ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA	: MEJORAMIENTO PROYECTO DS548 JI Rayito de Sol
NUMERO LICITACIÓN	: N°21
UBICACIÓN	: Bernardo O'Higgins S/N El Peñón
COMUNA	: LA SERENA, REGIÓN DE COQUIMBO.
FECHA EE.TT	: 22-08-2016
FECHA LICITACIÓN	: 24-08-2016
ARQUITECTO	: RENE RAMIREZ NOTTE.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto indica las orientaciones técnicas para Proyecto "MEJORAMIENTO DS548 JI RAYITO DE SOL de la comuna de Coquimbo

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los presupuestos y planos de arquitectura.

Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o al plano de Arquitectura, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de **proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras, los cuales son cascos, guantes, bloqueador solar, zapatos de seguridad, antiparras, etc**. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad.

El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter todas aquellas zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

Todo material y mobiliario existente en el jardín debe ser almacenado y resguardado para que no sufre ningún tipo de desgaste o deterioro, ante cualquier daño es responsabilidad de la empresa contratista su reposición o reparación. No se hará recepción de ningún tipo si no se cumple con lo anteriormente descrito.
A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.
Todo material resultante de las demoliciones deberá ser retirado de faena a más tardar el tercer día después del desarme. A solicitud de la directora del establecimiento, podrá el jardín infantil hacer uso del material o artefactos resultantes de demoliciones y/o desarmes siempre y cuando estos no permanezcan más de tres días dentro del establecimiento, si esto no sucede es responsabilidad del contratista el retiro de este material.
Cualquier daño provocado durante el proceso de la ejecución de la obra, deberá ser asumido por la empresa contratista.
Cualquier diferencia entre presupuesto y planimetría, en relación a la realidad, el contratista es quién deberá cerciorarse de la concordancia de estos, y hacer las consultas pertinentes en el periodo estipulado para esto, de lo contrario el contratista deberá asumir los costos en caso de haber diferencia de medidas.

1. INSTALACIÓN DE FAENAS Y OBRAS PREVIAS.

1.1 Construcciones provisorias.

Se debe considerar instalación de bodegas necesarias para acopiar materiales, que serán ocupados en periodo que se desarrolle la obra, estas deben quedar instaladas en lugar que no entorpezcan el funcionamiento normal en el desarrollo de las actividades educacionales. Además se ejecutarán cierros provisionales en todo el perímetro del terreno, que ocupa la obra. Todos los cierros deben ser controlados periódicamente para cerciorarse de su integridad, permitiendo el aislamiento seguro de la faena.

2. Trabajos exteriores.

2.1 Demolición y retiro cierre perimetral

Se consulta la demolición y retiro del cierre perimetral metálico según indica planimetría del establecimiento, considerando sus cimientos. Indicado en la planimetría. Debido a que en el mismo sector se emplazara el nuevo muro proyectado de albañilería. Los restos deberán ser enviados a puntos de acopios o botaderos autorizados.

2.2. Muro Albañilería.

El muro perimetral del deslinde sur, y deslinde este, se ejecutarán con ladrillo de arcilla cocidos hechos a máquina marca Princesa de 29 x 14 x 9.4 cm. Modelo gran titán reforzado hueco, los que deberán cumplir con las normas correspondientes.

Los ladrillos se unirán con mortero de cemento de proporción 1:4, la cantería ira a la vista y se aplomará el muro por el exterior. Se deja especial constancia que, los muros de albañilería a la vista deberán tener todos sus cantos y caras libres de roturas, por lo tanto se deberán comprar ladrillos de primera y si éstos traen un porcentaje de fábrica dañada, con el ITO se establecerá un criterio de selección para su colocación. El aparejo será de soga. Su colocación deberá ser precisa y muy limpia. Para evitar el escurrimiento de la lechada del hormigonado de cadenas y pilares se deberá colocar en borde de moldajes listón de 1"x 1" (cantería de unión) y polietileno grueso desde la base de la enfierradura hasta cubrir 1mt del muro.
Para lograr una buena terminación, la unión de las hiladas de ladrillos con los pilares quedarán sin endentado, por tanto para reforzar esta unión del ladrillo al hormigón, se consulta esárragos mediante barra de fierro estriado de 8mm de diámetro

2.2.1 Emplantillado

Se consulta emplantillado de 5 cm. de espesor, bajo todos los elementos de fundaciones armados y sin armar, incluidas vigas y cadenas de fundación con hormigón simple grado H-5/R-28 superior o igual a 50 Kg/cm2, con una dosificación mínima de 170 Kg cem/ m3.

