

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto: HABILITACIÓN SEDE "CAUPOLICAN S/N"

Establecimiento: Jardín Infantil Rayito de Sol

Localización: Comuna de TEODORO SCHMIDT

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar OBRAS HABILITACIÓN SEDE CAUPOLICAN S/N Jardín Infantil Rayito de Sol comuna de Teodoro Schmidt

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

HABILITACIÓN SEDE “CAUPOLICAN S/N” TEODORO SCHMIDT

1.- COCINA

1.1.- INSTALACIÓN RED DE GAS CON GABINETE

Se contempla realizar red de gas que abastecerá los artefactos considerados para este recinto (calefón, anafres y cocina) Además de abastecer la tineta de baño. La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Un cilindro abastecerá el calefón de cocina.

Se considera la provisión e instalación de un gabinete para 1 cilindro de gas de 45 kg, construidos en estructura metálica de fe 20x20x2 mm revestido con plancha metálicas de 0,8 mm de espesor, montado y afianzado mediante espárragos insertos sobre radier de hormigón H-10 de 0,60 x 0,60m espesor 0,10 m. Consulta pintura anticorrosiva dos manos color negro y esmalte sintético negro con porta candado. Se considera puerta con celosía para ventilación. Se considera la ejecución según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Dentro de esta partida se incluye el candado de la caseta de gas.

1.2.- PROVISION E INSTALACION DE CALEFÓN Y RED DE AGUA CALIENTE

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos solicitados (**Lavaplatos de cocina y/o lavafondo**). /Además de abastecer la tineta de baño.) Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

Se debe considerar calefón de 11 litros automatico. Abastecerá la cocina de alimentos y baños. Considerar ductos, para evacuación de gases. Dentro de esta partida está incluido el candado de la caseta.

1.3.- CAMBIAR VENTANA A CORREDERA.

Se considera provisión e instalación de una ventana corredera de aluminio en el lugar donde se encuentra la ventana de madera.

1.4.- INSTALACION DE DISPENSADOR NOVA Y JABON LÍQUIDO (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de los dispensadores desde el jardín y su reubicación en la sede. Se debe instalar en cocina, y ambos baños. El jabón líquido lo suministrará el contratista.

1.5.- PINTURA CIELO Y TABIQUE

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos. Muros, guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO

1.6.- EQUIPO ELECTRICO EMERGENCIA

Dentro de esta partida se contempla el suministro de 1 luces de emergencia

1.7.- EQUIPOS ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 2 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto con instalación tipo legrand.

1.8.- ENCHUFES

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 2 enchufes dobles. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

1.9.- CAMBIAR PUERTAS INTERIORES (TRSLADO DESDE JARDIN)

Se considera la instalación de 2 puertas las cuales se trasladarán desde el jardín. Se debe considerar todos los materiales para su instalación y dejar operativa dichas puertas

1.10.- DUCTO DE CAMPANA E INSTALACION

Se considera instalación para campana que proveerá Fundación Integra, será en ducto de 6" considerando manta, cañón, gorro exterior y todo los materiales necesarios para ejecutar su instalación.

1.11.- MALLA MOSQUETERA

Se consulta la instalación de malla mosquetera metálica con marco que quede fija a la estructura, se contempla malla mosquetera para la ventana corredera y puerta hacia el exterior de medidas 2,00 x 0.70mt

1.12.- CERAMICO TABIQUE.

Se considera palmetas de cerámico color blanco, las dimensiones serán definidas por el ITO. Se debe considerar mejorar la superficie de contacto, esto es plancha de fibrocemento para la instalación de cerámico.

2.- SALA ACTIVIDADES Y PATIO INTERIOR

2.1.-VENTILADORES ELÉCTRICOS

Se deberá proveer ventiladores Murales V20Mav6 marca Airolite de 20" de diámetro. Para estos extractores se deberá contemplar un enchufe simple al lado de cada uno.



Imagen de referencia: <http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2763893/Ventilador-Mural-V20Mav6?navAction=push#>

2.2.- INSTALAR EXTINTOR (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera la instalación de 1 extintor a una altura de 1,60mts, el extintor será trasladado del jardín infantil a la sede, la instalación de este será en el pasillo del hall de acceso.

2.3.- INSTALACION DE DISPENSADOR NOVA Y JABON LÍQUIDO (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de los dispensadores desde el jardín y su reubicación en la sede. Se debe instalar en cocina, y ambos baños.

El jabón líquido lo suministrará el contratista.

2.4 Y 2.5.- PINTURA CIELO Y TABIQUE

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos. Muros, guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO

2.6.- SOBRETABIQUE

Se considera instalar un sobre sobretabique en todo el perímetro del recinto de la sala de actividades para dar proveer una solución termo acústica al recinto. El sobretabique considera perfiles en volcometal de 0,85mm de espesor, poliestireno de alta densidad de 50 mm de espesor, yeso carton de 10 mm de espesor y terminación en pintura que será definida por el ITO

2.7.- ELIMINAR TABIQUE

Se debe eliminar tabique existente.

2.8.- INSTALAR ESTUFA CON PROTECCION (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de la estufa, accesorios y su protección desde el jardín y su reubicación en la sede. Se debe instalar en la sala de actividades de la sede.

2.9.- EQUIPOS ELECTRICOS

Se considera provisión e instalación de 3 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

2.10.- EQUIPO ELECTRICO EMERGENCIA

Dentro de esta partida se contempla el suministro de 2 luces de emergencia

2.11.- ENCHUFES (SUBIR Y CAMBIAR)

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 2 enchufe dobles. (SI EXISTEN MAS DE UN ENCHUFE SE SOLICITA SUBIR A LA ALTURA SEGÚN NORMA DE FUNDACION INTENGRA). Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

Los enchufes deberán quedar a una altura de 1.3 m. Se realizará con alambre de 2,5 mm. de espesor, se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes. El modelo a utilizar será Bticino Modus Style marfil.

2.12.- REMOVER CUBREPISO

Se considera remover superficie de cubrepiso existente.

2.13.- INSTALACION CERAMICO DE PISO.

Se instalara cerámico en zonas donde se removió el cubrepiso. Este deberá ser del mismo modelo, espesor y escuadría del existente, de no ser así, se definirá con ITO el nuevo modelo.

2.14.- INSTALACION CINTA ANTIDESLIZANTE

Se considera la instalación de cintas antideslizante en piso cerámico existente en la totalidad de las salas de actividades separadas cada 40 cm entre ellas.

2.15.- INSTALACION PUERTA.

Considera instalar puerta que se trasladará desde el jardín.

3.- OFICINA COMEDOR

3.1.- VENTILADOR ELÉCTRICO

Se deberá proveer ventiladores Murales V20Mav6 marca Airolite de 20" de diámetro. Para estos extractores se deberá contemplar un enchufe simple al lado de cada uno.



Imagen de referencia: <http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2763893/Ventilador-Mural-V20Mav6?navAction=push#>

3.2.- ELIMINAR TABIQUE

Se debe eliminar tabique existente.

3.3.- CREAR TABIQUE

Se considera la ejecución de un tabique en perfiles de volcometal de 0,85 mm de espesor (soleras y montantes), revestido en planchas de yeso cartón de 10 mm, para finalmente aplicar esmalte sintético, el color será definido por el ITO.

3.4.- PINTURA TABIQUE

Se contempla provisión y aplicación de pintura en esmalte sintético para muros, guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos. El color será definido por el ITO.

3.5.- INSTALAR VENTANA

Se considera cambiar de ubicación de ventana existente.

3.6.- INSTALAR PUERTA

Se considera instalar puerta que será trasladada desde el jardín.

3.7.- EQUIPOS ELECTRICOS LED

Se considera provisión e instalación de 1 equipo hermético 2x36W. Se considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las bombillas y equipos del recinto.

3.8.- REMOVER CUBREPISO

Se considera remover superficie de cubrepiso existente.

3.9.- INSTALACION CERAMICO DE PISO.

Se instalará cerámico en zonas donde se removió el cubrepiso. Este deberá ser del mismo modelo, espesor y escuadría del existente, de no ser así, se definirá con ITO el nuevo modelo.

3.10.- ENCHUFES

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 1 enchufe doble. Se considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

4.- BAÑOS NIÑOS

4.1.- WC KINDER (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 2 W.C. kínder, estos serán trasladados desde el jardín infantil a la sede.

4.2.- ELIMINAR TABIQUE

Se debe eliminar tabique existente.

4.3.- CREAR TABIQUE

S considera la ejecución de un tabique en perfilera de volcometal de 0,85 mm de espesor (soleras y montantes), revestido en planchas de yeso cartón de 10 mm, para finalmente aplicar esmalte sintético, el color será definido por el ITO.

4.4.- REVESTIMIENTO MURO (LINOLEO)

Se considera instalación y provisión de revestimiento de muro tipo linóleo en todo el recinto, del tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Color claro para dar luminosidad al recinto.

4.5.- INSTALACION CERAMICO DE PISO.

Se instalara cerámico en zonas donde se removió el cubrepiso. Este deberá ser del mismo modelo, espesor y escuadría del existente, de no ser así, se definirá con ITO el nuevo modelo.

4.6.- INSTALACION DE DISPENSADOR JABON LÍQUIDO Y PAPEL HIGIENICO

Se considera el suministro de dispensadores de jabón líquido y papel higiénico. Se debe instalar en salas de actividades cocina, y ambos baños.

4.7.- TARIMA LAVAMANOS (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 2 tarimas con sus lavamanos y monomandos, estos serán trasladados desde el jardín infantil a la sede.

