

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto: HABILITACIÓN SEDE CALLE LORD COCHRANE

Establecimiento: Jardín Infantil Padre las Casas

Localización: Comuna de PADRE LAS CASAS

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar OBRAS HABILITACIÓN SEDE Jardín Infantil Padre las Casas de Padre las Casas.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

HABILITACIÓN SEDE CALLE LORD COCHRANE

1.- COCINA

1.1.- RETIRO Y CIERRO DE ESCALERA EXISTENTE

Se contempla el retiro de la escalera existente en la cocina, se considera el retiro completo con la habilitación estructural, instalando vigas, cadenetas, etc necesarias para dejar operativo el recinto. Además se debe considerar la instalación de revestimiento en placa de yeso cartón RH de 12,5 mm de espesor en cielo y muros con sus respectivas partidas de yeso y pasta muro.

1.2.- INSTALACIÓN RED DE GAS CON GABINETE

Se contempla realizar red de gas que abastecerá los artefactos considerados para este recinto (calefón, anafres y cocina) Además de abastecer la tineta de baño. La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Un cilindro abastecerá el calefón de cocina.

Se considera la provisión e instalación de un gabinete para 2 cilindro de gas de 45 kg, construidos en estructura metálica de fe 20x20x2 mm revestido con plancha metálicas de 0,8 mm de espesor, montado y afianzado mediante espárragos insertos sobre radier de hormigón H-10 de 0,60 x 0,60m espesor 0,10 m. Consulta pintura anticorrosiva dos manos color negro y esmalte sintético negro con porta candado. Se considera puerta con celosía para ventilación. Se considera la ejecución según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Dentro de esta partida se incluye el candado de la caseta de gas.

1.3.- CALEFÓN Y RED DE AGUA CALIENTE

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos solicitados (**Lavaplatos de cocina y/o lavafondo. Además de abastecer la tineta de baño.**) Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

Se **Traslada el calefón desde el jardín a la sede.** Abastecerá la cocina de alimentos. Considerar ductos, para evacuación de gases. Dentro de esta partida está incluido el candado de la caseta.

1.4.- PINTURA

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos y muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

1.5.- REPOSICION CERAMICO PISO

Se contempla la reposición de cerámico de piso en el área en donde se removerá la escalera, deberá ser de la misma línea de la existente o de un modelo a definir con ITO.

1.6.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 2 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollitas y equipos del recinto.

1.7.- ENCHUFE

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de dos enchufe doble. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

1.8.- INSTALACION PUERTA CON CERRADURA

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de las medidas del vano existente, Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de cerraduras, bisagras, topes de gomas, etc. O lo que resulte necesario para el buen funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Dentro de esta partida se consideran la cerradura de sobre poner marca scanavini, la pintura, además de un pestillo.

1.9.- DUCTO DE CAMPANA

Se considera instalación para campana que proveerá Fundación Integra, será en ducto de 6" considerando manta, cañón y gorro exterior

1.10.- MALLA MOSQUETERA

Se consulta la instalación de malla mosquetera metálica con marco que quede fija a la estructura, se contempla malla mosquetera para la ventana existente.

2.- BAÑO NIÑOS

2.1.- INSTALACION DE WC

Se considera instalación y provisión de 2 w.c. kínder.

2.2.- EQUIPOS ILUMINACIÓN.

Se consulta la provisión e instalación de 6 equipo estanco 2x36w en cada baño. Además de la revisión del sistema eléctrico.

2.3.- ENCHUFES

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 1 enchufe doble en cada recinto. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

2.4.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura para baño en esmalte sintético color blanco para cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

2.5.- PINTURA MURO

Se contempla pintura para baño en esmalte sintético color blanco para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

2.6.- PINTURA DE DIVISIONES

Se contempla pintura para baño en esmalte sintético color blanco para divisiones las manos que sea necesario.

2.7.- TINETA

En esta partida se contempla la instalación de la tineta.

