

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: Jardín Infantil y Sala Cuna LEMULAHUEN
UBICACIÓN	: Alerce Histórico, Puerto Montt.
REGIÓN	: Los Lagos
PROPIETARIO	: Fundación Integra
ARQUITECTO	: Carolina Saez Rubilar

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el mejoramiento de la infraestructura de un jardín infantil para dar cumplimiento a lo establecido a la normativa INTGRA 548 y DS47 sobre accesibilidad universal.

El proyecto consiste en la ampliación interior de las salas de hábitos higiénicos, según requerimientos DS47 (incluye remodelación de baño accesible existente); ampliación interior de sala multiuso, mejoras de revestimientos en salas de actividades. En el exterior se contempla la construcción de rampas, y veredas de escape según requerimientos DS47 y el reordenamiento de acceso lateral jardín, creando áreas de estacionamientos, incorporando 1 estacionamiento para minusválidos, delimitando patio de servicios mediante cierres perimetrales, y la reposición de portón acceso peatonal lateral actual.

Además el proyecto considera la instalación de termos eléctricos para abastecimiento de agua caliente en tinetas de salas de mudas y salas de hábitos higiénicos.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1.1. OBRAS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Será fundamental el desarrollo de una carta Gantt con el proceso constructivo de manera de realizar la obra en los tiempos más eficientes posibles.

Se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse los niveles de terminación de piso. Para esto se considera el nivel npt0.0 de los planos de arquitectura como el nivel de piso terminado.

1.1.1. INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio, la construcción será de 4.0x 3.0m y constará de lo siguiente:

- Pavimento : Radier de 8 cm
- Tabiques perimetrales : Pino impregnado 2" x 3"
- Techumbre : Tijerales canelo 2 x 5, costaneras pino 2 x 2. (incluye papel fieltro).
- Revestimiento Exterior Muros : Zinc alum 5V
- Revestimiento Exterior Cubierta : Zinc alum acanalado de 0.4mm
- Puerta Exterior : Puerta de pino de 0.9 m de ancho, incluye cerradura.
- Equipo de iluminación : Equipo estanco 2 x 20 watt.

Una vez terminada la obra, la construcción quedará como bodega de leña.

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

Respecto a las instalaciones provisionales:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

TERMINACIONES POR RECINTO.

2.0 BAÑO ACCESIBLE – REMODELACION

La partida considera la remodelación de baño accesible existente, producto de la ampliación de sala de hábitos higiénicos adyacente.

2.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (DESARME TABIQUE Y CONSTRUCCION MURO NUEVO)

2.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

2.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4" (INDICADO EN PLANIMETRIA)

Considera la construcción de muro hacia a sala de hábitos higiénicos. (muro hacia sala de actividades considerado en ítem "Sala de actividades nivel medio2".

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

2.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior de ambos muros nuevos, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

2.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm para ambos muros nuevos, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

2.1.5 CORNISAS (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

2.2 RADIER Y PAVIMENTOS

2.2.1 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION WC

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de WC.

2.2.2 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

2.2.3 CERAMICA PISO 33X33 (AREA AMPLIADA)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier área ampliada. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Hay que tener especial cuidado en el nivel de terminación de piso, que debe ser igual al nivel del piso vinílico.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

2.3 CIELOS

2.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM (AMPLIACION)

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

2.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir todo el cielo de recinto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.3.3 LANA MINERAL 160 MM (SE REUTILIZA LANA MINERAL EXISTENTE)

Se consulta la reutilización de lana mineral existente en techumbre. Debe quedar perfectamente instalada.

2.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

2.4.1 REUBICACION WC ABIGNDON DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS, GRIFERIA Y BARRA MOVIL EXISTENTE)

Se consulta la reubicación de Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington existente, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Su reubicación debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme, griferías y reubicación barra abatible existente, la cual debe quedar instalada a una altura de 75 cm desde n.p.t y a una distancia de 40 cm desde eje artefacto wc. Ubicación indicada en planta de arquitectura. Se debe tener especial cuidado en mantener las distancias entre eje artefacto-muro y eje artefacto-barras de apoyo y abatibles.

2.4.2 BARRA SEGURIDAD FIJA (ALTURA 75 cms)

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija horizontal de acero inoxidable, largo aprox 60 cm en muro al costado de wc accesible. Instalada a una altura de 75 cms.

2.5 INSTALACION SANITARIA

2.5.1 MODIFICACION RED DE DESCARGA WC (MOVER POSICION)

Se consulta la modificación de red de descarga wc, considera todos las modificaciones necesarias para el correcto funcionamiento de artefacto wc en nueva ubicación.

2.6 VENTANAS

2.6.1 RETIRO Y REINSTALACION VENTANA 90x50 CM

Considera retiro y posterior reinstalación en nueva ubicación de ventana exterior de baño accesible existente de 90x50 cm, según distanciamientos indicados en planta de arquitectura instalada sobre marco de Pino IPV con rebaje de 1cm. Previa a su instalación se deberá abrir nuevo vano en muro perimetral. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos exteriores de modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia y nivelada para la correcta reinstalación de ventana. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Ventana será instalada a una altura de 205 cm desde n.p.t.

2.6.2 PILASTRAS PINO IMPREGNADO 12X45

Para las puertas y ventanas de zonas húmedas, se consulta la instalación de Pilastras interiores y exteriores de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.0 PATIO CUBIERTO

La partida considera el cierre de vano puerta por eliminación bodega de materiales existente junto a comedor.

3.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (CIERRE VANO PUERTA ELIMINADA Y MURO BAÑO PERSONAL DESPLAZADO)

3.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4" (INDICADO EN PLANIMETRIA)

Considera la construcción tabiquería para cerrar muro de vano de puerta bodega eliminada. Se considera de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera.

3.1.2 REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO CON BARNIZ NATURAL (HASTA 1,20 MTS)

Hasta 1,20m de altura se considerará un revestimiento de terciado ranurado a modo de zócalo, con barniz natural, y rematado con una pieza en horizontal como guardapolvo y cornisa.

3.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (SOBRE 1,20 MTS DE ALTURA)

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard, entre el 1,2m y los 2,4m, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

3.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Para área a cerrar, se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

3.1.5 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.1.6 GUARDAPOLVOS PINO FINGER JOINT

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color igual o similar a existente.

3.2 REPOSICION PAVIMENTOS (POR DESPLAZAMIENTO TABIQUE BAÑO PERSONAL)

3.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

3.2.2 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.2.1 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

4.0 BAÑO PERSONAL – DESPLAZAR MURO

La partida considera el desplazamiento muro acceso a baño, para generar ruta accesible hacia oficina.

4.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (DESARME TABIQUE Y CONSTRUCCION MURO NUEVO)

4.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

4.1.2 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior de ambos muros nuevos, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.1.3 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm para ambos muros nuevos, instaladas de piso a cielo.
Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.1.4 CORNISAS (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

5.0 OFICINA 1

5.1 REPOSICION PUERTA ACCESO (INCLUYE MODIFICACION VANO PUERTA)

5.1.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 85 X 200

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen.

5.1.2 CONSTRUCCION MIRILLA VIDRIADA PUERTA ACCESO SALA

Se consulta la construcción de mirilla vidriada para puerta acceso sala, según indicaciones detalle puerta P2. Mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno.

5.1.3 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

5.1.4 PILASTRA INTERIOR (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

5.1.5 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

6.0 OFICINA 2

6.1 REPOSICION PUERTA ACCESO (INCLUYE MODIFICACION VANO PUERTA)

6.1.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 85 X 200

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen.

6.1.2 CONSTRUCCION MIRILLA VIDRIADA PUERTA ACCESO SALA

Se consulta la construcción de mirilla vidriada para puerta acceso sala, según indicaciones detalle puerta P2. Mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno.

6.1.3 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

6.1.4 PILASTRA INTERIOR (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

6.1.5 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

7.0 SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO 1 – MEJORAMIENTO

7.1.REPOSICION REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS

7.1.1RETIRO REVESTIMIENTOS INTERIORES EXISTENTE (RECINTO COMPLETO)

Se consulta el retiro del revestimiento de muros existente, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura limpia y en condiciones óptimas para proceder a la instalación de nuevo revestimiento.

7.1.2REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO CON BARNIZ NATURAL (HASTA 1,00 MTS)

Hasta 1,00m de altura se considerará un revestimiento de terciado ranurado a modo de zócalo, con barniz natural, y rematado con una pieza en horizontal como guardapolvo y cornisa.

7.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (SOBRE 1,00 MTS DE ALTURA)

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard, entre el 1,0m y los 2,4m.

7.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

7.1.5 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.2 VENTANAS

7.2.1 MALLA MOSQUITERA VENTANAS EXTERIORES (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION DE REJA PROTECCION INTERIOR)

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana. Considera además el retiro y posterior reinstalación de reja de protección existente en ventanas.

7.2.2 REPOSICION PILASTRAS INTERIORES (PINO IMPREGNADO 12X45)

Considera la reposicion de pilastras interiores para todas las ventanas producto de cambio de revestimiento muros. Considera instalación de pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

7.3 PUERTAS

7.3.1 REPOSICION PILASTRAS INTERIORES (PINO IMPREGNADO 12X45)

Considera la reposición de pilastras interiores para todas las puertas producto de cambio de revestimiento muros. Considera instalación de pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

7.4.REPOSICION PAVIMENTOS

7.4.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

7.4.2 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

7.4.3 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

7.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

7.5.1 SUBIR CENTRO DE ENCHUFE (H.1,20 mt)

Se consulta subir centro de enchufes existente, ubicado en pared hacia sala de hábitos higiénicos, a una altura de 1,20 mts.

7.5.2 DESINSTALACION Y REPOSICION ENCHUFES E INTERRUPTORES

Considera la desinstalación de enchufes e interruptores para reposición revestimientos muro indicados. Una vez terminadas las obras de mejoras en muros, volver a instalar.

7.5.3 DESINSTALACION Y REINSTALACION EQUIPOS ILUMINACION

Considera la desinstalación de enchufes e interruptores para realizar pintura de cielo recinto, luego volver a instalar.

7.6 CIELOS

7.6.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir todo el cielo de recinto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.7 VARIOS

7.7.1 RETIRO Y REINSTALACION ESTUFA A COMBUSTION LENTA (INCLUYE CERCO PROTECTOR Y REVESTIMIENTOS MURO Y PISO)

Considera el retiro y posterior reinstalación de estufa a combustión lenta existente, para obras de mejoras en muros, pisos y cielos. Una vez terminadas, volver a instalar en la misma ubicación. Incluye construcción de cerquillo protección de madera pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm y altura 110 cm. Además se consulta la instalación de Cerámica de

Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm, dimensiones indicadas ee.tt específicas. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m, y llevará un remate igual al zócalo de pino Oregón.

8.0 SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO 2 – REMODELACION Y MEJORAMIENTO

8.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (MUROS NUEVOS Y AREAS MODIFICADAS SEGÚN PLANIMETRIA Y EE.TT)

8.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4" (INDICADO EN PLANIMETRIA)

Considerar la construcción tabiquería para construir muro hacia baño accesible y sala de hábitos higienicos según ampliacion. Se considera de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera.

8.1.2 REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO CON BARNIZ NATURAL (HASTA 1,20 MTS)

Hasta 1,20m de altura se considerará un revestimiento de terciado ranurado a modo de zócalo, con barniz natural, y rematado con una pieza en horizontal como guardapolvo y cornisa.

8.1.3 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (SOBRE 1,20 MTS DE ALTURA)

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard, entre el 1,2m y los 2,4m, al igual que el revestimiento de muros del patio existente, de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

8.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Para muro nuevo, se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

8.1.5 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color similar a existente, para revestimiento muro volcanita. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

8.2 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA (P2)

8.2.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

8.2.2 CERRADURA EMBUTIDA VAIVEN (MARCA DAP)

Considera la instalación de cerradura embutida de vaivén 2036 ,marca Dap

8.2.3 CILINDRO SEGURIDAD

Instalar cilindro seguridad tipo llave/pomo (llave en la cara interior del recinto), marca Dap o superior, acero inox.

8.2.4 TIRADOR ACERO INOXIDABLE SATIN 300 MM

Acero inoxidable satín 300 mm, d.22 mm; art. TIP 301B, marca Scanavini, similar o superior.

8.2.5 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

8.2.6 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

8.2.7 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

8.2.6 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

8.2.7 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y portón de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

8.2.8 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

8.2.9 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

8.3 VENTANAS

8.3.1 MALLA MOSQUITERA VENTANAS EXTERIORES (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION REJA DE PROTECCION INTERIOR EXISTENTE)

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana. Partida considera además el retiro y reinstalación de reja de protección existente.

8.3.2 REPOSICION PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la reposicion para todas las ventanas de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

9.0 SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA 1

9.1 VENTANAS

9.1.1 MALLA MOSQUITERA VENTANAS EXTERIORES (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION REJA DE PROTECCION INTERIOR EXISTENTE)

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana. Partida considera además el retiro y reinstalación de reja de protección existente.

10.0 SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA 2 – MEJORAMIENTO

10.1 REPOSICION REVESTIMIENTOS INTERIORES MUROS

10.1.1 RETIRO REVESTIMIENTOS INTERIORES EXISTENTE (RECINTO COMPLETO)

Se consulta el retiro del revestimiento de muros existente, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura limpia y en condiciones óptimas para proceder a la instalación de nuevo revestimiento.

10.1.2 REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO CON BARNIZ NATURAL (HASTA 1,00 MTS)

Hasta 1,00m de altura se considerará un revestimiento de terciado ranurado a modo de zócalo, con barniz natural, y rematado con una pieza en horizontal como guardapolvo y cornisa.

10.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (SOBRE 1,00 MTS DE ALTURA)

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard, entre el 1,0m y los 2,4m.

10.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

10.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.2 REPOSICION PAVIMENTOS

10.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

10.2.2 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

10.2.3 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

10.3 PUERTAS

10.3.1 REPOSICION PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la reposicion para todas las puertas de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm (hacia sala de mudas).

10.4 VENTANAS

10.4.1 MALLA MOSQUITERA VENTANAS EXTERIORES (INCLUYE RETIRO Y REINSTALACION REJA DE PROTECCION INTERIOR EXISTENTE)

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana. Partida considera además el retiro y reinstalación de reja de protección existente.

10.4.1 REPOSICION PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la reposicion para todas las ventanas de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

10.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

10.5.1 DESINSTALACION Y REPOSICION ENCHUFES E INTERRUPTORES

Considera la desinstalación de enchufes e interruptores para reposición revestimientos muro indicados. Una vez terminadas las obras de mejoras en muros, volver a instalar.

10.5.2 DESINSTALACION Y REINSTALACION EQUIPOS ILUMINACION

Considera la desinstalación de enchufes e interruptores para realizar pintura de cielo recinto, luego volver a instalar.