2.2.2 Hormigón de Fundaciones

Se consulta la colocación de hormigón de fundación el que deberá ser como mínimo hormigón grado H-20. El cemento deberá ser de calidad y tipo especial o superior.
Los agregados pétreos deberán estar libres de materiales orgánicos, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas. El tamaño no debe sobrepasar los 40 mm. y en caso de fundaciones armadas será de Ø 10 mm de la menor distancia libre entre barras de armadura. El hormigón podrá ser premezclado o preparado en betonera. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual.
Una vez colocado, el hormigón se vibrará con vibrador de inmersión adecuado. En todos los hormigones de cimientos, sobrecimientos se usará aditivo hidrófugo en masa Sika 1 de SIKA u otro de igual calidad.

2.2.3 Enfierradura de Fundaciones:

Se consulta toda la enfierradura indicada en planos de estructura para las fundaciones. Se debe ceñir en cuanto a calidad, tipo y armado a los planos respectivos. El acero de 10 mm y más, deberá ser estriado. El recubrimiento mínimo de todos los elementos bajo tierra será de 5 cm.
En traslapos y anclajes no indicados deben considerarse 40 diámetros, más 10 cm., como mínimo. Las armaduras serán visadas previamente por la I.T.O. antes de hormigonar.

2.2.4 Moldajes de Sobrecimiento:

Para los sobrecimientos se consulta moldaje especial de terciado de pino. En las juntas de las planchas se deberá incorporar listón de ½" x ½" para formar cantería.
El espesor de la plancha y su estructura tendrán la firmeza necesaria para impedir deformaciones por efectos del vaciado del hormigón y sus uniones deberán ser estancas

para evitar pérdidas de lechada de cemento. Deberá aplicarse líquido desmoldante de SIKA u otro de igual calidad, aplicado estrictamente de acuerdo instrucciones del fabricante, asegurando que en el desmontaje no se produzcan roturas ya que el hormigón quedará a la vista. Serán visados por la ITO. Y antes de hormigonar se verificarán niveles y plomos.

2.2.5 Hormigón de Sobrecimiento

Se considera hormigón H-20 con una resistencia a los 28 días. Considerar un curado diario del hormigón para evitar retracciones de este. Todos aquellos elementos que estén en contacto directo con el terreno, mediante la colocación de lámina de polietileno de 0,2 mm. De espesor entre el terreno.

2.3 Estuco muro de albañilería

Se contempla estuco de mortero Arena/ Cemento en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante tipo sikatop 107. Similar o superior en toda la superficie del muro de albañilería donde ira por ambas caras en un espesor de 2.5 cm terminación platachada.

2.4 Pintura Muro de albañilería

Se contempla pintura para muro de albañilería. Ídem punto 27.1.8

3 Demolición pavimento radier existente

Se consulta la demolición y retiro de pavimento existente tanto en pasillo de circulación como en escalera de acceso a sector de oficina como indica la planimetría donde se proyectara nuevo pavimento.

3.1 Construcción de radier

Se consulta la construcción de pavimento radier sobre una cama de ripio de 10cm de espesor debidamente compactada, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada. Posteriormente se extenderá en todo el radier. Nivel según cota de piso en planimetría.

El Radier a ejecutar como se indica en planta de arquitectura para tránsito peatonal se ejecutarán con hormigón de Grado H20, o dosificación 255 (Kg./cem/m3) con un espesor según nivel requerido. Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de O,4mm de espesor. Todos los radieres deberán ser armados con Malla acma C 92 , y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

4 Rampas accesibilidad.

Se consultan las rampas según plano de arquitectura, cuidando porcentajes de inclinación señalada y que deberán estar en regla con lo que se expresa en el art. 4.1.7 de la O.G.U.C., se sugiere su ejecución con hormigón H-20, esta tendrá como terminación de superficie peinada horizontalmente como solución antideslizante.

4.1 Pasamanos rampas.

Para todas se deberá considerar la instalación de un pasamanos tubular de 50mm de diámetro según detalle adjunto, se entregará pintada con manos de diferente color de Anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color gris Blackthorn 8784D de Ceresita.

5 Reja delimitadora.

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de f3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo.

Posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para fierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Perfiles tubulares Ø 50 mm x 1.5 mm como marco metálico, con altura de 1,2 mt., dispuesto entre este marco se estructurara con tubo industrial de Ø 19 mm x 1,5 mm a este bastidor se. Estructura y medidas según indica la Planimetría

6 Murete jardinera.

Ejecutar ídem a punto 2.2

6.1.2 Emplantillado

Ejecutar ídem a punto 2.2.1

6.1.3 Fundaciones.

Ejecutar Ídem punto 2.2.2

6.1.4 Sobrecimiento.

Ejecutar Ídem punto 2.2.3

6.1.5 Moldaje sobrecimiento.

Ejecutar Ídem punto 2.2.4

6.1.6 Malla acma C92 coronación:

Se consulta la instalación de malla acma C92 a modo de coronación de la jardinera, esta partida se deberá ejecutar según planos de estructuras y detalles.

