

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : Mejoramiento Piso Patio Cubierto
ESTABLECIMIENTO : Nubeluz, Osorno
N° LICITACION : 07
FECHA : ENERO 2016

0. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1 TRABAJOS PREVIOS

1.1 INSTALACIÓN DE FAENAS

-El contratista deberá acondicionar, en un lugar que estime conveniente para el funcionamiento de la obra.

-El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

-El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

1.2 DESARMES

- El contratista deberá considerar el desarme y/o retiro de:
- Piso existente en Patio Cubierto
- Retiro y reinstalación de combustiones lentas y closet.
- Retiro de ventanas existentes en Sala de Actividades.
- Se deberá tener estricto cuidado en no destruir parte de la estructura o terminaciones que deban mantenerse intactas, en caso de ser así la empresa deberá responder con las reparaciones necesarias
- Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

2. MEJORAMIENTO PISO PATIO CUBIERTO

2.1 VIGA PERIMETRAL

Se considera viga perimetral para contener relleno se sector de patio cubierto, esto es deslinde con sala cuna, sector de acceso y salida a patio de servicio.

ESCARPES PERIMETRALES

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar con los escarpes y las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación. Las excavaciones deberán llegar hasta tierra firme, siendo la profundidad de estas, visadas por la ITO.

MOLDAJES

Los moldajes de los cimientos, se realizarán contra terreno, mientras los sobrecimientos y la cadena de fundación corrida, se deberá usar placas de terciado estructural de 18mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado con el plomo de terminación, el cual deberá ser en 90° con el radier de piso terminado y el nivel de la estructura.

FUNDACION Y ENFIERRADURA

Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. Las dimensiones serán de 50cm, y la profundidad variará según partida de excavaciones, nivel del terreno natural y niveles indicados en la planimetría.

Se consulta la ejecución de Sobrecimientos y Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. Las cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural.

Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor.

Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de 12 estriados.

Se debe tener especial cuidado en los cambios de nivel nuevos respecto a los NPT existentes

2.2 RELLENOS Y ESTABILIZADO

En todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno.

Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier. Se debe tener especial cuidado en los cambios de nivel nuevos respecto a los NPT existentes

2.3 HORMIGON RADIER 7 CM

POLIETILENO 0,4 MM

Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor.

MALLA ACMA C92

Todos los radieres deberán ser armados con Malla acma, y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

HORMIGON RADIER 7 CM

Los radieres tendrán un espesor de 7cm, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso

2.4 PISO VINILICO

Previo a la instalación de piso se deberá verificar que la superficie se encuentre nivelada, lisa, sin rugosidades, seca (libre de humedad) e imperfecciones que pudiese afectar el aspecto, la adherencia y/o duración del piso una vez instalado.

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante.

2.5 GUARDAPOLVOS

Se consulta guardapolvos de pino finger de 14x70mm

2.6 CUBREJUNTAS y BURLETES

Se consulta terminación de cubrejuntas de pvc o laminada en todos los encuentros de piso.

Se consulta Instalación de burletes en puertas exteriores (salidas de emergencias)

3 MEJORAMIENTO MUROS Y CIELO PATIO CUBIERTO

3.1 REVESTIMIENTO INTERIOR, PLANCHAS YESO CARTÓN DE 15MM

Se considera retiro de material existente, rectificación de estructura si fuese necesario e instalación de planchas nuevas de yeso cartón 15mm

3.2 REVESTIMIENTO INTERIOR, PLANCHAS TERCIADO ESTRUCTURAL DE 12MM

Se considera retiro de material existente, rectificación de estructura si fuese necesario e instalación de terciado estructural 12mm en muros donde van closets

3.3 PINTURA INTERIOR DE MUROS

Se considera pintura interior de muros, esta partida considera lijado y empastes de toda la superficie, y pintura esmalte al agua en tres manos como mínimo, color blanco, se considera pintura de guardapolvos color gris según pauta de colores institucionales

3.3 PINTURA INTERIOR DE CIELOS

Se considera pintura interior de cielos, esta partida considera lijado y empastes de toda la superficie, y pintura esmalte al agua en tres manos como mínimo, color blanco, se considera pintura de cornisas color blanco.

4. ENTREGA DE OBRAS

4.1. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

FUNDACIÓN INTEGRAL
REGIÓN DE LOS LAGOS