

**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES
MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL GRANITO DE ESPERANZA,
ANTOFAGASTA
FUNDACION INTEGRAL REGION DE ANTOFAGASTA**

DESCRIPCIÓN GENERAL

La naturaleza de las obras solicitadas, en términos generales, se enmarcan en un proceso de mejoramiento del Jardín Infantil “Granito de Esperanza”, en actual uso por parte de Fundación Integral. El recinto se ubica en calle Gustavo Le Paige N° 1250 en la comuna de Antofagasta.

Las obras contemplan:

- Diseño, ejecución y certificación eléctrica
- Diseño, ejecución y certificación de gas.
- Cambio cubierta sala administrativa
- Mejoramientos bodega de alimentos
- Mejoramiento cocina jardín infantil
- Mejoramiento cocina jardín infantil
- Mejoramiento cocina y bodega de alimentos sala cuna.
- Mejoramiento Sedile.
- Pavimentos exteriores
- Implementación patio de servicios 1 y 2
- Mejoramiento cierre perimetral
- Mejoramiento Salas Cuna.
- Varios
- Obras adicionales

0. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

0/1 Ubicación de la Obra:

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en calle Gustavo Le Paige N° 1250, ciudad y comuna de Antofagasta

0/2 Mandante:

La propiedad pertenece a la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, entregada en Comodato a Fundación Educativa Para el Desarrollo Integral del Menor, Integral, RUT: 70.574.900-0.

0/3 Profesionales:

Arquitecto Proyectista : Francisca Araos Robertson

0/4 Referencias

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.

Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.

Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.

Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.

Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.

Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.

Normas I.N.N.

En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

0/5 Materiales

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

0/6 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir. Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

0/7 Cierros y medidas de protección.

El perímetro de la zona a intervenir se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 mt. o superior.

Es obligatorio el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

0/8 Retiro de escombros y transporte a botadero

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

0/9 Hormigones

Todos los hormigones a utilizar en las obras y particularmente aquellos destinados a radieres y otros pavimentos **deberán ser necesariamente premezclados en planta. No se aceptará la utilización de hormigones preparados in situ**

Se deberán dejar las juntas de dilatación de por lo menos 5 mm., de ancho y 6 centímetros de profundidad, las que deberán ser rellenadas con mastic asfáltico, previo correcto limpiado, en lo posible con chorro de aire.

Se deben controlar con especial cuidado el despeje total de todo vestigio de suelo orgánico del terreno a utilizarse, compactación adecuada de la sub-base y nivelación de esta.

El concreto será transportado en camiones concreteros (Mixers) al punto de colocación, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

0/10 Registro Fotográfico

El contratista deberá entregar fotografías mostrando el avance de la obra y den cuenta de la correcta ejecución de las partidas más importantes.

Se entregarán a lo menos 3 fotos adjuntas a la documentación correspondiente a los estados de pago. Todas las fotos se deberán entregarán impresas en formato 13x18 cm.

A.- Obras Preliminares

A.1 Cierres provisionales y medidas de protección

Considera la ejecución de cierres perimetrales en una altura no menor a 2,0 m o la necesaria para resguardar en control de emisiones para material particulado, se deberá tener especial cuidado en la protección y aislación con respecto a los espacios del jardín y sala cuna que se mantengan en funcionamiento durante la ejecución.

El tipo de cierre deberá ejecutarse en base a una estructura de madera del tipo pino seco en escuadría de 2"x2", auto soportante y revestido en Placas de madera aglomerada tipo OSB.

Se considera incluido también todo tipo de señalética y otros elementos necesarios para segregarse espacios y resguardar la seguridad del establecimiento.

La empresa contratista deberá asegurar la calidad del cierre. El cierre deberá asegurar su estabilidad durante toda la faena y deberá incluir portones y puertas de acceso de vehículos y peatones de ser necesario. Para esto la constructora puede abrir secciones de la reja perimetral existente, siempre que esta sea repuesta al final.

A.2.- Instalación de faenas

Dice relación con la habilitación de bodegas u otras construcciones de carácter provisional para el buen resguardo de materiales, insumos u otros. En caso de ser necesario, deberá contemplar también la implementación de una casa de cambio con sus respectivos servicios higiénicos, los cuales deberán ser de carácter provisional. Todos los elementos contemplados en este ítem deberán ser completamente retirados una vez finalizadas las obras.