2.8.- INSTALACION DE MUDADOR

Se contempla la instalación del mueble del mudador trasladado del jardín infantil a la sede.

2.9.- SACAR PUERTAS DE BAÑOS

Se contempla sacar las puertas de las divisiones de los baños

2.10.- INSTALACION TARIMA LAVAMANOS

Se considera la instalación de dos tarimas de lavamano para que queden utilizables para niños y niñas.

2.11.- INSTALACIÓN PUERTA

Se considera provisión e instalación de dos puerta tipo MDF interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vano. Medió cuerpo de vidrio. Todas las puertas van con gancho de seguridad a 1.60 y pintadas además de la instalación de 1 chapa puerta que da al exterior, y la instalación de una chapa de simple paso para puerta interior.

2.12.- INSTALACION DE MALLA MOSQUETERA

Se consulta la instalación de malla mosquetera metálica con marco que quede fija. A la estructura

2.13.- INSTALACION PISO CERAMICO

Se instalara cerámico en zonas donde no se encuentre instalado. Deberá ser del mismo modelo, espesor y escuadría del existente, de no ser así, se definirá con ITO el nuevo modelo.

2.14.- RED DE AGUA CALIENTE

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos tineta. Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

2.15.- INSTALACION DE EXTRACTOR

Se considera la instalación y conexión de extractor de aire con su respectivo ducto en cada recinto de baño.

2.16.- CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO

Se considera la conexión de alcantarillado para las dos tinetas según punto 2.7, estas serán de acuerdo a norma con sus sifones y piezas.

2.17.- DISPENSADOR DE NOVA

Se considera la instalación de dispensador de nova en cada recinto de baño, los cuales serán traídos del Jardín.

2.18.- DISPENSADOR JABÓN LÍQUIDO

Se considera la instalación de dispensador de nova en cada recinto de baño, los cuales serán traídos del Jardín.

3.- HALL DE ACCESO (PATIO INTERIOR)

3.1.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 2 equipos herméticos 2x36W. uno para la entrada y otro para el hall de acceso. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

3.2.- ENCHUFES

Se considera subir los enchufes existentes para que no queden al alcance de los niños y niñas. Revisar la instalación eléctrica existente.

3.3.- AMPLIAR VANO DE PUERTA

Se considera ampliar el vano de puerta existente y la instalación de puertas para el nuevo vano

3.4.- AMPLIAR RAMPA ACCESO

Se considera ampliar la rampa de acceso en hormigón por todo el ancho del vano de puerta (según punto 3.3)

3.5.- INSTALACIÓN DE CERAMICA DE PISO

Se considera la instalación de cerámica de piso en la ampliación de rampa según el linea existente u otra según acuerdo con ITO

3.6.- INSTALACION NICHOS DE GAS

Se considera la instalación de nicho de gas en acceso según detalle de punto 1.2

3.7.- INSTALACION DE PUERTA CON CERRADURA

Se considera provisión e instalación de dos puerta tipo MDF interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vano. Todas las puertas van con gancho de seguridad a 1.60 y pintadas además de la instalación de chapa puerta.

4.- COMEDOR

4.1.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 4 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

4.2.- HABILITACION NUEVA ESCALERA

Se considera la ejecución de escalera de madera según normativa existente, se debe generar el vano en la losa y reforzarla según sea necesario. Debe incluir pasamanos y huincha antideslizante en gradas.

4.3.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura en esmalte sintético color a definir en cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

4.4.- PINTURA MURO

Se contempla pintura esmalte sintético color a definir para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

4.5.- INSTALACION DE MALLA MOSQUETERA

Se consulta la instalación de malla mosquetera metálica con marco que quede fija. A la estructura

5.- SALAS DE ACTIVIDADES

5.1.- CONSTRUCCION TABIQUE DOBLE CARA

Se considera la ejecución de tabique doble cara en volcometal revestido por ambas caras y esquineros metálicos. Considerar uniones de yeso en las planchas, que serán de planchas yeso cartón ST de 10 mm de espesor.

5.2.- INSTALACION ELECTRICA

Se considera subir los enchufes existentes para que no queden al alcance de los niños y niñas. Revisar la instalación eléctrica existente.

5.3.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 8 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

5.4.- INSTALACIÓN PUERTA

Se considera provisión e instalación de dos puerta tipo MDF interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vano. Medió cuerpo de vidrio. Todas las puertas van con gancho de seguridad a 1.60 y pintadas además de la instalación de 1 chapa puerta que da al exterior, y la instalación de una chapa de simple paso para puerta interior.

5.5.- ENCHUFES

Se considera la instalación de dos enchufes dobles por sala, con su canalización y cableado. Además revisar las instalaciones eléctricas existentes.

5.6.- INSTALACION CINTA ANTIDESLIZANTE

Se considera la instalación de cintas antideslizante en piso cerámico existente en la totalidad de las salas de actividades separadas cada 40 cm entre ellas

5.7.- REPARACIÓN VENTANA

Se considera la reparación de las dos ventanas existentes

5.8.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura en esmalte sintético color a definir en cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

5.9.- PINTURA MURO

Se contempla pintura esmalte sintético color a definir para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

5.10.- INSTALACION LUZ DE EMERGENCIA

Se considera la instalación de una luz de emergencia por sala (dos en total) con su instalación eléctrica necesaria.

5.11.- MODIFICACION PROTECCION DE VENTANAS

Se considera la modificación dos protecciones de ventanas para que queden móviles y utilizarlas como vía de evacuación en caso de emergencia.

5.12.- INSTALACION DE ESTUFAS

Se considera la instalación de estufas a pellet, las cuales serán traídas desde el jardín. Considerar el ducto y las protecciones.

6.- BODEGA DE ALIMENTOS Y BODEGA DE MATERIALES

6.1.- INSTALACION ELECTRICA

Se considera elevar las instalaciones eléctricas para que no queden al alcance de los niños y niñas. En bodegas considerar un enchufe de fuerza doble (tres en total). Además revisar las instalaciones eléctricas existentes.

6.2.- INSTALACION DE PUERTAS

Se considera la instalación de puerta para bodega, con celosía, marco y quinceañería

6.3.- EQUIPO DE ILUMINACION

Se considera provisión e instalación de 6 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollitas y equipos del recinto.

6.4.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura en esmalte sintético color a definir en cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

6.5.- PINTURA MURO

Se contempla pintura esmalte sintético color a definir para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

6.6.- MEJORAMIENTO REVESTIMIENTO INTERIOR

Se considera mejorar revestimiento interior en sectores que se encuentren deteriorados. Será de placa yeso cartón ST de 10 mm con cubrejuntas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto: HABILITACIÓN SEDE WORLD VISION

Establecimiento: Jardín Infantil Padre las Casas

Localización: Comuna de PADRE LAS CASAS

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar OBRAS HABILITACIÓN SEDE WORLD VISION Jardín Infantil Padre las Casas de Padre las Casas.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

HABILITACIÓN SEDE WORLD VISION

1.- COCINA, BAÑO PERSONAL Y BODEGA

1.1.- DEMOLISION EXISTENTE

Se contempla la demolición y retiro de escombros de edificio existente, debe ser completa, a excepción del radier.

1.2.- CONSTRUCCION TABIQUE PERIMETRAL

Se contempla la ejecución de tabique perimetral en volcometal, revestido en la parte exterior por placa de Smart-panel y en s interior por placa yeso cartón RH de 12,5 mm o ST de 10 mm, según corresponda a la habitación. Deben cumplir con aislación térmica de la zona y OGUC.

1.3.- CONSTRUCCION TABIQUE INTERIOR

Se considera la ejecución de tabique doble cara en volcometal revestido por ambas caras y esquineros metálicos. Considerar uniones de yeso en las planchas, que serán de planchas yeso cartón ST de 10 mm de espesor.

1.4.- INSTALACION ESTRUCTURA TECHUMBRE

Se considera la ejecución de estructura de techumbre en volcometal según diseño de contratista

1.5.- INSTALACION CIELO

Se considera la instalación de cielo, se realizara en placa de yeso cartón st de 10 mm. con uniones de yeso y huinchas.

1.6.- INSTALACION CERAMICA PISO

Se considera la instalación de cerámica en piso. El modelo a definir junto a ITO.

1.7.- INSTALACION PUERTA CON CERRADURA

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de las medidas del vano existente, Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de cerraduras, bisagras, topes de gomas, etc. O lo que resulte necesario para el buen funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Dentro de esta partida se consideran la cerradura de sobre poner marca scanavini, la pintura, además de un pestillo.

1.8.- INSTALACION VENTANA

Se considera la instalación de ventanas en los diferentes recintos

1.9.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

1.10.- PINTURA MURO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

1.11.- INSTALACION ARTEFACTOS SANITARIOS

Se contempla la instalación de artefactos sanitarios según estándar Integra

1.12.- INSTALACION AP. Y ALCANTARILLADO

Se contempla realizar la instalación sanitaria y la de agua potable al edificio

1.13.- INSTALACIÓN DE GAS

Se contempla realizar red de gas que abastecerá los artefactos considerados para este recinto (calefón, anafres y cocina) Además de abastecer la tineta de baño. La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Un cilindro abastecerá el calefón de cocina.

Se considera la provisión e instalación de un gabinete para 2 cilindro de gas de 45 kg, construidos en estructura metálica de fe 20x20x2 mm revestido con plancha metálicas de 0,8 mm de espesor, montado y afianzado mediante espárragos insertos sobre radier de hormigón H-10 de 0,60 x 0,60m espesor 0,10 m. Consulta pintura anticorrosiva dos manos color negro y esmalte sintético negro con porta candado. Se considera puerta con celosía para ventilación. Se considera la ejecución según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Dentro de esta partida se incluye el candado de la caseta de gas.

1.14.- INSTALACION ELECTRICA

Se contempla la ejecución de la instalación eléctrica, considerando un enchufe doble en cada recinto. Considerar la canalización y cableado.

1.15.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 2 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

1.16.- DUCTO DE CAMPANA E INSTALACIÓN

Se considera instalación para campana que proveerá Fundación Integra, será en ducto de 6" considerando manta, cañón y gorro exterior.

1.17.- MALLA MOSQUETERA

Se consulta la instalación de malla mosquetera metálica con marco que quede fija a la estructura, se contempla malla mosquetera para la ventana existente.

1.18.-INSTALACIÓN DE CALEFÓN

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos solicitados (**Lavaplatos de cocina y/o lavafondo. Además de abastecer la tineta de baño.**) Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón

solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

Se **Traslada el calefón desde el jardín a la sede**. Abastecerá la cocina de alimentos. Considerar ductos, para evacuación de gases. Dentro de esta partida está incluido el candado de la caseta.

1.19.- INSTALACION DE EXTRACTOR

Se considera la instalación y conexión de extractor de aire con su respectivo ducto en cada recinto que no cuente con ventilación.

1.20.- DISPENSADOR DE NOVA

Se considera la instalación de dispensador de nova en cada recinto de baño, los cuales serán traídos del Jardín.

1.21.- DISPENSADOR JABON LÍQUIDO

Se considera la instalación de dispensador de nova en cada recinto de baño, los cuales serán traídos del Jardín.

2.- SALA CUNA 1 (GRANDE)

2.1.- DEMOLICION TABIQUE EXISTENTE

Se contempla la demolición de tabiques. Se debe reforzar la estructura según sea necesario, además dentro de esta partida está contemplada la reposición del revestimiento dañado.

2.2.- INSTALACIÓN PUERTAS CON CERRADURA

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de las medidas del vano existente, Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de cerraduras, bisagras, topes de gomas, etc. O lo que resulte necesario para el buen funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Dentro de esta partida se consideran la cerradura de sobre poner marca scanavini, la pintura, además de un pestillo.

2.3.- INSTALACION PAVIMENTO INTERIOR

Se considera instalación y provisión de piso tipo linóleo en todo el recinto. Pavimento tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Se instalará sacando los guardapolvos existentes quedando bajo estos. Considera cubrejuntas en cambio de recintos y burletes en puertas para evitar el ingreso de polvo y viento. El diseño será aprobado por el ITO.

2.4.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

2.5.- PINTURA MURO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

2.6.- PINTURA EXTERIOR

Para esta partida se contempla el lijado o pulido de la madera, antes de la aplicación de pintura, color debe determinarse con ITO.

2.7.- INSTALACION ELECTRICA

Se considera subir los enchufes existentes para que no queden al alcance de los niños y niñas. Revisar la instalación eléctrica existente.

2.8.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 7 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollas y equipos del recinto.

3.- SALA CUNA 2 (CHICA)

3.1.- REPARACIÓN REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se considera la reparación de revestimiento exterior en panel Smart panel, en donde se deberá reponer piezas de madera que se encuentren en mal estado.

3.2.- DEMOLICION TABIQUE EXISTENTE

Se contempla la demolición de tabiques. Se debe reforzar la estructura según sea necesario, además dentro de esta partida está contemplada la reposición del revestimiento dañado.

3.3.- INSTALACIÓN PUERTAS CON CERRADURA

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de las medidas del vano existente, Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de cerraduras, bisagras, topes de gomas, etc. O lo que resulte necesario para el buen funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Dentro de esta partida se consideran la cerradura de sobre poner marca scanavini, la pintura, además de un pestillo.

3.4.- INSTALACION PAVIMENTO INTERIOR

Se considera instalación y provisión de piso tipo linóleo en todo el recinto. Pavimento tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Se instalará sacando los guardapolvos existentes quedando bajo estos. Considera cubrejuntas en cambio de recintos y burletes en puertas para evitar el ingreso de polvo y viento. El diseño será aprobado por el ITO.

3.5.- PINTURA CIELO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para cielos. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

3.6.- PINTURA MURO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

3.8.- PINTURA EXTERIOR

Para esta partida se contempla el lijado o pulido de la madera, antes de la aplicación de pintura, color debe determinarse con ITO.

3.9.- INSTALACION ELECTRICA

Se considera subir los enchufes existentes para que no queden al alcance de los niños y niñas. Revisar la instalación eléctrica existente.

3.10.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 7 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

4.- BAÑO NIÑOS

4.1.- TINETA

En esta partida se contempla la instalación de la tineta.

4.2.- INSTALACION DE MUDADOR

Se contempla la instalación del mueble del mudador trasladado del jardín infantil a la sede.

4.3.- INSTALACION AP. Y ALCANTARILLADO

Se contempla realizar la instalación sanitaria y la de agua potable al edificio y los artefactos sanitarios

4.4.- INSTALACION WC KINDER

Se considera instalación y provisión de 2 w.c. kínder.

4.5.- INSTALACION DE LAVAMANO

Se considera la instalación de lavamanos kínder

4.7.- INSTALACION VENTANA

Se considera la instalación de ventanas en los diferentes recintos. Considerar la instalación de la malla mosquetera.

4.8.- INSTALACION CERAMICA

Se considera la instalación de cerámica en piso. El modelo a definir junto a ITO.

4.9.- PINTURA MURO

Se contempla pintura en esmalte al agua color blanco para muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

4.10.- PINTURA EXTERIOR

Para esta partida se contempla el lijado o pulido de la madera, antes de la aplicación de pintura, color debe determinarse con ITO.

4.11.- INSTALACION ELECTRICA

Se considera subir los enchufes existentes para que no queden al alcance de los niños y niñas. Revisar la instalación eléctrica existente.

4.12.- EQUIPOS ILUMINACIÓN

Se considera provisión e instalación de 4 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollas y equipos del recinto.