6.1.7 Estuco:

Ídem punto 2.3

6.1.8 Pintura:

Ídem punto 23.1.8

7. Mantención y pintura estructura metálicas

Se consulta pintura en las estructuras metálicas de sombreadero, atril de lavadero y tinetas, además de puertas metálicas de casetas existentes, se aplicará Antióxido antes de las manos de Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn. Antes de aplicar las pinturas se deberá quitar todo el óxido mediante sistema mecánico con grata de acero

8. Provisión e instalación puerta acceso principal

Se consulta la construcción de Puerta tipo reja debe ser confeccionada en perfiles metálicos rectangulares a modo de pilares estos de medida 100x75x3mm y cada paño compuesto por perfiles de 25x25x2mm confinadas entre horizontales de 50x50x3mm. Los cuales llevaran dos manos de Antióxido posteriormente dos manos de Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn como pintura de terminación.

9. Provisión e instalación bodega de jardín

Se consulta la provisión de una bodega de jardín marca Arrow 300x230cm. Esta contempla la instalación de repisas en su interior e ira proyecta sobre nuevo radier. Además en su interior se deberá construir una estructura de madera de pino tratado y cepillado, (tarima) para evitar que quede en contacto directo con nivel de piso terminado.

9.1 Piso radier para bodega jardín

Ejecutar Ídem punto 3.1

9.2 Provisión e instalación Celosía en bodega portátil

Se consulta la instalación de celosía en puerta y superficie opuesta de bodega portátil, color blanco marca dvp o similar.

9.3 Punto eléctrico.

Se consulta la provisión e instalación de punto eléctrico en reciento bodega de jardín.

10 Sistema evacuación aguas lluvia

Esta partida consulta la eliminación de radier existente según planimetría, para proyectar línea de evacuación de aguas lluvia. Se deberá hacer la excavación necesaria para la instalación de canaletas y tuberías.

10.1 Canal prefabricado.

Se consulta la instalación de canal prefabricado marca ULMA modelo U150. 10.r se deben hacer los cortes necesarios para cumplir con ángulos y cambios de direcciones, toda modificación debe hacerse según fabricante. Las canaletas deben ir montadas sobre mortero nivelador de 5 cm.

10.2 Rejilla nervada antideslizante.

Este ítem consulta la instalación de rejilla nervada antideslizante en donde se haya instalado canal prefabricado (ver punto 10.1) sector patio central esta debe ser modelo GN 150 UCA marca UlMa.

10.3 Tubería PVC 110 mm

Para sistema bajo pavimento se consulta la instalación de tubería de PVC de 110 mm, esta ira montada en baje a mortero y pendiente debe ser mínimo 1 % en dirección especificada en planimetría adjunta.

10.4 Dren

En sector que así se indiquen en planos de arquitectura, se considera la ejecución de un dren, se deberá calcular el coeficiente de absorción del terreno de acuerdo a la normativa vigente, para determinar las dimensiones correctas. (Dimensiones referenciales: 1,5 mt de diametro x 2 mt de altura). La ejecución del dren considera el suministro e instalación de malla geotextil 300 gr/m2, suministro y colocación de áridos (bolones 50%, grava 25%, gravilla 10%y arena 10%) y el suministro de maicillo en área de radier retirado. Al completar la colocación de áridos se debe sellar con la malla geotextil y rellenar diferencia con maicillo. Todo relleno debe ser compactado mecánicamente y el trabajo tendrá una garantía de 3 meses. En el caso de que en este periodo llueva y terreno intervenido decante, se tendrá que rellenar y volver a compactar.

11. Sombreadero.

- **Excavaciones.**

Para cimientos de pilares de sombreadero, las excavaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, en cuanto a ubicación, dimensiones y niveles, indicados en los planos respectivos.
El fondo de toda excavación será horizontal, formando ángulo recto con las caras laterales y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. Los excesos de excavación se rellenarán con hormigón, como mínimo 5 cm. Idem al emplantillado.
Las excavaciones deberán mantenerse limpias y libres de material suelto.

- **Hormigón cimiento H 20 o 255 KC/M3 sin bolón.**

Las excavaciones se rellenaran con hormigón de 255 KC/M3, sin bolón desplazador, teniendo especial cuidado al momento de hormigonar, anclar los pilares, dejándolos en línea, aplomados y a la distancia solicitada por el ITO en el Libro de Obras. El Hormigón se tendrá que compactar mediante sistema mecánico.

- **Estructura Sombreadero.**

El sombreadero se estructurara en base a Perfiles metálicos y Madera de pino radiata impregnado, seco en cámara. Además de vigas metálicas exteriores de perfil C, de 200x50x3mm, vigas interiores de madera de 2x6, pilares de 10 cm de diámetro y treillages

de maderas cepilladas 1x2, colocadas en la dirección que se indica en planos y con 3 cm de separación entre ellas, estas irán apoyadas en perfil Angulo 50x50x3mm.
La protección será en base a barniz transparente con imprimante resistente a los rayos UV, alguicida y fungicida.
Se le proporcionara pendiente 1%, para propender a la futura evacuación de aguas, si se les cubre.
Esto deberá ser entregado con perfecta terminación, la cual debe ser aprobada por ITO. Para mejor comprensión de la instalación se adjunta "Detalle 02" en lámina 01 de obras complementarias.
Se finaliza la estructura con dos manos de pintura anticorrosiva además de la terminación en color gris.

12. Provisión e instalación piso palmeta de caucho

Se deberá instalar piso de caucho como terminación de superficie de patio, se consulta la instalación de palmetas de la marca ENNAT o similar en patio central, según "planta de arquitectura", las medidas de las palmetas serán de 50x50 cm y de 25 mm de espesor. Color Verde Pasto PE-05 y color Café PE-07. Instaladas según E.E.T.T. del fabricante y serán dispuestos en orden tipo damero, intercalando. Como elemento de confinamiento se usará solerilla de hormigón prefabricado de 5cm, no consulta hormigón de pega entre ellos, esto a fin de evacuar aguas lluvias. Dejando todo el entorno del sector a trabajar, en condiciones óptimas, que no generen peligro a los usuarios. Se considera su instalación sobre radier previamente nivelado y en óptimas condiciones para recibir la palmeta de caucho.

13. Provisión e instalación Cubre pilares

Se consulta la instalación de cubre pilares en sombreadero, estos deben ser de espuma con forro sintético sellado con velcro y fijado con abrazaderas.

14 Trabajos Interiores.

14.1 Sala hábitos higiénicos

14.2 Redistribución artefactos baño hábitos higiénicos

Se consulta la redistribución de todos los artefactos de sala de hábitos higiénicos, según indica la planimetría.

14.3 Redistribución red agua potable y alcantarillado

Se consulta la redistribución de la red de agua potable y alcantarillado en sala de hábitos higiénicos, dada la modificación de los artefactos de baños.

14.4 Cierre vano puerta existe.

Se consulta cierre de vano de puerta existente. Este se realizara en albañilería de ladrillo de arcilla cocidos hechos a máquina Princesa Titán de 29 x 14 x 9.4 cm. Modelo gran titán reforzado hueco, los que deberán cumplir con las normas correspondientes.

Los ladrillos se unirán con mortero de cemento de proporción 1:4, la cantería ira a la vista y se aplomará el muro por el exterior. Se deja especial constancia que, los muros de albañilería a la vista deberán tener todos sus cantos y caras libres de roturas, por lo tanto se deberán comprar ladrillos de primera y si éstos traen un porcentaje de fábrica dañada, con el ITO se establecerá un criterio de selección para su colocación. El aparejo será de soga. Su colocación deberá ser precisa y muy limpia. Para evitar el escurrimiento de la lechada del hormigonado. Estos tendrán como terminación estuco liso y pintura ídem punto 24.1.6

14.5 Provisión e instalación puerta sala de hábitos higiénicos incluye abertura de vano

Se consulta la provisión e instalación de puerta en sala de hábitos higiénicos La puerta estará constituida por un bastidor doble de madera de pino finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior de la puerta, el cual va rellenado con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 50mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30.
Se consulta celosía inferior de madera encastrada en hoja de puerta para recintos de baños, bodegas y aquellas indicadas. Todas las puertas tendrán tres bisagras c/u.

Todas las puertas sin excepción tendrán un montante horizontal de una pieza en raulí de 20 cm de ancho por el ancho del bastidor colocado a 90 cm a eje. Las puertas que tengan más de 0,90 m de ancho llevarán un montante vertical de 60 mm. En madera de raulí, colocado al centro de la hoja.
La ubicación y dimensión de las puertas estará indicado en plano de “puertas y ventanas”, donde está la información de ancho/alto y quincallería. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.
En todas las puertas según “detalle puerta y ventanas”, en la parte inferior debe instalarse plancha de acero zincado a altura definida en detalle. Se consideran en puertas dobles, los picaportes y uñetas necesarios en hoja fija (sin cerradura)
Las bisagras deben ser de acero pulido en puertas de madera, debiendo llevar 3 bisagras de 4"x 4" por hoja.
Los pomeles de aluminio de 4"x 4 " en puertas de madera y marco de aluminio. No se acepta pasadores de plástico.