El contratista deberá cancelar el consumo de los servicios de agua y luz que utilice en la obra, para esto podrá tomar lectura de medidores al momento de entrega quedando reflejada en el Libro de Obras, pagando un proporcional en relación a las boletas anteriores al inicio de la ejecución de la obra.

Los trabajadores de la empresa contratista o quienes realicen trabajos en su nombre, no deberán utilizar las instalaciones del establecimiento como baños, cocina o cualquier otra dependencia para cambiarse de ropas, cocinar, consumir o calentar alimentos. No está permitido proporcionar alimentos destinados al consumo de los niños y niñas

En cuanto a la utilización del jardín para albergar personal, solo se podrá autorizar el contar con un vigilante durante las noches como medida de resguardo. Bajo ninguna circunstancia se podrán utilizar las dependencias como lugar de alojamiento de personal.

B.- Certificación eléctrica

B.1- Diseño proyecto eléctrico

El diseño y ejecución de proyecto eléctrico deberá hacerse en conformidad con la legislación y normativas vigentes, estar a cargo de instaladores autorizados y de acuerdo a lo establecido en las presentes Especificaciones técnicas. Debe considerar lo señalado por recinto en CUADRO N°1 (adjunto), entre lo que se encuentra:

- Centros de Alumbrado.
- Centro de Enchufes.
- El tablero de distribución deberá considerar como mínimo las siguientes áreas:
 - Área Docente: Salas de Actividades, Salas de Hábitos Higiénicos.
 - Área Administrativa
 - Exteriores: El oferente deberá considerar en su propuesta el sistema de iluminación y fuerza de las áreas exteriores del edificio de acuerdo a particularidades del Proyecto. Lo anterior tendrá que ser consensuado con la fundación INTEGRAL.
- El estándar básico requerido es el siguiente:
 - Equipos fluorescentes sobreponer estanco 2x36W
 - Conduit según requerimiento de cableado,
 - Módulos de enchufes e interruptores estándar Bticino, línea habitacional,
 - Cableado tipo EVA según calibre de circuitos y requerimientos normativos

Canalización y Fitting

Toda la canalización se realizará de acuerdo a la normativa vigente tendiente a obtener la correspondiente certificación. Las cajas de derivación son tipo bticino, marisio o similar calidad para embutir con tornillo metálico. Lo anterior de acuerdo a las condiciones de los ductos y conforme a las normas vigentes.

Equipos de Iluminación

Deberá considerar la instalación de equipo de iluminación de acuerdo a lo señalado en CUADRO N°1(adjunto). Las cantidades serán las necesarias según proyecto definido de acuerdo a las normativas vigentes en cuanto a calidad, instalación y rango de iluminación.

Se consulta la instalación de interruptores y enchufes marca bticino o similar calidad, embutidos, los que en área docente (Salas de Actividades y salas de H. Higiénicos y Mudadas), deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPT. (Establecido en Art. 7° del DS 289 MINSAL).

Se deberá considerar enchufes a 1.80 del NPT para la instalación de los equipos de emergencia.

El Visto Bueno por parte de la ITO del proyecto eléctrico previo ingreso a la SEC, será requisito para la cancelación del primer Estado de pago.

B.2- Ejecución proyecto eléctrico

La ejecución del proyecto eléctrico deberá ceñirse estrictamente al proyecto que se ingrese para tramitación de certificación. Debe ser ingresado por el contratista, confeccionado por un profesional competente previa visación de la ITO y que derivará en la obtención del TE1 el cual es de responsabilidad del contratista.

dicha obtención será parte del proyecto por lo cual será requisito para considerar la obra como terminada.

B.3- Certificación eléctrica (obtención de TE1)

El ingreso del proyecto eléctrico para tramitación de certificación, deberá contar previamente con visación escrita por parte de la fundación INTEGRAL.

Al día de finalización de obras la certificación debe estar otorgada,

Debido a que la obtención del TE1 constituye una partida a ejecutar en la obra, será requisito que esta obra esté terminada el día que finalicen las obras. De no cumplirse lo anterior, se estaría incurriendo en incumplimiento y atraso de obra, lo que faculta al ITO a cursar las multas correspondientes.