4.13.- INSTALACIÓN RED DE AGUA CALIENTE CON CALEFÓN

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos solicitados (**Lavaplatos de cocina y/o lavafondo. Además de abastecer la tineta de baño.**) Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½" siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

Se **Traslada el calefón desde el jardín a la sede.** Abastecerá la cocina de alimentos. Considerar ductos, para evacuación de gases. Dentro de esta partida está incluido el candado de la caseta.

4.13.- DISPENSADOR DE NOVA

Se considera la instalación de dispensador de nova en cada recinto de baño, los cuales serán traídos del Jardín.

4.14.- DISPENSADOR JABON LÍQUIDO

Se considera la instalación de dispensador de nova en cada recinto de baño, los cuales serán traídos del Jardín.

5.- CONTENEDOR

5.1.- CONSTRUCCION TABIQUE

Se considera la ejecución de tabique doble cara en volcometal revestido por ambas caras y esquineros metálicos. Considerar uniones de yeso en las planchas, que serán de planchas yeso cartón ST de 10 mm de espesor.

5.2.- INSTALACION PUERTA CON CERRADURA

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de las medidas del vano existente, Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de cerraduras, bisagras, topes de gomas, etc. O lo que resulte necesario para el buen funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Dentro de esta partida se consideran la cerradura de sobre poner marca scanavini, la pintura, además de un pestillo.

5.4.- REPARACION PUERTA E INSTALACION DE POMEL

Se considera la reparación de puerta de contenedor marítimo, incluye la instalación de pomel y cuadrado de puerta.

6.- EXTERIOR

6.1.- ORDEN Y ASEO

Se considera el orden y el aseo del sitio

6.2.- DESRATIZACION

Se considera la desratización completa de los edificios y sitio

6.3.- REPARACION CERCO EXTERIOR

Se considera la reparación de los barrotes desoldados del cerco exterior.

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRAL".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D Low hide
VERDE	VERDE 7185A Broadleaf
AZUL	AZUL 7075D Electron Bleu
ROJO	ROJO AC111R Arresting AC 118 Red Alert
BLANCO	BLANCO CW 065W Camelle
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D Blackthorn
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D Blackthorn
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W Sterling Coin
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W Sterling Coin
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M Stonewall
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M Stonewall

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 2 (Parvulos)
“FICHA DE COLORES PARA INTERIORES DE JARDINES INFANTILES INTEGRA”



Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimetros	Muros (se adjunta gama colores en CUADRO N°3, Gama de Tonalidades para MUROS)	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros de Puertas	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 AREA PARVULOS								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles, tonalidades de Azules y/o verdes cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior y exterior 7075D Electron Bleu AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside (low hide)	VERDE 7185A Broadleaf	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(se puede colocar friso de color)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7263M Sunspot	NO TIENE	idem puerta corresp.
2 Area Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A Broadleaf AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D FIRESIDE (low hide) AZUL 7075D Electron bleu	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior y exterior 7075D Electron Bleu AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside (low hide)	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas o frias si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados.	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D Sardonyx		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D Sardonyx 7284D Fireside(low hide)	NO TIENE	idem puerta corresp.
3 Area de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R Arresting red	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC 118R red alert)		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	ROJO AC111R Arresting red	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 (Sala Cuna)
“FICHA DE COLORES PARA INTERIORES DE SALAS CUNAS INTEGRAS”



Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros (se adjunta gama colores en CUADRO N°3, Gama de Tonalidades para MUROS)	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros de Puertas	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
4	SALA CUNA							
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M Stonewall	PUERTA ACCESO PRINCIPAL VERDE 7185A Boadleaf AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside(Low Hide) AZUL 7075D Electron Bleu	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles, tonalidades de Azules y/o verdes cercanos al Blanco	GRIS 8783M Stonewall	Exterior y exterior. 7075D Electron Bleu AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside(Low Hide)	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habititos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(se puede colocar friso de color)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7263M Sunspot AMARILLO 7284D Fireside (Low Hide)	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	por tratarse en general de espacios reducidos, se intencionan Colores pasteles cercanos al Blanco, de preferencia en las tonalidades del Púrpura o del verde.	GRIS 8783M Stonewall	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D Fireside low hide	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D Fireside low hide	NO TIENE	idem puerta corresp.
5	Area de Servicios Sala Cuna							
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M Stonewall	ROJO AC111R ARRESTING RED (red alert AC118R)	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M Stonewall	GRIS 8783M Stonewall	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
6	Exteriores							
6.1	Circulaciones	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas o Frias. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas fuertes.	NO CONTEMPLA	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 3
TONALIDADES DE COLORES PARA MUROS y
RECOMENDACIONES POR RECINTOS

Tonalidades AZUL	SALAS ACTIVIDADES	7051W Bleu Bouquet
		7071W Mel water
		8000W Airland Bleu
		8471W Silk Whisper
		7111W Intricate Aqua
Tonalidades VERDE	SALAS ACTIVIDADES, COMEDOR PERSONAL	7181W Green pear
		7191W Rain Reflection
		7211W New spring
		8140 Misted pollen
		8090W Winter whisper
Tonalidades AMARILLO	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES PATIOS CUBIERTOS	7252W Sundew
		7272W Honey pear
		8471W Silk Hisper
Tonalidades PURPURA	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS, COMEDOR PERSONAL	7482W Early Purple
		7481W Violet Dust
		7990W Pear Violet
Tonalidades ROJO	OFICINA, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS.	7881W Dawn glow

CUADRO TIPO DE PINTURA A UTILIZAR SEGÚN ELEMENTO A PINTAR:

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metalicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintetico
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintetico
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Metalicas	Oleo o Esmalte Sintetico
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores humedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
cielos recintos interiores humedos	Oleo opaco

CUADRO Nº 1
ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE
ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO

RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE		ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS LICUADO Redes Red 1: para uso de Concesionaria Red 2: para uso de Integra
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Citofonos y Telefonía por recinto	
Area Docente							
Sala actividades nivel sala cuna	/	/	12 *	3 enchufes dobles	2 equipo	/	/
Sala de Muda y Habitos Higiénicos nivel sala cuna	tineta	tineta lavamanos	3 *	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 Integra
Sala de Expansión nivel sala cuna	/	/	4*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	
Sala Actividades nivel medio	/	/	10*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/
Sala de Hábitos Higiénicos nivel parvulos	tineta	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 Integra
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	4*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	
Area Administrativa							
Oficinas	/	/	1 *	2 enchufes triples	/	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/
Oficinas	/	/	1 *	2 enchufes triples	/	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/
Sala multiuso docente/reunión/Comedor de personal	Lavamanos	Lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 Integra
Sala Comunitaria/especialistas/control salud/primeros auxilios	Lavamanos	Lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo		Red 2 Integra
Sala de amamantamiento	Lavamanos	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 Integra
Baño Personal Accesible	/	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/
Baño Docente	/	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/
Baño Personal Auxiliar	/	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/
Bodega material didáctico	/	/	1*	/	/	/	/
Bodega general	/	/	1*	/	/	/	/
Bodega útiles de aseo	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/
Area de Servicios							
Cocina general (parvulos y/o sala cuna)	Lavafondos/lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 concesionaria
Cocina de Leche	Lavaplatos Lavamanos	Lavaplatos Lavamanos	2 *	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 concesionaria
Comedor de parvulos			6*	2 enchufes triples	1 equipo	/	
Bodega de alimentos	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/
Bodega útiles de aseo	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/
Baño Manipuladoras de Alimentos (1 wc, 1 lavamanos, 1 ducha; incluye vestidor y lockers)	Lavamanos Ducha	Lavamanos Ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 concesionaria
Patio de Servicio	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	caseta Red 1** caseta Red 2**
Circulaciones y Patios Cerrados							
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/
Patio Cubierto	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	/

El oferente debera considerar en su propuesta el sistema de iluminacion y fuerza de las areas exteriores del edificio de acuerdo a particularidades del proyecto. Lo anterior tendra que ser consensuado con Fundación Integra.

