

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA	: REPARACIONES POST TERREMOTO JI OASIS DE NIÑOS
NUMERO LICITACIÓN	: 06/2016
UBICACIÓN	: LOCALIDAD DE LOS POZOS S/N
COMUNA	: CANELA, REGIÓN DE COQUIMBO
FECHA EE.TT	: 28/ENERO/2016
FECHA LICITACIÓN	: 01/FEBRERO/2016
ARQUITECTO	: SEBASTIAN ARANDA

GENERALIDADES

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a las reparaciones y mejoras del Jardín Infantil Oasis de Niños, ubicado en la localidad de Los Pozos, comuna de Canela, región de Coquimbo.

Sera responsabilidad del contratista la calidad de las reparaciones por causa del terremoto, como también las mejoras.

TRABAJOS

- Reparación de muros de albañilería en bloques de hormigón.
- Reposición de Muro cortafuego.
- Reposición de cierre perimetral.
- Reposición de Radier.
- Reposición de Pozo Absorbente.
- reposición de sombreadero.
- Reparaciones menores.

PROFESIONAL PROYECTISTA

Arquitectura: Sebastián Aranda

REFERENCIAS

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos. La obra se ejecutara en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio.



Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C).
- Reglamento para instalaciones Sanitarias.

1. REPARACIÓN Y REFUERZO DE MUROS DE ALBAÑILERÍA

1.1. Retiro de estucos en grietas

Para la estructura del Jardín Infantil se emplearan los siguientes procedimientos de reparación, restauración y refuerzo, lo cuales se indican a continuación:

Se debe ejecutar la limpieza de estucos que se han agrietado solamente entorno a la zona que sigue la trayectoria de la grieta interior del elemento resistente que cubren. Se deben extraer los estucos de tal modo que la franja descubierta muestre claramente el fisuramiento del elemento estructural interior, con una berma mínima de 5.0 cm de acercamiento a la grieta. En seguida se procederá a limpiar efectivamente toda zona extraída de tal modo que quede libre de partículas de polvo que impidan la adherencia del nuevo estuco. Se debe verificar posibles desprendimientos de estuco con el ruido típico de golpes sobre él.

Los estucos de fisuras que mantienen su adherencia a la estructura se podrán penetrar con discos de corte, alcanzando solo hasta la armadura (cuando existe), dejando una abertura de un mínimo de un centímetro, con un ángulo máximo de 60º respecto al vértice interior. Luego de reparada la fisura se procederá a reponer el estuco.

1.2. INYECCION DE RESINAS EXPOXICAS

1.2.1. Alcance

La presente especificación establece las disposiciones generales, los materiales, equipos y procedimientos de ejecución para el trabajo de reparar grietas inactivas en hormigón mediante la inyección a presión de resina epóxica Sikadur 52 LV o similar.

1.2.2. Materiales

Sikadur 52 LV o similar: resina inyectable epoxica consta de dos componentes, la resina (Parte A) y el endurecedor (Parte B).

Sikadur 31 o similar: adhesivo tixotrópico que garantiza la adherencia y resistencia adecuada para confinar la resina de inyección en la grieta hasta que termine su curado y para fijar los tubos de inyección.



1.2.3. Equipos

Se requiere un taladro de paleta de bajas revoluciones (400 a 600 r.p.m), un recipiente de mezclado limpio y seco, un equipo de inyección (pistola manual o sistema de aire comprimido) que aplique una presión máxima de 100 – 200 lb/pulg, y boquillas para inyectar la resina epóxica.

Cada vez que se aplique el producto, se emplearan gafas de seguridad, guantes de protección y ropa de resistencia química.

1.2.4. Condiciones Ambientales

No se aplicara Sikadur 52 LV ni Sikadur 31 en presencia de lluvia o nieve, o con una temperatura del sustrato o el ambiente inferior a 5°C o superior a 30°C. La temperatura ideal está comprendida entre 10º y 20°C. Con temperaturas bajas aumenta la viscosidad del producto. Debido a las características de la resina, la grieta o fisura puede estar seca o húmeda pero sin agua libre antes de ejecutar la aplicación.

Deben respetarse todos los procedimientos, limitaciones y precauciones para los productos especificados de acuerdo con folletos y publicaciones técnicas del fabricante.

