

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



PROYECTO MEJORAS DS548 Y DS47 JARDIN INFANTIL LAS ESTRELLITAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: Jardín Infantil y Sala Cuna LAS ESTRELLITAS
UBICACIÓN	: Calle Ecuador N°257, San Pablo.
REGIÓN	: Los Lagos
PROPIETARIO	: Fundación Integra
ARQUITECTO	: Carolina Saez Rubilar
AÑO	: 2016

1.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el mejoramiento de la infraestructura de un jardín infantil para dar cumplimiento a lo establecido a la normativa INTGRA 548 y DS47 sobre accesibilidad universal.

El proyecto consiste en la ampliación interior de las sala de hábitos higiénico, según requerimientos DS47; y diversas modificaciones y mejoramientos al interior del jardín. En el exterior se contempla la construcción de rampas, y veredas de escape según requerimientos DS47

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

2.0.-OBRAS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Será fundamental el desarrollo de una carta Gantt con el proceso constructivo de manera de realizar la obra en los tiempos más eficientes posibles.

Se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse los niveles de terminación de piso. Para esto se considera el nivel npt0.0 de los planos de arquitectura como el nivel de piso terminado.

2.1.-INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, en patio, la construcción será de 3.0x 3.0m y constará de lo siguiente:

- Suelo : envigado de madera sobre poyos
- Tabiques perimetrales : Pino impregnado 2" x 3"
- Techumbre : Tijerales canelo 2 x 5, costaneras pino 2 x 2. (incluye papel fieltro).
- Revestimiento Exterior Muros : Zinc alum 5V
- Revestimiento Exterior Cubierta : Zinc alum acanalado de 0.4mm
- Puerta Exterior : Puerta de pino de 0.9 m de ancho, incluye cerradura.
- Equipo de iluminación : Equipo estanco 2 x 20 watt.

Una vez terminada la obra, la construcción se deberá desarmar.

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

Respecto a las instalaciones provisorias:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

OBRAS INTERIORES

3.0 PATIO CUBIERTO LACTANTES Y PARVULOS

3.1 MUROS

3.1.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2 VENTANAS

3.2.1 MALLA MOSQUITERA VENTANAS EXTERIORES (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION DE REJA PROTECCION INTERIOR)

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana. Considera además el retiro y posterior reinstalación de reja de protección existente en ventanas.

3.3 VARIOS

3.3.1 REPOSICION CERQUILLO MADERA SEPARACION PATIOS (INCLUYE PORTON) H:1,2 MT

Se repondrá cerquillo de madera existente por cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección, incluyendo portón. Alto 120 cms, largo indicado en planimetrías. Se deberá cuidar que diseño de cerquillo no sea escalable por niños, a fin de evitar accidentes.

4.0 HALL ACCESO PRINCIPAL

4.1 MUROS

4.1.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO (DESDE ACCESO HASTA RED HUMEDA)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

Se considera en hall acceso principal, desde puerta de acceso hasta ubicación red humeda.

4.2 PUERTAS ACCESO PRINCIPAL

4.2.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color rojo. Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.2.2 BURLETE PARA PUERTA AUTOADHESIVO

Burlete: burlete SELLOS AISLANTES AUTOMÁTICOS PARA SOBREPONER, marca Poli de Assa Abloy; similar o superior.

5.0 OFICINA EDUCADORAS

5.1 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1A)

5.1.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

5.1.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

5.1.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

5.1.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

5.1.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

5.1.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

5.1.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

5.1.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.1.9 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

5.1.10 PICAPORTES

Picaportes embutidos de palanca, artículo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

5.1.11 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

5.1.12 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

6.0 OFICINA ADMINISTRATIVA

6.1 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1A)

6.1.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

6.1.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

6.1.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

6.1.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

6.1.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

6.1.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

6.1.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

6.2.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.1.9 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

6.1.10 PICAPORTES

Picaportes embutidos de palanca, artículo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

6.1.11 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, espaciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

6.1.12 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

7.0 PASILLO (ENTRE BAÑO DOCENTES – SALA AMAMANTAR)

La partida considera el desplazamiento de muro sector baños aprox 20 cm (se indica en planimetrías). Verificar en terreno condiciones estructurales encuentro muro – viga existente. Dependiendo de esto, se puede considerar el desplazamiento de muro para dejar ancho pasillo libre 150 cm como mínimo (exigido por normativa). VERIFICAR EN TERRENO.