10.6 VARIOS

10.6.1 RETIRO Y REINSTALACION ESTUFA A COMBUSTION LENTA (INCLUYE CERCO PROTECTOR Y REVESTIMIENTOS MURO Y PISO).

Considera el retiro y posterior reinstalación de estufa a combustión lenta existente, para obras de mejoras en muros, pisos y cielos. Una vez terminadas, volver a instalar en la misma ubicación. Incluye construcción de cerquillo protección de madera pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm y altura 110 cm. Además se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm, dimensiones indicadas ee.tt específicas. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m, y llevará un remate igual al zócalo de pino Oregón.

11.0 BODEGA MATERIAL DIDACTICO 1

11.1 PINTURA PUERTA

PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado en ambas caras. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Color según carta de colores referencia INTEGRÁ.

11.2 INSTALACIONES ELECTRICAS

11.2.1 INSTALACION TERMO ELECTRICO 80 LTS (ABASTECIMIENTO SALA DE MUDAS 1)

Para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de mudas 1 se instalara Termo Eléctrico de 80 lts, con ánodo en bodega de material didáctico (indicado en planimetría). Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

El proyecto eléctrico debe considerar un circuito independiente para estos artefactos.

12.0 BODEGA MATERIAL DIDACTICO 2- REMODELACION

12.1 TABIQUERIA – REVESTIMIENTO MUROS

12.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

12.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

12.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

12.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

12.2 REPOSICION CIELO

12.2.1 REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo del recinto, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

12.2.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir todo el cielo de recinto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas

12.3 REPOSICION PAVIMENTOS

12.3.1 CERAMICA PISO 33X33 CM

Considera la reposicion de pavimentos piso por cerámica piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica existente. La superficie sobre la cual se instalará la deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

12.3.2 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

12.4 INSTALACIONES ELECTRICAS

12.4.1 INSTALACION TERMO ELECTRICO 120 LTS (ABASTECIMIENTO SALA DE MUDAS 2 Y SALA HIGIENICOS 1)

Para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de mudas 2 y sala de habitos higienicos 1 se instalara Termo Eléctrico de 120 lts, con ánodo en bodega de material didáctico (indicado en planimetría). Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento. El proyecto eléctrico debe considerar un circuito independiente para estos artefactos.

12.5 VARIOS

12.5.1 CONSTRUCCION REPISAS TERCIADO

Consulta construcción de repisas de terciado estructural 15 mm, con estructura de pino seco y cepillado. Dimensiones: largo según planimetría, alto 2.0 mts aprox, profundidad 60 cms.

13.0 BODEGA MATERIAL DIDACTICO 3- REMODELACION

13.1 TABIQUERIA – REVESTIMIENTO MUROS

13.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4" (INDICADO EN PLANIMETRIA)

Considera la construcción de muro hacia a sala de hábitos higiénicos 1.

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

13.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

13.1.3 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

13.1.4 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

13.2 PAVIMENTOS

13.2.1 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir, en todo el largo de muro nuevo.

13.3 CIELO

13.3.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir todo el cielo de recinto. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

13.4 VARIOS

13.4.1 CONSTRUCCION REPISAS TERCIADO

Consulta construcción de repisas de terciado estructural 15 mm, con estructura de pino seco y cepillado. Dimensiones: largo según planimetría, alto 2.0 mts aprox, profundidad 60 cms.

14.0 BODEGA ASEO

14.1 CONSTRUCCION REPISAS TERCIADO

Consulta construcción de repisas de terciado estructural 15 mm, con estructura de pino seco y cepillado. Dimensiones: largo según planimetría, alto 2.0 mts aprox, profundidad 60 cms.

15.0 COMEDOR – AMPLIACION

15.1 TABIQUERIA – REVESTIMIENTO MUROS

15.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías (hacia actual bodega de materiales). Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

15.1.2 REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO CON BARNIZ NATURAL (HASTA 1,00 MTS)

Hasta 1,00m de altura se considerará un revestimiento de terciado ranurado a modo de zócalo, con barniz natural, y rematado con una pieza en horizontal como guardapolvo y cornisa.

15.1.2 REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA 15 MM ST (SOBRE 1,00 MTS DE ALTURA)

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para muro, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard, entre el 1,0m y los 2,4m.

15.1.3 CORNISAS PINO IMPREGNADO

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir.

15.1.4 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo para revestimiento muro volcanita de modo que quede como una sola unidad homogénea al terminar el proyecto.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

15.1.5 CERAMICA MURO 33X33 CM (ZONA LAVAMANOS)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm, para borde de protección lavamanos. dimensiones indicadas en planimetría. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

15.2 REPOSICION PAVIMENTOS (SOLO CONSIDERA EN AREA MURO ELIMINADO)

15.2.1 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier en área muro eliminado se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

15.2.1 GUARDAPOLVOS

Se consulta la reposición de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a similar a existente, en área ampliada muro perimetral y muro hacia patio lactantes.

15.3 CIELOS (REPOSICION EN AREA MURO ELIMINADO)

15.3.1 PLANCHA YESO CARTON 10 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor en área muro eliminado. Planchas firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

15.3.1PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AREA AMPLIADA)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir, para toda el área ampliada. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

15.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

15.4.1 LAVAMANOS MUEBLE VANITORIO (RECAMBIO ARTEFACTO)

Se consulta la reposición de lavamanos pedestal existente por mueble vanitorio.

15.4.2 GRIFERIA MONOMANDO LAVAMANOS MARCA FANALOZA (INCLUYE FLEXIBLES)

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

15.4.3 GRIFERIA (LLAVE DE PASO CROMADA CON CAMPANA)

Se consulta la instalación de llaves de paso cromada con campana.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondientes.

16.0 COCINA DE LECHE

Contempla la reubicación de artefactos, para dar cumplimiento a circuito de preparación alimentos.

16.1 ARTEFACTOS

16.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 LAVAFONDOS SIMPLE

Instalar Lavafondos o Lavadero Simple de 70 (largo) x 60 (ancho) x 86 (alto) cm., de acero inoxidable, marca Biggi o similar. Modelo: L-1ATS.

Equipo montado sobre atril en perfil de acero inoxidable que incluye patín de nivelación, con 1 taza de 50x40x25 cm. de profundidad.

Grifería de Monomando con cuello cisne marca Bath.

Para los orificios sellar con tapas de acero inoxidable.

Incluir desagüe y sifón.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

16.1.2 REUBICACION DE COCINA A GAS

Se solicita la reubicación de estufa a gas existente con su Campana y ductos.

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

Considera la reubicación de campana desde su ubicación actual a nueva ubicación, sobre los, a una altura de 170 cm.

Considera extractor en interior de cañon con registro para limpieza.

Considera ducto, poncho y demás hojalaterías

Salida en doble tubo con extractor mecánico 8" considera poncho, rosetas y demás hojalaterías.

Considera enchufe correspondiente.

16.1.3 REUBICACIÓN DE LAVAMANOS

Se consulta la reubicación del Lavamanos con Pedestal. Incluir desagüe y sifón.

Se consulta la reinstalación de grifería Monomando para el lavatorio, incluyendo flexibles.

16.1.4 MESON DE TRABAJO 120X60 - MESON DE DISTRIBUCION

Instalar Meson de trabajo mural de 120x60x86 cm., marca Biggi o similar. Construcción total en acero inoxidable calidad Aisi 304L. Refuerzo de acero inoxidable bajo cubierta. Respaldo de 10 cm de alto en una sola pieza con la cubierta. Patas en perfil tubular redondo de 41 mm.(1 5/8 ϕ) de diámetro en acero inoxidable, terminadas en niveladores. Repisa lisa fija en parte inferior, soldada a patas.

16.2 INSTALACIONES

16.2.1 MODIFICACION DE INSTALACIONES

Se solicita la modificación de instalaciones para el abastecimiento y correcto funcionamiento de cocina a gas, campana, y lavafondos instalados.

17.0 COCINA DE SOLIDOS

Contempla mantener el ordenamiento actual de equipamiento y artefactos, incluyendo reposicion de artefactos indicados.

17.1 ARTEFACTOS

17.1.1 RETIRO LAVAPLATOS EXISTENTE, INSTALACION DE LAVAFONDOS DOBLE 120 CM

Se consulta el retiro de lavaplatos existente, y su reposición por lavafondos doble de 120 cm. Instalar Lavafondos o Lavadero Doble de 120(largo) x 60 (ancho) x 86 (alto) cm., de acero inoxidable, marca Biggi o similar. Modelo: L-2ATS
Equipo montado sobre atril en perfil de acero inoxidable que incluye patín de nivelación, con 2 tazas de 50x40x25 cm. de profundidad.
Grifería de Monomando con cuello cisne marca Bath.
Para los orificios sellar con tapas de acero inoxidable.
Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

17.1.2 RETIRO 1 MESON EXISTENTE, INSTALAR 2 MESONES DE 90 CM LARGO.

Para cumplir con circuito de preparación de alimentos, se contempla el retiro de cocina de un meson de 120 cm existente. Se instalarán 2 nuevos mesones de 90 cm de largo cada uno, correspondientes a meson de preparación y meson de distribución respectivamente. Ubicación indicada en planta de arquitectura.
Características mesones: marca Biggi o similar. Construcción total en acero inoxidable calidad Aisi 304L. Refuerzo de acero inoxidable bajo cubierta. Respaldo de 10 cm de alto en una sola pieza con la cubierta. Patas en perfil tubular redondo de 41 mm.(1 5/8") de diámetro en acero inoxidable, terminadas en niveladores. Repisa lisa fija en parte inferior, soldada a patas.

17.1.3 INSTALACION FOGON INDUSTRIAL 1 QUEMADOR

Instalar 1 fogon o anafe industrial a gas con un quemador, de 59 (largo) x 59 (fondo) x 72 (alto) cm., marca Biggi o similar a un costado de cocina a gas. Quemador 230 mm de diámetro. Considera todas las conexiones necesarias para su correcto funcionamiento.

17.1.4 REPOSICION CAMPANA EXTRACCION DE AIRE

Se consulta el retiro de campana de extracción de aire existente, y su reemplazo por nueva campana Industrial Mural de 100x93 cm., marca Biggi o similar, en ubicación cocina y fogones, a una altura de 170 cm.
Considera extractor en interior de cañon con registro para limpieza.
Considera ducto, poncho y demás hojalaterías
Salida en doble tubo con extractor mecánico 8" considera poncho, rosetas y demás hojalaterías.
Considera enchufe correspondiente.

17.2 INSTALACIONES

17.2 MODIFICACION DE INSTALACIONES

Se solicita la modificación de instalaciones para el abastecimiento y correcto funcionamiento de cocina a gas, campana, y lavafondos instalados.

17.3 VENTANAS

17.3.1 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Se consulta la confección de una malla mosquitera interior para ventana muro perimetral, conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana.

18.0 COCINA DE PÁRVULOS

La partida contempla la instalación de malla mosquitera en ventanas, y el cambio del sentido de apertura puerta acceso interior a recinto.

18.1 PUERTA

18.1.1 CAMBIO SENTIDO APERTURA PUERTA

Como medida de seguridad, se consulta cambio de sentido de apertura de la puerta interior existente, debido a que distribución actual de artefactos, deja lavamanos justo detrás de la hoja de la puerta abierta.

18.2 VENTANA

18.2.1 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Se consulta la confección de una malla mosquitera interior para ventana muro perimetral, conformada por un marco de pino Oregón o pino impregnado con una malla mosquito verde. Fijada al interior de la ventana.

19 .0 BODEGA DE ALIMENTOS LACTANTES

19 .1 ARTEFACTOS

19.1.1 INSTALACION UNIDAD DE FRIO (INCLUYE ENCHUFE)

Se consulta instalación de unidad de frio en bodega de alimentos lactantes. Incluye además instalación de enchufe para el correcto funcionamiento de artefacto.

20.0 BODEGA DE ALIMENTOS PARVULOS

20 .1 PAVIMENTOS (REPOSICION COMPLETA)

20.1.2 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento cerámico.

20.1.3 CERAMICA PISO 33X33 (AREA AMPLIADA)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier área ampliada. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Hay que tener especial cuidado en el nivel de terminación de piso, que debe ser igual al nivel del piso vinílico.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

20.1.4 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir en todo el recinto.

21.0 SALA DE MUDAS 1 – DESPLAZAMIENTO TINETA EXISTENTE

21.0.1 MOVER TINETA (INCLUYE RECONSTRUCCION BASE)

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, la cual debe quedar a **90 cm de distancia minimos desde muro perimetral**. Partida considera reconstrucción de base, construida en base a estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y

accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento.

21.2 MUROS

21.2.1 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM (MUROS NUEVOS)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm para ambos muros nuevos, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

21.3. RADIER

21.3.1 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR RETIRO DE ARTEFACTOS

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de tineta.

21.3.2 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

21.4 PAVIMENTOS

21.4.1 CERAMICA PISO 33X33 (AREA AMPLIADA)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, para reponer pavimentos producto desplazamiento tineta. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Hay que tener especial cuidado en el nivel de terminación de piso, que debe ser igual al nivel del piso vinílico.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

21.5 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)

21.5.1 INSTALACION ENCHUFE

Se consulta instalación de enchufe auxiliar doble en esquina hacia sala de actividades.

21.5.2 MODIFICACION RED AGUA

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico. (Instalaciones de termo detalladas en ítem "Instalaciones Agua Potable")

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

22.0 SALA DE MUDAS 2 – AMPLIACION, RECAMBIO Y REDISTRIBUCION ARTEFACTOS

22.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (REPOSICION REVESTIMIENTOS EN AREAS MODIFICADAS)

22.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS + DESARME BASE TINETA EXISTENTE)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del desarme y desmonte de tineta existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

22.1.2 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (AREAS MODIFICADAS)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área retiro tineta existente y área acceso ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

22.1.3 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 25 CM (AREAS MODIFICADAS)

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en área retiro tineta existente y área acceso ampliada en área retiro tineta existente y área acceso ampliada, en este último instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

22.1.4 CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir, en área ampliada acceso.

22.2 RADIER Y PAVIMENTOS

22.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

22.2.2 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos.

22.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

22.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en todo el recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

22.2.5 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir en todo el recinto.

22.3 CIELOS

22.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM (AMPLIACION ACCESO SALA)

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

22.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AREA AMPLIACION ACCESO SALA)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en área ampliación acceso sala. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

22.4 ARTEFACTOS SANITARIOS (REUBICACION ARTEFACTOS)

22.4.1 REUTILIZAR Y REINSTALAR WC KINDER EXISTENTE

Se consulta la reinstalación de artefactos WC kínder existentes y su grifería. Incluye desague y sifón.

22.4.2 REINSTALAR TINETA + ADECUACION BASE

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento.

22.4.3 REUTILIZAR Y REINSTALAR LAVAMANOS ADULTO EXISTENTE

Se consulta la reinstalación y reubicación de lavamanos adulto existente, incluye accesorios, grifería, desague y sifón.