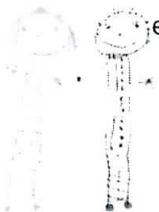
1.2.5. Preparación de la superficie

Al momento de la inyección, el hormigón debe tener a lo menos 28 días de edad. La superficie del hormigón en un ancho mínimo de 5cm a lo largo de la grieta, debe encontrarse sana, limpia y libre de material suelto o cualquier sustancia que impida la correcta aplicación y adherencia del sello superficial. En hormigones estucados se debe eliminar totalmente el estuco a lo largo de la grieta en un ancho mínimo de 5cm por lado. Para una adecuada limpieza, es recomendable emplear métodos mecánicos como chorros de agua a alta presión, pulido, arenado, etc. Finalmente se debe limpiar la superficie con chorro de aire a alta presión exento de aceite.

Si el interior de la grieta contiene suciedad o elementos que impidan una buena adherencia de la resina de inyección, deberá considerar una limpieza interna con agua y aire a presión después de colocado el sello superficial. El interior de la grieta debe encontrarse sin agua al momento de la inyección.

1.3. MURO CORTAFUEGO

Se deberá demoler muro cortafuego entre eje 1 y eje 2 (Planos adjuntos) desde el nivel superior de la cadena existente. Se debe reemplazar y ejecutar anclajes según lo dispuesto en planos.



La estructura del muro cortafuego se ejecutara en albañilería, la cual será reforzada con pilares y viga de hormigón. Esta albañilería será conformada por ladrillos hechos a mano tipo fiscal. Se tomaran todas las medidas en cuanto a humectación, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

Las uniones de albañilería con los pilares de hormigón se ejecutaran con endentados, de longitud comprendida entre 7 y 15 cm de hilada por medio.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros no podrá ser superior a 1.0 m diarios.

Se consideran 2 anclajes \emptyset 10 en ambos pilares, anclados con epóxico Sikadur 31 HMG. Las perforaciones para anclajes serán de 15 cm de profundidad en el hormigón con una distancia de 12 cm entre ellos. Revisar aplicación de epóxico Sikadur 31 a continuación.

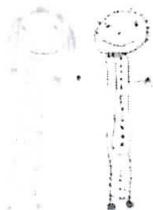
1.3.1. Sello superficial con Sikadur 31 o similar

Se deben mezclar totalmente los contenidos de los envases del componente A (resina) y del componente B (endurecedor) en el recipiente de mezclado, agitando en forma manual o mecánica durante 3 a 5 minutos hasta obtener una mezcla homogénea.

Mezclar solamente la cantidad de material que se puede aplicar dentro del periodo de post-life. En caso que el volumen a inyectar sea inferior al que entregan los envases, se podrá subdividir los componentes de Sikadur 31 respetando rigurosamente la proporción de mezcla indicada.

Para la fijación de boquillas y sellado superficial, se efectuara la siguiente frecuencia;

- Disponer boquillas de inyección (puntos de entrada) en la superficie a lo largo de la grieta. La distancia entre esos puntos no debe exceder el espesor del elemento o la profundidad de la grieta. Si la grieta traspasa de un lado a otro, en el caso de muros se colocaran boquillas por ambas caras en altura escalonada y en caso de losas, se sellará previamente la grieta en la superficie inferior con Sikadur 31 o similar.
- Sellar la grieta superficialmente en toda su longitud y alrededor de la boquillas mediante adhesivo Sikadur 31 o similar. Si la superficie del hormigón se encuentra débil, se debe picar una ranura en V a lo largo de la grieta con una profundidad mínima de 1 cm, o hasta encontrar hormigón firme y sano, luego fijar las boquillas y rellenar el espacio creado con el mismo producto.
- Una vez endurecido el material sellante, para lo que generalmente se dejan transcurrir 24 horas, verificar que existe un sistema abierto aplicando aire comprimido por todos los puntos. Este procedimiento sirve, además, para expulsar restos de polvo, agua u otro contaminante de la grieta y para verificar el total confinamiento de ésta.



1.3.2. Aplicación de Sikadur 52 lv o similar

Se deben mezclar totalmente los contenidos de los envases del componente A (resina) y del componente B (endurecedor) en el recipiente de mezclado, agitando en forma manual durante 3 minutos, hasta alcanzar una mezcla homogénea.

Mezclar solamente la cantidad de material que se puede aplicar dentro del periodo de post-life. En caso que el volumen a inyectar sea inferior al que entregan los envases, se podrá subdividir los componentes de Sikadur 52 LV respetando rigurosamente la proporción de mezcla indicada.

La inyección de Sikadur 52 al interior de la grieta se realizara a una presión constante a fin de lograr un completo llenado y penetración de la grieta sin incorporar aire o vacíos en la resina epoxica. Seguir la siguiente secuencia:

- Bombear Sikadur 52 LV comenzando por el punto de entrada más bajo de cada grieta y continuar hasta que el adhesivo comience a salir por el punto adyacente. Para continuar la inyección se debe asegurar que la resina ha llenado completamente la grieta entre ambos puntos.
- Obturar el primer punto e iniciar la inyección en el siguiente hasta que la resina vuelva a aflorar en el punto próximo.
- En el caso que la grieta atraviese el total del elemento se debe verificar, además, que el adhesivo comience a salir por el punto opuesto más próximo en la otra cara del elemento.
- Obturar el punto opuesto y seguir inyectando según el procedimiento descrito. Si el adhesivo no fluye por el lado opuesto, se deberá inyectar el elemento por ambas caras.

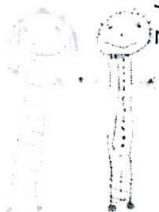
En caso que no penetre la resina en algunos puntos o que aflore, se debe dejar un registro de lo ocurrido para una evaluación posterior por parte de la inspección.

Una vez que haya curado la resina de inyección, remover mediante disco abrasivo u otro método mecánico el sello superficial y dar la terminación a la cara de la grieta en el mismo plano que el hormigón adyacente. No deberán quedar protuberancias en los puntos de entrada.

1.3.3. Control de Inyección

Para verificar que la resina de inyección ha penetrado apropiadamente en la grieta, deben extraerse testigos cuyo número y ubicación será indicada por el Proyectista o la Inspección. La profundidad de penetración de la resina Sikadur 52 LV o similar se debe determinar por observación de los testigos.

Se debe dejar el trabajo determinado y el área de trabajo en condición limpia, sin manchas notorias en las áreas adyacentes. Limpiar muy bien la bomba, manguera y equipos con



solvente mientras la resina no haya curado. Una vez que la resina ha curado, solo puede eliminarse mediante métodos mecánicos. Lavar las ropas antes de volverlas a usar.

1.3.4. Estuco con expansivo Infracplast de Sika o similar

Las grietas de muros de albañilería ya sean diagonales, verticales u horizontales que por diseño no estén separados por aislapol de pilares, otros tabiques, muros de albañilería reforzadas o armadas, pilares, muros de hormigón armado, etc. Deberán picarse en V con un ángulo máximo de 60º por ambos lados y retaparse con mortero 1:3 de cemento, arena y expansivo Infracplast de Sika o compuesto preparado similar. El picado en V deberá penetrar un máximo de 4 cm de la cara exterior del estuco.

En todos aquellos elementos donde se desprendió el estuco (recubrimiento) del muro, se deberá proceder a botar todo lo suelto y reponer con estuco con expansivo Infracplast de Sika o similar.

En la reparación de muros de albañilería de bloque se debe colocar malla ACMA por ambos lados de los muros perimetrales y el eje central de la estructura del jardín anclados a los pilares de 15x15cm con barras Fe 8, con un estuco de espesor de 1.5cm, con el fin de generar más área a los pilares. Esto se deberá ejecutar en todo el perímetro. Además, es necesario aumentar el área de corte en el muro para absorber el esfuerzo cortante, puesto que no se observan escalerillas ni anclajes en las uniones muro-pilar de los paños de bloque. Para el amarre de la malla ACMA e deberán considerar 8 perforaciones por m2 de superficie de muros.

2. REPOSICIÓN DE CIERRE PERIMETRAL

2.1. RETIRO PANDERETAS Y REJA METALICA EXISTENTES

Debido al movimiento y colapso de algunas placas de panderetas, se solicita el retiro total de esta, con la finalidad de brindar mayor seguridad a los niñas y niñas del jardín infantil. Además se considera el retiro del cierre que deslinda con la calle Camino Publico (Sur), esto ya que se instalara un cierre metálico que considere un antepecho de 60 cm, con lo cual se soluciona el anegamiento que está sufriendo este jardín cada año. Los restos deberán ser enviados a puntos de acopios o botaderos autorizados. Los muros a retirar están indicados en la planimetría adjunta.

2.2. TRAZADO Y NIVELES

El trazado deberá ser ejecutado por una persona con pleno conocimiento de realización de trazados y niveles. Los niveles deberán ser de características escaladas debido a la característica del terreno en el sector. La referencia será del actual cierre perimetral el cual será retirado.



2.3. EXCAVACIONES

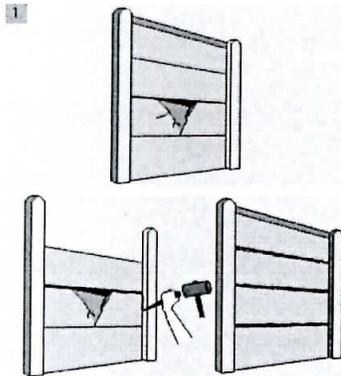
Se tendrán que realizar todas las excavaciones que corresponden a los pilares de las panderetas, esta excavación tendrá que tener una altura mínima de 0,4 cm. Para poyos de fundación.

2.4. INSTALACION CIERRE PANDERETAS

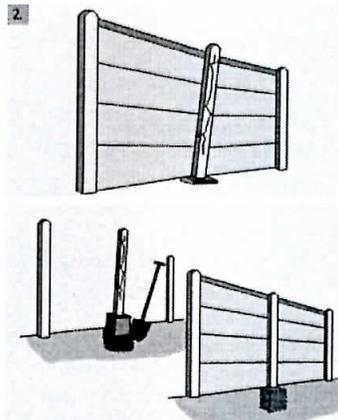
En sectores que se detallan en planos (Planta de mejoras), se deberá considerar la provisión e instalación de cierres de placas de hormigón vibrado con postes prefabricados reforzados (no estándar) cada 2.5m, irán con fundaciones aisladas de 40x40x40 cm. Dosificación 170 kg. Cem/m³.

Los postes deben ser de 2,6 m de altura, de los cuales 60cm deben quedar con sobrecimiento desde el nivel de terreno natural (N.T.N), dejando una altura libre para la instalación de placas de 2,0 m (4 placas).

VII. EL PROCEDIMIENTO DE REPARACIÓN

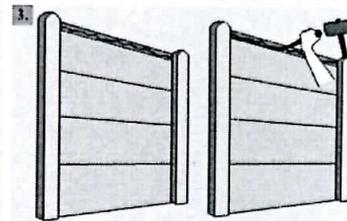


1. Caso A: Placas dañadas
Placas dañadas
Retirar la barda superior cuidando de no dañar los postes. Retirar las placas dañadas, picar el mortero de junta que haya en los encuentros con los postes. Si no es posible retirar la placa completa, demolerla con un conbo.
Colocar nuevas placas uniéndolas con el mortero de reparación. Reposicionar la barda.



2. Caso B: Postes dañados
Retirar la barda superior y las placas cuidando de no dañarlas. Retirar el poste dañado. Desbastar y retirar el hormigón del dado de fundación. Colocar el nuevo poste cuidando que quede aplomado y en el lugar preciso.

Rehacer el dado de fundación utilizando hormigón predosificado.
Esperar 7 días y recolocar las placas y bardas, utilizando para ello un mortero de reparación predosificado.

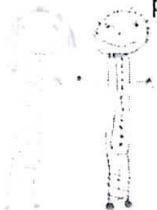


Caso C: Barda dañada
Retirar la barda dañada cuidando de no dañar las placas y postes.
Colocar una nueva barda, utilizando para ello un mortero de reparación predosificado.

VIII. CONTROL PRODUCTO FINAL
Al finalizar el proceso, verificar la integridad y aplomo de la pandereta.

2.5. INSTALACION DE REJA METALICA CON ANTEPECHO

En sectores que se detallan en planos se deberá considerar la provisión e instalación de cierres de tipo reja metálica (según planos) con antepecho de albañilería en bloques de hormigón (60 y 30 cm en el punto más desfavorable) con fundaciones (según detalles en planos). Deben considera escalerilla y tensores Fe 8.