C.- Certificación de gas

C.1. Diseño Proyecto Gas

El diseño y ejecución de proyecto de deberá hacerse en conformidad con la legislación y normativas vigentes, estar a cargo de instaladores autorizados a cargo de la Empresa Contratista, y de acuerdo a lo establecido en las presentes Especificaciones técnicas. Debe considerar lo señalado por recinto en CUADRO N°1 (adjunto), entre lo que se encuentra:

- Red de gas integral.
- Red de gas concesionaria
- Casetas de gas o bombonas según capacidad instalada

C.2.- Ejecución proyecto gas

La Ejecución del proyecto de gas se considera por parte del Contratista, el cual deberá ceñirse estrictamente al proyecto que se ingrese para tramitación de certificación, elaborado por un Instalador Autorizado por la SEC.

C.3.- Certificación Gas (obtención de TC6 y TC2)

Para realizar el ingreso del proyecto eléctrico para tramitación de certificación, el cual debe ser elaborado por un Instalador Autorizado, y quien estará a cargo del Contratista, deberá contar previamente con revisión escrita por parte de la ITO.

Al día de finalización de obras la certificación debe estar otorgada, de lo contrario se considerará atraso de obra y cursaran las multas correspondientes

D.- Cambio cubierta sala administrativa

D.1- Tabique sobre muro existente estructura Metalcon

Se consulta la instalación de tabique de 0.8 m de alto (verificar medidas en terreno) sobre muro de albañilería existente según planimetría. La estructura será de Metalcon perfil 90CA085 (montantes) y 92CO085 (soleras) revestido en yeso cartón de 12 mm. Se debe considerar cubrejuntas y empastado con pasta muros. La terminación será esmalte al agua color blanco, según se indica en punto C.8.

D.2- Cercha metalcon perfil 90CA085

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 90CA085 y diagonales 40CA085 siguiendo forma y caídas según lo indicado en planos, todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a

los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.

Considera la instalación de costaneras Metalcon omega cada 50cm, fijadas a la estructura de cerchas mediante tornillos auto-roscantes cabeza de lenteja 1,5".

Consulta estructura soportante de cielo, mediante perfil Metalcon cielo 38/OMA085 distanciada a 40 cms máximo, anclada a la estructura de cubierta existente. **Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,30 m.**

D.3 Instalación placas OSB 9,5 mm

Se consulta la instalación de placas de OSB de 9.5 mm de espesor en la parte superior de las costaneras fijadas con tornillos de 6 x 1 5/8 mm.

D.4 Instalación fieltro asfáltico liso

Sobre las placas de OSB y previa instalación de placas de Zinc ondulado se consulta la instalación de fieltro asfáltico liso según las indicaciones del fabricante. Se debe considerar traslapo de entre 5 y 10 cm entre rollos.

D.5- Zinc ondulado onda standard 0.4 mm

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior existentes por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cms.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cms en el sentido transversal. Se consideran incluidos todos los remates, forros, hojalatería, faldones, canaletas, frontones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se utilizarán canaletas de PVC de 112x74 mm y sus respectivas bajadas de agua, se deberán considerar los codos, uniones y todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución. La instalación será de acuerdo a lo indicado en planimetría adjunta.

Se debe realizar prueba de agua por lo menos 5 días antes del día de finalización de obras, con la finalidad de verificar la hermeticidad y correcto funcionamiento de la cubierta. En el caso de presentar filtraciones o mal funcionamiento del sistema de canaletas, se deberá corregir antes del día de la recepción provisoria momento en el cual se realizará una nueva prueba de agua. Si en esta segunda prueba la cubierta vuelve a presentar problemas, quedará como observación en el acta y el contratista tendrá el tiempo que las bases administrativas generales y/o bases administrativas especiales para subsanarla.

D.6 Aislación lana mineral

Previo limpieza de la superficie sobre entramado de cielo, se deberá colocar aislante térmico tipo lana mineral de 50mm o equivalente.

Esta aislación se deberá distribuir uniformemente por toda la superficie de los cielos interiores, no aceptándose que existan áreas en las que no se cumpla el espesor mínimo ya señalado. La ITO deberá recibir la aislación, antes de proceder a la colocación de las planchas de cubierta.