7.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO

7.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRÍAS + RECICLAJE PUERTAS EXISTENTES)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del reciclaje de puertas baño accesible y baño personal existentes. Se tendrá

especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado, y el retiro cuidadoso de centros de enchufe e interruptores en caso de estar presentes.

7.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4"

Contempla la construcción de muro en nueva ubicación (indicada en planimetrías)

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

7.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

7.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

7.2 PAVIMENTOS

7.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE EN AREA AMPLIADA

Se deberá realizar el retiro del pavimento existente en área ampliada del recinto (por desplazamiento muro baños). Se debe extraer completamente (solo en área ampliada), dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

7.2.2 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION RADIER ZONA NUEVO VANO

Se consulta la nivelación e impermeabilización de radier en ampliada no por reubicación muro baños. La superficie de radier debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

7.2.3 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area nueva ubicación puerta)

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908.

Se considera en área ampliada por desplazamiento acceso baños.

7.2.4 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint, pintados de color igual o similar a existente. Se considera reposición en área vano eliminado.

7.3 PUERTAS

7.3.1 TRASLADO Y REINSTALACION PUERTA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS Y CENTRO DE PUERTA NUEVO).

Considera la reutilización de puertas de baños existente, incluyendo sus accesorios y considerando centro de puerta nuevo. Se debe cuidar su perfecta instalación para un correcto funcionamiento.

Para centro de puerta, el montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos. Serán de pino seco.

7.3.2 INSTALACION SEÑALÉTICA INTERNACIONAL ACCESIBILIDAD

Para puerta baño accesible se consulta la instalación de señalética de accesibilidad, Símbolo gráfico conforme a la NCh 3180, con silla de ruedas en blanco sobre fondo azul, Pantone 294C. Dimensiones aprox 15 x15 cm, instalada en cara exterior puerta (hacia hall), a una altura de 1,5 mts.

7.4 VARIOS

7.4.1 CONSTRUCCION CERQUILLO MADERA (INCLUYE PORTON) H:1,2 MT

Se contempla construcción de cerquillo de madera de pino seco y cepillado para separación pasillo y patio cubierto acceso a jardín. Construido con listones de 1x2" @12cm, incluyendo portón. Alto 120 cms, largo indicado en planimetrías. Se deberá cuidar que diseño de cerquillo no sea escalable por niños, a fin de evitar accidentes.

7.5 REUBICACION VIGA ESTRUCTURAL EXISTENTE

Se contempla el desplazamiento de viga existente en sector muro a desplazar. Considera el desarme y retiro de viga actual y su reposición a la misma distancia que sea trasladado muro existente. Considera el desarme y retiro de revestimientos existentes, la instalación de viga nueva, reparaciones en sector de viga retirada y revestimientos en nueva ubicación. Cualquier modificación estructural que sea necesaria deberá ser respaldada con memoria de cálculo de ingeniero calculista.

8.0 BAÑO ACCESIBLE

La partida considera el desplazamiento de lavamanos existente a nueva ubicación (indicada en planimetría), además de ocultar instalación de agua expuesta a la vista actualmente.

8.1 REVESTIMIENTOS MURO

8.1.1 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (muro desplazado)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en muro nuevo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con hinchita tipo jointgard.

8.1.2 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de color blanco liso de 20x30 cm similar a existente en muro nuevo, reposición en zona lavamanos desplazado, y en muro donde se oculta instalación sanitaria. Instaladas de piso a cielo. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

8.1.3 CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir, en área ampliada acceso.

8.2 ARTEFACTOS SANITARIOS (reubicación lavamanos)

Contempla la reubicación de lavamanos existente en recinto. Se deberá cuidar mantener distancias entre artefactos indicadas en planimetrías.