22.4.4 REPOSICION LAVAMANOS KINDER EXISTENTE

Se consulta la reposición de lavamanos kínder existente por 1 Lavamanos para Kinder, color blanco, marca Fanaloz. Incluir desague y sifón.

22.4.5 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloz, incluyendo flexibles

22.4.6 GRIFERIA TINETA

-DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se consulta desague con rebalse y sifón.

-MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para tineta combinación Tina-Ducha, incluyendo flexibles, New estándar STRETTO o similar.

-LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

22.5.REPOSICION PUERTA ACCESO SALA

22.5.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

22.5.2 CERRADURA MARCA SCANAVINI

Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

22.5.3 MANILLA DE ACERO INOXIDABLE TUBULAR

Se consulta instalación para interior y exterior manilla acero inoxidable tubular, art.960 U, marca scanavini.

22.5.4 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

22.5.5 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

22.5.6.MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

22.5.7 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

22.5.8 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y porton de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

22.5.9 CELOSIA DE VENTILACION

Para Puertas indicadas en planos se solicita la instalación de una celosía de ventilación de aluminio, marca Jonas, de 10 x 60 cms. Se instalará a 20cm del suelo.

22.5.10 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

22.5.11 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

22.6 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)**22.6.1 MODIFICACION RED AGUA Y DESCARGA WC**

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico. (Instalaciones de termo detalladas en ítem "Instalaciones Agua Potable")

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

22.7 VARIOS**22.7.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION ACCESORIOS**

Se considera la reutilización de accesorios de baño existentes, ubicados a alturas y distanciamientos correspondientes.

22.7.2 INSTALACION MUDADOR INSTITUCIONAL

Se consulta la instalación de 2 mudadores institucionales a cada costado de tineta. Se debe asegurar su correcta alineación con tineta y todas las protecciones correspondientes.

23.0 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1 – AMPLIACION, Y REDISTRIBUCION ARTEFACTOS

23.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (AREA AMPLIADA)

23.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS + DESARME BASE TINETA EXISTENTE)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del desarme y desmonte de tineta existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

23.1.1 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4" (INDICADO EN PLANIMETRIA, HACIA BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO 3)

Considera la construcción de muro entre sala de hábitos higiénicos 1 y bodega de material didáctico 3.

El muro se considera en tabiquería de 2x4" @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

23.1.2 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área retiro tineta existente y área acceso ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

23.1.3 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 25 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en área retiro tineta existente y muro nuevo en este último instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

23.1.4 CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir, en área ampliada acceso.

23.2 RADIER Y PAVIMENTOS

23.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

23.2.2 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos.

23.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

23.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en todo el recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

23.2.5 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir en todo el recinto.

23.3 CIELOS

23.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM (AREA AMPLIACION)

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

23.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AREA AMPLIACION)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en área ampliación. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

23.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

23.4.1 REINSTALAR WC KINDER EXISTENTES

Se consulta la reinstalación de WC kinder existentes y su grifería. Incluye desagüe y sifón.

23.4.2 REINSTALAR TINETA + REPOSICION BASE

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento.

23.4.3 REPOSICION LAVAMANOS KINDER

Se consulta la instalación de 3 Lavamanos para Kinder, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

23.4.4 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

23.4.5 BARRA SEGURIDAD FIJA (WC ACCESIBLE NIÑOS)

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños, instalada a 75 cms altura.

23.4.6 BARRA ABATIBLE

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños instalada a 75 cms altura.

23.4.7 BARRA DE APOYO LATERAL TINETA

Se consulta instalación de barra de seguridad fija empotrada a muro, al costado de tineta.

El asa debe llegar el borde de la tineta para que sea alcanzado sin esfuerzo por los niños(as) con el brazo semi-extendido.

Características del asa:

- El asa debe ser de material sólido.
- Material continuo, sin costuras y ensambles.
- Resistente a la humedad (anti óxido)
- Resistente a la fuerza de tracción de los niños(estructura y anclaje)
- Debe tener la misma longitud de la tineta
- Con un diámetro exterior en la parte de sujeción de las manos de ¾ pulgada o no mayor a 1 pulgada (rango aceptable de compresión prensil de niños en edad preescolar). Ver figura 9.

23.4.8 CINTA ANTIDESLIZANTE

Se consulta instalación de cinta deslizante en base interior tineta.

23.4.9 GRIFERIA TINETA

-DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se consulta desagüe con rebalse y sifón.

-MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para tineta combinación Tina-Ducha, incluyendo flexibles, New estándar STRETTO o similar.

-LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

23.4.10 LAVAMANOS ACCESIBLE ADULTOS

Se consulta el reemplazo del lavamanos existente por uno para Discapacitados, sin pedestal anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman, instalado a altura de 80 cm.

23.4.11 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

23.5 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA

23.5.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

23.5.2 CERRADURA MARCA SCANAVINI

Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

23.5.3 MANILLA DE ACERO INOXIDABLE TUBULAR

Se consulta instalación para interior y exterior manilla acero inoxidable tubular, art.960 U, marca scanavini.

23.5.4 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

23.5.5 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

23.5.6 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

23.5.7 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

23.5.8 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y porton de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

23.5.9 CELOSIA DE VENTILACION

Para Puertas indicadas en planos se solicita la instalación de una celosía de ventilación de aluminio, marca Jonas, de 10 x 60 cms. Se instalará a 20cm del suelo.

23.5.10 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

23.5.11 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

23.6 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)

23.6.1 MODIFICACION RED AGUA

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico. (Instalaciones de termo detalladas en ítem "Instalaciones Agua Potable").

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

23.6.2 INSTALACION TERMO ELECTRICO 50 LTS

Para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala de habitos higienicos 2 se instalara Termo Eléctrico de 50 lts, con ánodo salida hacia patio de juegos (indicado en planimetría). Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente. Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

23.7 VARIOS

23.7.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION ACCESORIOS

Se considera la reutilización de accesorios de baño existentes, ubicados a alturas y distanciamientos correspondientes.

23.7.2 ESPEJO 1,5 X 0,4 (LAVAMANOS NIÑOS) INSTALADO A 60 CM.

Se solicita la instalación de un espejo de 1,5 m. de ancho y 0,4 m. de alto, sobre lavamanos (60 cms aprox). Instalación embutido en muro, a plomo con cerámica.

24.0 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 2 – AMPLIACION

24.1 TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES MURO (AREA AMPLIADA)

24.1.1 RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y DESARME TABIQUE (INDICADO EN PLANIMETRIAS + DESARME BASE TINETA EXISTENTE)

Considera el retiro de revestimientos y el desarme de estructura de tabiquería de muro indicado en planimetrías, además del desarme y desmonte de tineta existente. Se tendrá especial cuidado en no dañar revestimientos ni pavimentos en contacto con muro eliminado.

24.1.2 CONFECCIONAR ESTRUCTURA TABIQUE PINO IMPREGNADO 2X4”

Considera la construcción de tabiquería para el cierre de vano ventana exterior eliminada, además del cierre y reconstrucción vano por reubicación puerta acceso sala (construcción muro hacia baño accesible se encuentra considerado en ítem “baño accesible”).