D.7 Instalación yeso cartón 10 mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo St con rebaje para junta invisible, la cual se anclara a la viga existente por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

D.8 Frontones terciado estructural 12 mm

Se consulta frontones de madera de terciado estructural de 12 mm de espesor ubicados en todas las caras de la cercha que dan al exterior (ver planimetría adjunta). La terminación será empastada y pintada con esmalte al agua color blanco. Se utilizará la misma madera y terminación para el recubrimiento de la parte que sobresale de la cercha, la cual debe quedar instalada cuidando que la cara frontal quede tapando el canto de la pieza inferior.

D.9 Pintura esmalte al agua blanca cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color blanco.

Procedimiento de pintado estándar.

D.10 Pintura esmalte al agua muro posterior oficina

El muro posterior de la oficina (este) será completamente pintado con mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color VERDE 7185A Broadleaf

Procedimiento de pintado estándar.

D.11 Pintura esmalte al agua muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, Color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

E.- Mejoramiento bodega de alimentos

E.1 Demolición muro divisorio entre oficina y bodega de alimentos.

Se procederá cuidadosamente a realizar la demolición del muro divisorio entre la oficina directora y la bodega de alimentos (destacado en planimetría).

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos. El contratista deberá entregar a la ITO reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado

E.2 Instalación nuevo tabique divisorio entre oficina y bodega de alimentos

Se consulta la instalación de tabique de estructura Metalcon compuesto por soleras 62CO085 y montantes 60CA085. Las soleras irán ancladas a piso mediante pernos de expansión y los perfiles se unirán mediante tornillos autoperforantes cabeza de lenteja de 8 x 1/2". Será revestido con placas de yeso cartón espesor 10mm tipo St en ambas caras del tabique. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

La terminación de muro será con pasta muro, la cual una vez seca se procederá a lijar y a pintar con esmalte al agua color blanco por la correspondiente a la bodega y color a definir en el caso de la oficina.

E.3 Estanterías

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- **Imagen de referencia**

La disposición de ellas se realizará según planimetría adjunta. Se debe considerar la reubicación de la balanza en el lugar indicado en los planos mediante escuadra de acero anclada a muro o a cielo previa verificación en terreno.

E.4 Unidad de frío 1 (Refrigerador)

Se requiere la adquisición de un refrigerador de dos puertas de 212 lt de capacidad mínima. Se ubicará según lo indicado en planimetría.

E.5 Unidad de frío 2 (Congelador vertical)

Se requiere la adquisición de un congelador vertical de 154 lt de capacidad mínima. Se ubicará según lo indicado en planimetría.

E.6 Cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de **cerámicos antideslizantes** color blanco formato 33x33 ó 30x30, con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

E.7 Pintura esmalte al agua color blanco muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua color blanco.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

E.8 Pintura esmalte al agua oficina directora.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintura idéntico al ítem anterior.

E.9 Acondicionamiento puerta acceso bodega.

Se consulta el acondicionamiento de la puerta existente de la bodega, la cual considera la instalación de cerradura de sobreponer marca Scanavini modelo 2002, la instalación de poleas que permitan el abatimiento en 180° de la puerta, dotación de sujeción de puerta y pintura con esmalte sintético color ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert).

E.10 Reubicación pesa

Se consulta la reubicación de la pesa existente según planimetría adjunta. Esta debe instalarse en el muro (preferentemente de albañilería) o cielo, en ningún caso en las estanterías.

F.- Mejoramiento cocina jardín infantil

F.1 Dotación y reubicación nuevo lavamanos

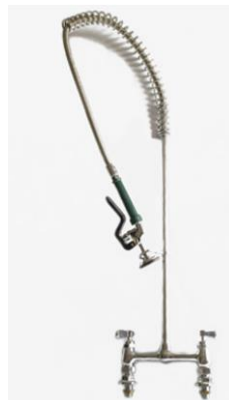
Se consulta la dotación y reubicación del lavamanos según se indica en planimetría. Se considerarán los cambios del tendido de agua de ser necesario. El lavamanos debe ser de acero inoxidable dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia

F.2 Dotación y reubicación nuevo lavafondos

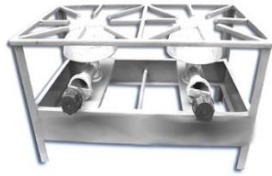
Se consulta la dotación y reubicación del lavafondos, que será de acero inoxidable (AISI 304), de dos cubetas, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable formato Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia

F.3 Dotación y reubicación de fogones

Se consulta dotación e instalación de dos fogones de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas. Deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia

Estos serán instalados según se indica en planimetría. Si se requiere picar pavimento o muro para hacer la instalación, esto debe quedar repuesto y en las mismas condiciones en que se encontraba.

