas las superficies interiores de paramentos verticales y/o elementos interiores empastados, enlucidos en yeso o revocados, albañilería reforzada o en placas de Yeso cartón de recintos secos y húmedos. Sobre superficies exteriores de paramentos verticales de albañilería, hormigón y con mortero de recubrimiento.

En general para todas las superficies en que no se especifique un revestimiento distinto, tanto de interior como de exteriores. En: Todos los muros interiores y exteriores, cielo de recintos húmedos previamente tratado..

D.8.- ESMALTE AL AGUA CIELOS

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.
Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

D.9.- INSTALACION PUERTAS DE ACCESO

Dotación e instalación de Puerta con Mirilla, considera vano de 0,95mt y hoja de 0,90 mt. Terciada de 4mm con terminación pintada, según planimetría. La mirilla se ubica en la parte superior de la puerta, vidrio será laminado de 6 mm de espesor, de 61cm de ancho por 85cm de alto a 1,04 mt del piso.

Se considera incluidos Marcos de madera, chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación

Se consultan marcos de madera de pino finger de 40 x 90 mm, considerando las indicaciones respecto a los plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Además debe considerarse que la fijación de los marcos debe ejecutarse con tarugos plásticos N° 10 y tornillos de madera de 4" x 12.

Se debe considerar un refuerzo y centro de madera con rebaje para fijación de vidrio de 6 mm y junquillo de cierre. El vidrio de la mirilla será laminado de espesor mínimo de 6 mm.

Considerar que las rampas de acceso de tres salas de actividades, se trasladan 1,10 mt hacia afuera, quedando los accesos con un descanso y las rampas en la ubicación según planimetría. Estas son de hormigón y pintadas con pintura epóxica antideslizante.

D.10.- GANCHO DE SEGURIDAD PUERTAS DE ACCESO

Se considera la instalación de ganchos de seguridad de acero inoxidable, como sistema de sujeción, ubicados al exterior del acceso del recinto, y en la parte posterior de la puerta de acceso, a una altura de 1,6mt sobre el nivel de piso terminado, que permita mantenerlas abiertas en situaciones de evacuación y otras.

D.11.- INSTALACION CLOSETS MELAMINA 15 MMS

De acuerdo a plano de detalle, se consulta la instalación en primer piso, en salas de actividades de closets con puertas abatibles, según plano de detalles. Se utilizarán melaminas, perfectamente dimensionadas, con todos sus cantos sellados a través de tapacantos color blanco, contemplando en todo los casos, la construcción de un zócalo que servirá como piso interior del closet. Los mecanismos de apertura y tiradores, serán considerados de manera global para la estructura de presupuesto durante la ejecución del proyecto, serán presentados al ITO para su aprobación e instalación en terreno.

E.- COCINA Y BODEGA DE ALIMENTOS

E.1.- DEMOLICIÓN MURO (VANO PUERTA)

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de Muro donde se encuentra ventana existente, para la ejecución de la instalación de nueva puerta para salida de alimentos. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del

predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

E.2.- TABIQUERÍA METALCOM - YESOCARTON

Consulta la instalación de tabiquería en base a perfiles montantes de Metalcom 60x38x0,5 afianzado entre sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1 ¼". Los perfiles se dispondrán de manera vertical, distanciados a 0,40 m entre sí, con solera superior e inferior anclada a losa, dintel o muros por medio de clavos de acero de impacto.

Los tabiques serán revestidos con doble placa yeso cartón ST 12,5 mm (cara y contracara), enlucidos y pintados con esmalte al agua, al Interior de las Salas de Actividades. Se considera incluidos todos los elementos complementarios para su correcta fabricación (pastas, cinta cubre junta, etc).

Esta Tabiquería corresponde a la extensión de muro donde existe actualmente una ventana.

E.3.- INSTALACION PUERTA COCINA (SALIDA ALIMENTOS)

Se considera la instalación de una Puerta de Terciado, hacia el patio. Se considera incluidos chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

Además se consulta la instalación de una segunda puerta de acceso desde el patio de Servicio, con las mismas características mencionadas anteriormente.

E.4.- INSTALACION CERAMICOS DE MURO (h= 1,80 m)

Se consulta para las Áreas Húmedas: Cerámica Rectificada Pasta Blanca con Engobe. Blanco Brillo en formato 30 x 60 y 30 x 45 dependiendo del tamaño del recinto. Se colocará este revestimiento en todos los muros del recinto y de suelo a cielo, sin cortar el cerámico en su lado más corto.

E.5.- ESTANTERÍAS ACERO INOXIDABLE

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- **Imagen de referencia**
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/www.maigas.cl/www.oppici.cl

E.6.- PINTURA INTERIOR MUROS

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, Color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

E.7 ESMALTE AL AGUA CIELOS

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

E.8 MARCO MOSQUITERO PARA PUERTAS DE ACCESO

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

E.9 MARCO MOSQUITERO VENTANAS CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

E.10 GANCHO DE SEGURIDAD PUERTAS ACCESO

Se considera la instalación de ganchos de seguridad de acero inoxidable, como sistema de sujeción, ubicados al exterior del acceso del recinto, y en la parte posterior de la puerta de acceso, a una altura de 1,6mt sobre el nivel de piso terminado, que permita mantenerlas abiertas en situaciones de evacuación y otras.

F.- SALAS DE HABITOS HIGIENICOS PRIMER PISO

F.1 RETIRO REVESTIMIENTO CERAMICO EXISTENTE

Se procederá cuidadosamente a realizar el retiro de cerámico de piso existente del Baño de Personal existente, el cual se transformará en Baño para Discapacitados, obedeciendo a una dualidad de usos para Personal y Discapacitados, para posteriormente ejecutar la instalación de artefactos nuevos y revestimiento de cerámica. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

F.2 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES

Se procederá cuidadosamente a realizar el retiro de todos los artefactos sanitarios existentes de las salas de hábitos higiénicos, para posteriormente ejecutar la instalación de artefactos nuevos y revestimiento de cerámica. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se

realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

F.3.- TABIQUERÍA METALCOM - YESOCARTON

Consulta la instalación de tabiquería en base a perfiles montantes de Metalcom 60x38x0,5 afianzado entre sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1 ¼". Los perfiles se dispondrán de manera vertical, distanciados a 0,40 m entre sí, con solera superior e inferior anclada a losa, dintel o muros por medio de clavos de acero de impacto.

Los tabiques serán revestidos con doble placa yeso cartón ST 12,5 mm (cara y contracara), enlucidos y pintados con esmalte al agua, al Interior de las Salas de Actividades. Se considera incluidos todos los elementos complementarios para su correcta fabricación (pastas, cinta cubre junta, etc).

Esta Tabiquería corresponde a la extensión de muro donde existe actualmente una ventana.

F.4.- INSTALACIÓN REVESTIMIENTO CERÁMICO DE PISOS

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999.

Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

F.5.- LAVAMANOS INFANTIL INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de quince (15) lavamanos infantil de loza blanca, sobre estructura metálica con cubierta pos formada enchapada de formalita, y frente vertical de del mismo enchape. Ubicación y disposición según planimetría.

Se consideran incluidos griferías y accesorios para su correcto funcionamiento

F.6.- INODOROS INFANTIL

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de quince (15) inodoros de loza blanco Fanaloza modelo Kinder u otro similar. Ubicación y disposición según planimetría.

F.7 TINETA

Instalación de cinco (5) Tinas de acero esmaltada de 1,20x0,80cm blanca, sobre estructura volcometal y revestida con cerámica similar a la utilizada en muros. Incluye Celocía de 20x20cm y Grifería.

F.8 MUDADOR

Instalación de cinco (5) Mudador institucional para niños mayores de 2 años + escabel Buen estado: mueble sin deformaciones estructurales, con cubre cantos y acolchados y colchonetas en buenas condiciones (no rotos, resquebrajados) y estable.

Contará con 6 divisiones en la cara frontal, medidas 80 cm. ancho x 90 cm. fondo x 80 cm. alto, estructura en tablero MDF de 25 mm, trascara enchapada en laminado tipo formalita, con 2 barandas acolchadas una lateral y la otra posterior, dejando libre el lado del mudador que está junto a la tineta, para permitir el paso del niño(a) desde el mudador hacia la tineta .



F.9 MARCO MOSQUITERO VENTANAS CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

F.10 INSTALACIÓN DE ESPEJO MURAL

Consulta la instalación de espejo 5mm embutido en muro, a plomo con cerámica sobre la línea de lavamanos, en todo el desarrollo de la cubierta de lavamanos y en un alto de 0,90 mt.

F.11 ESMALTE AL AGUA MUROS

Se considera el mismo procedimiento del Item E.6.-

F.12 INSTALACION CERAMICOS DE MURO

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999.

Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm. Instalados a una altura de piso a cielo de 1.80 mt. Se considera incorporar Listel en cerámica de mur, color a definir por Arquitecto o ITO.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

F.13 ESMALTE AL AGUA CIELOS

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

F.14 INSTALACION PUERTA DE ACCESO

Dotación e instalación de puerta de Placarol, terminación pintada, según planimetría de detalles. Se considera incluidos chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

F.15 GANCHO DE SEGURIDAD PUERTAS ACCESO

Se considera la instalación de ganchos de seguridad de acero inoxidable, como sistema de sujeción, ubicados al exterior del acceso del recinto, y en la parte posterior de la puerta de acceso, a una altura de 1,6 mt sobre el nivel de piso terminado, que permita mantenerlas abiertas en situaciones de evacuación y otras.

F.16 REDES SANITARIAS

Se Modifica la distribución de Artefactos, por lo cual se solicita rectificación de redes de Alcantarillado y Agua Potable, considerando modificar también y ejecutar las conexiones a cada artefacto según corresponda.

G.- SALA DE HABITOS HIGIENICOS SEGUNDO PISO Y BODEGA MATERIALES

G.1.- DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de Muro existente de acuerdo a las salas de hábitos higiénicos, sala de mudas, sala de amamantamiento y bodega de materiales, para la ejecución de nuevos muros en tabiquería para una nueva distribución de los espacios de SSHH. Los escombros, provenientes de las demoliciones

deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

G.2 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES

Se procederá cuidadosamente a realizar el retiro de todos los artefactos sanitarios existentes de las salas de hábitos higiénicos, para posteriormente ejecutar la instalación de artefactos nuevos y revestimiento de cerámica. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

G.3 RETIRO REVESTIMIENTO CERÁMICO EXISTENTE

Se procederá cuidadosamente a realizar el retiro de cerámico de piso existente en sala de hábitos higiénicos de sala cuna, para posteriormente ejecutar la instalación de artefactos nuevos y revestimiento de cerámica en piso y muros. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

G.4.- TABIQUERÍA METALCOM - YESOCARTON

Consulta la instalación de tabiquería en base a perfiles montantes de Metalcom 60x38x0,5 afianzado entre sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1 ¼". Los perfiles se dispondrán de manera vertical, distanciados a 0,40 m entre sí, con solera superior e inferior anclada a losa, dintel o muros por medio de clavos de acero de impacto.

Los tabiques serán revestidos con doble placa yeso cartón ST 12,5 mm (cara y contracara), enlucidos y pintados con esmalte al agua, al interior de las Salas de Actividades. Se considera incluidos todos los elementos complementarios para su correcta fabricación (pastas, cinta cubre junta, etc).

Esta Tabiquería corresponde a la extensión de muro donde existe actualmente una ventana.

G.5.- LAVAMANOS ADULTO

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de un (1) lavamanos para adulto de loza blanca, con pedestal. Ubicación y disposición según planimetría.

Se consideran incluidos griferías y accesorios para su correcto funcionamiento.

G.6.- LAVAMANOS INFANTIL CON PEDESTAL INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de dos (2) lavamanos infantil de loza blanca, con pedestal. Ubicación y disposición según planimetría.

Se consideran incluidos griferías y accesorios para su correcto funcionamiento

G.7.- INODOROS INFANTIL

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de quince (15) inodoros de loza blanco Fanaloza modelo Kinder u otro similar. Ubicación y disposición según planimetría.

G.8.- TINETA

Instalación de cinco (5) Tinas de acero esmaltada de 1,20x0,80cm blanca, sobre estructura volcometal y revestida con cerámica similar a la utilizada en muros. Incluye Celocía de 20x20cm y Grifería.

G.9.- MUDADOR

Instalación de cuatro (4) Mudador en Buen estado, mueble sin deformaciones estructurales, con cubre cantos y acolchados en buenas condiciones (no rotos, resquebrajados) y estable.

Contará con 12 divisiones en la cara frontal, medidas 79 cm. ancho x 80 cm. fondo x 80 cm. alto, estructura en tablero MDF de 25 mm, trascara enchapada en laminado tipo formalita, con 3 barandas laterales acolchadas. Dos por sala de muda. Para niveles sala cuna menor, sala cuna mayor y sala cuna.



G.10.- MARCO MOSQUITERO VENTANAS CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

G.11.- INSTALACIÓN DE ESPEJO MURAL

Consulta la instalación de espejo 5mm embutido en muro, a plomo con cerámica sobre la línea de lavamanos, en todo el desarrollo de la cubierta de lavamanos y en un alto de 0,90 mt.

G.12.- ESMALTE AL AGUA MUROS

Se considera el mismo procedimiento del ítem E.6.-

G.13.- INSTALACION CERAMICOS DE MURO

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999.

Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm. Instalados a una altura de piso a cielo de 1.80 mt. Se considera incorporar Listel en cerámica de mur, color a definir por Arquitecto o ITO.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

G.14 ESMALTE AL AGUA CIELOS

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

G.15.- INSTALACION PUERTA DE ACCESO

Dotación e instalación de puerta de Placarol, terminación pintada, según planimetría de detalles. Se considera incluidos chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

G.16.- GANCHO DE SEGURIDAD PUERTAS ACCESO

Se considera la instalación de ganchos de seguridad de acero inoxidable, como sistema de sujeción, ubicados al exterior del acceso del recinto, y en la parte posterior de la puerta de acceso, a una altura de 1,6 mt sobre el nivel de piso terminado, que permita mantenerlas abiertas en situaciones de evacuación y otras.

G.17.- ESTANTERÍAS BODEGA DE MATERIALES

Se considera el suministro e instalación de siete (7) estanterías de acero inoxidable de 1,20 x 0,60 mt con fijación al muro.

G.18.- REDES SANITARIAS

Se Modifica la distribución de Artefactos, por lo cual se solicita rectificación de redes de Alcantarillado y Agua Potable, considerando modificar también y ejecutar las conexiones a cada artefacto según corresponda.

H. - SALAS DE ACTIVIDADES SEGUNDO PISO

H.1.- RETIRO TOTAL DE CLOSETS, PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES

Contempla el retiro de todas las puertas de acceso a las salas de actividades del primer piso, junto con las puertas de acceso desde las salas de actividades a las salas de hábitos higiénicos, que hoy presentan daños y deformaciones causadas por las inundaciones recientes. Como parte de la misma partida, en forma paralela se deberán retirar los closets existentes, que presentan deformaciones y saturación interna de humedad en los elementos que los conforman. Se reemplazan puertas y closets de acuerdo a las dimensiones propuestas en los planos del proyecto, específicamente en la lamina de detalles de la intervención, donde se señalan las materialidades y espesores de los elementos que conformaran puertas y closets.

H.2.- RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE

Se procederá cuidadosamente a realizar el retiro del Pavimento existente en Sala Cuna. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

H.3.- DEMOLICIÓN Y TERMINACIÓN MUROS PARA VANO DE VENTANA SUR

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones (1,80 x 0,20 mt por ventana), y retiro de Muro donde se encuentran ventanas existentes del muro Sur, para la ejecución de la instalación de nuevas puerta ventanas de aluminio correderas. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

H.4.- INSTALACIÓN REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO ARQUITAC 3,2MM

Se consulta la instalación de palmetas vinílicas Arquitac o Tarket, color a definir formato 30x30 de 3,2 mm de espesor.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo Thomsit Vinilico aplicado con llana dentada de 1,7 mm de profundidad. Los excesos de adhesivos deben ser limpiados

inmediatamente con un paño limpio y agua. aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto.

No se aceptarán palmetas sopladas, trisadas, o con piquetes.

H.5.- INSTALACIÓN VENTANAS CORREDERAS DE ALUMINIO

Se consulta la dotación e instalaciones de ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm. Según planimetría. Se considera Film Anti explosivo para protección.

H.6.- MARCO MOSQUITERO PARA VENTANAS CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

H.7.- INSTALACIÓN FILM ANTIEXPLOSIVO EN VENTANAS

Instalación de Film Antiexplosivo en Ventanas, de 4 mm de espesor.

H.8.- ESMALTE AL AGUA MUROS

Se considera el mismo procedimiento del Item D.7.-

H.9.- ESMALTE AL AGUA CIELOS

Se considera el mismo procedimiento del Item D.8.-

H.10.- INSTALACION PUERTAS DE ACCESO

Dotación e instalación de Puerta con Mirilla, considera vano de 0,95mt y hoja de 0,90 mt. Terciada de 4mm con terminación pintada, según planimetría. La mirilla se ubica en la parte superior de la puerta, vidrio será laminado de 6 mm de espesor, de 61cm de ancho por 85cm de alto a 1,04 mt del piso.

Se considera incluidos Marcos de madera, chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación

Se consultan marcos de madera de pino finger de 40 x 90 mm, considerando las indicaciones respecto a los plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Además debe considerarse que la fijación de los marcos debe ejecutarse con tarugos plásticos N° 10 y tornillos de madera de 4" x 12.

Se debe considerar un refuerzo y centro de madera con rebaje para fijación de vidrio de 6 mm y junquillo de cierre. El vidrio de la mirilla será laminado de espesor mínimo de 6 mm.

H.11.- GANCHO DE SEGURIDAD PUERTAS DE ACCESO

Se considera la instalación de ganchos de seguridad de acero inoxidable, como sistema de sujeción, ubicados al exterior del acceso del recinto, y en la parte posterior de la puerta de acceso, a una altura de 1,6mt sobre el nivel de piso terminado, que permita mantenerlas abiertas en situaciones de evacuación y otras.

H.12.- INSTALACION CLOSETS MELAMINA 15 MMS

De acuerdo a plano de detalle, se consulta la instalación en primer piso, en salas de actividades de closets con puertas abatibles, según plano de detalles. Se utilizarán melaminas, perfectamente dimensionadas, con todos sus cantos sellados a través de tapacantos color blanco, contemplando en todo los casos, la construcción de un zócalo que servirá como piso interior del closet. Los mecanismos de apertura y tiradores, serán considerados de manera global para la estructura de presupuesto durante la ejecución del proyecto, serán presentados al ITO para su aprobación e instalación en terreno.

I.- SALA AMAMANTAMIENTO

I.1.- INSTALACIÓN REVESTIMIENTO CERÁMICO DE PISOS

Se considera el mismo procedimiento del Item F.4.-

I.2.- INSTALACIÓN REVESTIMIENTO CERÁMICO DE MURO

Se considera el mismo procedimiento del Item F.12.-

I.3.- LAVAMANOS ADULTO

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de un (1) lavamanos para adulto de loza blanca, con pedestal. Ubicación y disposición según planimetría.

Se consideran incluidos griferías y accesorios para su correcto funcionamiento

I.4.- INODORO ADULTO

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de un (1) inodoro de loza blanco Fanaloza para adulto. Ubicación y disposición según planimetría.

I.5.- INSTALACION PUERTA DE ACCESO

Dotación e instalación de puerta de Placarol, terminación pintada, según planimetría de detalles. Se considera incluidos chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

J.- COCINAS DE SÓLIDOS, SEDILLO Y BODEGA DE ALIMENTOS

J.1.- MARCO MOSQUITERO PARA PUERTA DE COCINA

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

J.2.- MARCO MOSQUITERO PARA VENTANAS CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

J.3.- LAVAMANOS

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.

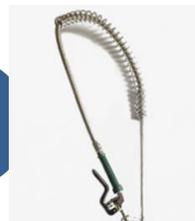


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/www.maigas.cl/www.oppici.cl

J.4.- LAVAFONDOS

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



Imágenes de referenc

- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/www.maigas.cl/www.oppici.cl

J.5.- FOGON

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas. El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/www.maigas.cl/www.oppici.cl

J.6.- MESÓN ACERO INOXIDABLE

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e=1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
- b) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/www.maigas.cl/www.oppici.cl

J.7.- ESTANTERÍAS ACERO INOXIDABLE

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/www.maigas.cl/www.oppici.cl

J.8.- INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA BODEGA ALIMENTOS

Se considera el retiro de puerta existente para ejecutar la Instalación de Puerta Metálica entre cocina y bodega de alimentos, medidas según Planimetría. considera además marco de acero, chapa, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

J.9.- INSTALACIÓN PUERTA ACCESO COCINA

Se considera la instalación de puerta de Placarol, terminación pintada.

Se considera incluidos marco de madera, chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

J.10.- REDES SANITARIAS

Se Modifica la distribución de Artefactos, por lo cual se solicita rectificación de redes de Alcantarillado y Agua Potable, considerando modificar también y ejecutar las conexiones a cada artefacto según corresponda.

K.- BAÑO MANIPULADORAS Y BAÑO DE PERSONAL - DISCAPACITADOS

K.1.- DEMOLICIONES, EXTRACCION DE ESCOMBROS Y CUBIERTA

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de escombros de muros y cubierta existente. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

K.2.- TABIQUERÍA METALCOM - YESOCARTON

Consulta la instalación de tabiquería en base a perfiles montantes de Metalcom 60x38x0,5 afianzado entre sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1 ¼". Los perfiles se dispondrán de manera vertical, distanciados a 0,40 m entre sí, con solera superior e inferior anclada a losa, dintel o muros por medio de clavos de acero de impacto.

Los tabiques serán revestidos con doble placa yeso cartón ST 12,5 mm (cara y contracara), enlucidos y pintados con esmalte al agua, al Interior de las Salas de Actividades. Se considera incluidos todos los elementos complementarios para su correcta fabricación (pastas, cinta cubre junta, etc).

Esta Tabiquería corresponde a la extensión de muro donde existe actualmente una ventana.

K.3.- ESTRUCTURA CUBIERTA METALCOM (INC. COSTANERAS)

Se proyecta cercha a dos aguas en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 90CA085 y diagonales 40CA085 siguiendo forma y caídas según lo indicado en planos., todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

Considera la instalación de costaneras Metalcon omega cada 50cm, fijadas a la estructura de cerchas mediante tornillos auto-roscantes cabeza de lenteja 1,5”.

K.4.- METALCOM CIELO 38/OMA 085 @0.60

Estructura soportante de cielo, distanciada a 40 cm máximo, anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5”.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

K.5.- CUBIERTA ZINCALUM ONDA ESTANDAR 0,40MM

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2”.

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cms en el sentido transversal. Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cms de desfase.

Para la solución de Aguas Lluvias, incorporar Hojalatería, se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cms de desfase.

K.6.- AISLACIÓN LANA MINERAL 50MM

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

K.7.- CIELO YESO CARTÓN RH 12,5MM

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo St con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

K.8.- INSTALACIÓN CERÁMICO DE PISOS

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La instalación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

K.9.- LAVAMANOS ADULTOS BAÑO DISCAPACITADOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos de loza blanco, para discapacitados. Se consideran incluida grifería y complementos para su correcto funcionamiento. La grifería a utilizar será monomando modelo Fas Galia Plus o superior.

K.10.- INODORO ADULTO BAÑO DISCAPACITADOS

Se Consulta la dotación de un (1) Inodoro para discapacitados de loza blanco.

K.11.- INSTALACIÓN DE BARRAS AUXILIARES DISCAPACITADOS

Se consulta la dotación e instalación de dos (2) barras auxiliares de apoyo, una de tipo fija y otra móvil. En baño minusválidos.

Tipos, marcas y modelos referenciales:

- COMISA / MOD. 89250, barra móvil,
- COMISA / MOD. 89360, barra fija.

K.12.- LAVAMANOS ADULTOS BAÑO MANIPULADORAS

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos de loza blanco. Se consideran incluida grifería y complementos para su correcto funcionamiento. La grifería a utilizar será monomando modelo Fas Galia Plus o superior.

K.13.- INODORO ADULTO BAÑO MANIPULADORAS

Se Consulta la dotación de un (1) Inodoro para adultos de loza blanco.

K.14.- INSTALACIÓN ESPEJO MURAL

Consulta la instalación de espejo 5mm, a una altura de 1mt desde el nivel de piso y con un ángulo de inclinación de 10° con respecto a la vertical. 1mt de alto y 0,80mt de ancho.

K.15.- ESMALTE AL AGUA MUROS INTERIORES

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, Color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

K.16.- INSTALACIÓN CERÁMICO DE MURO

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999.

Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm. Instalados a una altura de piso a cielo de 1.80 mt. Se considera incorporar Listel en cerámica de mur, color a definir por Arquitecto o ITO.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

K.17.- ESMALTE AL AGUA CIELOS

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.
Procedimiento de pintado idéntico a anterior.

K.18.- INSTALACIÓN VENTANAS ALUMINIO CORREDERA

Se consulta la dotación e instalaciones de ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm y Film Anti Explosivo según planimetría.

Además se consulta por protecciones de acero instalados por el exterior.

K.19.- MARCO MOSQUITERO VENTANAS ALUMINIO CORREDERAS

Consulta la instalación de mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc. Se considera incluidos herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

K.20.- INSTALACIÓN PUERTA ACCESO

Dotación e instalación de puerta de Placarol, terminación pintada, según planimetría de detalles. Se considera incluidos chapa de seguridad, herrajes, topes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

K.21.- REDES SANITARIAS

Se Modifica la distribución de Artefactos, por lo cual se solicita rectificación de redes de Alcantarillado y Agua Potable, considerando modificar también y ejecutar las conexiones a cada artefacto según corresponda.

L.- VIA DE EVACUACIÓN

L.1.- ESTRUCTURA ESCALERA .

Se consulta la construcción de escalera de acero para conexión de 1er. piso con 2do. piso. La estructura de la escalera será de perfiles de acero 100 x 100 mm. en pilares y perfiles tipo canal 250 x 50 x 3 mm. Los perfiles de acero 100 x 100 mm. deberán ir montados en dados de fundación de 35 x 35 cms. con soporte metálico tipo pletina de anclaje de espesor 6mm. y fijado con pernos 3/4", tuerca 3/4 "y golilla de 3/4".

L.2.- PELDAÑOS.

La construcción de los peldaños de consulta con 2 perfiles tipo C de 150 x 50 x 3 mm. unidos entre sí con soldadura al arco. La unión de los peldaños con los soportes de acero de 100 x 100 mm. también se ejecutara con soldadura al arco.

L.3.- DESCANSO.

Se ejecutará con viga doble In de 250 x 150 x 10 que servirá de soporte para placa colaborante PV6 - R instapanel, sobre la cual se depositará hormigón H-25 y malla de retracción y una sobrelosa de 30 mm. de hormigón.

L.4.- BARANDAS.

Se ejecutarán en perfil 50 x 50 x 3 mm de acero y pasamanos de perfil de acero de 60 x 40 x 2 mm.

L.5.- PINTURAS.

Se consulta la colocación de pinturas intumescentes según Nch 935/1-Of.97 se recomienda considerar F-90, aplicándola con un espesor de ± 1600 micrones, lo que se logra con 6-7 manos. Como imprimante recomendamos proteger la estructura de acero con anticorrosivo Epoxi-Poliamida de dos componentes, sobre un arenado comercial SSPC-SP6, con un espesor de película seca de ± 80 micrones, logrando una adherencia superior a los 20 kg/cm², bajo la norma ASTM D 4541-95 debe aplicarse la pintura intumescente con un espesor de ± 850 micrones; para lograr esto la pintura debe ser aplicada en 4 - 5 manos, para obtener un rendimiento teórico de ± 20 m²/lata de 5 galones.

L.6.- PUERTAS METÁLICAS CONTROL

Se consulta dos puertas metálicas para el control de acceso de los alumnos al 2do piso. Se proyecta puerta metálica con perfil cuadrado 40/40 metálico como estructura principal y perfil tipo L 30/30 para sujeción de malla Acma.

M.- OBRAS ADICIONALES

M.1.- PINTURA ESMALTE AL AGUA EXTERIOR COLORES INSTITUCIONALES

Se aplicará Esmalte al agua en las manos necesarias hasta cubrir completamente, entregando una superficie uniforme y de gran durabilidad. Incluye empastado y/o enlucidos de yeso para los casos que sean necesarios.

Sobre todas las superficies interiores de paramentos verticales y/o elementos interiores empastados, enlucidos en yeso o revocados, albañilería reforzada o en placas de Yeso cartón de recintos secos y húmedos. Sobre superficies exteriores de paramentos verticales de albañilería, hormigón y con mortero de recubrimiento.

M.2.- RED HUMEDA

El proyecto considera dos (2) Gabinetes de 700x700x300mm, con manguera semi rígida de 25mm de espesor y 25 mt. de largo. El Gabinete considera Carrete metálico para manguera, brazo abatible y puerta de vidrio. La Red Húmeda debe alimentarse desde la red Pública. para ello se deberán hacer las conexiones necesarias para su alcance y funcionamiento. Su ubicación está definida en planta.

M.3.- INSTALACIÓN CITOFONO ACCESO PRINCIPAL

Se considera la instalación de Citófono eléctrico de alta voz en el acceso principal, con su conexión en Oficina Administrativa, incorporando botón y chapa eléctrica.

M.4.- ASEO Y ENTREGA

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

ANTOFAGASTA, ENERO 2016