



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MITIGACION SALA CUNA LA COLINA
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA LA COLINA
N° LICITACION : 31
FECHA : 11 DE ENERO 2016

0.- GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento “instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra”.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación. Cabe recalcar que esto se trata de un contrato suma alzada.

1. OBRAS PROVISIONALES

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1 INSTALACION DE BODEGA ALMACENAJE Y BAÑOS QUIMICOS

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega.

El Contratista podrá realizar empalmes provisorios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

La construcción destinada a bodega de almacenaje teniendo una pavimento aislante del terreno natural. Y poder asegurar el acopio de materiales.

2. OBRA GRUESA

2.1 DESARME Y/O EXTRACCION

2.1.1 DESARME Y/O DEMOLICIONES

-Se consulta la extracción de los cielos existentes ya sea su revestimientos como estructura. En los SSHH 1 y SSHH 2, se deberá considerar la extracción de escombros producido por trabajos a un botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los revestimientos de muros en los sectores donde se interviene con cerámica de muro. Esto comprende todo el perímetro de los baños con una H=1,5 mt. Se deberán retirar los elementos existentes como revestimientos de muros. Se deberá considerar la extracción de escombros a un botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los revestimientos de piso,

-Se consulta la extracción de los artefactos sanitarios Wc y lavamanos en el SSHH 1 y SSHH 2.

Los artefactos que se encuentren en buen estado al momento el retiro deben ser dejados en obra como stock para futuras reposiciones. De lo contrario al encontrarse en mal estado deberán ser considerados como escombros y ser sacados del establecimiento.

- Se considera en esta partida la demolición del muro existente del baño al hall de acceso.

Considerar todo desarme y reposición necesaria para ejecutar alguna de las partidas a contratar.

3 S.S.H.H. SALA CUNA 1

3.1 MUROS

3.1.1 REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM. (Considera extracción existente)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Estas serán instaladas de forma revés, para dejar la superficie más rugosa hacia el exterior, para una posterior instalación de cerámica de muro. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo fibrocemento.

3.1.2 CERAMICA DE MURO 20x30 CM

Se consulta cerámica de muro color blanco o nieve liso opaco de 20x30 cm. instalados hasta 1,5 mt de altura, en todo el perímetro del baño.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.1.3 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.1.4 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO 2x4" IPV

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetitas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos.

3.1.5 TABIQUERIA METALCON e= 90 mm.

Se ejecutara mediante perfiles metálicos del tipo metalcon 90 CA 085 distanciados a 40 cm a eje cada pie derecho, estos deberán considerar todos los accesorios necesarios para su instalación según indica fabricante. En su parte superior e inferior se instalaran perfil del tipo 92 C085 como soleras inferiores y superiores.

3.1.6 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

3.2 CIELOS

3.2.1 ENTRAMADO DE CIELO PINO 2x2"

Se contempla como entramado de cielo pino cepillado de 2X2" distanciados a 40 cm a eje formando retículas, para una posterior colocación del cielo de terminación, este entramado ira clavado entre sí con clavo del tipo corriente de 4" y colgado de la estructura de cubierta. Se deberá dejar nivelado en todas sus caras.

3.2.2 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RH 12,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 12,5 mm de espesor para todo los cielos de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.2.3 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2.4 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.3 INSTALACION ELECTRICA

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.3.1 EQUIPO ESTANCO 2x36

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente estanco 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.3.2 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.3.3 EXTRACTOR DE AIRE MECANICO

Se consulta la instalación de un extractor de aire para techo en el recinto del servicio higiénico, este deberá ser del tipo Extractor de Aire Mural o Techo 21 W Broan o similar característica teniendo un promedio de absorción de 240 m3/hora. Se deberá considerar todo lo necesario para su instalación (ductos, gorros, mantas de protección, etc.) deberá estar conectado al interruptor de encendido de equipos estancos.

3.4 PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.4.1 PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA CON MIRILLA

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa con mirilla, esta mirilla deberá consultar papel film protector en vidrios.

