

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
PROYECTO MEJORAS DS548 Y DS47  
JARDIN INFANTIL LAS GOLONDRINAS**



<b>NOMBRE ESTABLECIMIENTO</b>	<b>: Jardín Infantil y Sala Cuna LAS GOLONDRINAS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>: PUYEHUE</b>
<b>REGIÓN</b>	<b>: Los Lagos</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>: Fundación Integra</b>
<b>ARQUITECTO</b>	<b>: Carolina Saez Rubilar</b>

---

## **0.0 GENERALIDADES**

### **DESCRIPCIÓN DE PROYECTO**

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el mejoramiento de la infraestructura de un jardín infantil para dar cumplimiento a lo establecido a la normativa INTGRA 548 y DS47 sobre accesibilidad universal.

El proyecto consiste en la ampliación interior de las salas de hábitos higiénicos, según requerimientos DS47 (incluye remodelación de baño accesible existente); remodelación area baño personal y bodegas aseo, contempla ensanche de algunos pasillos y cambios de puertas para dar cumplimiento a exigencias de accesibilidad. Se retiran termos eléctricos del interior de salas de mudas y de habitos higienicos y su instalación en bodegas o recintos cercanos. En el exterior se contempla la construcción de rampas, y veredas de escape según requerimientos DS47 y modificación de rampa acceso principal.

### **CARACTERÍSTICAS DE OBRA**

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

## 1.0 OBRAS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Será fundamental el desarrollo de una carta Gantt con el proceso constructivo de manera de realizar la obra en los tiempos más eficientes posibles.

Se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse los niveles de terminación de piso. Para esto se considera el nivel npt0.0 de los planos de arquitectura como el nivel de piso terminado.

### 1.1 INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio, la construcción será de 4.0x 3.0m y constará de lo siguiente:

- Pavimento : Radier de 8 cm
- Tabiques perimetrales : Pino impregnado 2" x 3"
- Techumbre : Tijerales canelo 2 x 5, costaneras pino 2 x 2. (incluye papel fieltro).
- Revestimiento Exterior Muros : Zinc alum 5V
- Revestimiento Exterior Cubierta : Zinc alum acanalado de 0.4mm
- Puerta Exterior : Puerta de pino de 0.9 m de ancho, incluye cerradura.
- Equipo de iluminación : Equipo estanco 2 x 20 watt.

Una vez terminada la obra, la construcción quedará como bodega de leña.

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

Respecto a las instalaciones provisorias:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

## OBRAS INTERIORES

### 2.0 SALA DE USO MULTIPLE 1

***La partida considera la construcción de muro divisorio en recinto existente, quedando dividido en dos nuevas salas de uso multiple. Para esta sala se considera la construcción de nuevas ventanas en muros perimetrales y reposición puerta de acceso por puerta de 90 cm (indicados en planimetrías).***

#### **2.1 REPOSICION REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (muro nuevo)**

##### **2.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA METALCON (INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Considera la construcción tabiquería para construir muro divisorio en sala de uso multiple actual, el cual dividirá la actual sala en 2. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

**2.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM** Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

**2.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Para área a cerrar, se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

**2.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

**2.1.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

**2.2 CONSTRUCCION VENTANAS MURO PERIMETRAL (VA)**

Considera la construcción de 3 ventanas en muro perimetral (indicadas en planimetría) según detalle de ventana VA.

**2.2.1 CONSTRUCCION VANO**

Considera la la construcción de vanos en tabique indicado, para construcción de ventanas nuevas. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de ventana.

**2.2.2 INSTALACION VENTANA PVC (según detalle tipo ventana "VA")**

Se consulta ventana pvc , según diseño, dimensiones y distanciamientos de detalle VA. Se debe cuidar su perfecto sellado.

**2.2.3 PILASTRA INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras en cara interior de ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

**2.2.4 PILASTRA EXTERIOR (PINO OREGON 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras en cara exterior de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

**2.2.5 MARCO PINO OREGON**

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado según dimensiones de ventana.

**2.3 REPOSICION PUERTA ACCESO (P1C)**

**2.3.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a

modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

#### **2.3.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

#### **2.3.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

#### **2.3.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satín 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

#### **2.3.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

#### **2.3.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

#### **2.3.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

#### **2.3.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **2.3.9 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

#### **2.3.10 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

#### **2.3.11 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

#### **2.3.12 LAMAS DE SEGURIDAD**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

## **3.0 SALA DE USO MULTIPLE 2**

*La partida considera el revestimiento interior de muro para muro nuevo y reubicación puerta de acceso, la que además será de 90 cm (habilitación rutas accesibles).*

### **3.1 REPOSICION REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (muro nuevo)**

#### **3.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Considera la construcción tabiquería para vano por traslado de puerta acceso a la sala Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

**3.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM** Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **3.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **3.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

#### **3.1.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

### **3.2 PUERTA**

#### **3.2.1 RETIRO REVESTIMIENTOS Y CONSTRUCCION VANO**

Considera la construcción de vano en muro indicado, para nueva ubicación de puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, de modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de puerta.

#### **3.2.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

#### **3.2.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

#### **3.2.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

#### **3.2.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

### **3.2.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

### **3.2.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

### **3.2.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **3.2.9 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

### **3.2.10 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

### **3.2.11 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

### **3.2.12 LAMAS DE SEGURIDAD**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

## **4.0 HALL ACCESO PRINCIPAL**

*La partida considera la reposición de puerta de acceso principal al jardín, construcción ventana hacia oficina administrativa, reposición puerta acceso oficina administrativa, y cierre muro por reubicación puerta acceso sala de uso múltiple.*

### **4.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (cierre vano puerta sala multiuso trasladada)**

#### **4.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Considera la construcción tabiquería para vano por traslado de puerta acceso a la sala. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **4.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **4.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcánita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

#### **4.1.4 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

### **4.2 REPOSICION PUERTA ACCESO PRINCIPAL (P2)**

#### **4.2.1 RETIRO PUERTA Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

#### **4.2.2 INSTALAR DOBLE PUERTA 90 X 200 CADA UNA BISAGRAS**

Se instalará puerta de PVC color blanco, línea europea, perfilería Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio monolítico laminado de 6 mm.

Peinazo compuesto por una lámina nervada de aluminio esmaltada color blanco.

#### **4.2.3 CERROJO SEGURIDAD**

Cerrojo de Seguridad, art.4074, de acero inoxidable, marca Scanavini, ubicado a 1,50 m. de altura. Pestillo al interior.

#### **4.2.4 BISAGRAS**

Se consultan 4 bisagras de pvc con eje de acero inoxidable, con golilla de fricción. Se colocarán con tornillo tipo lenteja.

#### **4.2.5 PILASTRA EXTERIOR (PINO OREGON 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras exterior de Pino Oregon de 12x45 mm.

#### **4.2.6 PILASTRA INTERIOR (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

#### **4.2.7 CIERRE PUERTA HIDRAULICO**

Cierra puertas: cierrapuertas hidráulico, artículo DT-63, marca Scanavini, similar o superior.

#### **4.2.8 MARCO PINO OREGON**

Se consulta la instalación de un marco de Pino oregon.

#### **4.2.9 BURLETE PARA PUERTA AUTOADHESIVO**

Burlete: burlete SELLOS AISLANTES AUTOMÁTICOS PARA SOBREPONER, marca Poli de Assa Abloy; similar o superior.

#### **4.2.10 BARRA ANTIPANICO INTERIOR**

Barra anti pánico, se consulta barra, artículo DT-1500RA-S. Marca Scanavini, similar o superior.

Incluir una manilla por el exterior para Barra Antipánico, artículo DT-H102, marca Scanavini, similar o superior.

#### **4.2.11 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

#### **4.2.12 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, artículo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

#### **4.2.13 TOPES**

Tope magnético superior, a una altura de 197 cm. aprox., de acero inoxidable art. 005 ZA, marca Dap, similar o superior. En los casos de tope con ventanas se deberá instalar a una altura de 7 cm. aprox. del suelo.

#### **4.2.14 LAMAS DE SEGURIDAD (INTERIORES)**

Se consulta la instalación de 2 lamas protectoras: Sistema Finger Alert Professional 110ºF, Arte Viva; similar o superior. Se instalará por el costado interior.

### **4.3 CONSTRUCCION VENTANA V1 HACIA OFICINA ADMINISTRATIVA**

#### **4.3.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y CONSTRUCCION VANO**

Considera el retiro de revestimiento existentes y la construcción de vano en tabique indicado, para construcción ventana interior hacia oficina administrativa. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa instalación de ventana.

#### **4.3.2 INSTALACION VENTANA PVC VIDRIO FIJO**

Se consulta ventana pvc , paño fijo de 1.00 x1.00 vidrio blindex, colocada 1.00m de altura, hacia la sala oficina administrativa.

#### **4.3.3 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras en ambas caras de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

#### **4.3.4 MARCO PINO OREGON**

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

### **4.4 REPOSICION PUERTA ACCESO OFICINA ADMINISTRATIVA (P1C)**

#### **4.4.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

#### **4.4.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

#### **4.4.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**



Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

#### **4.4.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

#### **4.4.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

#### **4.4.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

#### **4.4.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

#### **4.4.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **4.4.9 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

#### **4.4.10 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

#### **4.4.11 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

## **5.0 OFICINA DIRECTORA**

*La partida considera el cierre de vano de puerta existente hacia bodega de material actual (indicado en planimetría), la construcción de ventana interior hacia patio de párvulo y reposición de puerta acceso a oficina.*

### **5.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (cierre vano hacia futura bodega de aseo)**

#### **5.1.1 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **5.1.2 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

### **5.1.3 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint, pintados de color igual o similar a existente.

## **5.2 CONSTRUCCION VENTANA V1 (hacia patio cubierto)**

### **5.2.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y CONSTRUCCION VANO**

Considera el retiro de revestimiento existentes y la construcción de vano en tabique indicado, para construcción ventana interior hacia patio cubierto. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente. La superficie debe quedar limpia y nivelada previa instalación de ventana.

### **5.2.2 INSTALACION VENTANA PVC VIDRIO FIJO**

Se consulta ventana pvc , paño fijo de 1.00 x1.00 vidrio blindex, colocada 1.00m de altura.

### **5.2.3 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras para nueva ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

### **5.2.3 MARCO PINO OREGON**

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

## **5.3 REPOSICION PUERTA ACCESO (P1C)**

### **5.3.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. La superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

### **5.3.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

### **5.3.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

### **5.3.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

### **5.3.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

### **5.3.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

### **5.3.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

### **5.3.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres

de impurezas.

#### **5.3.9 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

#### **5.3.10 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

#### **5.3.11 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

#### **5.3.12 LAMAS DE SEGURIDAD**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

## **6.0 BODEGA DE MATERIAL DIRECTORA**

*La partida contempla construcción de bodega de materiales en actual baño directora. Contempla además la instalación de termo de sala de hábitos higienicos 1 y la construcción de repisas.*

### **6.1 REPOSICION REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS**

#### **6.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS CERAMICOS**

Considera el retiro de revestimientos interiores de muro existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar pavimentos.

#### **6.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **6.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

#### **6.1.4 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

#### **8.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Para área a cerrar, se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

## **6.2 INSTALACIONES ELECTRICAS (BODEGA DE MATERIAL)**

### **6.2.1 INSTALACION TERMO ELECTRICO EXISTENTE**

Se considera el retiro de termo eléctrico con anodo existente en sala de habitos higienicos y su reinstalación en bodega de material directora, para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de habitos higienicos 1. Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

El proyecto eléctrico debe considerar un circuito independiente para estos artefactos.

## **6.3 VARIOS (BODEGA)**

### **6.3.1 CONSTRUCCION REPISAS MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA (BODEGA)**

Contempla 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, de 0,85m x 1,60m. Deberán ser apernadas sobre perfilería metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

## **7.0 BODEGA DE ASEO 1**

*La partida considera el revestimiento de muro para cierre de vano eliminado hacia oficina directora, construcción puerta acceso desde patio cubierto, y construcción de repisas.*

### **7.1 REPOSICION REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS (cierre vano hacia oficina directora)**

#### **7.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Considera la construcción tabiquería para cierre vano por eliminación puerta acceso desde oficina directora. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

**7.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM** Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **7.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se considera solo para muro nuevo y área cierre vano puerta actual.

#### **7.1.4 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

## **7.2 PUERTA**

### **7.2.1 RETIRO REVESTIMIENTOS Y CONSTRUCCION VANO**

Considera la construcción de vano en muro indicado, para nueva ubicación de puerta hacia patio parvulos. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, de modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de puerta.

### **7.2.2 TRASLADO Y REINSTALACION PUERTA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS Y CENTRO DE PUERTA NUEVO).**

Considera la reutilización de puerta existente, incluyendo sus accesorios y considerando centro de puerta nuevo. Se debe cuidar su perfecta instalación para un correcto funcionamiento.

Para centro de puerta, el montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

Serán de pino seco.

## **7.3 VARIOS**

### **7.3.1 CONSTRUCCION REPISAS MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA**

Contempla 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, de 0,85m x 1,60m. Deberán ser apernadas sobre perfilera metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

## **8.0 CLOSET TABLERO ELECTRICO**

*La partida contempla construcción muros por remodelación area baño servicios. Considera construcción de closet para reubicación de tablero eléctrico existente en bodega de aseo actual.*

### **8.1 REVESTIMIENTO INTERIORES MURO**

#### **8.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE**

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

#### **8.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Considera la construcción tabique indicado en planimetría. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **8.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

#### **8.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Para área a cerrar, se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **8.1.5 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcánita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **8.1.6 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

#### **8.1.7 PUERTAS MELAMINA 18 MM (INCLUYE MANILLAS METALICAS)**

Hacia la sala de actividades, contempla puertas de melamina Blanca de 18mm, con manilla de tiradores metálicos.

### **9.0 BAÑO PERSONAL – REMODELACION**

*La partida considera remodelación de baño (demolición tabiques indicados y construcción de tabiques nuevos, indicados en planimetrías. Contempla la reutilización de artefactos sanitarios existentes, y reubicación puerta acceso existente.*

#### **9.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (DESARME TABIQUE Y CONSTRUCCION MURO NUEVO)**

##### **9.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS)**

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

##### **9.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (SOLO CONSIDERA MURO HACIA PASILLO)**

Considera la construcción tabique indicado en planimetría. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

##### **9.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (RECINTO COMPLETO)**

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior de todo el recinto, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

##### **9.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM (RECINTO COMPLETO)**

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm para todo el recinto, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

#### **9.1.5 CORNISAS (MUROS NUEVOS)**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

### **9.2 PAVIMENTOS**

#### **9.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE**

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

#### **9.2.2 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION RADIER EXISTENTE**

Posterior al retiro completo de pavimentos de piso existente, la superficie de radier debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

#### **9.2.3 CERÁMICA PISO 33X33 CM**

Se consulta la instalación de Cerámica piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Hay que tener especial cuidado en el nivel de terminación de piso, que debe ser igual al nivel del piso vinílico.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

### **9.3 CIELOS**

#### **9.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM (RECINTO COMPLETO)**

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área recinto completo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **9.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (CIELO COMPLETO)**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en recinto completo. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

### **9.4 ARTEFACTOS SANITARIOS (REUBICACION ARTEFACTOS)**

#### **9.4.1 REUTILIZAR Y REINSTALAR LAVAMANOS ADULTO EXISTENTE**

Se consulta la reinstalación y reubicación de lavamanos adulto existente, incluye accesorios, grifería, desagüe y sifón.

#### **9.4.2 REUTILIZAR Y REINSTALAR WC EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS)**

Se consulta la reinstalación de artefactos WC existente y su grifería. Incluye desagüe y sifón.

#### **9.4.3 RECEPTACULO DUCHA 70X70**

Considera la instalación de un receptáculo de ducha de medidas 70x70.

Será instalado dentro del espesor de la sobre losa, para ser terminado con un perfil respecto al piso.

## **9.5 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)**

### **9.5.1 MODIFICACION RED AGUA Y DESCARGA WC**

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para ducha, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

## **9.6 ARTEFACTOS ELECTRICOS Y EQUIPOS DE ILUMINACION**

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

### **9.6.1 REUBICACION EQUIPO DE ILUMINACION, ENCHUFES E INTERRUPTORES**

Producto de remodelación de recinto, se consulta la reubicación de equipo de iluminación, enchufes e interruptores existentes. Considera las modificaciones necesarias a la red eléctrica para el correcto funcionamiento de todos los artefactos.

### **9.6.2 INSTALACION EQUIPO EXTRACTOR DE AIRE (INCLUYE ENCHUFE)**

Se consulta la instalación de un equipo de extractor de aire en el cielo.

## **9.7 VARIOS**

### **9.7.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, JABON, TOALLAS Y PORTACEPILLOS**

Se consulta la reutilización y reinstalación de accesorios existentes en el recinto. Se debe cuidar su perfecta instalación, guardando distanciamientos a n.p.t etc.

### **9.7.2 ESPEJO 50 X 80 CM**

Se solicita la instalación de un espejo de 0,5 m. de ancho y 0,8 m. de alto, sobre lavamanos. Instalación embutido en muro, a plomo con cerámica.

## **10.0 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1 – AMPLIACION Y REUBICACION ARTEFACTOS**

*La partida considera la ampliación del recinto para hacer sala de hábitos higiénicos accesible (muros eliminados y muros nuevos indicados en planimetrías). Considera el cierre de acceso lateral hacia sala de actividades, reposición puerta de acceso, la reubicación de artefactos sanitarios existentes, además del traslado de termo eléctrico existente hacia bodega de material oficina directora (esto último detallado en ítem anteriores).*

## **10.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

### **10.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS + DESARME BASE TINETA EXISTENTE)**



Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del desarme y desmonte de tineta existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

#### **10.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (hacia baño personal y sala de actividades)**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **10.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (muros ampliados y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área ampliada y áreas muros modificadas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **10.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 30 CM (muros ampliados y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en área ampliada y áreas muros modificadas, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica

#### **10.1.5 CORNISAS**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir en muros nuevos.

### **10.2 RADIER Y PAVIMENTOS**

#### **10.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE (area ampliada)**

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

#### **10.2.2 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS**

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos.

#### **10.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION**

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

#### **10.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area ampliada y áreas intervenidas).**

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en áreas ampliadas e intervenidas del recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

#### **10.2.5 GUARDAPOLVOS**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint, pintados de color a elegir en todo el recinto.

### **10.3 CIELOS (AREA AMPLIADA)**

#### **10.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM**

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **10.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en área ampliación. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

### **10.4 ARTEFACTOS SANITARIOS**

**La partida considera la reubicación de artefactos existentes al interior del recinto, además de la incorporación de artefactos para la habilitación de sala de hábitos higiénicos accesible. Se debe tener especial cuidado en la instalación de artefactos según distanciamientos indicados en planimetrías.**

#### **10.4.1 REINSTALAR WC KINDER EXISTENTES**

Se consulta la reinstalación de WC kínder existentes y su grifería. Incluye desagüe y sifón.

#### **10.4.2 REINSTALAR TINETA + REPOSICION BASE**

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante según nuevo diseño adjunto en anexo. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento.

#### **10.4.3 REINSTALAR LAVAMANOS KINDER (INCLUYE DESAGUE Y SIFÓN)**

Se consulta la reinstalación de Lavamanos para Kinder, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

#### **10.4.4 GRIFERIA MONOMANDO**

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

#### **10.4.5 BARRA SEGURIDAD FIJA (WC ACCESIBLE NIÑOS)**

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños, instalada a 75 cms altura.

#### **10.4.6 BARRA ABATIBLE**

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños instalada a 75 cms altura.

#### **10.4.7 BARRA DE APOYO LATERAL TINETA**

Se consulta instalación de barra de seguridad fija empotrada a muro, al costado de tineta.

El asa debe llegar el borde de la tineta para que sea alcanzado sin esfuerzo por los niños(as) con el brazo semi-extendido.

**Características del asa:**

- El asa debe ser de material sólido.
- Material continuo, sin costuras y ensamblajes.
- Resistente a la humedad (anti óxido)
- Resistente a la fuerza de tracción de los niños (estructura y anclaje)
- Debe tener la misma longitud de la tineta
- Con un diámetro exterior en la parte de sujeción de las manos de ¾ pulgada o no mayor a 1 pulgada (rango aceptable de compresión prensil de niños en edad preescolar). Ver figura 9.

**10.4.8. CINTA ANTIDESLIZANTE**

Se consulta instalación de cinta deslizante en base interior tineta.

**10.4.9 GRIFERIA TINETA**

-DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se consulta desagüe con rebalse y sifón.

-MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para tineta combinación Tina-Ducha, incluyendo flexibles, New estándar STRETTO o similar.

-LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

**10.4.10 LAVAMANOS ACCESIBLE ADULTOS**

Se consulta el reemplazo del lavamanos existente por uno para Discapacitados, sin pedestal anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman, instalado a altura de 80 cm.

**10.4.11 GRIFERIA MONOMANDO LAVAMANOS ACCESIBLE**

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

**10.5 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1B)**

**10.5.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT, MIRILLA SEGÚN DETALLE )** Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

**10.5.2 CERRADURA MARCA SCANAVINI**

Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

**10.5.3 MANILLA DE ACERO INOXIDABLE TUBULAR**

Se consulta instalación para interior y exterior manilla acero inoxidable tubular, art.960 U, marca scanavini.

**10.5.4 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

**10.5.5 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

#### **10.5.6 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

#### **10.5.7 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **10.5.8 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y porton de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

#### **10.5.9 CELOSIA DE VENTILACION**

Para Puertas indicadas en planos se solicita la instalación de una celosía de ventilación de aluminio, marca Jonas, de 10 x 60 cms. Se instalará a 20cm del suelo.

#### **10.5.10 LAMAS DE SEGURIDAD (INTERIOR RECINTO)**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

### **10.6 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)**

#### **10.6.1 MODIFICACION RED AGUA Y DESCARGA WC**

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

### **10.7 VARIOS**

#### **10.7.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION ACCESORIOS**

Se considera la reutilización de accesorios de baño existentes, ubicados a alturas y distanciamientos correspondientes.

#### **10.7.2 ESPEJO 2,3 X 0,4 (LAVAMANOS NIÑOS) INSTALADO A 60 CM.**

Se solicita la instalación de un espejo de 1,5 m. de ancho y 0,4 m. de alto, sobre lavamanos (60 cms aprox). Instalación embutido en muro, a plomo con cerámica.

## **11.0 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2 – AMPLIACION Y REUBICACION ARTEFACTOS**

*La partida considera la ampliación del recinto para hacer sala de hábitos higiénicos accesible. Considera reposición puerta acceso a sala y el reciclaje de ventana hacia sala de actividades por desplazamiento muro existente (indicado en planimetrías).*

### **11.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

#### **11.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS + DESARME BASE TINETA EXISTENTE + RECICLAJE VENTANA INTERIOR EXISTENTE)**

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del desarme y desmonte de tineta existente y el retiro y reciclaje de ventana interior existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

#### **11.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO METALCON (solo considera hacia closet termo eléctrico)**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **11.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (muros ampliados y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área ampliada y áreas muros modificadas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **11.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 30 CM (muros ampliados y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en área ampliada y áreas muros modificadas, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

#### **11.1.5 CORNISAS**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir en muros nuevos.

### **11.2 RADIER Y PAVIMENTOS**

#### **11.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE EN AREA AMPLIADA (evaluar en terreno)**

Se deberá evaluar el retiro del pavimento existente en área ampliada del recinto. En caso de ejecutar su retiro se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

#### **11.2.2 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS**

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos.

#### **11.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION**

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

#### **11.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area ampliada y áreas intervenidas, evaluar en terreno).**

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en áreas ampliadas e intervenidas del recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

#### **11.2.5 GUARDAPOLVOS**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint, pintados de color a elegir en todo el recinto.

### **11.3 CIELOS (AREA AMPLIADA)**

#### **11.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM**

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **11.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en área ampliación. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

### **11.4 ARTEFACTOS SANITARIOS**

**La partida considera la reubicación de artefactos existentes al interior del recinto, además de la incorporación de artefactos para la habilitación de sala de hábitos higiénicos accesible. Se debe tener especial cuidado en la instalación de artefactos según distanciamientos indicados en planimetrías.**

#### **11.4.1 REINSTALAR WC KINDER EXISTENTES**

Se consulta la reinstalación de WC kínder existentes y su grifería. Incluye desagüe y sifón.

#### **11.4.2 REINSTALAR TINETA + REPOSICION BASE**

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante según nuevo diseño adjunto en anexo. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento.

#### **11.4.3 REINSTALAR LAVAMANOS KINDER (INCLUYE DESAGUE Y SIFÓN)**

Se consulta la reinstalación de Lavamanos para Kinder, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

#### **11.4.4 GRIFERIA MONOMANDO**

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

#### **11.4.5 BARRA SEGURIDAD FIJA (WC ACCESIBLE NIÑOS)**

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños, instalada a 75 cms altura.

#### **11.4.6 BARRA ABATIBLE**

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños instalada a 75 cms altura.

#### **11.4.7 BARRA DE APOYO LATERAL TINETA**

Se consulta instalación de barra de seguridad fija empotrada a muro, al costado de tineta.

El asa debe llegar el borde de la tineta para que sea alcanzado sin esfuerzo por los niños(as) con el brazo semi-extendido.

#### **Características del asa:**

- El asa debe ser de material sólido.
- Material continuo, sin costuras y ensambles.
- Resistente a la humedad (anti óxido)
- Resistente a la fuerza de tracción de los niños(estructura y anclaje)
- Debe tener la misma longitud de la tineta
- Con un diámetro exterior en la parte de sujeción de las manos de ¾ pulgada o no mayor a 1 pulgada (rango aceptable de compresión prensil de niños en edad preescolar). Ver figura 9.
- 

#### **11.4.8 CINTA ANTIDESLIZANTE**

Se consulta instalación de cinta deslizante en base interior tineta.

#### **11.4.9 GRIFERIA TINETA**

-DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se consulta desagüe con rebalse y sifón.

-MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para tineta combinación Tina-Ducha, incluyendo flexibles, New estándar STRETTO o similar.

-LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

#### **11.4.10 LAVAMANOS ACCESIBLE ADULTOS**

Se consulta el reemplazo del lavamanos existente por uno para Discapacitados, sin pedestal anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman, instalado a altura de 80 cm.

#### **11.4.11 GRIFERIA MONOMANDO LAVAMANOS ACCESIBLE**

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

### **11.5 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1B)**

**11.5.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT, MIRILLA SEGÚN DETALLE )** Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

#### **11.5.2 CERRADURA MARCA SCANAVINI**

Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

#### **11.5.3 MANILLA DE ACERO INOXIDABLE TUBULAR**

Se consulta instalación para interior y exterior manilla acero inoxidable tubular, art.960 U, marca scanavini.

#### **11.5.4 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

#### **11.5.5 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

#### **11.5.6 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

#### **11.5.7 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **11.5.8 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y porton de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

#### **11.5.9 CELOSIA DE VENTILACION**

Para Puertas indicadas en planos se solicita la instalación de una celosía de ventilación de aluminio, marca Jonas, de 10 x 60 cms. Se instalará a 20cm del suelo.

#### **11.5.10 LAMAS DE SEGURIDAD (INTERIOR RECINTO)**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

### **11.6 VENTANA**

#### **11.6.1 REINSTALACION VENTANA INTERIOR EXISTENTE**

Se considera la reinstalación de ventana interior existente en muro nuevo. Ubicación indicada en planimetría.

### **11.7 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)**

#### **11.7.1 MODIFICACION RED AGUA Y DESCARGA WC**

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

### **11.8 VARIOS**

#### **11.8.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION ACCESORIOS**

Se considera la reutilización de accesorios de baño existentes, ubicados a alturas y distanciamientos correspondientes.



### **11.8.2 ESPEJO 2,3 X 0,4 (LAVAMANOS NIÑOS) INSTALADO A 60 CM.**

Se solicita la instalación de un espejo de 1,5 m. de ancho y 0,4 m. de alto, sobre lavamanos (60 cms aprox). Instalación embutido en muro, a plomo con cerámica.

## **12.0 SALA DE ACTIVIDADES 1 (PARVULOS) – CONSTRUCCION CLOSET DE MATERIALES**

***La partida considera la construcción de closet en área indicada en planimetría producto de ampliación de sala de hábitos higiénicos, que obligara a eliminar closet existente.***

### **12.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

#### **12.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (MURO CLOSET)**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías para construcción closet de materiales.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **12.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (MURO NUEVO)**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

#### **12.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **12.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **12.1.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

### **12.2 VARIOS**

#### **12.2.1 CONSTRUCCION REPISAS MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA**

Para interior closet nuevo se contempla 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, de 0,85m x 1,60m. Deberán ser apernadas sobre perfilera metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

### **12.2.2 REINSTALACION PUERTAS Y DINTEL CLOSET EXISTENTE**

Se consulta la reinstalación de puertas y dintel closet eliminado existente, en nuevo closet. Considera además bisagras y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

## **13.0 SALA DE ACTIVIDADES 2 (PARVULOS) – CONSTRUCCION CLOSET DE MATERIALES**

*La partida contempla la construcción de closet de material didáctico.*

### **13.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

#### **13.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (MURO CLOSET)**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías para construcción closet de materiales.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **13.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (MURO NUEVO)**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

#### **13.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **13.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **13.1.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

#### **13.1.6 PUERTAS MELAMINA 18 MM (INCLUYE MANILLAS METALICAS)**

Hacia la sala de actividades, contempla puertas de melamina Blanca de 18mm, con manilla de tiradores metálicos.

#### **13.1.7 CONSTRUCCION REPISAS MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA**

Para interior closet nuevo se contempla 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, de 0,85m x 1,60m. Deberán ser apernadas sobre perfilera metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

## **14.0 SALA DE ACTIVIDADES 3 (PARVULOS) – REMODELACION (MURO ACCESO Y HACIA SALA HH)**

*La partida considera la reposición de muro hacia acceso sala y sala de hábitos higiénicos. Considera el desplazamiento de l muro (indicado en planimetría), la reposición de puerta de acceso a sala de actividades y puerta acceso a sala de hábitos higiénicos, la construcción de un closet y el retiro y posterior reinstalación de ventana interior entre sala de actividades y slaa de hábitos higienicos.*

### **14.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

#### **14.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (indicado en planimetrías)**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías para construcción closet de materiales.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **14.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (MURO NUEVO)**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,,al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

#### **14.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **14.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **14.1.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

### **14.2 PAVIMENTOS**

#### **14.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE EN AREA AMPLIADA (evaluar en terreno)**

Se debera evaluar el retiro del pavimento existente en area ampliada del recinto (por muro sala de hh desplazado). En caso de ejecutar su retiro se debe extraer completamente (solo en area ampliada), dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

#### **14.2.2 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area ampliada, evaluar en terreno).**

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en áreas ampliadas e intervenidas del recinto. Según instrucciones del

fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.  
Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

### **14.3 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P1A)**

#### **14.3.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

#### **14.3.2 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

#### **14.3.3 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satín 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

#### **14.3.4 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

#### **14.3.5 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

#### **14.3.6 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

#### **14.3.7 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **14.3.8 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

#### **14.3.9 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

#### **14.3.10 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

#### **14.3.11 LAMAS DE SEGURIDAD**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

#### **14.4 ARTEFACTOS ELECTRICOS Y EQUIPOS DE ILUMINACION**

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

##### **11.4.1 REUBICACION EQUIPO DE ILUMINACION, ENCHUFES E INTERRUPTORES**

Producto de remodelación de recinto, se consulta la reubicación de equipo de iluminación, enchufes e interruptores existentes en muro desplazado. Considera las modificaciones necesarias a la red eléctrica para el correcto funcionamiento de todos los artefactos.

#### **11.5 VARIOS**

##### **11.5.1 CONSTRUCCION REPISAS INTERIOR CLOSET MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA**

Para interior closet nuevo se contempla 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, de 0,85m x 1,60m. Deberán ser apernadas sobre perfilera metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

##### **11.5.2 PUERTAS MELAMINA 18 MM (INCLUYE ACCESORIOS, SISTEMA DE CIERRE Y DINTEL)**

Se contempla construcción de puertas de melamina Blanca de 18mm, con manilla de tiradores metálicos. Además de la construcción de dintel closet, el cual suplirá la distancia a cubrir entre última repisa superior closet y cielo de recinto.

##### **11.5.3 PILASTRAS INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras para puertas acceso sala hábitos higiénicos y ventana reciclada, también en ambas caras)

#### **15.0 CLOSET TERMO ELECTRICO (JUNTO A SALA DE ACTIVIDADES 3)**

*La partida considera construcción de closet para instalación de termo eléctrico que actualmente se encuentra al interior de sala de hábitos higiénicos.*

#### **15.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

##### **15.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON (indicado en planimetrías)**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías para construcción closet de materiales.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

##### **15.1.2 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTON 15 MM ST**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

##### **15.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **15.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcánita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **15.1.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

### **15.2 PAVIMENTOS**

#### **15.2.1 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area ampliada, evaluar en terreno).**

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en áreas ampliadas e intervenidas del recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

### **15.3 INSTALACIONES ELECTRICAS**

#### **15.3.1 INSTALACION TERMO ELECTRICO EXISTENTE**

Se considera el retiro de termo eléctrico con anodo existente en sala de hábitos higienicos 2 y su reinstalación en closet termo nuevo, para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de hábitos higienicos 2. Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

El proyecto eléctrico debe considerar un circuito independiente para estos artefactos.

### **15.4 VARIOS**

#### **15.4.1 PUERTAS MELAMINA 18 MM (INCLUYE ACCESORIOS, SISTEMA DE CIERRE Y DINTEL)**

Se contempla construcción de puertas de melamina Blanca de 18mm, con manilla de tiradores metálicos. Además de la construcción de dintel closet, el cual suplirá la distancia a cubrir entre última repisa superior closet y cielo de recinto.

## **16.0 PATIO CUBIERTO PARVULOS**

*La partida considera instalación de pilastras en nuevas puertas y ventanas, además de construcción de mirilla vidriada hacia puerta area de servicios (indicada en planimetrías).*

### **16.1 PUERTAS Y VENTANAS**

#### **16.1.1 PILASTRAS INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en para nuevas puertas y ventana interior hacia oficina directora.

### **16.1.2 CONSTRUCCION MIRILLA VIDRIADA PUERTA HACIA AREA DE SERVICIOS (INDICADA EN PLANIMETRIAS)**

Se consulta la construcción de mirilla vidriada para puerta acceso sala, según indicaciones detalle puerta P1A. Mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno.

## **16.2 REPOSICION PUERTA ACCESO HACIA BODEGA Y COMEDOR (P1C)**

### **16.2.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

### **16.2.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

### **16.2.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

### **16.2.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satin 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

### **16.2.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

### **16.2.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

### **16.2.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

### **16.2.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **16.2.9 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

### **16.2.10 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

### **16.2.11 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

#### **16.2.12 LAMAS DE SEGURIDAD**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

### **17.0 PASILLO COCINA PARVULOS**

*La partida considera el desplazamiento muro acceso a cocina, para generar ruta accesible.*

#### **17.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (DESARME TABIQUE Y CONSTRUCCION MURO NUEVO COCINA)**

##### **17.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS – RECICLAR PUERTA ACCESO COCINA)**

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado. Además se retirara y reciclara puerta acceso cocina existente, para su posterior instalación en nuevo muro.

##### **17.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON**

Considera la construcción tabique indicado en planimetría. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

##### **17.1.3 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTON 15 MM ST**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,,al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

##### **17.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

##### **17.1.5 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO (Todo el pasillo)**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volanita de todo el pasillo, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **17.2 PAVIMENTOS**

#### **17.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE**

Se consulta el retiro del pavimento existente en area ampliada del pasillo (por desplazamiento muro acceso a cocina), el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.



### **17.2.2 REPARACION RADIER**

Se considera la reparación de radier existente en área de retiro de revestimiento cerámico piso (por desplazamiento de muro acceso a cocina.

### **17.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION RADIER EXISTENTE**

Posterior al retiro completo de pavimentos de piso existente, la superficie de radier debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

### **17.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area ampliada)**

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

### **17.2.5 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

## **18.0 COCINA PARVULOS**

*La partida considera el revestimiento de muro de acceso a cocina desplazado, y el desplazamiento de lavaplatos para dar cabida a mobiliario cocina exigido.*

### **18.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

#### **18.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON**

Considera la construcción de tabiquería indicada en planimetrías.

Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **18.1.2 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (muro nuevo y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de planchas de Fibro cemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área ampliada y áreas muros modificadas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

#### **18.1.3 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 30 CM (muro nuevo y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en en área ampliada y áreas muros modificadas, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

#### **18.1.4 CORNISAS**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir en muros nuevos.

### **18.2 PUERTA**

#### **18.2.1 REINSTALACION PUERTA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS Y CENTRO DE PUERTA NUEVO).**

Considera la reutilización de puerta existente, incluyendo sus accesorios y considerando centro de puerta nuevo. Se debe cuidar su perfecta instalación para un correcto funcionamiento.

Para centro de puerta, el montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

Serán de pino seco.

### **18.3 RADIER Y PAVIMENTOS**

#### **18.3.1 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS (LAVAFONDOS EXISTENTE)**

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos. Considera solo el desplazamiento de lavafondos, el cual debe quedar separado al menos 130 cm desde muro nuevo (espacio para instalación de mesón largo 120 a un costado de lavaplatos). Ubicación según planimetrías.

#### **18.3.2 DESPLAZAMIENTO LAVAFONDOS EXISTENTE**

Se consulta la reubicación del lavafondos doble existente.

Equipo montado sobre atril en perfil de acero inoxidable que incluye patín de nivelación, con 2 tazas de 50x40x25 cm. de profundidad.

Grifería de Monomando con cuello cisne marca Bath.

Para los orificios sellar con tapas de acero inoxidable.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

#### **18.3.3 REVESTIMIENTO PISO CERAMICA DE PISO 30X30 CM**

En Cocina de leche se utilizará cerámico antideslizante color similar al existente cordillera o similar, 30x30cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

En: Sector retiro artefacto lavaplatos existente.

### **18.4 ARTEFACTOS**

#### **18.4.1 DESPLAZAMIENTO LAVAPLATOS EXISTENTE**

Se consulta desplazamiento de lavaplatos existente, por desplazamiento muro acceso a cocina. Considera todas las modificaciones necesarias para el correcto funcionamiento del artefacto.

### **18.5 INSTALACIONES**

#### **18.5.1 MODIFICACION DE INSTALACIONES (por desplazamiento lavaplatos)**

Se solicita la modificación de instalaciones para el abastecimiento y correcto funcionamiento de artefacto desplazado.

## **19.0 COCINA LECHE**

*La partida considera el retiro de lavaplatos existente, y su reposición por lavafondos simple.*

### **19.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO**

#### **19.1.1 REPARACION Y REPOSICION REVESTIMIENTOS POR RETIRO DE LAVAPLATOS.**

Se considera la reposición de revestimientos de muro iguales y/o similares a existentes por retiro de lavaplatos.

#### **19.1.2 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 30 CM (muro nuevo y áreas intervenidas)**

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en en área ampliada y áreas muros modificadas, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

### **19.2 RADIER Y PAVIMENTOS**

#### **19.2.1 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS (POR RETIRO DE LAVAPLATOS)**

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos. Considera solo el retiro de lavaplatos, el cual debe quedar separado al menos 130 cm desde muro nuevo (espacio para instalación de mesón largo 120 a un costado de lavaplatos). Ubicación según planimetrías.

#### **19.2.2 REVESTIMIENTO PISO CERAMICA DE PISO 30X30 CM**

En Cocina de leche se utilizará cerámico antideslizante color similar al existente cordillera o similar, 30x30cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

En: Sector retiro artefacto lavaplatos existente.

### **19.3 ARTEFACTOS**

#### **19.3.1 RETIRO DE LAVAPLATOS EXISTENTE E INSTALACION DE 1 LAVAFONDOS SIMPLE**

Se contempla el retiro y desinstalación de lavaplatos existente, y la Instalación de 1 Lavafondos o Lavadero Simple de 70 (largo) x 60 (ancho) x 86 (alto) cm., de acero inoxidable, marca Biggi o similar. Modelo: L-1ATS.

Equipo montado sobre atril en perfil de acero inoxidable que incluye patín de nivelación, con 1 taza de 50x40x25 cm. de profundidad.

Grifería de Monomando con cuello cisne marca Bath.

Para los orificios sellar con tapas de acero inoxidable.

Incluir desagüe y sifón.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

## **19.4 INSTALACIONES**

### **19.4.1 MODIFICACION DE INSTALACIONES (por instalación lavafondos)**

Se solicita la modificación de instalaciones para el abastecimiento y correcto funcionamiento de lavafondos simple instalado.

## **20.0 COCINA SOLIDOS**

### **20.1 ARTEFACTOS**

#### **20.1.1 INSTALACION LAVAMANOS ADULTO**

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Chelsea o similar.

### **20.2 INSTALACIONES**

#### **20.2.1 MODIFICACION DE INSTALACIONES (por instalación lavamanos)**

Se solicita la modificación de instalaciones para el abastecimiento y correcto funcionamiento de lavamanos instalado.

## **21.0 PASILLO HACIA COMEDOR**

*La partida considera el desplazamiento muro acceso a a bodega existente para generar ruta accesible hacia comedor. Contempla reposicion de puerta acceso a pasilo.*

### **21.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (DESARME TABIQUE Y CONSTRUCCION MURO DIVISORIO PASILLO – BODEGA)**

#### **21.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS – RECICLAR PUERTA ACCESO BODEGA)**

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado. Además se retirara y reciclara puerta acceso bodega existente, para su posterior instalación en nuevo muro.

#### **21.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON**

Considera la construcción tabique indicado en planimetría (división bodega-pasillo). Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **21.1.3 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTON 15 MM ST**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

#### **21.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO**

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

#### **21.1.5 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO (Todo el pasillo)**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcánita de todo el pasillo, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **21.2 REPOSICION PAVIMENTOS (area ampliada)**

#### **21.2.1 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM (area ampliada)**

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

Se considera su instalación en area ampliada (area a cubrir por desarme muro existente).

#### **21.2.2 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT**

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

### **21.3 PUERTA**

#### **21.3.1 REINSTALACION PUERTA EXISTENTE BODEGA (INCLUYE ACCESORIOS Y CENTRO DE PUERTA NUEVO).**

Considera la reutilización de puerta existente, incluyendo sus accesorios y considerando centro de puerta nuevo. Se debe cuidar su perfecta instalación para un correcto funcionamiento.

Para centro de puerta, el montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

Serán de pino seco.

#### **21.3.2 PILASTRAS INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en para nuevas puertas en pasillo (excepto puerta de bodega, ya consideradas en otro ítem).

## **22.0 COMEDOR**

*La partida contempla la reposicion de ventanas existentes indicadas en planimetrías, por ventanas según detalle.*

## **22.1 REPOSICION PUERTA ACCESO (P1C)**

### **22.1.1 RETIRO PUERTA EXISTENTE Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de puerta de acceso existente y la modificación de vano para la instalación de nueva puerta. Se debe cuidar el correcto trazado de vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de nueva puerta.

### **22.1.2 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT )**

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

### **22.1.3 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)**

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

### **22.1.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM**

Acero inoxidable satín 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

### **22.1.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)**

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

### **22.1.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

### **22.1.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO**

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

### **22.1.8 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)**

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **22.1.9 CERQUILLO MADERA**

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

### **22.1.10 PICAPORTES**

Picaportes embutidos de palanca, articulo PE.25x6" en la parte inferior y PE.25x12" en la parte superior, marca Scanavini, similar o superior. Para hoja con picaportes incluir por el interior un perfil de tope para la otra hoja en todo el alto.