8.2.1 REINSTALACION LAVAMANOS EXISTENTE (INCLUYE DESAGUE Y SIFON)

Se consulta la reinstalación de lavamanos accesible existente en nueva ubicación indicada en planimetría. Incluir desagüe y sifón, y además traslado espejo existente a nueva ubicación.

8.2.2 BARRA ABATIBLE

Se consulta la instalación de 2 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. accesible 40 cm distancia a eje wc, instalada a 75 cms altura.

8.3 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)

8.3.1 MODIFICACION RED AGUA

Se consulta la modificación red de agua potable fría para el correcto funcionamiento de todos los artefactos.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

8.4 INSTALACIONES ELECTRICAS

Se contemplan modificaciones a instalaciones eléctricas presentes en muro desplazado. Incluye centros de enchufe e interruptores existentes, los cuales serán reinstalados y deben entregarse en perfecto funcionamiento.

9.0 SALA AMAMANTAR

9.1 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1A)

9.1.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a

modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

9.1.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

9.1.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

9.1.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM

Acero inoxidable satín 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

9.1.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

9.1.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

9.1.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

9.1.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9.1.9 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

9.1.10 PICAPORTES

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

9.1.11 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

9.1.12 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

10.0 SALA MUDAS

10.1 PUERTA

10.1.1 CAMBIO SENTIDO APERTURA PUERTA

Se consulta cambio de sentido de apertura de la puerta de acceso a sala (se mantiene apertura hacia exterior de sala de mudas) , a fin de que esta se apoye en muro al abrirla.

11.0 BODEGA DE ASEO

11.1 VARIOS

11.1.1 CONSTRUCCION REPISAS MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA

Se consulta construcción de 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, dimensiones aprox indicadas en planimetrías. Deberán ser apenadas sobre perfilería metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

12.0 BAÑO MANIPULADORAS

12.1 VARIOS

12.1.1 ESPEJO 50 X 80 CM

Se solicita la instalación de un espejo de 0,5 m. de ancho y 0,8 m. de alto, sobre lavamanos. Instalacion embutido en muro, a plomo con cerámica.

12.1.2 BARRA CORTINA DUCHA

Se consulta instalación de barra para cortina ducha, de acero cromado. Dimensiones para receptáculo de ducha de 70 x70 cm aprox.

13.0 COMEDOR

13.1 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1A)

13.1.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

13.1.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

13.1.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

13.1.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM

Acero inoxidable satín 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

13.1.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

13.1.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

13.1.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

13.1.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

13.1.9 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

13.1.10 PICAPORTES

Picaportes embutidos de palanca, artículo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

13.1.11 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

13.1.12 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

14.0 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1 – AMPLIACION, Y REDISTRIBUCION ARTEFACTOS

14.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO

14.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS + DESARME BASE TINETA EXISTENTE)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del desarme y desmonte de tineta existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro y base tineta eliminado.

14.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4" (INDICADO EN PLANIMETRIA)

Considera la construcción de muro indicado en planimetrías, para ampliación sala de habitos higienicos.

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenetitas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán

ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

14.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (AREA AMPLIADA)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área retiro tineta existente y área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

14.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 30 CM (AREA AMPLIADA)

Se consulta la instalación de Cerámica de color blanco liso de 20x30 cm similar a existente en área retiro tineta y muros nuevo en este ultimo instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

14.1.5 CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir, en área ampliada acceso.

14.2 RADIER Y PAVIMENTOS (REPOSICION COMPLETA)

14.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

14.2.2 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos.

14.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

14.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en todo el recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

14.2.5 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir en todo el recinto.