El muro se considera en tabiquería de 2x4” @ 60cm en pino impregnado, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto. Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. En caso de contemplar vanos, todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

24.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM (AREA AMPLIADA Y MODIFICADA)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor como revestimiento interior en área ampliada y áreas muros modificadas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

24.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20 x 25 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x25 cm en en área ampliada y áreas muros modificadas, instaladas de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

24.1.5 CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino impregnado, pintados de color a elegir en muros nuevos.

24.2 RADIER Y PAVIMENTOS

24.2.1 RETIRO PAVIMENTOS PISO EXISTENTE

Se consulta el retiro del pavimento existente en el recinto, el cual se debe extraer completamente, dejando la estructura de piso nivelada y lisa en condiciones óptimas para proceder a la instalación del pavimento vinílico.

24.2.2 REPARACION DE ORIFICIOS Y SELLADO POR REUBICACION ARTEFACTOS

Se considera la reparación de radier y sellado de radier por retiro y reubicación de artefactos.

24.2.3 NIVELACION E IMPERMEABILIZACION

La superficie debe quedar perfectamente sellada, limpia y nivelada, para recibir la instalación de nuevos pavimentos.

24.2.4 PISOS VINILICOS BALDOSAS ALTO TRAFICO, ARQUITACT DE 3,2 MM

Sobre radier se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar en todo el recinto. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán similares a existente, de modo que el piso se vea homogéneo al terminar la obra.

24.2.5 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir en todo el recinto.

24.3 CIELOS

24.3.1 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM (AREA AMPLIACION)

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para cielo del recinto de las zonas húmedas en área ampliada, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

24.3.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AREA AMPLIACION)

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color similar a existente en área ampliación. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se debe asegurar la homogeneidad de pinturas entre área existente y área nueva.

24.4 INSTALACION SANITARIA

2.4.1 MODIFICACION RED DE DESCARGA WC (MOVER POSICION)

Se consulta la modificación de red de descarga wc, considera todas las modificaciones necesarias para el correcto funcionamiento de artefacto wc en nueva ubicación.

24.5 ARTEFACTOS SANITARIOS

24.5.1 REINSTALAR WC KINDER EXISTENTES

Se consulta la reinstalación de WC kínder existentes y su grifería. Incluye desague y sifón.

24.5.2 REINSTALAR TINETA + REPOSICION BASE

Se consulta la reinstalación de la Tineta esmaltada 100X 70 cm existente, debe incluir su estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos y revestimientos necesarios para su instalación. Considera reinstalación de grifería y accesorios existentes, y todas las modificaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento.

24.5.3 REPOSICION LAVAMANOS KINDER

Se consulta la instalación de 3 Lavamanos para Kinder, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

24.5.4 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

24.5.5 LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

24.5.6 BARRA SEGURIDAD FIJA (WC ACCESIBLE NIÑOS)

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños, instalada a 75 cms altura.

24.5.7 BARRA ABATIBLE

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños instalada a 75 cms altura.

24.5.8 BARRA DE APOYO LATERAL TINETA

Se consulta instalación de barra de seguridad fija empotrada a muro, al costado de tineta. El asa debe llegar el borde de la tineta para que sea alcanzado sin esfuerzo por los niños(as) con el brazo semi-extendido.

Características del asa:

- El asa debe ser de material sólido.
- Material continuo, sin costuras y ensamblajes.
- Resistente a la humedad (anti óxido)
- Resistente a la fuerza de tracción de los niños(estructura y anclaje)
- Debe tener la misma longitud de la tineta
- Con un diámetro exterior en la parte de sujeción de las manos de ¾ pulgada o no mayor a 1 pulgada (rango aceptable de compresión prensil de niños en edad preescolar). Ver figura 9.

24.5.9 CINTA ANTIDESLIZANTE

Se consulta instalación de cinta deslizante en base interior tineta.

24.5.10 GRIFERIA TINETA

-DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se consulta desagüe con rebalse y sifón.

-MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para tineta combinación Tina-Ducha, incluyendo flexibles, New estándar STRETTO o similar.

-LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

24.5.11 LAVAMANOS ACCESIBLE ADULTOS

Se consulta el reemplazo del lavamanos existente por uno para Discapitados, sin pedestal anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman, instalado a altura de 80 cm.

24.5.12 GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

24.6 REPOSICION PUERTA ACCESO SALA

24.6.1 INSTALAR PUERTA MDF LISA DE 90 X 200 (CON GANCHO SUJECCION A 1,6 MT)

Considera la instalación de Puerta mdf lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Incluye gancho de sujeción a 1,6 mt de altura.

24.6.2 CERRADURA MARCA SCANAVINI

Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

24.6.3 MANILLA DE ACERO INOXIDABLE TUBULAR

Se consulta instalación para interior y exterior manilla acero inoxidable tubular, art.960 U, marca scanavini.

24.6.4 BISAGRAS (MARCA SCANAVINI/ACERO INOXIDABLE/ 35X35)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

24.6.5 PILASTRAS (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm en ambas caras.

24.6.6 MARCO PINO SECO Y CEPILLADO

Para la Puerta interior se consulta la instalación de un marco de Pino seco y cepillado.

24.6.6 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO (AMBAS CARAS)

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua satinado, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

24.6.7 CERQUILLO MADERA

Se construirá un cerco de pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como reja y porton de protección. Alto 110 cms, largo según puerta a la que sirve.

24.6.8 CELOSIA DE VENTILACION

Para Puertas indicadas en planos se solicita la instalación de una celosía de ventilación de aluminio, marca Jonas, de 10 x 60 cms. Se instalará a 20cm del suelo.

24.6.9 LAMAS DE SEGURIDAD

Se solicita instalar y confeccionar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

24.6.10 TOPES

Todas las puertas llevarán un tope a piso, de goma, redondo, color negro, distanciado de manera tal que la manilla de la puerta quede a 2cm de la pared.

24.7 INSTALACIONES SANITARIAS (MODIFICACION)

24.7.1 MODIFICACION RED AGUA Y DESCARGA WC

Se consulta la modificación red de agua potable fría y descarga wc para el correcto funcionamiento de todos los artefactos. Se consulta red de agua potable caliente solo para tineta, la cual será abastecida a través de sistema termo eléctrico. (Instalaciones de termo detalladas en ítem "Instalaciones Agua Potable")

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

24.8 VARIOS

24.8.1 REUTILIZACION Y REINSTALACION ACCESORIOS

Se considera la reutilización de accesorios de baño existentes, ubicados a alturas y distanciamientos correspondientes.

24.8.2 ESPEJO 1,5 X 0,4 (LAVAMANOS NIÑOS) INSTALADO A 60 CM.

Se solicita la instalación de un espejo de 1,5 m. de ancho y 0,4 m. de alto, sobre lavamanos (60 cms aprox). Instalación embutido en muro, a plomo con cerámica.

24.9 CIERRE EXTERIOR MURO PERIMETRAL (POR TRASLADO VENTANA BAÑO ACCESIBLE)

24.9.1 AISLACION LANA MINERAL 50 MM

Se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo. La cobertura será completa y el material deberá estar en perfectas condiciones.

24.9.2 ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

24.9.3 MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se considera la colocación de una membrana hidrófuga Tyvek, en todas las caras exteriores del encamisado OSB. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo nos traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

24.9.4 REVESTIMIENTO TINGLADO SYDING VINILICO COLOR BLANCO (0,2 x 3,80 M) (AMPLIACION Y MUROS INTERVENIDOS)

Se considera revestimiento exterior tinglado de fibrocemento color blanco, en área de ventana eliminada. Instalación según especificaciones de fabricante. Para la instalación de este revestimiento se deberán considerar todas las terminaciones que correspondan.

25.0 ALA AMAMANTAR

25.1 CONSTRUCCION VENTANA INTERIOR HACIA PATIO LACTANTES

25.1.1 CONSTRUCCION VANO

Considera la construcción de vano en tabique indicado, para construcción ventana interior hacia sala de actividades. Se debe cuidar el correcto trazado de apertura vano, y el adecuado retiro de revestimientos, a modo de no dañar revestimiento existente. Las superficie debe quedar limpia.

25.1.2 INSTALACION VENTANA PVC VIDRIO FIJO

Se consulta ventana pvc , paño fijo de 0.9 x1.00 vidrio blindex, colocada 1.00m de altura, hacia patio de lactantes.

25.1.3 PILASTRA INTERIORES (PINO FINGER JOINT 12X45)

Se consulta la instalación de Pilastras en ambas caras de la ventana de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

25.1.4 MARCO PINO OREGON

Se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Impregnado.

26.0 PATIO SERVICIOS

26.1 CIERRES INTERIOR PATIO

26.1.1 CIERRE MALLA ELECTROSOLDADA (INCLUYE PORTONES) altura 1.8 mt

Se consulta la construcción de cierres interiores patio servicios, para delimitar áreas, ubicación y dimensiones según planos de arquitectura.

Moldajes: Se consulta la ejecución de moldajes para las cadenas de fundación.

Cadenas de Fundación: Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25.

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica con portones (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 90 cm. aproximadamente.

Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la ejecución de dos puertas de 90cm dobles, una a cada lado del patio de servicios.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color burdeo a toda la perfilera metálica.

26.2 ARTEFACTOS SANITARIOS

26.2.1 LAVADERO METACRILATO

Se consulta la instalación de un Lavadero blanco de 60x50 cm. con atril metálico.

26.2.2 LLAVE DE BOLA CON UNION MANGUERA

Se consulta la instalación de llave de bola con unión manguera.

26.3 VEREDAS

26.3.1 CONSTRUCCION VEREDAS (RADIER 8 CM)

Se consulta la construcción de veredas hasta estacionamiento posterior. Contempla 4,2 metros lineales aprox. Ancho de la vereda según vereda patio servicios existente.

Para las veredas se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar.

26.4 PROTECCION EXTERIOR ACCESO BODEGA DE ALIMENTOS LACTANTES (1.3 X 2.4)

Se consulta protección exterior de acceso bodega de alimentos, mediante estructuración de pilares mediante perfil cuadrado de 40x40x 2mm la cual será revestida con plancha de policarbonato fijadas a la estructura con tornillo autoperforante. Diseño de medidas 1.3 x 2,4 mts alto.

26.5 CIERRE PERIMETRAL

26.5.1 RETIRO PANDERETAS HORMIGON

Se contempla el retiro de panderetas de hormigón en zona construcción acceso vehicular.

26.5.2 CONSTRUCCION PORTONES METALICOS ACCESO VEHICULAR (INCLUYE SISTEMA DE CIERRE ELECTRICO)

Se instalará portón de acceso vehicular corredero con motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. El portón será fabricado en fierro negro soldado, pintado con óleo brillante anticorrosivo, y de dimensiones y escuadrías indicadas en planos de arquitectura.

La puerta estará colgada al riel superior, tipo d-700, marca Ducasse, similar o superior; y complementariamente, apoyado en 2 ruedas ubicadas a cada extremo del portón del tipo rueda a piso Kosmos, marca Ducasse, similar o superior, cuyo desplazamiento será sobre una guía de acero inoxidable embutida en el pavimento y de suave desplazamiento.

Las piezas escogidas deben ser compatibles con el sistema de apertura motorizado.

26.5.3 REPOSICION CERCO PERIMETRAL METALICO CON MALLA ACMA (POR PORTON ELIMINADO)

Moldajes: Se consulta la ejecución de moldajes para las cadenas de fundación.

Cadenas de Fundación: Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25.

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica con portones (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 90 cm. aproximadamente.

Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color burdeo a toda la perfilera metálica.

26.6 ESTACIONAMIENTOS

26.6.1 ESTACIONAMIENTOS POSTERIORES ADOCRETOS

En las zonas indicadas en planos de pavimentos, estacionamientos posteriores, 2 estacionamientos de 2,5 x 5 mts cada uno,, como base se colocará una capa de gravilla o estabilizado de 10 cm. de espesor y luego otra capa de arena gruesa nivelante de 5 cm de espesor.

Pendiente de 1% para evacuación aguas lluvias.

Sobre el estabilizado se instalarán Adocretos Rectos, marca Grau. Los espacios entre adocretos se rellenarán con arena.

Para el perímetro de contacto entre la zona de Adocretos y las Veredas de hormigón instalar Solera tipo Manquehue prefabricada de hormigón, marca Grau.

26.6.2 ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE (RADIER 12 CM)

En las zonas indicadas en planos de pavimentos, acceso estacionamientos, como base se colocará una capa de estabilizado fino TM- 1½" de de 30cm. Sobre esta se terminará con una capa de arena gruesa nivelante de 1 cm de espesor.

Hormigón premezclado grado H-30 (R-28 = 300 kg/cm²). Nivel de confianza 80%. Tamaño máximo de los áridos = 1 1/2" (38 mm). Espesor = 12 cm de hormigón vibrado mecánicamente. Terminación lisa y rallada.

Se debe considerar el moldaje metálico necesario para una correcta ejecución.

26.6.3 PINTURA EPOXICO IPONLAC 331-COLOR (ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE)

Epoxico Iponlac 331-color, de Sherwin Williams:

- Para la demarcación de los estacionamientos vehiculares y franjas del acceso vehicular, según indicado en plano y memoria de Accesibilidad Universal, se contemplan 3 manos de pintura Epoxico Iponlac 331-color Azul (Pantone 294 C) y Blanco, según plano de pavimentos exteriores, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

Su instalación debe ser en base a las condiciones del fabricante.

26.6.4 CIERRE PATIO CERQUILLO METALICO CON PORTON (PATIO ACCESO LATERAL) H: 0.95 mt)

Para las zonas detalladas en planta respectiva, se contempla la confección de Cerquillos Metálicos con Portones de abatir compuestos por dados de hormigón armado para montar los pilares, pilares compuestos por perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 150 cm. aproximadamente. Altura Cerco de 0,95 m. Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilería metálica.

Incluir Picarportes como cerrojo de los portones y bisagras de acero.

Según detalle.

27.0 SALIDAS A PATIOS DE JUEGOS FACHADA NORTE

27.1 CIERRE TECHUMBRE ESTRUCTURA POLICARBONATO

Se consulta prolongación cierre techumbre accesos a patio de juegos (usado actualmente como área coches). Consistirá en estructuración de pilares mediante perfil cuadrado de 40x40x 2mm y cubierta, la cual será revestida con plancha de policarbonato fijadas a la estructura con tornillo autoperforante. Cubrir superficie completa entre techumbre existente, a modo de protección contra la lluvia.

27.2 INSTALACION TERMO ELECTRICO 50 LTS (SALA HABITOS HIGIENICOS 2)

Para abastecimiento red Agua Caliente Integra para sala hábitos higiénicos se instalará Termo Eléctrico de 50 lts, con ánodo en salida a patio juegos fachada norte (indicado en planimetría). Artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tenga corte independiente.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

27.3 CANALES AGUA LLUVIA

CANAL DE PVC

Se deberá considerar la instalación de canaletas de pvc color asimilar a existente sobre estructura protección techumbre acceso a patio de juegos.. Debe coincidir y permitir la continuidad en la correcta evacuación de aguas lluvias junto con canales agua lluvia existentes.

Las canaletas deberán quedar ubicadas a no más de dos cm por debajo del techo.