### **22.1.11 TOPES**

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

### **22.1.12 LAMAS DE SEGURIDAD**

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

## **22.2 REPOSICION VENTANAS MURO PERIMETRAL (VENTANA TIPO DETALLE VB)**

Considera el retiro de 2 ventanas existente, modificación de vano e instalación de dos ventanas nuevas según detalle adjunto ventana tipo “VB” en muro perimetral (indicadas en planimetría).

### **22.2.1 RETIRO VENTANAS EXISTENTES Y MODIFICACION VANO**

Considera el retiro de ventanas existente (indicado en planimetría) y la modificación de vanos existente en tabique indicado, para instalación de ventanas nuevas. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura modificación vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente ni interior ni exterior. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa a instalación de ventana.

### **22.2.2 INSTALACION 2 VENTANA PVC 80X120 CM**

Se consulta ventana pvc , según diseño, dimensiones y distanciamientos de detalle ventana VB. Se debe cuidar su perfecto sellado. Incluye hojalatería cortagotera.

### **22.2.3 PILASTRA INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras en cara interior de ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

### **22.2.4 PILASTRA EXTERIOR (PINO OREGON 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras en cara exterior de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

### **22.2.5 MARCO PINO OREGON**

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado según dimensiones de ventana.

## **23.0 HALL ACCESO PATIO CUBIERTO LACTANTES (UBICACIÓN ACTUAL RED HUMEDA ZONA SALA CUNA)**

*La partida considera el retiro de ventana muro interior existente (indicada en planimetría) y cierre de muro para posterior construcción de closet pellet.*

### **23.1 RETIRO VENTANAS Y CIERRE VANO**

#### **23.1.1 RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES (INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Considera el retiro de ventana muro perimetral y muro interior (indicada en planimetrías). Se deberá retirar cuidadosamente, para no dañar revestimientos exteriores ni interiores donde se encuentran instaladas.

#### **23.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE METALCON**

Considera la construcción tabique indicado en planimetría para cierre de vano eliminado. Se construyen con Perfiles U, que se fijan al piso o radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

Además se consulta la instalación de vigas de soleras reforzadas compuesta en metalcom de 100 x 85.

#### **23.1.3 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTON 15 MM ST (REVESTIMIENTO INTERIOR)**

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard,,al igual

que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

#### **23.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO (solo considera muro en zona de ventana eliminada)**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcánita de área nuevo closet a construir, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **23.2 CONSTRUCCION CLOSET PELLET**

#### **23.2.1 PUERTAS MELAMINA 18 MM (INCLUYE ACCESORIOS, SISTEMA DE CIERRE Y DINTEL)**

Se contempla construcción de puertas de melamina Blanca de 18mm, con manilla de tiradores metálicos. Además de la construcción de dintel closet, el cual suplirá la distancia a cubrir entre última repisa superior closet y cielo de recinto.

### **23.3 PUERTAS**

#### **23.3.1 CONSTRUCCION MIRILLA VIDRIADA EN AMBAS PUERTAS EXISTENTES**

Se consulta la construcción de mirilla vidriada para puerta hacia patio cubierto lactantes (indicada en planimetría), Construcción mirilla según indicaciones detalle puerta P1A. Mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se considera para ambas puertas existentes.

### **24.0 BODEGA DE ASEO 2**

#### **24.0.1 CONSTRUCCION REPISAS INTERIOR CLOSET MELAMINA 18 MM / ESTRUCTURA METALICA**

Para interior closet nuevo se contempla 8 repisas divididas de manera uniforme en el alto, de Melamina de 18mm de espesor, dimensiones indicadas en planimetrías. Deberán ser apernadas sobre perfilera metálicas 2,5x2,5x0,4, en los 3 lados de apoyo.

### **25.0 PATIO CUBIERTO LACTANTES**

#### **25.0.1 REUBICACION ESTUFA PELLET EXISTENTE**

Se consulta el traslado de estufa a pellet existente a nueva ubicación (indicada en planimetría). Considera instalación de cerquillo de madera de protección.

#### **25.0.2 REPARACION MURO POR TRASLADO ESTUFA PELLET**

Se considera realizar reparaciones con los mismos materiales existentes en zonas donde se eliminó caños estufa a pellet, según indican planos.

### **26.0 SALA AMAMANTAR**

#### **26.1.1 REPOSICION VENTANA INTERIOR (CAMBIAR POR VENTANA FIJA)**

Se contempla el retiro de ventana proyectante interior existente y su reposición por ventana de la misma dimensión pero fija.



## **27.0 SALA MUDAS**

### **27.1 CONSTRUCCION VENTANA INTERIOR HACIA SALA DE ACTIVIDADES**

#### **27.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE PARA CONSTRUCCION VANO**

Considera el retiro de revestimiento existentes y la construcción de vano en tabique indicado, para construcción ventana interior entre sala de actividades y sala de mudas. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia y nivelada previa instalación de ventana.

#### **27.1.2 INSTALACION VENTANA PVC VIDRIO FIJO**

Se consulta ventana pvc , paño fijo de 1.50 x1.00 vidrio blindex, colocada 1.00m de altura, en muro divisorio entre sala de actividades y sala mudas. Distanciamientos indicados en planimetrías.

#### **27.1.3 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)**

Se consulta la instalación de Pilastras en ambas caras de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

#### **27.1.4 MARCO PINO OREGON**

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

## **28.0 BODEGA DE MATERIALES SALA CUNA 2**

### **28.1 INSTALACIONES ELECTRICAS**

#### **28.1.1 INSTALACION TERMO ELECTRICO EXISTENTE (ABASTECIMIENTO SALA DE MUDAS 2)**

Se considera el retiro de termo eléctrico con ánodo existente al interior de sala de mudas y su reinstalación en bodega de materiales sala cuna, para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de mudas 2. Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente. Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento. El proyecto eléctrico debe considerar un circuito independiente para estos artefactos.

## **OBRAS EXTERIORES**

### **29.0 ACCESO PRINCIPAL**

*La partida considera el desarme de rampa existente, y reconstrucción de rampa nueva para dar cumplimiento a exigencias de accesibilidad.*

#### **29.1 DESARME RAMPA EXISTENTE**

##### **29.1.1 DESARME RAMPA ACCESO PRINCIPAL EXISTENTE**

Se contempla el desarme de rampa de acceso principal existente, para reconstrucción nueva rampa según dimensiones indicadas en planimetrías.

### **29.1.2 NIVELACION RADIER**

Se contempla nivelación de radier luego de desarme de rampa existente. La superficie debe quedar perfectamente nivelada a nivel de vereda existente.

## **29.2 CONSTRUCCION NUEVA RAMPA DE ACCESO**

### **29.2.1 CONSTRUCCION RAMPA (INCLUYE BARANDAS Y REJAS DE PROTECCION NUEVAS)**

Se considera la construcción de nueva rampa en acceso principal jardín. Se consulta ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. con radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. Pendiente y dimensiones indicadas en planos de arquitectura, a verificar en obra.

Los descansos serán construidos según dimensiones indicadas en planimetrías. Este acceso llevará un vitrificado de radier, por lo cual, la superficie deberá quedar pulida y sin imperfecciones. Deberá ser evaluado por la ITO antes de su vitrificación.

Además se consulta la construcción de baranda con perfiles tubulares de 50 mm. de diámetro; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica.

Dimensiones indicadas en planos de arquitectura y elevaciones.

## **30.0 AREA GUARDADO COCHES (EXTERIOR)**

### **30.1 CONSTRUCCION (RADIER 7 CM)**

Se consulta la construcción de radier de 7 cm en toda el area exterior de guardado coches (entre comedor y pasillo sala cuna). Dimensiones indicadas en planimetrías.

Se consulta la ejecución de un radier de 7 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar.

## **31.0 VARIOS**

*La partida considera trabajos en exteriores, los cuales contemplan el ensanche y/o construcción de veredas según se indica en planimetrías, la reposición de rampas de salidas de emergencias salas de actividades, pintura según lo indicado en las presentes ee.tt, la construcción de estacionamientos, modificación y/o reposición de cierre s perimetrales según se indica en planimetrías y en las presentes ee.tt*

### **31.1 VEREDAS EXTERIORES**

#### **31.1.1 ENSANCHE O CONSTRUCCION DE VERDAS EXTERIORES (ANCHO INDICADO EN PLANIMETRIAS)**

Se contempla el ensanche y/o reconstrucción según corresponda, de las veredas de escape indicadas en planimetrías). Ancho variable, indicado en planimetrías. Cuidar que ancho minimo para vías de escape según DS47 debe ser de 120 cms para veredas de escape.

Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar.

Para ensanche o construcción de veredas en áreas de rampas y salidas de emergencia se deberá tener especial cuidado en el encuentro entre rampa y vereda, de modo de no producir desniveles que puedan afectar el desplazamiento de sillas de ruedas y/o peatones.

Consulta construcción de vereda nueva en frontis edificio (conexión entre estacionamientos y acceso principal).

### **31.2 RAMPAS Y DESCANSOS**

#### **31.2.1 REPOSICION Y/O ADECUACION RAMPAS ESCAPE SALAS DE ACTIVIDADES (INCLUYE BARANDAS Y REJAS DE PROTECCION NUEVAS)**

Se considera la reposición y/o adecuación según sea el caso, de todas las rampas de escape de salas de actividades hacia patios de juegos. Se consulta ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. con radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. Pendiente y dimensiones indicadas en planos de arquitectura, a verificar en obra.

Los descansos serán construidos según dimensiones indicadas en planimetrías, asegurando una zona libre de 21.50 mts entre el barrido de la puerta y el inicio de cada rampa (exigido por DS47). Este acceso llevará un vitrificado de radier, por lo cual, la superficie deberá quedar pulida y sin imperfecciones. Deberá ser evaluado por la ITO antes de su vitrificación.

Además se consulta la construcción de baranda con perfiles tubulares de 50 mm. de diámetro; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica. Dimensiones indicadas en planos de arquitectura y elevaciones.

### **31.3 REPOSICION TRAMO CIERRE PERIMETRAL ORIENTE**

#### **31.3.1 PANDERETAS HORMIGON**

Se contempla la instalación de panderetas de hormigón en zona indicada en planimetrías. Contempla aproximadamente 40 metros lineales.

### **31.4 PINTURAS EXTERIORES**

#### **31.4.1 PINTURA PILASTRAS (PILASTRAS PUERTA ACCESO NUEVA Y VENTANAS NUEVAS)**

Se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, para todas las pilastras exteriores de ventanas y puerta de acceso nueva,, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

#### **31.4.2 PINTURA REJAS METALICAS Y BARANDAS**

Para todas las Rejas Metálicas y Barandas se solicita la aplicación de Pintura para Techos marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

## **31.5 ESTACIONAMIENTOS**

### **31.5.1 ESTACIONAMIENTOS (RADIÉR 12 CM)**

En las zonas indicadas en planos, para estacionamientos, como base se colocará una capa de estabilizado fino TM- 1½" de de 30cm. Sobre esta se terminará con una capa de arena gruesa nivelante de 1 cm de espesor.

Hormigón premezclado grado H-30 (R-28 = 300 kg/cm<sup>2</sup>). Nivel de confianza 80%. Tamaño máximo de los áridos = 1 1/2" (38 mm). Espesor = 12 cm de hormigón vibrado mecánicamente.

Terminación lisa y rallada.

Se debe considerar el moldaje metálico necesario para una correcta ejecución.

### **31.5.2 PINTURA EPOXICO IPONLAC 331-COLOR (ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE)**

Epoxico Iponlac 331-color, de Sherwin Williams:

- Para la demarcación de los estacionamientos vehiculares y franjas del acceso vehicular, según indicado en plano y memoria de Accesibilidad Universal, se contemplan 3 manos de pintura Epoxico Iponlac 331-color Azul (Pantone 294 C) y Blanco, según plano de pavimentos exteriores, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

Su instalación debe ser en base a las condiciones del fabricante.

## **31.6 CIERRE PERIMETRAL**

### **31.6.1 CONSTRUCCION PORTON METALICO ACCESO VEHICULAR**

Se instalará portón de acceso vehicular corredero apertura manual. El portón será fabricado en fierro negro soldado, pintado con óleo brillante anticorrosivo, y de dimensiones y escuadrías indicadas en planos de arquitectura.

La puerta estará colgada al riel superior, tipo d-700, marca Ducasse, similar o superior; y complementariamente, apoyado en 2 ruedas ubicadas a cada extremo del portón del tipo rueda a piso Kosmos, marca Ducasse, similar o superior, cuyo desplazamiento será sobre una guía de acero inoxidable embutida en el pavimento y de suave desplazamiento.

Las piezas escogidas deben ser compatibles con el sistema de apertura motorizado.

### **31.6.2 REPOSICION CERCO PERIMETRAL METALICO CON MALLA ACMA (POR PORTON ELIMINADO INDICADO EN PLANIMETRIA)**

Moldajes: Se consulta la ejecución de moldajes para las cadenas de fundación.

Cadenas de Fundación: Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25.

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica con portones ( Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 90 cm. aproximadamente.

Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color burdeo a toda la perfilera metálica.

### **31.7 POZO ABSORCION AGUA LLUVIA**

#### **31.7.1 POZO DE ABSORCIÓN**

Se contempla construcción de 2 pozos de absorción en bajadas de agua lluvia indicadas en planimetría. Debe construirse un pozo de absorción de al menos 40 x 40 y 50 cm de profundidad relleno de bolón.

## **INSTALACIONES**

### **32.0 REPARACIONES SISTEMA ELECTRICO**

Se consulta reparación de sistema eléctrico desde automatico hasta medidor. Informe de revisión de sistema eléctrico arroja que se deben modificar los alimentadores del tablero n°1 y cambiarlos por superflex 6 awg (13,3mm<sup>2</sup>), mientras que a tablero n°2 se instalaran los que estaban presentes en el tablero n°1.

### **33.0 OTROS**

#### **ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR Y RETIRO DE ESCOMBROS**

El contratista deberá entregar la obra limpia y si residuos de construcción de ningún tipo. Será de responsabilidad del contratista, el aseo interior de cada uno de los recintos, previa supervisión de la ITO. La obra, y los exteriores, deberan ser entregados en perfectas condiciones para el uso de los párvulos. El contratista se hará cargo del retiro de escombros y aseo exterior del predio.

---

CAROLINA SAEZ RUBILAR  
ARQUITECTO  
FUNDACIÓN INTEGRAL