14.3 CIELOS (AREA AMPLIADA)

14.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM (AREA AMPLIACION)

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

14.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AREA AMPLIACION)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en área ampliación. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

14.4 VENTANAS

14.4.1 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras en ambas caras de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

14.5 ARTEFACTOS SANITARIOS (REPOSICION Y DESPLAZAMIENTOS)

Contempla la reubicación de artefactos existentes en recinto, además de la reposición de base de tineta por nuevo diseño, e incorporación de artefactos y accesorios accesibles. Se deberá cuidar mantener distancias entre artefactos indicadas en planimetrías.

14.5.1 REINSTALAR WC KINDER EXISTENTES

Se consulta la reinstalación de WC kínder existentes y su grifería. Incluye desagüe y sifón

14.5.2 REINSTALAR TINETA + REPOSICION BASE

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento. Además, construcción de nueva base según diseño anexo modelo tineta Paso a Paso.

14.5.3 REINSTALACION LAVAMANOS KINDER (INCLUYE DESAGUE Y SIFON)

Se consulta la instalación de 5 Lavamanos para Kinder, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

14.5.4 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

14.5.5 BARRA ABATIBLE

Se consulta la instalación de 2 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. accesible 40 cm distancia a eje wc, instalada a 75 cms altura.

14.5.6 BARRA DE APOYO LATERAL TINETA

Se consulta instalación de barra de seguridad fija empotrada a muro, al costado de tineta.

El asa debe llegar el borde de la tineta para que sea alcanzado sin esfuerzo por los niños(as) con el brazo semi-extendido.

Características del asa:

- El asa debe ser de material sólido.
- Material continuo, sin costuras y ensambles.
- Resistente a la humedad (anti óxido)
- Resistente a la fuerza de tracción de los niños(estructura y anclaje)
- Debe tener la misma longitud de la tineta
- Con un diámetro exterior en la parte de sujeción de las manos de ¾ pulgada o no mayor a 1 pulgada (rango aceptable de compresión prensil de niños en edad preescolar). Ver figura 9.

14.5.7 CINTA ANTIDESLIZANTE

Se consulta instalación de cinta deslizante en base interior tineta.

14.5.8 GRIFERIA TINETA

-DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se consulta desagüe con rebalse y sifón.

-MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para tineta combinación Tina-Ducha, incluyendo flexibles, New estándar STRETTO o similar.

-LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

14.5.9 LAVAMANOS ACCESIBLE ADULTOS

Se consulta el reemplazo del lavamanos existente por uno para Discapacitados, sin pedestal anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman, instalado a altura de 80 cm.

14.5.10 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

14.6 INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS (MODIFICACION)

14.6.1 MODIFICACION RED AGUA Y DESCARGA WC

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

14.6.2 INSTALACION TERMO ELECTRICO 50 LTS (ABASTECIMIENTO SALA DE HABITOS HIGIENICOS)

Para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de habitos higienicos se instalara Termo Eléctrico mural de 50 lts, con ánodo en exterior de jardín (indicado en planimetría). Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente.

Ademas se incluye caseta de protección metálica, y todas las protecciones necesarias para su correcto funcionamiento y mantener la vida útil del artefacto.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

El proyecto eléctrico debe considerar un circuito independiente para estos artefactos.

14.7 VARIOS

14.7.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION ACCESORIOS

Se considera la reutilización de accesorios de baño existentes, ubicados a alturas y distanciamientos correspondientes.

14.7.2 ESPEJO 2,4 X 0,5 (LAVAMANOS NIÑOS) INSTALADO A 60 CM.

Se solicita la instalación de un espejo de 2,4 m. de ancho y 0,5 m. de alto, sobre lavamanos (60 cms aprox). Instalación embutido en muro, a plomo con cerámica.

14.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

14.5.1 INSTALACION CIRCUITO ENCENDIDO ILUMINACION TIPO ESCALERA

Se consulta la instalación de circuito para encendido iluminación sala de hábitos higienicos tipo escalera. Encendido desde ambas salas de actividades. Incluye las modificaciones a circuito de encendido existente en sala de actividades párvulos 1.