2.6. ESTUCOS

Se debe considerar estuco en las 2 fachadas hacia las calles Camino Publico. Se estucará de mortero cuya arena a utilizar no exceda de un 5% de finos (malla 200), y con la NCh. 1444/1.Of.80 sobre tolerancias de cloruros y sulfatos en su composición. La dosificación será de 1:3 en los exteriores, de 1:3 con Sika 1 en los recintos húmedos y de 1:4 en los recintos interiores secos. “Por ningún motivo se utilizará CAL en la mezcla de mortero”. El espesor máximo del estuco será de 1,5 cm. Se regarán abundantemente durante 3 días continuos.

2.7. EMPASTADOS

Se procederá al empastado de muro con un material de revestimiento plástico liso, preparado a base de resina acrílica color blanco (pasta de muro) la cual se aplicará con una llana con sentido descendente – ascendente en capas delgadas. Deberá quedar una superficie lisa para la posterior aplicación de pintura.

2.8. PINTURA INTERIOR CIERRE PERIMETRAL

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. Sera interiormente color blanco, marca Ceresita, a 2 manos en toda la superficie de la pandereta.

En muro de cierre de albañilería se considera pintura exteriormente con esmalte al agua color según código 8783M marca Ceresita; e interiormente código CW065W, también de Ceresita, a 2 manos en toda la superficie de fachada.

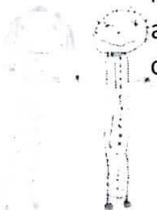
2.9. ASEO Y ENTREGA

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

3. REPOSICIÓN DE RADIER

Se consulta el retiro, limpieza y reposición del Radier existente en la zona del patio techado. El Radier proyectado considera un espesor de 10 cm de espesor, la superficie será de 45m² y entregará seguridad para las trabajadoras al momento de salir al patio y evitara que las aguas lluvias ingresen a salas de actividades.

Previo a la colocación de la cama de ripio, hasta una profundidad de 25 cm, se limpiará, nivelará y luego se compactará terreno con un pisón mecánico o placa compactadora, adicionando un riego adecuado hasta que el suelo deje de comprimirse. Posterior al proceso de compactación se colocará una cama de ripio de 8 cm de espesor, que interrumpa la



capilaridad de los materiales de relleno e impida que ascienda la humedad natural del terreno.

Sobre la cama de ripio, se colocará una lámina de polietileno de 0,2mm de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92. Se consideran rampas de acceso a sala de actividades y baño accesible (según planos).

4. MEJORAMIENTO DEL PATIO (POZO ABSORBENTE)

Se deberá delimitar adecuadamente la zona de trabajo y trazar la zona a excavar considerando 1.5 m desde los bordes del pozo absorbente existente, se demolerá y retirará el pozo existente, una vez retirada el pozo existente se realizará la excavación, posteriormente se rellenará el terreno con un relleno estabilizado y compactado en capas de 30 cm hasta llegar a una densidad mínima de un 95%. Luego se deberá reemplazar pozo absorbente según planos adjuntos. Calculado para 40 usuarios, los cuales tendrán uso constante del jardín.

El contratista debe hacerse responsable de las respectivas autorizaciones, permisos y resoluciones. Además, será de su responsabilidad la propuesta técnica con respecto a la ubicación del nuevo pozo absorbente, la cual deberá ser comunicada al ITO, dando este su visto bueno previo al inicio de esta partida.

5. REPOSICIÓN DE SOMBREADERO

5.1. RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE

Se procederá a la demolición y retiro del sombreadero existente de acuerdo a planimetría adjunta. Los escombros resultantes serán trasladados a vertederos autorizados en un plazo máximo de 24 horas. Se deberá tener cuidado de no dañar estructuras ni instalaciones del Jardín.

Lo anterior, se considera la demolición y el retiro del radier existente, la estructura metálica y el palillaje. El contratista debe prever el nivel de piso adecuado para la reposición del sombreadero y revestimiento de piso a instalar.

5.2. POYOS DE HORMIGÓN

Se realizarán poyos de hormigón de 70x70x100cm para fijación de pilares que darán soporte a la estructura del sombreadero (resistencia H-20). Además se considera una membrana de polietileno con el fin de evitar el contacto directo con el terreno natural. La ubicación de estos poyos de hormigón sale indicada en la planimetría adjunta.

Los pilares quedan fijados a los poyos de hormigón por medio de una placa de anclaje 40x40cm de 10mm de espesor reforzados con 3 barras de 12mm de espesor, de 95 cm de longitud.



Se debe considerar que la placa quede embutida en el espesor de la palmeta de caucho para evitar riesgos.

5.3. CONSTRUCCIÓN DE SOMBREADERO

Los sombreaderos se estructuraran en base a perfiles de acero soportantes verticales de 100mm de diámetros (Tubular redondo). Para soportes de cubierta se consideran perfiles tipo canal de 150x50x2mm. Se debe embutir vigas de madera en perfil canal de acuerdo a distanciamientos en planimetría. Finalmente se considera palillaje en listones de 2x1" de pino radiata impregnado.

Se le proporcionara pendiente de 1%, para propender a la futura evacuación de aguas, si se decide cubrir el sombreadero.

5.3.1. Terminaciones

5.3.1.1. Anticorrosivo

Antes de aplicar las manos de anticorrosivo, se solicita el lavado de toda la estructura metálica, mediante detergente, para así retirar todo el aceite que viene con el perfil.

Se considera la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva, de distinto color en todas las caras de los perfiles, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera anticorrosivo marca Ceresita o similar.

5.3.1.2. Esmalte sintético

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color gris perla en toda las caras de la perfileria, en caso de poder obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita o similar.

5.3.1.3. Esmalte al Agua

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o hullas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura.

5.3.1.4. Barniz

En listones se considera protección con dos manos de barniz transparente con imprimante resistente a rayos UV, alguicida y fungicidas. Marca Ceresita o similar.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.



5.4. PALMETA DE CAUCHO

Se deberá instalar piso de caucho como terminación de superficie de patio, se consulta la instalación de palmetas de la marca MAWIZA en patio de jardín infantil según “planta de pavimentos”, las medidas de las palmetas serán de 50x50 cm y de 25 mm de espesor. Color Azul MWZ-PE-03. Como elemento de confinamiento se usará solerilla de hormigón prefabricado de 5cm, se utilizara mezcla de hormigón para su instalación.

En sector a intervenir se deberá limpiar el terreno y resguardar que no queden residuos de cualquier tipo de material externo al de terreno natural, el contratista deberá hacerse cargo de la correcta ejecución de esto, dejando todo el entorno del sector a trabajar, en condiciones óptimas, que no generen peligro a los usuarios.

Se debe considerar un tratamiento previo del terreno, el contratista deberá hacerse cargo de que el terreno y el entorno donde se instalen las palmetas estén limpio, sin escombros.

5.5. SOLERILLAS TIPO GRAU

Todas las Solerillas especificadas en el proyecto corresponde a Solerillas tipo Grau® nuevas. Tipo: Canto Redondo: longitud 1000 mm.; base inferior de 60 mm. ; ancho superior 50 mm; altura de 200 mm. de canto redondeado. Se instalaran Solerillas Tipo Grau en sombreadero, acceso y en pasillos. Las áreas y metros líneas a instalar están detallados en planos. Para su colocación se usara un emplantillado de hormigón H-15 de 5cm de espesor sobre base estabilizada de 10cm.

6. REPARACION DE EQUIPOS FLUORESCENTES

Se consulta el retiro y refuerzo de fijaciones a estructura de cielo por medio de tarugos plásticos. Se debe verificar su resistente fijación y correcta instalación, evitando así posibles accidentes.

7. REPOSICION DE ARTEFACTOS

Se consulta la desinstalación y retiro de Inodoros, lavamanos y tinetas de niños, ubicado en Sala de Hábitos Higiénicos.

El contratista deberá hacerse responsable de la instalación de Inodoros Kinder, Fanalosa o similar. Se deben incluir fitting necesarios y llaves de paso por cada artefacto.

Se consulta tina Fanalosa tamaño 70 x 105 cm, incluidos desagüe con rebalse y sifón, tapón y cadena, tapa de registro celosía PVC blanca, accesorios a la vista (rebalse y desagüe) cromados. Se consulta grifería monomando en la tina ducha marca Nibsa modelo Rosario, con 70% de ahorro energético, incluyendo ducha teléfono marca Nibsa. Se debe contemplar la fabricación de estructura soporte para la tineta, la cual será estructurada en un bastidor de madera, con aplicación de impermeabilizante tipo Igol, además de instalar una huincha



de 20cm. de membrana asfáltica, impermeabilizante TEP JP-3 de 3mm espesor será revestido con planchas tipo permanit de 8 mm de espesor, el cual se revestirá con cerámicos blancos de 20x30 cms.

Se contempla un lavamanos especial para niños, tipo Fanalosa, considerar fitting y monomando cromado tipo Nibsa.

Todos los inodoros, lavamanos y la tina deberán quedar perfectamente sellados mediante sello Sikaflex de Sika, color blanco. En inodoros se sellará encuentro con piso, en lavamanos deberá aplicarse en la base del pedestal, los bordes laterales y superiores de encuentro con muro, en tina en todo el borde de encuentro con muro y faldón de tina. La aplicación debe ser continua y homogénea.

8. REPARACIÓN DE CUBIERTA E INSTALACIÓN DE CANALETA

Se consultan mejoras en fijación de la techumbre de patio techado.

Fijar donde sea necesario la cubierta a la estructura existente con clavo de techo con golilla de neopreno a cerchas de madera existente.

La evacuación de aguas lluvias será de acuerdo a plano. Se deberán incluir todos los elementos de evacuación de aguas lluvias, los cuales serán en PVC tipo vinilit blanco. Se utilizarán todos los elementos, tales como; canaletas, bajadas, esquineros, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, uniones de canaletas y demás accesorios. Para una óptima ejecución y funcionamiento.

9. REPARACION EN BAÑO ACCESIBLE

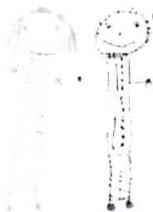
Se consulta la reparación de apoyos móviles y fijos en baño accesible, permitiendo un correcto funcionamiento.

10. REPOSICION DE PUERTAS EXTERIORES

Se consulta la reposición de 6 puertas exteriores indicadas en planos su ubicación. Se consideran puertas placarol reforzadas con cerraduras marca Scanavini modelo 960U y brazo hidráulico en puertas indicadas.

Todos los marcos de puertas serán de madera. Todas las puertas tendrán tres bisagras c/u. Las puertas serán de 45 mm de espesor, con batientes, cabezal o peinazo de madera de 3" de madera pino Oregón de primera calidad, perfectamente secas; el terciado eucalipto será de 4 mm. Apto para recibir el acabado correspondiente según sea el caso. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

El contratista deberá dejar en perfectas condiciones la puerta en donde se instalarán las cerraduras, no se aceptará el término de esta partida sin la puerta y manilla en las condiciones que estipule el ITO.



10.1. Pintura

Se dará las manos necesarias (tres manos mínimo) para cubrir totalmente las Superficies. No se aceptarán transparencias ni chorreos en las superficies. Se aplicará en todas las hojas de puerta de madera. (Ref. Sherwin Williams, Renner o equivalente técnico).

11. INSTALACIONES DE EMERGENCIAS

Se consulta la instalación de focos halógenos con sensor de 150w con sus respectivos sensores de movimientos, se debe cautelar la correcta instalación tanto de la fijación cómo al sistema eléctrico existente en el jardín.

RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

Para la totalidad del predio relativo a la obra definida en planos de Arquitectura se consulta el retiro de escombros y aseo general. Al concluir las obras y previo a la recepción provisoria de ella, el contratista procederá al retiro de todos los elementos y materiales ajenos al inmueble, y efectuar el aseo general tanto interior como exterior del mismo.

Retiro de escombros en botadero autorizado

El excedente de demoliciones y despejes deberá ser retirado del recinto a un botadero autorizado, sin perjuicio de aprovechar parte de ellos en rellenos que demande la construcción, siempre que retire partidas deberá contar con la previa autorización del ITO o la encargada del Jardín Infantil.

El contratista será responsable del bodegaje de todo el mobiliario, artefactos y materiales resultantes de las reparaciones.



Sebastián Alejandro Aranda Zambra
Arquitecto
FUNDACIÓN INTEGRA