En caso que el proyecto de arquitectura considere un Montaplatos, se debe considerar en el proyecto electrico al menos un punto electrico ubicado en el 2° piso del nicho proyectado que permita su posterior instalacion.

En caso de ampliaciones de construcciones existentes, se debera considerar un sistema de calefaccion similar el existente en el establecimiento.

* Todas las luminarias seran de 2x 36 wats herméticas (luz calida).

- Todos los centro de alumbrado deben proyectarse para ampollitas 100 wts minimo y considerar un equipo de iluminacion.

- Los enchufes de Salas de Actividades y areas docentes deberan instalarse a 1,30mts del NPT.

- En exteriores considerar 1 equipo de emergencia en los siguientes espacios: Acceso Principal al establecimiento, salida de emergencia desde sala de Actividades a Patios y salida de Patio Cubierto.

** las casetas para Balones de Gas pueden ser reemplazadas por cilindro o bombonas, segun proyecto.

CUADRO Nº 2
PAVIMENTOS / PINTURAS / SEGURIDAD



RECINTOS	PAVIMENTOS		PINTURAS					SEGURIDAD	
	Materialidad		cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	Requerimientos
Area Docente									
Sala actividades nivel sala cuna	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Gancho de Seguridad: en puertas altura 1,6. Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3 m. Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art 4.2.20 OGUC. Considerar baranda metalica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 30 cms art 4.1.7. OGUC. Marco malla: malla mosquitera en ventanas. Escaleras: en caso de existir, deben contar con baranda altura 0,95 m. y protección no escalable a 1,4 metros Puertas exteriores metalicas	
Sala de Expansión nivel sala cuna									
Sala Actividades nivel medio									
Sala de Expansión nivel parvulos									
Sala de Muda y Habitios Higiénicos nivel sala cuna									
Sala de Hábitios Higiénicos nivel parvulos	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20x30. Considerar una franja de ceramica apaizada de colores al menos a 1,50 m del nivel piso terminado								
Area Administrativa									
Oficinas	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros. Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Marco malla: malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (COMEDOR DE PERSONAL)	
Oficinas									
Hall									
Sala multiuso docente/reunión/Comedor de personal									
Sala Comunitaria/especialistas/control salud/primeros auxilios									
Sala de amamantamiento									
Baño Personal Accesible para personas con discapacidad/ Docentes/Publico General									
Baño Docente									
Baño Personal Auxiliar									
Bodega material didáctico									
Bodega general									
Bodega útiles de aseo									
Area de Servicios									
Cocina general (parvulos y/o sala cuna)	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua. Color blanco	Ceramica: de piso a cielo, color blanco	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3 m. Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art 4.2.20 OGUC. Considerar baranda metalica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 30 cms art 4.1.7. OGUC. Marco malla: malla mosquitera en ventanas de cocinas y bodegas de alimentos	
Cocina de Leche									
Baño Manipuladoras de Alimentos									
Sala Multiuso Parvulos (comedor)	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño								
Bodega de alimentos	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros								
Bodega útiles de aseo									
Circulaciones y Patios Cerrados									
Circulaciones (incluye circualciones cubiertas exteriores)	radier / pastelones / baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	/	Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Cubierto	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente		
AREAS CUBIERTAS									
Sombreadero Patio	según proyecto	/	/	/	/	/	/	/	
AREAS NO CONSTRUIDAS									
Patio extensión Sala Cuna	Se podra utilizar 1 o más materiales: pasto sintetico / palmetas de caucho / radier / pastelones / baldosas antideslizantes / terreno natural (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	/	Rejas separadoras de patios: De 0,90 m entre patios docentes y de 1,80 m entre otras areas. Rejas exteriores: transparentes y con portón electrico para los accesos. Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Extensión Nivel Medio		/	/	/	/	/	/	/	
Patio General		/	/	/	/	/	/	/	
Patio de Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	/	

Las propuesta de diseño de pavimentos y fachadas será entregada por Fundación Integra