15.0 PASILLO CIRCULACIONES (MURO NUEVO AMPLIACION SALA HH)

15.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS

15.1.1 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

15.1.2 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

15.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

15.1.4 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

16.0 SALA DE ACTIVIDADES 1 (PARVULOS)

16.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (AREA ACCESO SALA – POR REUBICACION PUERTA ACCESO)

16.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS MODIFICACION VANO (POR TRASLADO PUERTA Y CONSTRUCCION NUEVA VENTANA INTERIOR)

Considera modificación de muro acceso sala según nueva ubicación puerta acceso y construcción ventana interior fija hacia sala de hábitos higiénicos.

Considera además el retiro de puerta de acceso existente para su posterior reinstalación.

Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente. Las superficies deben quedar limpias y niveladas previas a reinstalación de nueva puerta.

16.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4"

Considera modificación de muro acceso sala por reubicación puerta de acceso. Considera todas las modificaciones necesarias para cerrar vano existente y la construcción de nuevo vano según nueva ubicación puerta.

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenetitas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

16.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

16.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

16.2 PAVIMENTOS

16.2.1 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION RADIER ZONA NUEVO VANO

Se consulta la nivelación e impermeabilización de radier en zona de nuevo vano por reubicación puerta de acceso. La superficie de radier debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

16.2.2 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area nueva ubicación puerta)

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908.

Se considera en area de nueva ubicación puerta acceso.

16.2.3 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente. Se considera reposición en area vano eliminado.

16.3 PUERTA ACCESO SALA

16.3.1 TRASLADO Y REINSTALACION PUERTA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS, GANCHO DE SUJECCION Y CENTRO DE PUERTA NUEVO)

Considera la reutilización de puerta existente, incluyendo sus accesorios y considerando centro de puerta nuevo. Se debe cuidar su perfecta instalación para un correcto funcionamiento.

Para centro de puerta, el montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.
Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos. Serán de pino seco.
Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

16.3.2 PILASTRAS INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras en ventana, de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

16.3.3 MARCO PINO OREGON

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

16.3.4 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color rojo. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

16.3.4 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

16.4 CONSTRUCCION VENTANA INTERIOR HACIA SALA HABITOS HIGIENICOS

16.4.1 INSTALACION VENTANA PVC VIDRIO FIJO

Se consulta ventana pvc , paño fijo de 1.20 x1.00 vidrio blindex, colocada 1.00m de altura, hacia la sala oficina administrativa.

16.4.2 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras en ambas caras de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

16.4.3 MARCO PINO OREGON

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

16.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

16.5.1 MODIFICACION A LA RED ELECTRICA.

Considera las modificaciones necesarias a la red por desplazamiento ubicación puerta de acceso según sea necesario. Considera la reinstalación de artefactos reubicados según sea el caso.

17.0 SALA DE ACTIVIDADES 2 (PARVULOS)

17.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (AREA ACCESO SALA – POR REUBICACION PUERTA ACCESO)

17.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS MODIFICACION VANO (POR TRASLADO PUERTA Y CONSTRUCCION NUEVA VENTANA INTERIOR)

Considera modificación de muro acceso sala según nueva ubicación puerta acceso y construcción ventana interior fija hacia sala de hábitos higiénicos.

Considera además el retiro de puerta de acceso existente para su posterior reinstalación. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a reinstalación de nueva puerta.

17.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4"

Considera modificación de muro acceso sala por reubicación puerta de acceso. Considera todas las modificaciones necesarias para cerrar vano existente y la construcción de nuevo vano según nueva ubicación puerta.

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

17.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

17.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

17.2 PAVIMENTOS

17.2.1 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION RADIER ZONA NUEVO VANO

Se consulta la nivelación e impermeabilización de radier en zona de nuevo vano por reubicación puerta de acceso. La superficie de radier debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

17.2.2 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area nueva ubicación puerta)

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908.

Se considera en area de nueva ubicación puerta acceso.