F.4 Reemplazo y reubicación campana

Se consulta la dotación e instalación de nueva campana industrial mural de 200x93, la cual debe ser instalada en la ubicación indicada en planimetría adjunta, considerando tubo de salida de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también de 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia

F.5 Mesones de trabajo

Se consulta la dotación de mesones de acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e= 1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será largo: 140 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm



- Imagen de referencia

F.6 Instalación cerámico de muros.

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 20x30 con junta de separación 3 mm, los cuales irán de piso a cielo.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas.

Para todas las superficies, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

La altura de instalación será desde el nivel piso terminado a cielo. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

G.- Mejoramiento cocina y bodega de alimentos Sala Cuna

G.1 Tabiquería

Se consulta el cierre de los vanos correspondientes a la actual puerta doble y ventana que conectan la cocina y la sala de actividades (ver disposición en planimetría). Se utilizará para ello montantes Metalcon 90CA085 y soletas 92CO085, revestidos en placa de yeso cartón, empastados y pintado en color a definir en la cara que da a la sala y bodega de alimentos. En el caso de la ventana, la cara que da a la cocina revestida con cerámica según punto H.7.

Es importante cuidar que la terminación del tabique quede perfectamente aplomada a los muros existentes, para lo cual se debe verificar en obra el espesor del muro.

Se consulta también la fabricación de 2 nuevos tabiques del mismo tipo de perfil y revestimiento indicado arriba. Uno es la prolongación del machón de la cocina, y otro como muro de cerramiento de la nueva bodega de alimentos (ver planimetría). La terminación en cada tabique dependerá de los recintos que separe (ver planimetría)

G.2 Demolición tabique antigua bodega de alimentos

Se consulta la demolición del tabique que separa la cocina con la antigua bodega de alimentos (ver planimetría). Incluye el traslado e instalación de puerta existente a la nueva bodega de alimentos.

G.3 Dotación y reubicación de nuevo lavamanos

Se consulta la dotación y reubicación del lavamanos según se indica en planimetría. Se considerarán los cambios del tendido de agua que sea necesario. El lavamanos debe ser de acero inoxidable dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm. Imagen de referencia en punto F.1

G.4 Dotación y reubicación nuevo lavafondos

Se consulta la dotación y reubicación del lavafondos, que será de acero inoxidable (AISI 304), de dos cubetas, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable formato Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm. Imagen de referencia en punto F.2

G.5 Dotación e instalación de fogones

Se consulta dotación e instalación de dos fogones de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas. Deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa. Estos se ubicarán según se indica en planimetría.

G.6 Reemplazo de campana

Se consulta la dotación e instalación de nueva campana industrial mural de 200x93, la cual debe ser instalada en la ubicación indicada en planimetría adjunta, considerando tubo de salida de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también de 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías).

G.7 Mesones de trabajo

Se consulta la dotación de mesones de acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será largo: 140 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm. Imagen de referencia en punto F.5.

G.8 Estantería

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de 2 estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm

La disposición de ellas se realizará según planimetría adjunta. Se debe considerar la reubicación de la balanza en el lugar indicado en los planos mediante escuadra de acero anclada a muro o a cielo previa verificación en terreno.

G.9 Unidad de frio 1 (Refrigerador)

Se requiere la adquisición de un refrigerador de dos puertas de 212 lt de capacidad mínima. Se ubicará según lo indicado en planimetría.

G.10 Unidad de frio 2 (Congelador vertical)

Se requiere la adquisición de un congelador vertical de 154 lt de capacidad mínima. Se ubicará según lo indicado en planimetría.

G.11 Cerámica muro cocina

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 20x30 con junta de separación 3 mm, los cuales irán de piso a cielo.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas.