3.4.2 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.4.3 CERRADURA MANILLA MOD. 960 L LIBRE PASO SCANAVINI.

Se consideran cerradura scanavini modelo 960 L.

3.4.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.4.5 REJILLA VENTILACION PVC 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

3.4.6 GANCHOS DE SUJECION Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro.

3.4.7 INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

3.4.8 REJA DE PROTECCIÓN ALTURA 90CM

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Para las salidas de emergencias nuevas o a intervenir se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica.

3.5 ARTEFACTOS SANITARIOS

3.5.1 LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA) (incluye grifería)

Se considera instalación de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

3.5.2 ESPEJO 4 mm 0.60X 1.50 MT

Se solicita la instalación de 2 espejos de 4 mm de medidas 60 cm de alto x 150 cm. ancho, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film antivandálico en todos los paños.

3.5.3 PERCHEROS

Se consulta la instalación de percheros del tipo institucional base de melanina.

3.5.4 TINETA ESMALTADA

Se consulta la instalación de una Tineta metálica esmaltada de 70x100, color blanco. Incluye griferías y fitting. Se considera un cajón de estructura metálica para soporte de tina esmaltada. El cajón de la tineta, llevará un forro de fibrocemento, de 6mm atornillado en la estructura. El cajón será revestido por la misma cerámica muros, 30x30cm, color blanco.

3.5.5 COLCHONETA MUDADOR INSTITUCIONAL

Colchoneta, de las mismas características de los institucionales. El mueble mudado será provisto por el mandante al contratista.

3.6 PAVIMENTOS

3.6.1 CERAMICA DE PISO

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.1 MUROS

4.1.1 REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM. (Considera extracción existente)

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Estas serán instaladas de forma revés, para dejar la superficie más rugosa hacia el exterior, para una posterior instalación de cerámica de muro. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo fibrocemento.

4.1.2 CERAMICA DE MURO 20x30 CM

Se consulta cerámica de muro color blanco o nieve liso opaco de 20x30 cm. instalados hasta 1,5 mt de altura, en todo el perímetro del baño.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.1.3 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.1.4 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO 2x4" IPV

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetitas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos.

4.1.5 TABIQUERIA METALCON e= 90 mm.

Se ejecutara mediante perfiles metálicos del tipo metalcon 90 CA 085 distanciados a 40 cm a eje cada pie derecho, estos deberán considerar todos los accesorios necesarios para su instalación según indica fabricante. En su parte superior e inferior se instalaran perfil del tipo 92 C085 como soleras inferiores y superiores.

4.1.6 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

4.2 CIELOS

4.2.1 ENTRAMADO DE CIELO PINO 2x2"

Se contempla como entramado de cielo pino cepillado de 2x2" distanciados a 40 cm a eje formando retículas, para una posterior colocación del cielo de terminación, este entramado ira clavado entre sí con clavo del tipo corriente de 4" y colgado de la estructura de cubierta. Se deberá dejar nivelado en todas sus caras.

4.2.2 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RH 12,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 12,5 mm de espesor para todo los cielos de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.2.3 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.2.4 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.3 INSTALACION ELECTRICA

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.3.1 EQUIPO ESTANCO 2x36

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente estanco 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.3.2 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

4.3.3 EXTRACTOR DE AIRE MECANICO

Se consulta la instalación de un extractor de aire para techo en el recinto del servicio higiénico, este deberá ser del tipo Extractor de Aire Mural o Techo 21 W Broan o similar característica teniendo un promedio de absorción de 240 m3/hora. Se deberá considerar todo lo necesario para su instalación (ductos, gorros, mantas de protección, etc.) deberá estar conectado al interruptor de encendido de equipos estancos.

4.4 PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.4.1 PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA CON MIRILLA

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa con mirilla, esta mirilla deberá consultar papel film protector en vidrios.

4.4.2 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.4.3 CERRADURA MANILLA MOD. 960 L LIBRE PASO SCANAVINI.