17.2.3 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente. Se considera reposicion en area vano eliminado.

17.3 PUERTA ACCESO SALA

17.3.1 TRASLADO Y REINSTALACION PUERTA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS, GANCHO DE SUJECCION Y CENTRO DE PUERTA NUEVO).

Considera la reutilización de puerta existente, incluyendo sus accesorios y considerando centro de puerta nuevo. Se debe cuidar su perfecta instalación para un correcto funcionamiento.

Para centro de puerta, el montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos. Serán de pino seco.

Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

17.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color rojo. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

17.3.3 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

17.4 CONSTRUCCION VENTANA INTERIOR HACIA SALA HABITOS HIGIENICOS

17.4.1 INSTALACION VENTANA PVC VIDRIO FIJO

Se consulta ventana pvc , paño fijo de 1.20 x1.00 vidrio blindex, colocada 1.00m de altura, hacia la sala oficina administrativa.

17.4.2 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras en ambas caras de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

17.4.3 MARCO PINO OREGON

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

17.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

17.5.2 MODIFICACION A LA RED ELECTRICA.

Considera las modificaciones necesarias a la red por desplazamiento ubicación puerta de acceso y/o instalación de interruptor nuevo, según sea necesario. Considera la reinstalación de artefactos reubicados según sea el caso.

OBRAS EXTERIORES

18.0 ACCESO PRINCIPAL – MODIFICACION RAMPA Y DESCANSO EXISTENTE

La partida considera el desarme de rampa existente, y reconstrucción de rampa y escalon acceso nuevo para dar cumplimiento a exigencias de accesibilidad.

18.1 DESARME RAMPA EXISTENTE

18.1.1 DESARME RAMPA ACCESO PRINCIPAL EXISTENTE

Se contempla el desarme de rampa de acceso principal existente, para reconstrucción nueva rampa según dimensiones indicadas en planimetrías.

18.1.2 NIVELACION RADIER

Se contempla nivelación de radier luego de desarme de rampa existente. La superficie debe quedar perfectamente nivelada a nivel de vereda existente.

18.2 ADECUACION ACCESO PRINCIPAL

18.2.1 CONSTRUCCION NUEVA RAMPA Y DESCANSO (INCLUYE BARANDAS Y REJAS DE PROTECCION NUEVAS)

Se considera la construcción de nueva rampa en acceso principal jardín, dimensiones según planimetrías. Se consulta ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. con radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. Pendiente y dimensiones indicadas en planos de arquitectura, a verificar en obra.

Los descansos serán contruidos según dimensiones indicadas en planimetrías. En este caso se amplia descanso existente según dimensiones indicadas en planimetrías. Este acceso llevará un vitrificado de radier, por lo cual, la superficie deberá quedar pulida y sin imperfecciones. Deberá ser evaluado por la ITO antes de su vitrificación.

Además se consulta la construcción de baranda con perfiles tubulares de 50 mm. de diámetro; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica. Dimensiones indicadas en planos de arquitectura y elevaciones.

18.3 PAVIMENTO DE ALERTA

18.3.1 PAVIMENTO PODODACTIL (BUDNIK)

Se consulta instalación de pavimento pododáctil según requerimientos DS47 accesibilidad universal, en una franja de ancho 40 cm, ubicado en vereda previo al inicio de pendiente de rampa, y antecediendo a escalón de acceso a jardín. Largo según rampa y escalón acceso principal, indicados en planimetrías.

19.0 VARIOS

19.1 VEREDAS EXTERIORES

19.1.1 CONSTRUCCION VEREDAS (RADIER 8 CM)

Se consulta la de escape en perímetro jardín. Ancho de la vereda según indicaciones en planimetría, mínimo 120 cm para dar cumplimiento a accesibilidad.

Para las veredas se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar.

Se mantienen veredas y radiers existentes, y se construyen nuevas a fin de lograr continuidad en los recorridos exteriores.

