



ESPECIFICACIONES TECNICAS JARDINES EXTERIORES

PROYECTO : OBRAS EXTERIORES JI Y SC CAUPOLICAN
COMUNA : COLLIPULLI
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : JULIO 2016

0 GENERALIDADES

0.1 DESCRIPCIÓN DE OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a adecuaciones del entorno de un edificio destinado a Jardín infantil y sala cuna. Considera todos los elementos de mejoramiento del pavimento de áreas verdes exteriores.

Las adecuaciones se realizan en los siguientes recintos:

Áreas Exteriores

Áreas de Palmetas de caucho

Palmetas de Hormigón

Pavimento de asfalto área estacionamientos

Palmetas de Hormigón para circulación peatonal

1.1.- Limpieza y nivelación de terreno.

En relación a esta partida se pretende remover todo material granular que supere los 5mm, escombros y residuos de basura. Se deberá considerar la nivelación del terreno con una pendiente no inferior al 2% para el escurrimiento de las aguas a los pozos proyectados en detalle.

1.2.- Palmetas de caucho Mawiza 50x50 25mm.

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

1.3.- Pavimento estacionamiento

Se consulta pavimento afinado en fresco u hormigón lavado y confinado de 0,10 cm de espesor. Antes de la puesta se deberá tener 0,08 cm de espesor de base compactada con moldajes en sus perímetros bien afianzados. Y el terreno natural libre de elementos naturales.

1.4.- Pavimento Gravilla

Se consulta Gravilla en área graficada en plano de obras exteriores, se consulta compactación del terreno previa colocación de gravilla.



1.5.- Palmetas de Hormigón

Se consulta pastelones de Hormigón en circulaciones exteriores y demarcación de acceso peatonal. Los pastelones serán en igual medida a los ya existentes en obra para mantener homogeneidad en el diseño.

1.6.- Solerillas

Se solicita solerillas como demarcación en todo el perímetro de cada área, tanto para contener como demarcar cambio de pavimentación. Estas serán colocadas basándose en proyecto de obras exteriores entregado por mandante.

1.7.- Pozo drenaje

Se consulta la ejecución de pozos de drenaje según plano de detalle y ubicación de planos, esta última se podrá modificar en terreno. El contratista debe considerar proyecto de especialidad para su desarrollo y posterior ejecución.

1.8.- Cerco detalle N°2

Se consulta la instalación de un cerco metálico según detalle adjunto en planos el cual estará ubicado entre área de estacionamientos y pasillo acceso exterior.

1.9.- Eliminación de Cerco existente

Se consulta la eliminación de cerco existente en interior, y reutilización en nuevo cerramiento según proyecto.

1.10.- Cubierta de acceso

Se consulta cubierta de estructura metálica sobre circulación de acceso, según plano de arquitectura y detalles, esta se ejecutara basándose en proyecto de cálculo a realizar.