Para todas las superficies, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

La altura de instalación será desde el nivel piso terminado a cielo. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

G.12 Cerámica piso cocina y bodega de alimentos

Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color blanco formato 30x30, con junta de separación 3 mm., previo retiro de cerámica existente. Los escombros, deberán ser retirados al más breve tiempo ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befragüe, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

H Mejoramiento Sedile

H.1 Instalación nuevo lavamanos

Se consulta la dotación y reubicación del lavamanos según se indica en planimetría. Se considerarán los cambios del tendido de agua de ser necesario y la reposición de piso correspondiente. El lavamanos debe ser de acero inoxidable dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm. Imagen de referencia en punto F.1.

H.2 Instalación nuevo lavaplatos

Se consulta la dotación e instalación de lavadero simple de 140x60 cm con secado al lado izquierdo con atril soldado, ubicada según planimetría.



- Imagen de referencia

H.3 Cocina

Se consulta la dotación e instalación de cocina doméstica de 4 platos, ubicada según planimetría.

H.4 Mesón de trabajo 1,40 x 0.60

Se consulta la dotación mesón de acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e= 1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será largo: 140 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm. Ubicación según planimetría.

H.5 Mesón de trabajo 0.90 x 0.60

Se consulta la dotación mesón de acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e= 1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm. Ubicación según planimetría.

H.6 Unidad de frio 1 (Refrigerador)

Se requiere la adquisición de un refrigerador de dos puertas de 212 lt de capacidad mínima. Se ubicará según lo indicado en planimetría.

H.7 Cerámica muro

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 20x30 con junta de separación 3 mm, los cuales irán de piso a cielo.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas.

Para todas las superficies, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

La altura de instalación será desde el nivel piso terminado a cielo. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

H.8 Cerámica piso

Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color blanco formato 30x30, con junta de separación 3 mm., previo retiro de cerámica existente. Los escombros, deberán ser retirados al más breve tiempo ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

I- Pavimentos exteriores

I.1 Mejoramiento pavimentos circulaciones existentes

Se considera la aplicación de capa de 5 a 6 cm de hormigón H- 25 sobre el radier existente terminación peinado según planimetría. Se debe considerar la aplicación de puente de adherencia para hormigón del tipo SikaDur 32 Primer ciñéndose estrictamente a las instrucciones del fabricante. Antes de la aplicación del puente de adherencia, se debe limpiar perfectamente el radier existente, eliminando partes sueltas, residuos, polvo u otras sustancias extrañas.

I.2 Hormigón radier y rampas acceso a salas

Se consulta la ejecución de rampas y radier de hormigón armado de resistencia mínima H25, ubicación y dimensiones indicadas en planos. Se consulta como base para la ejecución la instalación de capa de ripio de al menos 10 cm sobre terreno previamente compactado mediante placa compactadora u otro elemento mecánico similar sobre el terreno previamente humedecido.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 170/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación en descansos de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

I.3- Refuerzo malla Acma C92

Como refuerzo de rampa se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien “calugas” de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

I.4 Cinta antideslizante para rampas.

Se consulta la instalación de cinta antideslizante en rampas, las cuales irán dispuestas en líneas paralelas, perpendicularmente a la dirección en que sube la rampa, distanciadas a 15 cm como máximo.

I.5 Revestimiento palmetas de caucho reconstituido

Se consulta la instalación de palmetas de caucho reconstituido, en formato de 50x50cm y 25mm de espesor, ubicadas según planos de arquitectura e instaladas según EETT del fabricante. Se utilizará color Verde MWZ-PC-101 y Café MWZ-PC-107.

Previo a la instalación se debe asegurar una superficie limpia y seca. Todas las estructuras correspondientes al patio, como juegos de patio, etc, deberán estar instaladas previo a la instalación del revestimiento de piso. Para la instalación consulta la utilización de adhesivo elastomérico de contacto tipo Agorex o similar.

La instalación deberá realizarse dejando las palmetas a tope sin separación entre ellas

J- Implementación patio de servicios 1 y 2

J.1 Demolición radier existente

Se procederá cuidadosamente a realizar la demolición y retiro de material existente correspondiente a radier alimentos (destacado en planimetría).