19.2 RAMPAS SALIDAS EMERGENCIAS SALAS DE ACTIVIDADES

19.2.1 REPOSICION Y/O ADECUACION RAMPAS ESCAPE SALAS DE ACTIVIDADES (INCLUYE BARANDAS Y REJAS DE PROTECCION NUEVAS)

Se considera la reposición y/o adecuación según sea el caso, de todas las rampas de escape de salas de actividades hacia patios de juegos. Se consulta ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. con radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. Pendiente y dimensiones indicadas en planos de arquitectura, a verificar en obra.

Los descansos serán construidos según dimensiones indicadas en planimetrías, asegurando una zona libre de 21.50 mts entre el barrido de la puerta y el inicio de cada rampa (exigido por DS47). Este acceso llevará un vitrificado de radier, por lo cual, la superficie deberá quedar pulida y sin imperfecciones. Deberá ser evaluado por la ITO antes de su vitrificación.

Además se consulta la construcción de baranda con perfiles tubulares de 50 mm. de diámetro; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica. Dimensiones indicadas en planos de arquitectura y elevaciones.

19.2.2 GANCHOS DE SUJECCION

Para puertas de escape de salidas de emergencia se contempla gancho de sujeción por cara exterior a estructura de baranda. Debe quedar correctamente instalado para un perfecto funcionamiento en caso de emergencia.

19.3 PAVIMENTO DE ALERTA

19.3.1 PAVIMENTO PODODACTIL (BUDNIK)

Se consulta instalación de pavimento pododactil según requerimientos DS47 accesibilidad universal, en una franja de ancho 40 cm, ubicado en vereda previo al inicio de pendiente de rampa, y antecediendo a escalón de acceso a jardín. Largo según rampa y escalón acceso principal, indicados en planimetrías.

19.4 CIERRES PERIMETRAL ACCESO PATIO DE SERVICIOS

19.4.1 CIERRE MALLA ELECTROSOLDADA (INCLUYE PORTONES) ALTURA 60 CM INSTALADA SOBRE PANDERETA EXISTENTE

Se consulta la construcción de cierre perimetral malla electrosoldada de altura 60 cm, la cual será instalada sobre cierre de panderetas de hormigón existente, para aumentar altura cierre perimetral.

Se construirá en base a malla electrosoldada Galvanizada con perfilería metálica con portones (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)

Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color burdeo a toda la perfilería metálica.

19.4.2 RETIRO Y REINSTALACION CERCOS METALICO EXISTENTE (COSTADO RAMPA ACCESO PATIO SERVICIOS)

Se consulta el retiro de cercos metálicos existentes a los costados de rampa en area acceso a patio de servicios. Seran retirados mientras dure la adecuación de rampa existente, y luego serán reinstalados en el mismo lugar. Considera todas las modificaciones necesarias para su correcto calze en espacio a delimitar, y su perfecto funcionamiento una vez instalados.

19.4.3 CONSTRUCCION CIERRE MALLA ELECTROSOLDAD (INCLUYE PORTON) H: 1,8 mt (COSTADO RAMPA SALIDA EMERGENCIA SALA DE PARVULOS 1)

Se consulta la construcción de cierre malla electrosoldada, uicada al costado de rampa salida de emergencia sala de actividades 1 parvulos (indicado en planimetrías).

Moldajes: Se consulta la ejecución de moldajes para las cadenas de fundación.

Cadenas de Fundación: Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25.

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilería metálica con portones (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 90 cm. aproximadamente.

Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la ejecución de 1 puerta de 90cm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color burdeo a toda la perfilería metálica.

19.5 PATIO DE SERVICIOS

19.5.1 INSTALACION TAPA CAMARA DOMICILIARIA

Se consulta instalación de tapa cámara domiciliaria marca Grau, diámetro exterior 65 cm. Se adjunta ficha referencial.

19.6 SALIDA A PATIO POSTERIOR

19.6.1 CIERRE TECHUMBRE ESTRUCTURA POLICARBONATO

Se consulta construcción techumbre en acceso posterior patio. Largo según dimensión patio, ancho 170 cm aprox. Altura y pendiente debe permitir correcta apertura de puerta salida a patio. Consistirá en estructuración de pilares mediante perfil cuadrado de 40x40x 2mm y cubierta, la cual será revestida con plancha de policarbonato fijadas a la estructura con tornillo autoperforante. Cubrir superficie completa entre techumbres existentes, a modo de protección contra la lluvia.

19.6.2 CANALES Y BAJAS AGUA LLUVIA PVC

Se deberá considerar la instalación de canaletas de pvc color asimilar a existente sobre estructura protección techumbre policarbonato proyectada. Debe considerar su correcta conexión a a sistema de agua lluvia existente para una correcta evacuación de aguas.

Las canaletas deberán quedar ubicadas a no más de dos cm por debajo del techo.
Los ganchos de fijación se instalarán a no más de 60 cm uno de otro y donde hayan piezas de unión o bajadas se instalará una fijación a 5 cm. las piezas de las canaletas deberán ser unidas con adhesivo vinilit.

19.7 ARTEFACTOS SANITARIOS

19.7.1 LAVADERO METACRILATO

Se consulta la instalación de un Lavadero blanco de 60x50 cm. con atril metálico.

19.7.2 LLAVE DE BOLA CON UNION MANGUERA

Se consulta la instalación de llave de bola con unión manguera.

19.7.3 MODIFICACION RED AGUA

Se consulta la modificación red de agua potable para el correcto funcionamiento de lavadero instalado.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

19.8 ARTEFACTOS ELECTRICOS Y EQUIPOS DE ILUMINACION (EN SALIDA A PATIO POSTERIOR)

19.8.1 MODULOS INTERRUPTORES SIMPLES

Serán marca bticino línea modus plus marfil.

19.8.2 EQUIPO ILUMINACION TIPO TORTUGA

Se considera la instalación de un equipo iluminación tipo tortuga en cielo o muro acceso posterior patio (cercano a lavadero instalado).

19.9 PINTURAS EXTERIORES

19.9.1 PINTURA REJAS METALICAS Y BARANDAS

Para todas las Rejas Metálicas y Barandas se solicita la aplicación de Pintura para Techos marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

20.0 INSTALACIONES

20.1 REGULARIZACION Y CERTIFICACIÓN SEC ELÉCTRICA

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), de todas las modificaciones que dicho proyecto considere debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

Se considera la regularización de todas las modificaciones que contemple cada uno de los recintos.

Para el caso de los termoeléctricos se debe considerar circuito independiente.

Se consulta la modificación de instalación eléctrica necesaria para abastecer puntos de luz nuevos o reubicados producto de modificaciones internas a los recintos e instalación de termo eléctrico para abastecimiento sala de Hábitos Higiénicos (descrito en Item “Sala de Habitos Higienicos”).

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz nuevos y existentes que lo requieran (considera nuevo punto de luz en acceso posterior patio, ubicado cercano a lavadero a instalar).
- En zonas a intervenir tabiques se contempla la reubicación de Cajas, Interruptores, equipos de iluminación, luces de emergencias y tableros (en caso de existir).
- Instalacion de termo eléctrico.
- Canalización del tipo NO TOXICA Galvanizada o Conduitsegún Normativa vigente.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.
- Entregar Certificación S.E.C. (TE1.)

Toda la instalación eléctrica deberá ceñirse a lo estipulado y las normas de SEC.

21.0 OTROS

21.1 ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá entregar la obra limpia y si residuos de construcción de ningún tipo. Será de responsabilidad del contratista, el aseo interior de cada uno de los recintos, previa supervisión de la ITO.

La obra, y los exteriores, deberán ser entregados en perfectas condiciones para el uso de los párvulos. El contratista se hará cargo del retiro de escombros y aseo exterior del predio.

CAROLINA SAEZ RUBILAR
ARQUITECTO PLAN DE OBRAS
FUNDACIÓN INTEGRA