4.8.- INSTALACION TINETA

Se considera el suministro e instalación de una tineta. Las dimensiones serán definidas por el ITO.

4.9.- EQUIPO ELECTRICO EMERGENCIA

Dentro de esta partida se contempla el suministro de 1 luces de emergencia

4.10.- EQUIPO ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 1 equipo hermético 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

4.11.- ENCHUFE

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 1 enchufes dobles. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

4.12.- PINTURA CIELO

Para esta partida se considera provisión y aplicación de pintura en esmalte sintético color blanco

4.13.- INSTALACION PUERTA (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 1 puerta de medidas 0,7 metros de ancho por 2 metros de alto, esta será trasladada desde el jardín infantil a la sede

4.14.- RED DE AGUA CALIENTE

Se considera provisión e instalación de red de agua caliente los artefactos tineta. Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

4.15. DUCTO E INSTALACION EXTRACTOR

Se considera provisión e instalación de extractor de aire. El extractor que se instalará debe tener una potencia mínima de 19 W y una capacidad de renovación de aire mínima de 150 m3/hora. Su interruptor debe quedar independiente al interruptor de la iluminación y su extracción por ningún motivo debe dar hacia el interior del recinto

5.- BAÑO TIAS

5.1.- ELIMINAR TABIQUE

Se debe eliminar tabique existente.

5.2.- CREAR TABIQUE

S considera la ejecución de un tabique en perfilería de volcometal de 0,85 mm de espesor (soleras y montantes), revestido en planchas de yeso cartón de 10 mm, para finalmente aplicar esmalte sintético, el color será definido por el ITO.

5.3.- INSTALAR PUERTA

Se considera instalar puerta que será trasladada desde el jardín.

5.4.- INSTALAR VENTANA

Se considera instalar ventana que será trasladada desde el jardín.

5.5.- EQUIPO ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 1 equipo hermético 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

5.6.- INSTALAR WC (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 1 W.C. este será trasladado desde el jardín infantil a la sede.

5.7.- INSTALAR LAVAMANOS (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 1 lavamanos este será trasladado desde el jardín infantil a la sede.

5.8.- CONEXION DE A.P Y ALCANTARILLADO

Se considera ejecutar la conexión de agua potable y alcantarillado, acoplándose a la existente. Se considera la conexión de la red de alcantarillado a una cámara de descarga.

5.9.- PINTURA CIELO Y TABIQUE

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos. Muros, guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO

5.10.- MEJORAR TECHO DE PASILLO EXISTENTE

Se considera cambiar techo y canales de aguas lluvias de pasillo existente entre casa y baño exterior.

6.- BODEGAS DE ALIMENTOS, MATERIAL DIDACTICO Y ASEO.

6.1.- ELIMINAR TABIQUE

Se debe eliminar tabique existente.

6.2.- CREAR TABIQUE

Se considera la ejecución de un tabique en perfilera de volcometal de 0,85 mm de espesor (soleras y montantes), revestido en planchas de yeso cartón de 10 mm, para finalmente aplicar esmalte sintético, el color será definido por el ITO.

6.3.- REMOVER CUBREPISO

Se considera remover superficie de cubrepiso existente.

6.4.- INSTALACION CERAMICO DE PISO.

Se instalara cerámico en zonas donde se removió el cubrepiso. Este deberá ser del mismo modelo, espesor y escuadría del existente, de no ser así, se definirá con ITO el nuevo modelo.

6.5.- INSTALAR PUERTA

Se considera provisión e instalación de 2 puertas, interior y exterior con chapa.

6.6.- INSTALAR VENTANA

Se considera cambiar ventana existente.

6.7.- EQUIPO ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 3 equipos hermético 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollitas y equipos del recinto.

6.8.- ENCHUFE

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 1 enchufe doble, para bodega de alimentos. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

7.- LEÑERA

7.1.- ELIMINAR TABIQUE

Se debe eliminar tabique existente

7.2.- INSTALAR PUERTA

Se considera provisión e instalación de 1 puerta exterior con chapa.

8.- EXTERIOR

8.1.- CAMBIAR ACCESO Y CHAPA PORTON

Se considera la provisión e instalación de chapa, para portón metálico en exterior,

8.2.-PAVIMENTO ACCESO

Se considera provisión e instalación de hormigón en la zona de acceso.

8.3.-INSTALACION CANAL Y BAJADAS A.LL.

Dentro de esta partida se considera la provisión e la instalación de canal y bajadas de aguas lluvias en el perímetro de la casa.

8.4.- PINTURA EXTERIOR

Para esta partida se considera provisión y aplicación de pintura en esmalte al agua, el color será definido por el ITO.

8.5.- ASEO

Se contempla el retiro de escombros, vidrios y todo material que pueda ser dañino y constituir un riesgo para los niños, además de la limpieza interior y exterior de la sede.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto: HABILITACIÓN SEDE "CRUZ ROJA"
Establecimiento: Jardín Infantil Rayito de Sol
Localización: Comuna de TEODORO SCHMIDT

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar OBRAS HABILITACIÓN SEDE CRUZ ROJA Jardín Infantil Rayito de Sol comuna de Teodoro Schmidt

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

HABILITACIÓN SEDE "CASA AV. RAMIREZ" TEODORO SCHMIDT

1.- COCINA

1.1.- INSTALACIÓN RED DE GAS CON GABINETE

Se contempla realizar red de gas que abastecerá los artefactos considerados para este recinto (calefón, anafres y cocina) Además de abastecer la tineta de baño. La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Un cilindro abastecerá el calefón de cocina.

Se considera la provisión e instalación de un gabinete para 1 cilindro de gas de 45 kg, construidos en estructura metálica de fe 20x20x2 mm revestido con plancha metálicas de 0,8 mm de espesor, montado y afianzado mediante espárragos insertos sobre radier de hormigón H-10 de 0,60 x 0,60m espesor 0,10 m. Consulta pintura anticorrosiva dos manos color negro y esmalte sintético negro con porta candado. Se considera puerta con celosía para ventilación. Se considera la ejecución según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Dentro de esta partida se incluye el candado de la caseta de gas.

1.2.- PROVISION E INSTALACION DE CALEFÓN Y RED DE AGUA CALIENTE

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos solicitados (**Lavaplatos de cocina y/o lavafondo**). /Además de abastecer la tineta de baño.) Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

Se debe considerar calefón de 11 litros automático. Abastecerá la cocina de alimentos y baños. Considerar ductos, para evacuación de gases. Dentro de esta partida está incluido el candado de la caseta.

1.3.- CAMBIAR VENTANA A CORREDERA.

Se considera provisión e instalación de una ventana corredera de aluminio en el lugar donde se encuentra la ventana de madera.

1.4.- INSTALACION DE DISPENSADOR NOVA Y JABON LÍQUIDO (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de los dispensadores desde el jardín y su reubicación en la sede. Se debe instalar en cocina, y ambos baños.

1.5.- PINTURA CIELO Y MUROS

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos. Muros, guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO

1.6.- INSTALACION CERAMICO DE PISO.

Se instalara cerámico en zona de cocina. Medidas y modelo se definirá con ITO.

1.7.- CERAMICO TABIQUE.

Se considera palmetas de cerámico color blanco, las dimensiones serán definidas por el ITO. Se debe considerar mejorar la superficie de contacto, esto es plancha de fibrocemento para la instalación de cerámico.

1.6.- EQUIPO ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 1 equipo hermético 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

1.7.- ENCHUFES

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 2 enchufes dobles. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

1.8.- INSTALACION PUERTA EXTERIOR CON CHAPA

Se considera provisión e instalación de puerta de madera MDF de 0,7 x 2,0 mts., Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de cerraduras, bisagras, topes de gomas, etc. O lo que resulte necesario para el buen funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Dentro de esta partida se consideran la cerradura de sobre poner marca scanavini, la pintura, además de un pestillo.

1.9.- DUCTO DE CAMPANA E INSTALACION

Se considera instalación para campana que proveerá Fundación Integra, considerar para instalación ducto de 6" considerando manta, cañón, gorro exterior y todos los elementos que se requieran para su instalación.

1.10.- MALLA MOSQUETERA

Se consulta la instalación de malla mosquetera metálica con marco que quede fija a la estructura, se contempla malla mosquetera para la ventana corredera y puerta hacia el exterior de medidas 2,00 x 0.70mt

1.11.- MUEBLE CON REPISAS

Se considera la confección de un mueble de superficie lavable, este debe tener repisas del mismo material. Para guardar alimentos (las dimensiones y el material de dicho mueble serán indicadas por el ITO.), además se debe trasladar un mueble desde el jardín a la sede.

2.- ENTRADA Y HALL DE ACCESO

2.1.- CAMBIO CHAPA DE PUERTA ACCESO

Dentro de esta partida se considera la provisión e instalación de la cerradura de sobre poner marca scanavini, además de un pestillo.

2.2.- EQUIPOS ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 2 equipos herméticos 2x36W. Uno para la entrada y otro para el hall de acceso. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

2.3.- CERQUILLO

Se contempla un cerquillo de madera de 1,0 mt de altura por 10,0 mt de largo que será instalado para asegurar de futuros accidentes el hall de entrada, debe tener una puerta para el tránsito de personas.

2.4.- INSTALAR EXTINTOR (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera la instalación de 1 extintor a una altura de 1,60mts, el extintor será trasladado del jardín infantil a la sede, la instalación de este será en el pasillo del hall de acceso.

2.5.- PINTURA CIELO PASILLO

El tipo y color de las pinturas de los cielos en esmalte sintético color blanco.

2.6.- PINTURA PAREDES

Para las paredes del hall de acceso se considera pintura del tipo esmalte sintético, su color será definido por el ITO.

3.- OFICINA COMEDOR

3.1.- VENTILADOR ELÉCTRICO

Se deberá proveer ventiladores Murales V20Mav6 marca Airolite de 20" de diámetro. Para estos extractores se deberá contemplar un enchufe simple al lado de cada uno.



Imagen de referencia: <http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2763893/Ventilador-Mural-V20Mav6?navAction=push#>

4.- BAÑO TIAS

4.1.- CAMBIAR PUERTA (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de la puerta desde el jardín y su reubicación en la sede

4.2.- PINTURA CIELO

El tipo de las pinturas de los cielos en esmalte sintético color blanco.

5.- SALA ACTIVIDADES

5.1.- VENTILADORES ELÉCTRICOS

Se deberá proveer ventiladores Murales V20Mav6 marca Airolite de 20" de diámetro. Para estos extractores se deberá contemplar un enchufe simple al lado de cada uno.



Imagen de referencia: <http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2763893/Ventilador-Mural-V20Mav6?navAction=push#>

5.2.- INSTALAR ESTUFA CON PROTECCION (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de la estufa, accesorios y su protección desde el jardín y su reubicación en la sede. Se debe instalar en la sala de actividades de la sede.

5.3.- EQUIPOS ELECTRICOS

Se considera provisión e instalación de 2 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollas y equipos del recinto.

5.4.- ENCHUFES (SUBIR)

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 2 enchufe dobles. (SI EXISTEN MAS DE UN ENCHUFE SE SOLICITA SUBIR A LA ALTURA SEGÚN NORMA DE FUNDACION INTENGRA). Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

Los enchufes deberán quedar a una altura de 1.3 m. Se realizará con alambre de 2,5 mm. de espesor, se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes. El modelo a utilizar será Bticino Modus Style marfil.

5.5.- REPARACION VENTANAS

Se contempla la reparación o cambio del seguro de la ventana, o instalación de un caracol, como medida de seguridad

5.6.- PINTURA PAREDES

Se contempla provisión y aplicación pintura en esmalte sintético para muros, guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos el color será definido por el ITO.

5.7.- PINTURA CIELO

Para esta partida se considera provisión y aplicación de pintura en esmalte sintético color blanco

5.8.- INSTALACION DE LUZ DE EMERGENCIA

Dentro de esta partida se contempla el retiro de 2 luces de emergencia desde el jardín y su reubicación en la sede. Se deben instalar en la sala actividades y pasillo de entrada.

5.9.- PLATAFORMA SOBRE ESCALERAS CON RAMPA Y PASAMANOS

Esta partida considera la fabricación de una plataforma sobre los dos peldaños existentes con una rampa y un pasamano, todo esto es para otorgar seguridad a la sala de actividades.

5.10.- CIERRE DE TABIQUE DIVISORIO CON HALL DE ACCESO.

Se considera terminar el cierre del tabique divisorio entre la sala de actividades y el hall de acceso. Dicho cierre debe materializar con perfiles de vulcometal y planchas de yeso cartón de 10 mm.

6.- BAÑOS NIÑOS (NUEVO)

6.1.- WC KINDER (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 2 W.C. kínder, estos serán trasladados desde el jardín infantil a la sede.

6.2.- INSTALACION DE DISPENSADOR NOVA Y PAPEL HIGIENICO (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida está contemplado el retiro de los dispensadores desde el jardín y su reubicación en la sede. Se debe instalar en salas de actividades cocina, y ambos baños.

6.3.- CONEXION DE A.P Y ALCANTARILLADO

Se considera ejecutar la conexión de agua potable y alcantarillado, acoplándose a la existente. Se considera la conexión de la red de alcantarillado a una cámara de descarga.

6.4.- TARIMA LAVAMANOS (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 2 tarimas con sus lavamanos y monomandos, estos serán trasladados desde el jardín infantil a la sede.

6.5.- EQUIPO ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de 1 equipo hermético 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

6.6.- ENCHUFE

Dentro de esta partida también se considera la provisión e instalación de 2 enchufes dobles. Considera revisión del sistema eléctrico y todos los enchufes del recinto.

6.7.- PINTURA CIELO

Para esta partida se considera provisión y aplicación de pintura en esmalte sintético color blanco

6.8.- REVESTIMIENTO MURO (LINOLEO)

Se considera instalación y provisión de revestimiento de muro tipo linóleo en todo el recinto, del tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Color claro para dar luminosidad al recinto.

6.9.- INSTALACION TINETA (TRASLADO DESDE JARDIN)

En esta partida se contempla la instalación de una tineta. Esta será trasladada desde el jardín a la sede.

6.10.- INSTALACION DE MUDADOR

Se contempla la instalación del mueble de un mudador este será trasladado del jardín infantil a la sede.

6.11.- CREAR TABIQUE

Dentro de esta partida se considera la ejecución de un tabique en perfilera de volcometal de 0,85 mm de espesor (soleras y montantes), revestido en planchas de yeso cartón de 10 mm y osb de 9,5 mm., para finalmente aplicar esmalte sintético sobre el yeso cartón y linóleo sobre el obs.

6.12.- INSTALACION PUERTA (TRASLADO DESDE JARDIN)

Se considera instalación de 1 puerta de medidas 0,7 metros de ancho por 2 metros de alto, esta será trasladada desde el jardín infantil a la sede

6.13.- REVESTIMIENTO PISO LINOLEO

Se considera instalación y provisión de piso tipo linóleo en todo el recinto. Pavimento tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Se instalará sacando los guardapolvos existentes quedando bajo estos. Considera cubrejuntas en cambio de recintos y burletes en puertas para evitar el ingreso de polvo y viento. El diseño será aprobado por el ITO.

6.14.- INSTALACIÓN RED DE GAS

Se considera la provisión e instalación de red de gas. La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas.

6.15.- RED DE AGUA CALIENTE

Se considera provisión e instalación de red de agua caliente los artefactos tineta. Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

6.16. DUCTO E INSTALACION EXTRACTOR

Se considera provisión e instalación de extractor de aire. El extractor que se instalará debe tener una potencia mínima de 19 W y una capacidad de renovación de aire mínima de 150 m3/hora. Su interruptor debe quedar independiente al interruptor de la iluminación y su extracción por ningún motivo debe dar hacia el interior del recinto

7.- BODEGA DE ALIMENTOS

7.1.- REPONER VIDRIO

Se considera provisión e instalación de vidrio de dimensiones 1x0,7 metros de 4 mm.

7.2.- INSTALAR PISO VINILICO

Se considera instalación y provisión de piso tipo linóleo en todo el recinto. Pavimento tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Se instalará sacando los guardapolvos existentes quedando bajo estos. Considera cubrejuntas en cambio de recintos y burletes en puertas para evitar el ingreso de polvo y viento. El diseño será aprobado por el ITO.

8.- EXTERIOR

8.1.- REPARAR TECHUMBRE - GOTERAS

Se considera el cambio en zonas más dañadas (verificar goteras interiores), debe ser de material igual o similar al existente, zinc alum acanalado.

8.2.- CHAPA PORTON

Se considera la provisión e instalación de chapa, para portón metálico en exterior,

8.3.-CIERRE Y EMPALME CERCO CON CASA

Se considera provisión e instalación de cerco de 3 ml por 1,2 metros de altura, este debe ser metálico de materialidad similar a la existente.

8.4.-INSTALACION CANAL Y BAJADAS A.LL.

Dentro de esta partida se considera la provisión e la instalación de 12 ml de canal y mínimo 2 bajadas de A.LL, con sus respectivos drenes. Además de la reparación de zonas en donde sea necesario.

8.5.- REPARACION REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se contempla el cambio de revestimiento exterior en zonas más dañadas, debe ser de material igual o similar al existente, madera de pino.

8.6.- BODEGA LEÑERA

Dentro de esta partida se considera la ejecución de un tabique en perfilera de volcometal de 0,85 mm de espesor (soleras y montantes), revestido en planchas de osb de 9,5 mm más zinc 5v. A demás se considera piso de hormigón en espesor de 6 cm. La terminación de techo será en plancha de zinc alum sobre costaneras.

8.7.- PINTURA EXTERIOR

Para esta partida se considera provisión y aplicación de pintura en esmalte al agua , el color será definido por el ITO.

8.8.- ASEO

Se contempla el retiro de escombros, vidrios y todo material que pueda ser dañino y constituir un riesgo para los niños, además de la limpieza interior y exterior de la sede.

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRAL".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D Low hide
VERDE	VERDE 7185A Broadleaf
AZUL	AZUL 7075D Electron Bleu
ROJO	ROJO AC111R Arresting AC 118 Red Alert
BLANCO	BLANCO CW 065W Camelle
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D Blackthorn
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D Blackthorn
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W Sterling Coin
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W Sterling Coin
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M Stonewall
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M Stonewall

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 2 (Parvulos)
“FICHA DE COLORES PARA INTERIORES DE JARDINES INFANTILES INTEGRA”



Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros (se adjunta gama colores en CUADRO N°3, Gama de Tonalidades para MUROS)	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros de Puertas	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 AREA PARVULOS								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles, tonalidades de Azules y/o verdes cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior y exterior 7075D Electron Bleu AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside (low hide)	VERDE 7185A Broadleaf	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(se puede colocar friso de color)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7263M Sunspot	NO TIENE	idem puerta corresp.
2 Area Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A Broadleaf AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D FIRESIDE (low hide) AZUL 7075D Electron bleu	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior y exterior 7075D Electron Bleu AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside (low hide)	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas o frias si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados.	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D Sardonyx		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D Sardonyx 7284D Fireside(low hide)	NO TIENE	idem puerta corresp.
3 Area de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R Arresting red	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC 118R red alert)		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	ROJO AC111R Arresting red	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 (Sala Cuna)
"FICHA DE COLORES PARA INTERIORES DE SALAS CUNAS INTEGRAS"



Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros (se adjunta gama colores en CUADRO N°3, Gama de Tonalidades para Muros)	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros de Puertas	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
4	SALA CUNA							
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas del rojo, amarillo, anaranjado, purpura, preferentemente, si se trata de pintura general del recinto. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas saturados, siempre prefiriendo colores calidos.	GRIS 8783M Stonewall	PUERTA ACCESO PRINCIPAL VERDE 7185A Boadleaf AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside(Low Hide) AZUL 7075D Electron Bleu	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles, tonalidades de Azules y/o verdes cercanos al Blanco	GRIS 8783M Stonewall	Exterior y exterior. 7075D Electron Bleu AMARILLO 7264D Sardonyx AMARILLO 7284D Fireside(Low Hide)	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habititos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(se puede colocar friso de color)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7263M Sunspot AMARILLO 7284D Fireside (Low Hide)	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	por tratarse en general de espacios reducidos, se intencionan Colores pasteles cercanos al Blanco, de preferencia en las tonalidades del Púrpura o del verde.	GRIS 8783M Stonewall	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D Fireside low hide	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D Sardonyx 7284D Fireside low hide	NO TIENE	idem puerta corresp.
5	Area de Servicios Sala Cuna							
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M Stonewall	ROJO AC111R ARRESTING RED (red alert AC118R)	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M Stonewall	GRIS 8783M Stonewall	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R Arresting red (AC118R red alert)	NO TIENE	idem puerta corresp.
6	Exteriores							
6.1	Circulaciones	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco , tonalidades calidas o Frias. Si se aplica blanco a la mayoría de muros y se da color a 1 de ellos , las tonalidades pueden ser mas fuertes.	NO CONTEMPLA	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cercita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 3
TONALIDADES DE COLORES PARA MUROS y
RECOMENDACIONES POR RECINTOS

Tonalidades AZUL	SALAS ACTIVIDADES	7051W Bleu Bouquet
		7071W Mel water
		8000W Airland Bleu
		8471W Silk Whisper
		7111W Intricate Aqua
Tonalidades VERDE	SALAS ACTIVIDADES, COMEDOR PERSONAL	7181W Green pear
		7191W Rain Reflection
		7211W New spring
		8140 Misted pollen
		8090W Winter whisper
Tonalidades AMARILLO	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES PATIOS CUBIERTOS	7252W Sundew
		7272W Honey pear
		8471W Silk Hisper
Tonalidades PURPURA	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS, COMEDOR PERSONAL	7482W Early Purple
		7481W Violet Dust
		7990W Pear Violet
Tonalidades ROJO	OFICINA, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS.	7881W Dawn glow

CUADRO TIPO DE PINTURA A UTILIZAR SEGÚN ELEMENTO A PINTAR:

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metalicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintetico
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintetico
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Metalicas	Oleo o Esmalte Sintetico
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores humedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
cielos recintos interiores humedos	Oleo opaco

CUADRO Nº 1
ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE
ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO

RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE		ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS LICUADO Redes Red 1: para uso de Concesionaria Red 2: para uso de Integra
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Citofonos y Telefonía por recinto	
Area Docente							
Sala actividades nivel sala cuna	/	/	12 *	3 enchufes dobles	2 equipo	/	/
Sala de Muda y Habitos Higiénicos nivel sala cuna	tineta	tineta lavamanos	3 *	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 Integra
Sala de Expansión nivel sala cuna	/	/	4*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	
Sala Actividades nivel medio	/	/	10*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/
Sala de Hábitos Higiénicos nivel parvulos	tineta	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 Integra
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	4*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	
Area Administrativa							
Oficinas	/	/	1 *	2 enchufes triples	/	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/
Oficinas	/	/	1 *	2 enchufes triples	/	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/
Sala multiuso docente/reunión/Comedor de personal	Lavamanos	Lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 Integra
Sala Comunitaria/especialistas/control salud/primeros auxilios	Lavamanos	Lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo		Red 2 Integra
Sala de amamantamiento	Lavamanos	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 Integra
Baño Personal Accesible	/	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/
Baño Docente	/	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/
Baño Personal Auxiliar	/	Lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/
Bodega material didáctico	/	/	1*	/	/	/	/
Bodega general	/	/	1*	/	/	/	/
Bodega útiles de aseo	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/
Area de Servicios							
Cocina general (parvulos y/o sala cuna)	Lavafondos/lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 concesionaria
Cocina de Leche	Lavaplatos Lavamanos	Lavaplatos Lavamanos	2 *	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 concesionaria
Comedor de parvulos			6*	2 enchufes triples	1 equipo	/	
Bodega de alimentos	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/
Bodega útiles de aseo	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/
Baño Manipuladoras de Alimentos (1 wc, 1 lavamanos, 1 ducha; incluye vestidor y lockers)	Lavamanos Ducha	Lavamanos Ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 concesionaria
Patio de Servicio	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	caseta Red 1** caseta Red 2**
Circulaciones y Patios Cerrados							
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/
Patio Cubierto	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	/

El oferente debera considerar en su propuesta el sistema de iluminacion y fuerza de las areas exteriores del edificio de acuerdo a particularidades del proyecto. Lo anterior tendra que ser consensuado con Fundación Integra.

En caso que el proyecto de arquitectura considere un Montaplatos, se debe considerar en el proyecto electrico al menos un punto electrico ubicado en el 2° piso del nicho proyectado que permita su posterior instalacion.

En caso de ampliaciones de construcciones existentes, se debera considerar un sistema de calefaccion similar el existente en el establecimiento.

* Todas las luminarias seran de 2x 36 wats herméticas (luz calida).

- Todos los centro de alumbrado deben proyectarse para ampollitas 100 wts minimo y considerar un equipo de iluminacion.

- Los enchufes de Salas de Actividades y areas docentes deberan instalarse a 1,30mts del NPT.

- En exteriores considerar 1 equipo de emergencia en los siguientes espacios: Acceso Principal al establecimiento, salida de emergencia desde sala de Actividades a Patios y salida de Patio Cubierto.

** las casetas para Balones de Gas pueden ser reemplazadas por cilindro o bombonas, segun proyecto.

CUADRO Nº 2
PAVIMENTOS / PINTURAS / SEGURIDAD



RECINTOS	PAVIMENTOS		PINTURAS					SEGURIDAD	
	Materialidad		cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	Requerimientos
Area Docente									
Sala actividades nivel sala cuna	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Gancho de Seguridad: en puertas altura 1,6. Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3 m. Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art 4.2.20 OGUC. Considerar baranda metalica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 30 cms art 4.1.7. OGUC. Marco malla: malla mosquitera en ventanas. Escaleras: en caso de existir, deben contar con baranda altura 0,95 m. y protección no escalable a 1,4 metros Puertas exteriores metalicas	
Sala de Expansión nivel sala cuna									
Sala Actividades nivel medio									
Sala de Expansión nivel parvulos									
Sala de Muda y Habitios Higiénicos nivel sala cuna									
Sala de Hábitios Higiénicos nivel parvulos									
Area Administrativa									
Oficinas	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros. Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Marco malla: malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (COMEDOR DE PERSONAL)	
Oficinas									
Hall									
Sala multiuso docente/reunión/Comedor de personal									
Sala Comunitaria/especialistas/control salud/primeros auxilios									
Sala de amamantamiento									
Baño Personal Accesible para personas con discapacidad/ Docentes/Publico General									
Baño Docente									
Baño Personal Auxiliar									
Bodega material didáctico									
Bodega general									
Bodega útiles de aseo									
Area de Servicios									
Cocina general (parvulos y/o sala cuna)	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua. Color blanco	Ceramica: de piso a cielo, color blanco	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3 m. Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art 4.2.20 OGUC. Considerar baranda metalica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 30 cms art 4.1.7. OGUC. Marco malla: malla mosquitera en ventanas de cocinas y bodegas de alimentos	
Cocina de Leche									
Baño Manipuladoras de Alimentos									
Sala Multiuso Parvulos (comedor)	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros.	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Film Antivandalo: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3 m. Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art 4.2.20 OGUC. Considerar baranda metalica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 30 cms art 4.1.7. OGUC. Marco malla: malla mosquitera en ventanas de cocinas y bodegas de alimentos	
Bodega de alimentos									
Bodega útiles de aseo									
Circulaciones y Patios Cerrados									
Circulaciones (incluye circualciones cubiertas exteriores)	radier / pastelones / baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	/	Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Cubierto	Vinilico: Arqitac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: antideslizantes 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua. Color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o Esmalte Sintetico. Color gris	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Oleo o Esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores	Idem a puerta correspondiente	Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas	
AREAS CUBIERTAS									
Sombreadero Patio	según proyecto	/	/	/	/	/	/	/	
AREAS NO CONSTRUIDAS									
Patio extensión Sala Cuna	Se podra utilizar 1 o más materiales: pasto sintetico / palmetas de caucho / radier / pastelones / baldosas antideslizantes / terreno natural (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	/	Rejas separadoras de patios: De 0,90 m entre patios docentes y de 1,80 m entre otras areas. Rejas exteriores: transparentes y con portón electrico para los accesos. Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Extensión Nivel Medio		/	/	/	/	/	/	/	
Patio General		/	/	/	/	/	/	/	
Patio de Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	/	

Las propuesta de diseño de pavimentos y fachadas será entregada por Fundación Integra