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos. El contratista deberá entregar a la ITO reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado

J.2 Rejas estructura metálica 50x30x3mm

Consulta la instalación de rejas construidas en base a estructura metálica perimetral de perfiles rectangulares 50x30x2mm y verticales de la misma materialidad, estos últimos distanciados cada 100cm y a

una altura terminada de 110cm. Como paramento vertical consulta malla Acma G1 o similar, que cumpla la condición de ser anti escalable. Consulta pintura anticorrosivo (2 manos, cada una de color distinto) y esmalte sintético (2 manos, o hasta lograr terminación homogénea) según pauta de colores institucionales.

Considera igualmente la provisión de puertas de materialidad idéntica a reja, en dimensiones y ubicación según planimetría. Se incluyen quincallería, picaporte a prueba de niños y accesorios para su correcto funcionamiento.

J.3 Cambio llave lavadero en caseta de basura existente

Se consulta el cambio de la llave ubicada en ña caseta de basura existente por llave de lavadero marca Fas tipo LC7 o equivalente.

K- Mejoramiento cierre perimetral

K.1 Preparación estructura metálica existente

Consulta el retiro de toda la pintura existente en estructura metálica de cierre perimetral, así como la remoción de óxidos, protuberancias e imperfecciones mediante escobilla de acero u otros medios mecánicos.

Considera igualmente la reparación de soldaduras deterioradas y en caso de ser necesario, la colocación de refuerzos en base a estructura metálica similar a la existente. Se deberá dejar preparado de manera tal que permita la aplicación de pintura y revestimiento según EETT y detalle en planos.

K.2 Instalación estructura metálica sobre reja existente (fachada norte)

Se consulta la instalación de estructura metálica sobre el cierre existente, la cual se constituye a partir de marcos de acero de perfiles rectangulares 50x20x2mm, cuyo paramento vertical consulta malla Acma G1 o similar, que cumpla la condición de ser anti escalable.

K.3 Pintura anticorrosiva

Consulta la aplicación de 2 manos en colores distintos de anticorrosivo en todas las estructuras metálicas, nuevas y a reutilizar. Previo a su aplicación se deberá eliminar óxidos, imperfecciones, grasas y suciedades existentes.

K.4 Pintura esmalte sintético estructuras metálicas

Se consultara la aplicación de dos manos de esmalte sintético, color según pauta de colores institucionales, para todos los elementos metálicos instalados y existentes que comprenden estructura de cierre perimetral. Antes de proceder, se verificara que toda la estructura metálica tiene aplicación de anticorrosivo.

K.5 Protecciones para muro todo el perímetro

Se consulta la instalación de protecciones superiores para muro de acero esmaltado en todo el cierre perimetral. Ver imagen de referencia.



K.6 Instalación Revestimiento Madera (fachada poniente)

Se consulta la instalación de tablonces de 5"x2" de pino seco cepillado sobre estructura metálica de rejas perimetrales, según planimetría, anclado a perfil de acero 30x20x2mm. por medio de perno coche negro, con golilla de presión, dos (2) por pieza. La altura de la pieza será de 1.5 m.

No se permitirán piezas torcidas, tableadas, con nudos muertos o nudos de canto.

K.7 Barniz madera revestimiento (fachada poniente)

Para todas las piezas de madera 5"x2", se aplicará a modo de terminación barniz de poliuretano vitrolux 60 color natural o solución superior que incluya filtro solar y fungicida.

L.- Mejoramiento Salas Cuna

L.1.- Ensanche de Vano

Se consulta el ensanche del vano de las ventanas de sala cuna que actualmente miden 0.8 x 1.15 (según se indica en planimetría), lo que implica la demolición de 0.57 m² en cada ventana, lo que hace un total de 4.6 m² a demoler. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos. Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Además de la demolición, se debe considerar la preparación del vano para la posterior instalación de la ventana, mediante la aplicación de yeso en todos los rasgos de las ventanas, las cuales deben quedar perfectamente lisos y sin desniveles.

L.2.- Instalación ventana de aluminio

Se consulta la provisión e instalación de ventana de aluminio en base a línea 5000 o superior en medidas según detalle en planos. Considera vidrio 4mm y **film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster o similar a aprobar por la ITO, como protección anti vandálica y medida de seguridad**. No requiere ser instalada con traslape. Como reemplazo de esto último se aceptará el uso de vidrio laminar inastillable.