Los ganchos de fijación se instalarán a no más de 60 cm uno de otro y donde hayan piezas de unión o bajadas se instalará una fijación a 5 cm. las piezas de las canaletas deberán ser unidas con adhesivo vinilit.

28.0 PINTURAS EXTERIORES

28.1 PINTURA MUROS EXTERIORES (FACHADA PRINCIPAL, REPONER PINTURA COLORES)

Para los revestimientos exteriores de Fibrocemento en fachada principal se considera repintar según colores existentes. Se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, para todos los sobrecimientos nuevos, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Ubicación, diseño y color de pinturas indicados en planimetrías.

28.2 PINTURA REJAS METALICAS Y BARANDAS

Para todas las Rejas Metálicas y Barandas se solicita la aplicación de Pintura para Techos marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

28.3 PINTURA CANALES Y AGUA LLUVIA .

Para Canales y Bajadas Aguas Lluvias de Pvc se solicita la aplicación de Pintura Esmalte al Agua Satín Vinyl Siding y Plásticos marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

29.0 EXTERIORES

29.1 ENSANCHE VEREDAS ESCAPE Y PAVIMENTACION ACCESO LATERAL(8CM)

Se contempla el ensanche y/o reconstrucción según corresponda, de todas las veredas de escape de patio juegos hasta acceso lateral. Ancho variable, indicado en planimetrías. Cuidar que ancho mínimo para vías de escape según DS47 debe ser de 120 cms para veredas de escape

.Ademas se consulta pavimentación área acceso lateral. Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar.

29.2 RAMPAS Y DESCANSOS

29.2.1 REPOSICION Y/O ADECUACION RAMPAS ESCAPE SALAS DE ACTIVIDADES (INCLUYE BARANDAS Y REJAS DE PROTECCION NUEVAS)

Se considera la reposición y/o adecuación según sea el caso, de todas las rampas de escape de salas de actividades hacia patios de juegos. Se consulta ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. con radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.

Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. Pendiente y dimensiones indicadas en planos de arquitectura, a verificar en obra.

Los descansos serán construidos según dimensiones indicadas en planimetrías, asegurando una zona libre de 21.50 mts entre el barrido de la puerta y el inicio de cada rampa (exigido por DS47). Este acceso llevará un vitrificado de radier, por lo cual, la superficie deberá quedar pulida y sin imperfecciones. Deberá ser evaluado por la ITO antes de su vitrificación.

Además se consulta la construcción de baranda con perfiles tubulares de 50 mm. de diámetro; entre los perfiles se instalarán las mallas Electro soldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilería metálica. Dimensiones indicadas en planos de arquitectura y elevaciones.

29.3 PAVIMENTO DE ALERTA

29.3.1 PAVIMENTO PODODÁCTIL (BUDNIK)

Se consulta instalación de pavimento pododáctil según requerimientos DS47 accesibilidad universal, en una franja de ancho 40 cm, ubicado en vereda previo al inicio de pendiente de rampa, y antecediendo a escalón de acceso a jardín. Largo según rampa y escalón acceso principal, indicados en planimetrías.

INSTALACIONES

31.0 REGULARIZACION Y CERTIFICACIÓN SEC ELÉCTRICA

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), de todas las modificaciones que dicho proyecto considere debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

Se considera la regularización de todas las modificaciones que contemple cada uno de los recintos.

Para el caso de los termoeléctricos se debe considerar circuito independiente.

Se consulta la instalación de un nuevo tablero eléctrico con la capacidad adecuada para todos los circuitos proyectados en el jardín infantil, más una capacidad de carga sobre el 25% para futuras ampliaciones del establecimiento de educación.

-Será de cargo del contratista el suministro, montaje y construcción de un nuevo tablero de fuerza, alumbrado.

-Se consulta circuitos independientes de alumbrado y fuerza.

-El contratista deberá considerar el rotulado de ambos tablero junto con plano explicativo para la comunidad educativa.

-Toda la instalación eléctrica deberá ceñirse a lo estipulado y las normas de SEC.

32.0 REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN SEC GAS

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC.

Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

33.0 PROYECTO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias. Las cámaras de inspección de hormigón y deberán servir todos los artefactos sanitarios contemplados en el proyecto de arquitectura.

Se considera la evaluación de conectarse a las redes existentes, en funcionamiento, del Jardín.

El contratista deberá realizar el proyecto sanitario correspondiente, y contar con la autorización para la explotación de ambos servicios, por parte de Servicio de Salud.

Se deberá entregar, al finalizar la obra, una carpeta del proyecto aprobado, el certificado de recepción, y una copia digital del proyecto.

Se consulta tramitación de "AUMENTO DE MEDIDOR Y AUMENTO DEL ARRANQUE DE LA MATRIZ" (en caso que corresponda). Se deberá considerar la tramitación de la Resolución Sanitaria, y obras asociadas y certificaciones requeridas para la recepción total final.

Se deberá considerar incorporación de redes húmedas en el cálculo de agua.

Para la alimentación del agua potable de todo el jardín, se contemplarán tuberías de Termofusión.

La distribución del agua caliente deberá diferenciar el uso de Integra con la del uso Concesionario.

Agua Caliente Concesionario: por medio de Calefont tiro forzado a gas (cantidad y tamaño determinada por proyecto sanitario) que alimenta los Lavafondos de las Cocinas, Receptáculo ducha del Baño de Servicio, Lavamanos de las 3 Cocinas y Lavamanos del Baño de Servicio.

Agua Caliente Integra: por medio de Termos Eléctricos, con ánodo, se alimentarán las Tinetas de Salas Mudas, receptáculo Baño personal 2, lavamanos Comedor, lavamanos Salón Comunitario, Lavamanos Niños y Adultos de las Salas Mudas, Lavamanos Niños y Adultos de las Salas de Hábitos Higiénicos, Lavamanos de la Sala de Amamantamiento, Lavamanos Baño Accesible y Lavamanos Baño Personal 1 y 2.

Cada artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tengan corte independiente.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad y de presión exigidas por RIDAA, no obstante, serán verificadas por el ITO con todos los artefactos en funcionamiento.

Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

33.1 RED HUMEDA

Se colocará para el sistema de red húmeda en patio cubierto, en el punto indicado por el I.T.O. a una altura de 1.20 m del N.P.T. según marco normativo. Se consulta la instalación de gabinetes metálicos termo esmaltado o cajas porta carretes abatibles de 0.75 X 0.75 X 0.36 m, tipo SIE GV-1 ½, colocados embutidos y apernado al muro, con pintura esmaltada color roja. Llevará puerta malla harnero enmarcado con retén magnético y manilla de bronce cromada y bisagras que permitan un correcto y rápido funcionamiento.

Será con carrete giratorio y abatible, que contenga 30 m de manguera de armado flexible rígido de D= 25 mm, una válvula de accionamiento rápido del mismo diámetro, ubicada en el interior de la caja porta manguera y pistón plástico de alto impacto regulable, de corte de tres efectos y con brazo direccional.

Se exigirá certificado del Cuerpo de Bomberos.

34.0 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS

RETIRO DE ESCOMBROS

La obra, y los exteriores, deberán ser entregados en perfectas condiciones para el uso de los párvulos. El contratista se hará cargo del retiro de escombros y aseo exterior del predio.

ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

El contratista deberá entregar la obra limpia y si residuos de construcción de ningún tipo. Será de responsabilidad del contratista, el aseo interior de cada uno de los recintos, previa supervisión de la ITO.

CAROLINA SAEZ RUBILAR
ARQUITECTO
FUNDACIÓN INTEGRAL