Se consideran Topes de puerta Serán de 4 mm. de diámetro aprox., con goma compacta, fijados al piso con tornillo y tarugo. Uno por hoja de puertas de abatir y 2 por cada hoja de vaivén.

14.6 Provisión e instalación cerradura 960 U libre paso

Serán marca Scanavini modelo 960 de acero inoxidable tubular. La altura será la especificada en planos de detalle puerta y ventana. El modelo dependerá del recinto en cuanto a su uso. Recintos comunes y administrativos usarán modelo 960L y salas y sectores

de transito de alumnos se usará cerradura modelo 960U. Esta llevara una placa de acero zincado como refuerzo.

15. Provisión e instalación barras sujeción fija

Se consulta la provisión e instalación, Barra Apoyo fija de acero inoxidable marca MEDICLINICS. O de una calidad superior, instalación y fijación según especificaciones del fabricante. Ubicación según planimetría adjunta.

15.1 Provisión e instalación barras sujeción abatible

Se consulta la provisión e instalación, Barra Apoyo abatible de acero inoxidable marca MEDICLINICS. O de una calidad superior, instalación y fijación según especificaciones del fabricante. Ubicación según planimetría adjunta.

16. Provisión e instalación mudador plegable.

Se consulta la instalación de mudador plegable marca koala tipo lateral 88x55 cm instalación de acuerdo a indicaciones del fabricante.

17. Provisión e instalación lavamanos

Provisión e instalación Lavamanos empotrado, pedestal corto modelo Caburga marca Fanaloza. Fijado a muro y con aplicación de sello de silicona. Ubicación según planimetría adjunta.

18. Provisión e instalación llave monomando

Este ítem consulta la provisión e instalación de llave en lavamanos tipo Monomando modelo Carmina marca Strettoo o similar, con sus respectivo sifón, anclajes y flexibles para conexión.

19. Demolición muro existente

Se consulta la demolición de muro existente, según planimetría, esta intervención deberá considerar el cambio de cielo si este fuese afectado en dicha demolición.

20. Construcción Tabique perfil acero galvanizado

Se consulta la instalación muros livianos a base de estructura de acero galvanizado CA 90 085 y CA 60 según detalle en planos. Su instalación será en estricto apego al sistema constructivo correspondiente. Todas las piezas deberán ser nuevas y estar en buen estado. No se aceptaran piezas usadas o deformes.

Como revestimiento de muro de tabiquería se empleara placas de yeso cartón de RH (Resistentes A La Humedad) de 15 mm de espesor, atornilladas a la estructura metálica. Aislación acústica: Entre los perfiles de acero y entre las planchas de revestimiento se instalará a presión lana mineral. Barrera contra la humedad: En zonas húmedas bajo las planchas RH, se dejará inserta membrana asfáltica pegada. Y planchas tipo XR en otros recintos (Zonas que no sean húmedas). Donde corresponda se usaran revestimientos tipo

CERAMIC BASE de pizarreño para una mejor adherencia de las cerámicas. Zonas Húmedas considera recintos de: Baños en general, Cocina. Todos los muros tendrán interiormente aislante.

21. Retiro de Cerámico.

Se consulta el retiro del cerámico en todo el piso y muro en sala de hábitos higiénicos el retiro debe ser ejecutado de forma óptima dejando el piso limpio de imperfecciones, cualquier imperfección o rotura que apareciese, el contratista se deberá hacer cargo de la reparación. El radier debe quedar en forma uniforme y apta para recibir el nuevo revestimiento.

22. Provisión e instalación cerámica piso.

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en piso este será de color Gris antideslizante marca Bolzano modelo jordan en formato 33 x 33 cm, o similar estos serán pegados con BEKRON Normal. Las junturas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

23. Provisión e instalación cerámico muro

Se consulta la colocación de cerámico en muro, esto se hará con cerámico de color Blanco marca cordillera o similar en formato 20X30 cm, además llevara una guarda de cerámica de color formato 20x30 cm por el centro de todo los muros, esta cerámica será marca Celima colores a definir en obra por la ITO. Todos los cerámicos serán pegados con BEKRON Normal. Las junturas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

24. Dotación de Agua caliente baños hábitos higiénicos.

Se considera la modificación de la red de agua caliente para surtir los lavamanos de los servicios Higiénicos de los alumnos del jardín. Esta modificación deberá ser embutida.

25 Pintura cielo y puerta

Se contempla pintura para cielo y puerta. Ídem punto 27.1.6 y ídem a punto 27.1.7 respectivamente.

26 Baño Personal.

26.1 Reposición tabique vulcometal

Ejecutar ídem punto 21.

26.2 Redistribución red agua potable y alcantarillado
Ejecutar ídem punto 14.3.

26.3 Provisión e instalación cerámico piso
Ejecutar ídem punto 22

26.4 Provisión e instalación cerámico muro
Ejecutar ídem punto 23

26.5 Abertura vano puerta e instalación puerta
Se consulta la abertura de vano para puerta, según planimetría. Posteriormente se deberá reinstalar puerta existente.

26.6 Provisión e instalación cerradura 960 U libre paso
Ejecutar ídem punto 14.6

26.7 Provisión e instalación difusor más llave ducha
Se consulta la reposición de difusor ducha con Brazo MT Marca Stretto o similar. Además de Monomando Ducha modelo Milán marca Sensi Dacqua Basic o similar.

26.8 Pintura cielo y puerta
Se contempla pintura para cielo y puerta. Ídem punto 27.1.6 y ídem a punto 27.1.7 respectivamente.

27 Sala actividades

27.1 Pintura General

OBRA INCLUIDA Incluye la preparación, raspado, limpieza, lijado, sellado y aplicación de pinturas a las Superficies que se detalla más adelante. Idem punto 27.1.6.
En esta partida se consultará todas las pinturas interiores de la edificación a ampliar y adecuar.
Se dará por establecido que el Contratista considerará en su propuesta la pintura de todos los elementos de la construcción y por lo tanto, cualquier omisión de las presentes Especificaciones no será causa de aumento de los cubos.
Todo material que se emplee será de primera calidad, deberá llegar al recinto de la obra en su propio envase y será abierto solamente al momento de ser usado. Aguarrás, diluyente, aceite de linaza, sellador, masilla y demás materiales, también de primera calidad.
En todo caso, el Contratista deberá atenerse estrictamente a las especificaciones y catálogos de las fábricas respectivas. Se hará muestras previas de recintos completos para verificar colores y texturas y cuantas veces se estime necesarias. Los colores serán elegidos por el Arquitecto Proyectista de la obra, de las muestras que el Contratista se obligará a presentar.

Importante considerar el MANUAL DE TERMINOS DE REFERENCIAS de colores de Fundación Integra para la elección de colores.
La terminación será brillante o Semibrillante para el óleo y brillante para el esmalte

27.1.2 Calidad:

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.
Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.
Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

27.1.3 Limpieza y reparación de superficie a pintar:

Se realizara una limpieza superficial con hidrolavadora de carácter obligatorio para muros exteriores, dejando la superficie libre de sustratos sueltos o manchados. Los muros deberán ser limpiados de tal manera que se retire toda la pintura o capa de textura mal adherida y/o desprendida de la superficie a pintar. Así mismo se debe eliminar toda suciedad que pudiera existir en los muros exteriores a pintar, de manera de lograr una superficie libre de polvo y otros residuos producidos por la contaminación ambiental, que impida la buena adherencia de la nueva pintura. Finalmente se aplicará un enjuague de las superficies, utilizando un sistema de hidrolavado, con la finalidad de retirar polvo y sales que no hayan sido removidos, por la limpieza superficial mecánica.

27.1.4 Preparación de superficies:

En primer lugar, se deberá dejar una terminación de muro parejo, limpio y seco, luego de que las superficies ampolladas o descascaradas sean corregidas eliminando las partes flojas con cepillo de cerdas duras; eliminando el polvillo, y sin impregnaciones de grasa y aceite. En presencia de superficies contaminadas con hongos, se deberá limpiar con abundante agua. Enjuagar y luego lavar con ácido muriático y agua (1:4), para luego volver a enjuagar. Finalmente las grietas y porosidad excesiva deben ser retapadas. Además se repararán

aquellos estucos que aparezcan dañados, utilizando para esta faena morteros pre-dosificados.

27.1.5 Pintura Muros deslindes y Antepechos reja acceso Principal

Una vez realizadas las reparaciones antes descritas, se procederá a aplicar la pintura, a todos los elementos que conforman los muros de deslindes y antepecho en reja acceso principal. Antepechos, muros pandereta en todas las caras que dan hacia el exterior e interior del jardín infantil.
La terminación será brillante o Semibrillante para el óleo y brillante para el esmalte.

27.1.6 Esmalte al agua (con fungicida)

Se considera Esmalte al agua lavable de primera calidad, en la totalidad de las superficies de Muros interiores, tabiques y cielos además muros de deslindes o albañilerías según corresponda. Se darán las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta Cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Willians, Stierling o equivalente técnico. El color a utilizar se definirá en obra.

27.1.7 Óleo.

Se dará las manos necesarias (tres manos mínimo) para cubrir totalmente las Superficies. No se aceptarán transparencias ni chorreos en las superficies. Se aplicará en todas las hojas de puerta de madera interiores, guardapolvos, tapacan, pilastras en todos los paramentos y elementos, verticales y horizontales, según corresponda, en donde no se especifica otra pintura o revestimiento. (Ref. Sherwin Williams, Renner o equivalente técnico). Incluye: Todas las puertas de fierro.

27.1.8 Latex

Se dará las manos necesarias (tres manos mínimo) para cubrir totalmente las Superficies. No se aceptarán transparencias ni chorreos en las superficies. Se aplicará en todas las superficies de albañilería exterior cumpliendo con exigencias del fabricante para su aplicación (28 días de secado).

27.1.9 Pintura intumescente

En todos los perfiles metálicos a la vista deberá aplicarse al menos en 2 manos pintura contra el fuego según normativa vigente.

Importante considerar el MANUAL DE TERMINOS DE REFERENCIAS de colores de Fundación Integra para la elección de colores.

28 Provisión e instalación film anti vandálico

Se consulta la instalación de film anti vandálico en ventanas de sala de actividades, sala hábitos higiénicos, este debe ser marca 3M y su instalación no debe presentar relieves o espacios con aire.

29 Provisión e Instalación de malla antivectores:

Se consulta la provisión y colocación de mallas contra insectos y roedores en ventana sala actividades. Se instalarán en bastidores de aluminio incorporados en la cara exterior de una de las hojas de cada ventana del proyecto -La malla a utilizar será malla mosquito perfectamente tensada en el bastidor, esta está considerada en PVC color gris- El bastidor será de perfil de aluminio de 1x2" en mismo color del marco de ventana. Nota: deben sellarse cada marco con silicona de idéntico color de los marcos. Cuidando estrictamente la terminación del cordón de sellado. El ITO podrá rechazar esta partida por tal motivo.

30 Provisión e instalación sistema salva dedos puertas

Se consulta la instalación de sistema salva dedos finger alert profesional (www.tubebeseguro.cl) en puertas de sala de actividades y sala de habito higiénicos respectivamente esta serán de 110° o 180° según corresponda la abertura de cada puerta según planimetría.

31 Provisión e instalación ganchos sujeción puertas

Se consulta la provisión y colocación de ganchos de sujeción especiales, los cuales constan de pletina apernada al muro, anillo soldado a pletina, gancho metálico y cáncamo apernado a cada puerta, el Contratista deberá hacerse cargo de la sujeción de todas las puertas, incluso aquellas existentes que no los tengan, estos se instalarán a 1.6 mts del piso terminado. Deberán ser iguales a los ganchos existentes, los cual deben ser visados por Contratista y hacer consultas pertinentes a Arquitecto en visita a terreno.

32 Sala cuna

32.1 Provisión e instalación calefactor pared.

Se consulta la provisión e instalación de calefactor de pared marca Solius modelo atlantic 1500 w, instalar según recomendaciones del fabricante a una altura de seguridad adecuada.

33 Bodega material de aseo.

33.1 Construcción Tabique perfil acero galvanizado

Ejecutar ídem punto 20.

33.2 Modificación ubicación y red calefón

Se consulta la modificación de la ubicación de calefón según planimetría adjunta. Esta modificación debe considerar la red de conexión a gas.

33.3 Provisión e instalación puertas con celosías

Se consulta la ejecución de puerta metálica estructuradas con bastidor en perfil MTC/3- 5 de 1,5mm, con perfil T/3-2 de 1,5mm en eje central y dos travesaños con perfil T/3-2 (según manual Cintac),

Se fijara plancha tipo celosias, consultada en acero de 1,5 mm de espesor, soldada a estructura de bastidor. Los cordones de soldaduras deberán ejecutarse por el interior del perfil y contornos sellados con silicona, debe considerar cerrojo carcelero. Además de tratamiento con antioxido para posteriormente recibir dos manos de pintura ejecutado ídem a punto 7.

33.4 Pintura

Se consulta pintura en recinto de bodega material de aseo y sector de calefón, ejecutar ídem a punto 27.1.6.

34 Comedor

34.1 Construcción Tabique perfil acero galvanizado

Ejecutar ídem punto 20.

34.2 Provisión e instalación cerámico piso

Ejecutar ídem punto 23.

34.3 Pintura

Se consulta pintura recinto comedor y sala primeros auxilios, ejecutar ídem a punto 27.1.6.

34.4 Provisión e instalación Lavamanos.

Provisión e instalación Lavamanos empotrado, con pedestal modelo Caburga marca Fanaloza. Fijado a muro y con aplicación de sello de silicona. Ubicación según planimetría adjunta.

34.5 Provisión e instalación llave monomando

Ejecutar ídem a punto 18.

34.6Provisión e instalación de puerta

Se consulta la provisión e instalación de puerta en sala de primeros auxilios La puerta estará constituida por un bastidor doble de madera de pino finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior de la puerta, el cual va rellenado con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 50mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30.

Se consulta celosía inferior de madera encastrada en hoja de puerta para recintos de baños, bodegas y aquellas indicadas. Todas las puertas tendrán tres bisagras c/u.

Todas las puertas sin excepción tendrán un montante horizontal de una pieza en raulí de 20 cm de ancho por el ancho del bastidor colocado a 90 cm a eje. Las puertas que tengan más

de 0,90 m de ancho llevarán un montante vertical de 60 mm. En madera de raulí, colocado al centro de la hoja.

La ubicación y dimensión de las puertas estará indicado en plano de "puertas y ventanas", donde está la información de ancho/alto y quincallería. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

En todas las puertas según "detalle puerta y ventanas", en la parte inferior debe instalarse plancha de acero zincado a altura definida en detalle. Se consideran en puertas dobles, los picaportes y uñetas necesarios en hoja fija (sin cerradura)

Las bisagras deben ser de acero pulido en puertas de madera, debiendo llevar 3 bisagras de 4"x 4" por hoja.

Los pomeles de aluminio de 4"x 4 " en puertas de madera y marco de aluminio. No se acepta pasadores de plástico.

Se consideran Topes de puerta Serán de 4 mm. de diámetro aprox., con goma compacta, fijados al piso con tornillo y tarugo. Uno por hoja de puertas de abatir y 2 por cada hoja de vaivén.

34.7 Provisión e instalación cerradura 960 U

Ejecutar ídem punto 14.6

34.8 Provisión e instalación equipo de iluminación

Se consulta la provisión e instalación de equipo de iluminación fluorescente tipo estanco de 2x36 w halux o similar en sala primeros auxilios.

34.9 Provisión e instalación ventana de aluminio

Se consulta la provisión e instalación de ventana de aluminio en reciento de comedor, medidas según planimetría. Esta instalación considera la apertura de vano en muro existente.

34.10 Provisión e Instalación de malla antivectores

Ejecutar ídem punto 29.

35 Baño accesible

35.1 Cambio apertura de puerta.

Se consulta la modificación de apertura de puerta de baño accesible. Según planimetría adjunta.

35.2 Provisión e instalación cerradura 960 U libre paso.

Ejecutar ídem punto 14.6

35.3 Cambio ubicación lavamanos más modificación de red
Se consulta la modificación de la ubicación de lavamanos existente. Esta modificación incluye la red de agua potable para la nueva ubicación proyectada.

36 Cocina de Leche

36.1 Provisión e instalación Lavamanos más conexión a red
Provisión e instalación Lavamanos empotrado, con pedestal modelo Caburga marca Fanaloza. Fijado a muro y con aplicación de sello de silicona. Ubicación según planimetría adjunta.

36.2 Provisión e instalación llave monomando.
Provisión e instalación llave monomando Monoblock modelo Mossini marca Stretto

37 Especialidades

37.1 Desarrollo proyecto TC6 según norman vigente
EL contratista deberá desarrollar el proyecto de gas, este proyecto deberá ser desarrollado por un instalador certificado, entregando un proyecto de acuerdo a la normativa vigente.

37.2 Desarrollo proyecto T1 según norma vigente.
EL contratista deberá desarrollar el proyecto eléctrico, este proyecto deberá ser desarrollado por un instalador certificado, entregando un proyecto de acuerdo a la normativa vigente.

37.3 Proyecto de agua potable y alcantarillado.
EL contratista deberá desarrollar el proyecto de agua potable y alcantarillado, este proyecto deberá ser desarrollado por un instalador certificado, entregando un proyecto de acuerdo a la normativa vigente.

38 Limpieza y retiro de escombros
Todo el espacio circundante deberá ser limpiado de escombros y materiales sobrantes de las diferentes intervenciones realizadas en el establecimiento.
Entrega de Obra.
La Empresa Constructora dará aviso al menos con una semana de anticipación la fecha de entrega de obra, mediante carta dirigida al I.T.O. para efectos de coordinar la recepción de la misma.
En caso de existir observaciones se procederá a superarlas en un plazo no superior al indicado en las Bases Administrativas o al plazo que el I.T.O. o la comisión técnica determinen.

INTEGRA
Red de Salas Cuna y Jardines Infantiles

Gobierno de Chile

Rene Ramírez Notte
Arquitecto
FUNDACIÓN INTEGRA

Tel: 800 540 011
www.integra.cl