Se consulta sello de silicona interior y exterior para asegurar hermeticidad.

L.3- Fabricación protecciones para ventanas sala cuna

Consulta la fabricación e instalación de protecciones en base a estructura metálica en todas las ventanas de sala cuna. La estructura se realizará mediante perfil Angulo 20x20x2mm dispuestos de manera vertical cada 10cm y con una barra en el extremo superior e inferior del mismo perfil soldado para impedir puntas peligrosas. Las protecciones irán instaladas por dentro del vano, aplomadas al borde exterior.

La fijación de la estructura al muro de albañilería será mediante barras redondas para hormigón estriado de 10 mm, instaladas cada 20 cm. aplicando adhesivo epóxico tipo Sikadur 31 en cada barra de anclaje. Estas barras serán posteriormente soldadas al perímetro de la reja. Se debe contemplar pintura anticorrosiva y esmalte sintético en toda la estructura.

L.4- Pintura interior sala

Todos los muros interiores de las salas de actividades se sala cuna serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

Procedimiento de pintado estándar

L.5- Pintura exterior sala

Todos los muros exteriores del volumen correspondiente a las salas cuna serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color blanco.

Procedimiento de pintado estándar

M Varios

M.1 Instalación citófono

Se considera la instalación de Citófono eléctrico de alta voz en el acceso principal, con su conexión en Oficina Administrativa, incorporando botón y chapa eléctrica.

M.2 Instalación espejo sobre lavamanos sala cuna

Consulta la instalación de espejo 5mm embutido en muro, a plomo con cerámica sobre la línea de lavamanos en muro poniente, en todo el desarrollo del muro y en un alto de 60cm.

M.3 Instalación cerámica antideslizante 30x30 sala cuna

Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color blanco formato 30x30, con junta de separación 3 mm. en la zona donde se encuentran actualmente quebradas algunas piezas. Previamente a la instalación se procederá cuidadosamente a realizar retiro de revestimiento cerámico de piso en mal estado. Los escombros, deberán ser retirados al más breve tiempo ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

M.4 Ajuste ventana sala de amamantamiento

Se consulta la fijación de la ventana actualmente instalada que se encuentra suelta, asegurando su correcto afianzamiento a muro.

M.5 Reparación puerta sala cuna

Se requiere desgastar el canto inferior de la puerta de sala cuna para su correcto funcionamiento.

M.6 Reparación anclaje a piso reja.

Se requiere el mejoramiento del anclaje a piso del pilar de una de las rejas interiores del jardín infantil (ver fotografía). Para ello, se requiere extender el pilar actual unos 40 cm soldando un perfil 50x502 del largo antes indicado y anclar este a un poyo de hormigón de 0.4x0.4x0.4 mediante pletina soldada a la base del pilar. Posteriormente a esto, se rellenará el terreno dejando el suelo al nivel del radier existente.



M.7 Protector pilares

Consulta la protección de los pilares con acolchado en base a espuma sintética de 5 cm doble , de manera de prevenir accidentes por colisión con los pilares. El acolchado deberá ser forrado por ambos lados con material lavable, grueso y difícil de romper, similar al de las colchonetas.

Debe contar con un cierre mediante cordones y ojales metálicos que aseguren el sistema completo en toda su longitud, el cual a su vez deberá llevar una protección del mismo material del forro cerrado con velcro de modo que toda la amarra quede oculta. La altura del acolchado será de 2m. Deberá cubrir por completo el radio del pilar y deberá contar con la suficiente holgura para ser extraíble de manera simple.

M.8 Cambio abatimiento puertas sala cuna

Se consulta el cambio de abatimiento de las puertas de la sala cuna según se indica en planimetría. Estas deben abatir en 180° y contar con su respectiva sujeción de puerta instalada a 1.6 m.

N.- Obras adicionales

N.1- Limpieza general y entrega final

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir no deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación que sean consecuencia de la intervención, ya sea en la misma o en los elementos o recintos adyacentes.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

FRANCISCA ARAOS ROBERTSON
Arquitecto / Encargada de Infraestructura
Departamento de Espacios Físicos Educativos
Oficina Regional Antofagasta

Antofagasta, Noviembre de 2015