Se consideran cerradura scanavini modelo 960 L.

4.4.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.4.5 REJILLA VENTILACION PVC 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

4.4.6 GANCHOS DE SUJECION Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro.

4.4.7 INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

3.4.8 REJA DE PROTECCIÓN ALTURA 90CM

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Para las salidas de emergencias nuevas o a intervenir se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica.

4.5 ARTEFACTOS SANITARIOS

4.5.1 LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA) (incluye grifería)

Se considera instalación de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

4.5.2 ESPEJO 4 mm 0.60X 1.50 MT

Se solicita la instalación de 2 espejos de 4 mm de medidas 60 cm de alto x 150 cm. ancho, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film antivandálico en todos los paños.

4.5.3 PERCHEROS

Se consulta la instalación de percheros del tipo institucional base de melanina.

4.5.4 TINETA ESMALTADA

Se consulta la instalación de una Tineta metálica esmaltada de 70x100, color blanco. Incluye griferías y fitting. Se considera un cajón de estructura metálica para soporte de tina esmaltada. El cajón de la tineta, llevará un forro de fibrocemento, de 6mm atornillado en la estructura. El cajón será revestido por la misma cerámica muros, 30x30cm, color blanco.

4.5.5 COLCHONETA MUDADOR INSTITUCIONAL

Colchoneta, de las mismas características de los institucionales. El mueble mudado será provisto por el mandante al contratista.

4.5.6. TERMO ELECTRICO MURAL 80 LT.

Se consulta la instalación de un termo mural del tipo Termo eléctrico mural 80 litros mn Albin Trotter o de características similares. Esto deberá considerar todos los elementos necesarios para su instalación al igual que ductos para su alimentación y distribución. Este termo deberá proveer de agua caliente a las dos tinetas instaladas. Su altura será dada en terreno por ITO. Instalación ceñirse a lo que indica el fabricante.

4.5 PAVIMENTOS

4.5.8 CERAMICA DE PISO

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

5 PATIO ACCESO

5.1 MUROS

5.1.1 REVESTIMIENTO YESO CARTON ST 10 MM

Se consulta la instalación de planchas de yeso carton ST 10 mm de espesor para todos los muros nuevos proyectados, firmemente atornillados a la estructura y sellados en las juntas con huincha tipo jointgard.

5.1.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

5.5 PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.5.4 PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA CON MIRILLA

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa con mirilla, esta mirilla deberá consultar papel film protector en vidrios.

5.5.5 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

5.5.6 CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI.

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

5.5.7 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

5.5.8 GANCHOS DE SUJECION Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro.

5.5.9 INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

5.2.7 REJA DE PROTECCIÓN ALTURA 90CM

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): Para las salidas de emergencias nuevas o a intervenir se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica.

6 PATIO CUBIERTO

6.1 MUROS

6.1.1 ESTRUCTURA METALCON e=60 MM.

Se ejecutara mediante perfiles metálicos del tipo metalcon 60 CA 085 distanciados a 40 cm a eje cada pie derecho, estos deberán considerar todos los accesorios necesarios para su instalación según indica fabricante. En su parte superior e inferior se instalaran perfil del tipo 62 C085 como soleras inferiores y superiores.

6.1.2 REVESTIMIENTO YESO CARTON ST. 10 MM

Se consulta la instalación de planchas de yeso carton ST 10 mm de espesor para todos los muros nuevos proyectados, firmemente atornillados a la estructura y sellados en las juntas con huincha tipo jointgard.

6.1.3 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT 40 MM

Se deberá utilizar Lana mineral de 40mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

6.1.4 GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se consulta la instalación de guardapolvos y cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRRA.

6.2 PINTURAS

6.5.4 PINTURAS MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

7 RECEPCION DE OBRAS

7.1 ASEO DE OBRAS

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

DANIEL JORQUERA JAQUE
CONSTRUCTOR CIVIL
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS