



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : FONDO CONCURSABLE MEJORA DS 548 J.I. NUBECITAS
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA NUBECITAS
N° LICITACION : 76
FECHA : 17-06-2016

0.- GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.



DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación. Cabe recalcar que esto se trata de un contrato suma alzada.

Contratista deberá mantener en obra carpeta del proyecto y si el plazo de ejecución de la obra es inferior a 30 días deberá realizar entrega a ITO INTEGRA los siguientes antecedentes;

- Contrato de Trabajo Trabajadores
- Registro de Asistencia
- Pacto Horas Extras
- Reglamento Interno Higiene y Seguridad
- Obligación a informar
- Registro entrega E.P.P.

Al tratarse a obras superiores a 30 días deberá ceñirse a lo que indica el Reglamento DS 76/07 reglamento especial empresas contratistas.

1. OBRAS PROVISIONALES

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1 INSTALACION DE BODEGA ALMACENAJE Y BAÑOS QUIMICOS

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega e implementar un recinto para comedor y bodega.

El Contratista podrá realizar empalmes provisionarios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. Este punto será omitido si el establecimiento se encuentra sin alumnos ni personal.

La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

2. OBRAS TERMINACION INTERIOR

2.1 DESARME Y/O EXTRACCION

2.1.1 DESARME Y/O DEMOLICIÓN

-En general esta partida se consulta para el desarme, reinstalación de todo elemento directo o afectado para ejecutar una partida. Se deberá realizar extracción de un elemento y se procurara realizar instalación quedando en perfecto funcionamiento.

-Se consulta la extracción de los revestimientos de piso,

-Se consulta la extracción de los artefactos sanitarios Wc SSHH pasillo. Los artefactos que se encuentren en buen estado al momento el retiro deben ser dejados en obra como stock para futuras reposiciones. De lo contrario al encontrarse en mal estado deberán ser considerados como escombros y ser sacados del establecimiento.

-Esta partida se considera para la extracción y reinstalación de todo ducto que se encuentre existente en el establecimiento, ya sea de combustiones, celefont u otra pasada existente, se deberá considerar nuevos elementos para recambio, mantas de protección u hojalatería necesaria para esto. Esto se procura no quede con filtraciones en estos elementos.

2.2 SALA CUNA MAYOR

2.2.1 PINTURAS

2.2.1.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se deberá considerar una mejora en la superficie si esta presentara imperfecciones.

2.2.2 PISO

2.2.2.1 REVESTIMIENTO DE PISO LAMINADO 8 MM

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo “Roble Tendencia” o similar de 8 mm de espesor esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. Antes de la instalación deberá instalar una espuma niveladora de piso, también se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o puertas. Según respecta como (cubrejuntas, Gradas, etc...). No se aceptaran palmetas desgastadas o con diferencia de colores.

2.2.2.2 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

2.2.3 COMBUSTION

2.2.3.1 EXTRACCION Y REPOSICION

Se considera la extracción y reposición de combustión lenta, considerando todos los accesorios o reposiciones necesarias en su instalación y buen funcionamiento.

2.2.3.2 REJA PROTECCION

Se consulta reja protección combustión según características y modelo institucional, con todas sus terminaciones finales.

2.2.3.3 CERAMICA EN MUROS Y PISO COMBUSTION

Se consulta instalación de cerámica de piso y muro en sector de combustión lenta, esto como medida de protección a la inflamación de muros, una altura de 1.2 mt y sección de 1,2x1,2 en sector pisos. Considerando color de palmetas claras.

2.2.4 PUERTAS

2.2.4.1 PUERTA HOJA 90 CM CON MIRILLA- INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 20x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.2.4.2 PUERTA MODELO SINFONIA METALICA HOJA 90 CM. INCLUYE CENTRO

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía para salida exterior.

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación, de igual forma no se aceptaran cortes en las puertas que superen los 3 cm. En sus extremos.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.2.5 VENTANAS

2.2.5.2 VENTANA PVC MONOLITICA CORREDERA

Se consulta la instalación ventanas del tipo monolíticas, estructura PVC blanco, del tipo corredera. Estas ventanas deben considerar cristal del tipo Blindex 5 mm. De igual forma en la hoja que de apertura a la ventana se deberá considera malla del tipo mosquitera de PVC. También en todas las nuevas ventanas se deberá considerar la terminación del vano de la ventana, considerando solución aprobada por ITO y dejando todos los sellos correspondientes para el buen funcionamiento de esta y evitar filtraciones desde el exterior.

2.3 S.S.H.H. PASILLO

2.3.1 MUROS

2.3.1.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW MUROS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color institucional Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se deberá considerar una mejora en la superficie si esta presentara imperfecciones.

2.3.2 CIELOS

2.3.2.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se deberá considerar una mejora en la superficie si esta presentara imperfecciones.

2.3.3 ARTEFACTO SANITARIO

2.3.3.1 ARTEFACTO WC KINDER

Se considera para esta partida la instalación de artefacto WC del tipo KINDER considerando todos los elementos necesarios para instalación y funcionamiento de este. (Sellos, anclaje, Fitting, Flexibles, etc...).



2.3.4 PUERTAS

2.3.4.1 PUERTA HOJA 90 CM CON MIRILLA- INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 20x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.4 SALA CUNA MAYOR

2.4.1 PINTURAS

2.4.1.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color institucional Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se deberá considerar una mejora en la superficie si esta presentara imperfecciones.

2.4.2 COMBUSTION

2.4.2.1 EXTRACCION Y REPOSICION

Se considera la extracción y reposición de combustión lenta, considerando todos los accesorios o reposiciones necesarias en su instalación y buen funcionamiento.

2.4.2.2 REJA PROTECCION

Se consulta reja protección combustión según características y modelo institucional, con todas sus terminaciones finales.

2.4.2.3 CERAMICA EN MUROS Y PISO COMBUSTION

Se consulta instalación de cerámica de piso y muro en sector de combustión lenta, esto como medida de protección a la inflamación de muros, una altura de 1.2 mt y sección de 1,2x1,2 en sector pisos. Considerando color de palmetas claras.

2.4.3 PUERTAS

2.4.3.1 PUERTA HOJA 90 CM CON MIRILLA- INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 20x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.4.3.2 PUERTA MODELO SINFONIA METALICA HOJA 90 CM. INCLUYE CENTRO

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía para salida exterior.

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación, de igual forma no se aceptaran cortes en las puertas que superen los 3 cm. En sus extremos.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.5 SALA CUNA MAYOR 2

2.5.1 PISO

2.5.1.1 NIVELACION DE PISO

Se considera como mejora la nivelación o reparación de los pisos existentes, para poder recibir el nuevo recubrimiento. Por este motivo consideraremos un enchape de hormigón del tipo mezcla cemento arena proporción 1:3, se deberá considerar un aditivo del tipo puente de adherencia para el encuentro del radier existente con el nuevo enchape previo a esto se debe puntear la superficie, para así evitar globos en el piso.

2.5.1.2 REVESTIMIENTO DE PISO LAMINADO 8 MM

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo “Roble Tendencia” o similar de 8 mm de espesor esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. Antes de la instalación deberá instalar una espuma niveladora de piso, también se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o puertas. Según respecta como (cubrejuntas, Gradadas, etc...). No se aceptaran palmetas desgastadas o con diferencia de colores.

2.5.1.3 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

2.5.2 COMBUSTION

2.5.2.1 EXTRACCION Y REPOSICION

Se considera la extracción y reposición de combustión lenta, considerando todos los accesorios o reposiciones necesarias en su instalación y buen funcionamiento.

2.5.2.2 REJA PROTECCION

Se consulta reja protección combustión según características y modelo institucional, con todas sus terminaciones finales.

2.5.2.3 CERAMICA EN MUROS Y PISO COMBUSTION

Se consulta instalación de cerámica de piso y muro en sector de combustión lenta, esto como medida de protección a la inflamación de muros, una altura de 1.2 mt y sección de 1,2x1,2 en sector pisos. Considerando color de palmetas claras.

2.5.3 PUERTAS

2.5.3.1 PUERTA HOJA 90 CM CON MIRILLA- INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 20x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3” bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.5.3.2 PUERTA MODELO SINFONIA METALICA HOJA 90 CM. INCLUYE CENTRO

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía para salida exterior.

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación, de igual forma no se aceptaran cortes en las puertas que superen los 3 cm. En sus extremos.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.5.4 VENTANAS

2.5.4.1 VENTANA PVC MONOLITICA CORREDERA

Se consulta la instalación ventanas del tipo monolíticas, estructura PVC blanco, del tipo corredera. Estas ventanas deben considerar cristal del tipo Blindex 5 mm. De igual forma en la hoja que de apertura a la ventana se deberá considera malla del tipo mosquitera de PVC. También en todas las nuevas ventanas se deberá considerar la terminación del vano de la ventana, considerando solución aprobada por ITO y dejando todos los sellos correspondientes para el buen funcionamiento de esta y evitar filtraciones desde el exterior.

2.5.5 CIELOS

2.5.5.1 ENTRAMADO DE CIELO PINO 2x2"

Se contempla como entramado de cielo pino cepillado de 2X2" IPV distanciados a 40 cm a eje formando retículas, para una posterior colocación del cielo de terminación, este entramado ira clavado entre sí con clavo del tipo corriente de 4" y colgado de la estructura de cubierta. Se deberá dejar nivelado en todas sus caras.

2.5.5.2 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RF 12,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 12,5 mm de espesor para todo los cielos de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con hincha tipo jointgard.

2.5.5.3 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

2.5.6 PINTURAS

2.5.6.1 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color institucional Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se deberá considerar una mejora en la superficie si esta presentara imperfecciones.

2.5.7 INSTALACION ELECTRICA

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2.5.7.1 EQUIPO ALTA EFICIENCIA LED

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente alta eficiencia Led 2x14 watts c/ Bal. Elect./ sobrepuesto Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

2.5.7.2 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple. En sector de salida de emergencia.

2.6 MEDIO MENOR

2.6.1 COMBUSTION

2.6.1.1 EXTRACCION Y REPOSICION

Se considera la extracción y reposición de combustión lenta, considerando todos los accesorios o reposiciones necesarias en su instalación y buen funcionamiento.

2.6.1.2 REJA PROTECCION

Se consulta reja protección combustión según características y modelo institucional, con todas sus terminaciones finales.

2.6.1.3 CERAMICA EN MUROS Y PISO COMBUSTION

Se consulta instalación de cerámica de piso y muro en sector de combustión lenta, esto como medida de protección a la inflamación de muros, una altura de 1.2 mt y sección de 1,2x1,2 en sector pisos. Considerando color de palmetas claras.

2.6.2 PUERTAS

2.6.2.1 PUERTA HOJA 90 CM CON MIRILLA- INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 20x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.6.2.2 PUERTA MODELO SINFONIA METALICA HOJA 90 CM. INCLUYE CENTRO

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonía para salida exterior.

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

No se aceptarán hojas deformadas o deterioradas producto del acarreo o colocación, de igual forma no se aceptaran cortes en las puertas que superen los 3 cm. En sus extremos.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.6.3 PINTURAS

2.6.3.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.6.3.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.7 COMEDOR PERSONAL

2.7.1 CIELOS

2.7.1.1 ENTRAMADO DE CIELO PINO 2x2"

Se contempla como entramado de cielo pino cepillado de 2X2" IPV distanciados a 40 cm a eje formando retículas, para una posterior colocación del cielo de terminación, este entramado ira clavado entre sí con clavo del tipo corriente de 4" y colgado de la estructura de cubierta. Se deberá dejar nivelado en todas sus caras.

2.7.1.2 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RF 12,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 12,5 mm de espesor para todo los cielos de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

2.7.1.3 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

2.7.2 PINTURAS

2.7.2.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.7.2.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.7.3 ARTEFACTO SANITARIO

2.7.3.1 LAVAMANOS Y PEDESTAL

Se considera instalación de lavamanos con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos. Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

2.7.3.2 CONEXIÓN RED AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

En esta partida se considera la conexión al sistema de agua potable y alcantarillado más cercano al punto de ubicación del nuevo artefacto, está en su interior se debe considerar en cobre para agua potable y pvc sanitario para alcantarillado. Deberá considerar todos los elementos y uniones necesarias para dejar el sistema en perfecto funcionamiento.

2.8 BAÑO MANIPULADORAS

2.8.1 PINTURAS

2.7.2.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Colores institucionales

2.7.2.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Colores institucionales

2.9 TRANSICION

2.9.1 PISO

2.9.1.1 REVESTIMIENTO DE PISO LAMINADO 8 MM

Se consulta como terminación de piso un revestimiento laminado del tipo “Roble Tendencia” o similar de 8 mm de espesor esto debe considerar todo lo necesario para su instalación y funcionamiento, ceñirse en lo que respecta instalación por fabricante. Antes de la instalación deberá instalar una espuma niveladora de piso, también se deberá considerar terminaciones en encuentros de piso o puertas. Según respecta como (cubrejuntas, Gradas, etc...). No se aceptaran palmetas desgastadas o con diferencia de colores.

2.9.1.2 GUARDAPOLVO

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

2.9.1.3 EXTRACCION NIVELACION DE PISO

Se considera la extracción del piso existente (flexit) y Se considera como mejora la nivelación para poder recibir el nuevo recubrimiento. Por este motivo consideraremos un enchape de hormigón del tipo mezcla cemento arena proporción 1:3, se deberá considerar un aditivo del tipo puente de adherencia para el encuentro del radier existente con el nuevo enchape previo a esto se debe puntear la superficie, para así evitar globos en el piso.

2.9.1.4 PISO VINILICO

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Se deberá considerer todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. También considerar una terminación con protector de vinilo. Los colores de las palmetas serán indicados por ITO en terreno.

2.9.2 COMBUSTION

2.9.2.1 EXTRACCION Y REPOSICION

Se considera la extracción y reposición de combustión lenta, considerando todos los accesorios o reposiciones necesarias en su instalación y buen funcionamiento.

2.9.2.2 REJA PROTECCION

Se consulta reja protección combustión según características y modelo institucional, con todas sus terminaciones finales.

2.9.2.3 CERAMICA EN MUROS Y PISO COMBUSTION

Se consulta instalación de cerámica de piso y muro en sector de combustión lenta, esto como medida de protección a la inflamación de muros, una altura de 1.2 mt y sección de 1,2x1,2 en sector pisos. Considerando color de palmetas claras.

2.9.3 PUERTAS

2.9.3.1 PUERTA HOJA 90 CM CON MIRILLA- INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 20x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.9.3.2 PUERTA TERCIADO INTERIOR (BODEGAS)

Se considera la instalación de una puerta de madera terciado. Se deberá consultar marco de puerta, toda su quincallería y accesorios necesarios para su instalación, se deberá entregar con terminación de pintura en puerta y marco. Deberá considerar cerradura del tipo 4040 Scanavini o similar cilindro exteriorior. También estas puertas deben considerar Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

2.9.4 VENTANAS

2.9.4.1 VENTANA PVC MONOLITICA CORREDERA

Se consulta la instalación de ventanas del tipo monolíticas, estructura PVC blanco, del tipo corredera. Estas ventanas deben considerar cristal del tipo Blindex 5 mm. De igual forma en la hoja que de apertura a la ventana se deberá considerar malla del tipo mosquitera de PVC. También en todas las nuevas ventanas se deberá considerar la terminación del vano de la ventana, considerando solución aprobada por ITO y dejando todos los sellos correspondientes para el buen funcionamiento de esta y evitar filtraciones desde el exterior.

2.9.5 MUROS

2.9.5.1 REVESTIMIENTO DE MUROS

Se consulta la instalación de terciado ranurado T1 de 12 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo, se deberán considerar pilastra de terminación en unión cambio de materiales.

2.9.5.2 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" O 2"x3" según corresponde del tipo IPV. Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos.

2.9.5.3 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

2.9.6 PINTURAS

2.9.6.1 PINTURA CIELO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Colores institucionales

2.9.6.2 PINTURA MURO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Colores institucionales

2.9.7 INSTALACION ELECTRICA

2.9.7.1 EQUIPO ESTANCO

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente estanco 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.



Imagen referencial

2.9.7.2 EXTRACTOR MECANICO DE AIRE

Se consulta la instalación de un extractor mecánico de aire para los sectores de bodega, estos iran instalados de forma mural en cada recinto, se deberá considerar todo los accesorios necesarios tales como caños, gorros, mantas de protección para las salidas en los muros. De igual forma considerar perforación de muro y su respectivo sellado. El extractor a considerar será mural de 11 Watt. Esta ira conectada al interruptor de encendido de iluminaria.



Imagen referencial

3.0 PASILLO

3.0.1 PINTURAS

3.0.1.1 PINTURA CIELO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Colores institucionales

3.0.1.2 PINTURA MURO ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta en todo el recinto la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Colores institucionales

3.0.2 PUERTAS

3.0.2.1 INSTALACION MIRILLA VIDRIADA 30X60

Se consulta la instalación de mirilla de 30x60 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla. Será estructurada en un marco de madera. Deberá considerar terminación pintura.



Imagen referencial

3.1 OBRAS EXTERIORES

3.1 CIERRE EXTERIOR METALICO/ PUERTA

Se consulta la construcción de una reja de separación en patios exteriores, a una altura 120 cm. confeccionada con Malla Electrodoada Galvanizada con perfilera metálica (Tubular de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3): se debe considerar porton de paso doble. Estas deben quedar pulidas sin esquirlas y con todo su tratamiento de anticorrosivo y esmaltes adecuados. Color terminación según planilla institucional.



Imagen referencial

3.2 RECEPCION DE OBRAS

3.2.1 ASEO DE OBRAS

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

DANIEL JORQUERA JAQUE
CONSTRUCTOR CIVIL
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS