

ESPECIFICACIONES TECNICAS
PROYECTO MEJORA
INTEGRA 2016

PROYECTO : MEJORA JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA HORMIGUITAS – SAN FELIPE
REGIÓN : VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : 14 DE JULIO 2016

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a Mejoras del Jardín Infantil y Sala Cuna Hormiguitas, de la Comuna de San Felipe, Región de Valparaíso.

Se proyectan una serie de obras referentes a lograr la Accesibilidad Universal del Jardín, contemplado una serie de pavimentos y rampas además de la habilitación de un estacionamiento. También se intervendrán Acceso a Oficinas Baño Accesible y Baños de párvulos. Obras que a continuación se pasan a detallar en la presentes EETT del jardín a intervenir. La edificación se desarrolla en un piso.

Estas especificaciones técnicas, son complemento de los planos de arquitectura.

La construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones serán responsabilidad del contratista.

Para clasificar y sectorizar las obras a realizar, las especificaciones técnicas, se ordenan por recinto a intervenir, de acuerdo al siguiente orden:

PROGRAMA PROYECTO:

Se clasificará de acuerdo a los criterios de intervención descritos

ESPACIOS EXTERIORES

- ACCESO JARDIN
- PAVIMENTOS Y RAMPAS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
- ESTACIONAMIENTO ACCESO UNIVERSAL

INTERVENCIÓN EN RECINTOS EXISTENTES.

- ACCESO OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- BAÑO ACCESO UNIVERSAL
- BAÑO PARVULOS PÁRVULOS

Los criterios adoptados para la definición de la materialidad, son los siguientes:

- **Mejora constructivas de recintos y/o sectores.** Se propone como término general la mantención de la materialidad existente salvo en casos expresamente descritos en las presentes especificaciones técnicas.
Hormigón para pavimentos exteriores y revestimientos cerámicos en pisos.

DOCUMENTACIÓN

- PLANTA DE ARQUITECTURA
- PLANO UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTA.
- CUADRO DE SUPERFICIES Y NORMATIVOS

A.2. PROFESIONAL PROYECTISTA

Arquitectura : Víctor Marcelo Vidal Tamayo
Calculista : -
Topografía : -
Mecánica de suelos : -

A.3. REFERENCIAS

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos Eléctricos, de Gas y Alcantarillado. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto de mejoras deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC
- Decreto Supremo N° 594
- Bases administrativas Especiales
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos
- Orientaciones Diseño de Fachadas

A.4. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, estos deben ser completamente nuevos, conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. Rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

A.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

El contratista deberá entregar, fotografías mostrando el avance de la obra en las faenas más importantes en ejecución.

Se entregarán a lo menos:

- 3 fotos adjuntas a los estados de pago. Todas las fotos se entregarán impresas en formato 13x18 cm.

A.6 PRESCRIPCIONES SEGURIDAD Y DESARROLLO DE LAS FAENAS

Las que se señalan en el Cap. F.5 de las Normas INN, especialmente las que se refieren a la seguridad de los trabajadores. Para todos los efectos, que se consideran como aplicables a la obra, las normas que se incluyen en los siguientes capítulos: F.11. (Normas básicas de construcción), F.5. (Seguridad) y F.6. (Materiales).

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1 INSTALACION DE FAENAS

a- Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisorias. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

No se contempla la demolición de construcciones existentes, solo demoliciones parciales en tabiquerías y techumbre.

b- Instalaciones Provisorias: El contratista podrá hacer uso del terreno. Podrá además hacer uso de los servicios de agua potable y electricidad, para ello en la etapa de entrega de terreno se registrarán las lecturas con la finalidad de verificar los consumos, los que serán evaluados y descontados del último estado de pago.

El cobro de su consumo se calculará en base a la diferencia del gasto promedio del jardín.

En la obra se deberá mantener un libro foliado autocopiativo en triplicado, para anotaciones, observaciones y todo posible cambio por parte de Ingeniero, Arquitecto, Constructor, ITO, Instaladores y Propietario según se requiera.

c- Bodega de Materiales: El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Todas aquellas áreas que deban implementarse para cumplir con un adecuado funcionamiento de la obra (Servicios higiénicos provisorios, vestidores, comedor, etc.) serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien será el responsable de proveer las instalaciones y condiciones que requiera para sus trabajadores. El contratista deberá proponer al ITO las áreas y su emplazamiento y este (el ITO) dará la aprobación.

d- Retiro de las instalaciones: Una vez terminada la obra, la empresa contratista deberá desarmar todas las instalaciones provisorias, entregara los puntos de empalme provisorio de las instalaciones eléctricas y de agua potable en sus condiciones originales y trasladara todo fuera de los recintos de la obra. Será retirado todo material contaminante y se dejará el sector igual o mejor que como se entregó.

Nota: Se deberá poner especial énfasis en todos aquellos aspectos relacionados con la seguridad y prevención de riesgos en las faenas, con el objeto de cautelar la integridad física de los trabajadores de la obra y de terceros.

RETIRO DE ESCOMBROS DEMOLICION

Considera el retiro la traslado a botadero autorizado de cualquier excedente de material, escombro, residuos y elemento extraído producto de las demoliciones efectuadas. El terreno deberá quedar listo para comenzar la nueva construcción.

CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

En todo el perímetro del terreno donde se realicen las obras y siempre que este no se encuentra cerrado y aislado, en los accesos y en la división interna que se indica en planos de arquitectura, que servirá para separar las obras de las actividades docentes y propias del jardín infantil, se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada tipo OSB con bastidores de madera, de una altura de 2.00mt. O superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el Artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema. La empresa contratista deberá asegurar la calidad del cierre. El cierre deberá asegurar su estabilidad durante toda la faena y deberá incluir portones y puertas de acceso de vehículos y peatones de ser necesario. Para esto la constructora puede abrir secciones de la reja perimetral existente, siempre que esta sea repuesta al final de la obra.

1.2 TRAZADOS Y NIVELES

Los trabajos de trazados y niveles serán dirigidos por un profesional idóneo de la obra y aprobados por la I.T.O. El replanteo del trazado se deberá verificar en las distintas etapas de: excavación, fundaciones, plantas de pisos e instalaciones, respetando las cotas indicadas en el proyecto.

La altura de sobre-cimiento indicada en planos es la mínima; en caso que no se consulte el emparejamiento y nivelación del terreno, debe considerarse, en las partidas correspondientes, las mayores alturas de sobre-cimientos para salvar los desniveles del terreno, partiendo de la altura mínima indicada. El nivel del piso terminado (N.P.T.) será revisado por la I.T.O. al momento de trazar en la obra.

1.3 RETIRO DE ESCOMBROS DEMOLICION

Considera el retiro la traslado a botadero autorizado de cualquier excedente de material, escombro, residuos y elemento extraído producto de las demoliciones efectuadas. El terreno deberá quedar listo para comenzar la nueva construcción.

2. OBRAS EXTERIORES

2.1 ACCESO JARDIN

2.1.1 INSTALACION CITOFONO Y APERTURA ELECTRICA

Se considera la instalación de cerradura eléctrica con función adaptable a puerta metálica con transformador, para cerradura que cuente con protección contra corto circuito. Se considera además, un equipo de citofonía con mínimo dos puntos de contestación, en oficina administrativa y sala de Párvulos de extensión horaria, y su correspondiente portero con cámara instalado en acceso principal, considera toda la canalización necesaria con conectores y puntos de conexión.

2.1.2 EQUIPO ILUMINACION HALOGENO:

Se instalará Equipo Reflector Halógeno de Mínimo 500 Watts, estanco, con sensor de Movimiento. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar los equipos, donde estos queden bien fijados a muros, de manera de evitar el desprendimiento del elemento desde su afianzamiento, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones. Se consulta la instalación de la red eléctrica necesaria para la alimentación de fuerza para los equipos de iluminación señalados.

2.1.3 LUCES DE EMERGENCIA:

Se considera la instalación de equipos de emergencia con focos independientes direccionales regulables de 12 volts de iluminación doble, con indicadores luminosos de escape (flechas), e indicador luminoso de nivel de batería. Con sistema para empotrar a muro, botón de prueba y protección de sobrecarga. Deberá considerarse de características Estanca (hermético), y debe contar como mínimo con autonomía de 2 horas, Conexión a red domiciliaria. (Enchufe simple, Chaleco TPS 3 de 2,5 ms.). Debe incluir enchufe a una altura de 1,80 m.

Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar los equipos, donde estos queden bien fijados a muros, de manera de evitar el desprendimiento del elemento desde su afianzamiento, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

2.2 SECTOR PARVULOS

2.2.1 CORREDOR DE ACCESO RUTA ACCESIBLE Y CIRCULACION

2.2.1.1 PREPARACION Y NIVELACION SUPERFICIES - DEMOLICION RADIER EXISTENTE EN ACCESO

Se consulta la intervención del pavimento existente, el cual deberá demolerse, y considerar dejar superficie apta para los nuevos niveles señalados en proyecto de arquitectura.

Se deben incluir puntereo, rebajes, emparejamiento, nivelaciones y escarpes de la superficie necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de la obra y poder ejecutar la construcción de esta partida. Se deberán ejecutar además, las obras necesarias para contener y resguardar de cualquier daño o desmedro en la estructura de las fundaciones de pilares existentes.

Se debe considerar aplicación de un puente de adherencia entre hormigones antiguos y nuevos.

2.2.1.2 CONSTRUCCION RAMPA HORMIGON

Sobre superficie de base estabilizada y compactada según niveles de pavimento indicados en planos de arquitectura, se dispondrá cama de ripio de 10 cm., Sobre este se vaciará de hormigón el cual conformará el radier para la rampa especificada, el cual no podrá ser menor a 10 cm de espesor.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

La Rampa deberá cumplir con un porcentaje (%) de pendiente proyectada, según planos.

Se solicita terminación afinada con endurecedor superficial y platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico.

Se deberá cuidar de no tener paños mayores a 9 m² en el exterior ni largos mayores a 3 mts, debiendo generar junta de separación cada 3 metros en cualquier sentido.

Se deberá implementar una pendiente de mínimo de 1% con inclinación hacia la mejor orientación para eliminar agua lluvia y la terminación será afinada con pulidora de radier.

En todo el contorno del radier, donde se une con el terreno natural se evitara el canto recto para asegurar una bajada

suave hacia el patio, modelado in situ o se instalarán soleras prefabricadas tipo Manquehue.

Se cuidara el proceso de fraguado manteniendo humedad permanente y asegurando con capa de polietileno sobre la superficie.

No se aceptarán radias manchados(sal, anti sol,etc.) ni fisurados.

Todas las bases para radier serán ejecutadas con maquina compactadora.

MOLDAJES

Para confeccionar radier que conformara el pavimento, Los moldajes a utilizar y elementos de sujeción (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción) podrán ser de madera, metálicos o una combinación de ambos. El material debe ser tal, para asegurar la calidad del hormigón. La madera deberá ser de buena calidad, no presentara agujeros ni nudos sueltos, fisuras, hendiduras, torceduras u otros defectos que puedan afectar su uso. Serán adecuadamente estructurados, bien amarrados y empotrados al suelo para evitar deformaciones. Los moldajes y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado donde se deberán verificar niveles y plomos y Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

2.2.1.3 BARANDA CON PASAMANO A DOBLE ALTURA

En Rampa se consulta la instalación en ambos costados, de un pasamano de acero galvanizado a doble altura, con sus bases empotradas a piso, este debe tener un primer pasamano a una altura de 70 cm medidos desde el nivel de piso terminado, y un segundo pasamano a una altura de 95cm respecto del nivel de piso terminado, medidos desde la parte superior de estos. Se contempla pasamanos en perfil tubular redondo de 50mm, con una separación de 5cm a pared de anclaje, estos deberán prolongarse 20cm hacia ambas salidas de la rampa que sirven.

Para rampas de longitud mayor a 1.5 mts Se consulta la instalación en ambos costados de un pasamano.

Para rampas de longitud menor, se debe considerar solera o resalte de 10cm.

2.2.1.4 REVESTIMIENTO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE

En Rampa se solicita la instalación de loseta Cerámica de piso, Cordillera o similar calidad, de 40 x 40 cm, antideslizante, Idéntica a la existente en corredor.

Se deberá retirar el piso existente y verificar que el radier presente una superficie perfectamente nivelada y apta para recibir el nuevo piso. Se dejara rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 ms. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebase la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 ms. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

2.2.1.5 MEJORAMIENTO PAVIMENTOS DE ACCESO

Se consulta la intervención del pavimento existente, el cual deberá considerar dejar las superficies aptas para los nuevos niveles señalados en proyecto de arquitectura.

Se deben incluir puntereos, demoliciones, rebajes, emparejamiento, nivelaciones y escarpes de la superficie necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de la obra y poder ejecutar la construcción de esta partida.

Se debe considerar aplicación de un puente de adherencia entre hormigones antiguos y nuevos.

Sobre superficies deterioradas ya preparadas se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto, el cual no podrá ser menor a 10 cm.

Los niveles de radias deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada con endurecedor superficial.

Se deberá cuidar de no tener paños mayores a 9 m2 en el exterior ni largos mayores a 3 mts, debiendo generar junta de separación cada 3 metros en cualquier sentido.

Se deberá implementar una pendiente de mínimo de 1% con inclinación hacia la mejor orientación para eliminar agua lluvia y la terminación será afinada con pulidora de radier.

En todo el contorno del radier, donde se une con el terreno natural se evitara el canto recto para asegurar una bajada suave hacia el patio, modelado in situ o se instalarán soleras prefabricadas tipo Manquehue.

Se cuidara el proceso de fraguado manteniendo humedad permanente y asegurando con capa de polietileno sobre la superficie.

No se aceptarán radias manchados(sal, anti sol,etc.) ni fisurados.

Todas las bases para radier serán ejecutadas con maquina compactadora.

2.2.2 RAMPAS PATIO PARVULOS

2.2.2.1 DEMOLICION RAMPAS EXISTENTES

Se consulta la intervención del pavimento existente, el cual deberá demolerse, y considerar dejar superficie apta para los nuevos niveles señalados en proyecto de arquitectura.

Se deben incluir puntereo, rebajes, emparejamiento, nivelaciones y escarpes de la superficie necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de la obra y poder ejecutar la construcción de esta partida.

Se deberán ejecutar además, las obras necesarias para contener y resguardar de cualquier daño o desmedro en la estructura de las fundaciones de pilares existentes.

Se debe considerar aplicación de un puente de adherencia entre hormigones antiguos y nuevos.

2.2.1.2 RECONSTRUCCION PAVIMENTO HORMIGON

Sobre superficie de base según niveles de pavimento indicados en planos de arquitectura, se dispondrá cama de ripio de 10 cm , y se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado, el cual no podrá ser menor a 10 cm de espesor.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada con endurecedor superficial.

Se deberá cuidar de no tener paños mayores a 9 m2 en el exterior ni largos mayores a 3 mts, debiendo generar junta de separación cada 3 metros en cualquier sentido.

Se deberá implementar una pendiente de mínimo de 1% con inclinación hacia la mejor orientación para eliminar agua lluvia y la terminación será afinada con pulidora de radier.

En todo el contorno del radier, donde se une con el terreno natural se evitara el canto recto para asegurar una bajada suave hacia el patio, modelado in situ o se instalarán soleras prefabricadas tipo Manquehue.

Se cuidara el proceso de fraguado manteniendo humedad permanente y asegurando con capa de polietileno sobre la superficie.

No se aceptarán radias manchados(sal, anti sol,etc.) ni fisurados.

Todas las bases para radier serán ejecutadas con maquina compactadora.

MOLDAJES

Para confeccionar radier que conformara el pavimento, Los moldajes a utilizar y elementos de sujeción (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción) podrán ser de madera, metálicos o una combinación de ambos. El material debe ser tal, para asegurar la calidad del hormigón. La madera deberá ser de buena calidad, no presentara agujeros ni nudos sueltos, fisuras, hendiduras, torceduras u otros defectos que puedan afectar su uso. Serán adecuadamente estructurados, bien amarrados y empotrados al suelo para evitar deformaciones.

Los moldajes y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado donde se deberán verificar niveles y plomos y Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

2.2.3 MEJORAMIENTO PATIO PARVULOS

2.2.3.1 DEMOLICION RADIER EXISTENTE

Se consulta la intervención del pavimento existente, el cual deberá demolerse, y considerar dejar superficie apta para los nuevos niveles señalados en proyecto de arquitectura.

Se deben incluir puntereo, rebajes, emparejamiento, nivelaciones y escarpes de la superficie necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de la obra y poder ejecutar la construcción de esta partida.

Se deberán ejecutar además, las obras necesarias para contener y resguardar de cualquier daño o desmedro en la estructura de las fundaciones de pilares existentes.

Se debe considerar aplicación de un puente de adherencia entre hormigones antiguos y nuevos.

2.2.3.2 CONSTRUCCION PAVIMENTO HORMIGON

Sobre superficie de base según niveles de pavimento indicados en planos de arquitectura, se dispondrá cama de ripio de 10 cm y se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado, el cual no podrá ser menor a 10 cm de espesor.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada con endurecedor superficial.

Se deberá cuidar de no tener paños mayores a 9 m² en el exterior ni largos mayores a 3 mts, debiendo generar junta de separación cada 3 metros en cualquier sentido.

Se deberá implementar una pendiente de mínimo de 1% con inclinación hacia la mejor orientación para eliminar agua lluvia y la terminación será afinada con pulidora de radier.

En todo el contorno del radier, donde se une con el terreno natural se evitara el canto recto para asegurar una bajada suave hacia el patio, modelado in situ o se instalarán soleras prefabricadas tipo Manquehue.

Se cuidara el proceso de fraguado manteniendo humedad permanente y asegurando con capa de polietileno sobre la superficie.

No se aceptarán radiere manchados(sal, anti sol,etc.) ni fisurados.

Todas las bases para radier serán ejecutadas con maquina compactadora.

MOLDAJES

Para confeccionar radier que conformara el pavimento, Los moldajes a utilizar y elementos de sujeción (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción) podrán ser de madera, metálicos o una combinación de ambos. El material debe ser tal, para asegurar la calidad del hormigón. La madera deberá ser de buena calidad, no presentara agujeros ni nudos sueltos, fisuras, hendiduras, torceduras u otros defectos que puedan afectar su uso. Serán adecuadamente estructurados, bien amarrados y empotrados al suelo para evitar deformaciones.

Los moldajes y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado donde se deberán verificar niveles y plomos y Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

2.2.3.3 PINTURA PISO

Se consulta dar terminación a piso con pintura antideslizante de alta resistencia al tráfico. La superficies deberán ser preparadas previo a su aplicación y deberán quedar perfectamente terminadas

2.3 SECTOR SALA CUNA 1,2 Y 3

2.3.1 RAMPA ACCESO SALA CUNA

2.3.1.1 CONSTRUCCION RAMPA HORMIGON

Sobre superficie de base estabilizada y compactada según niveles de pavimento indicados en planos de arquitectura, se dispondrá cama de ripio de 10 cm., Sobre este se vaciará de hormigón el cual conformará el radier para la rampa especificada, el cual no podrá ser menor a 10 cm de espesor.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

La Rampa deberá cumplir con un porcentaje (%) de pendiente proyectada, según planos.

Se solicita terminación afinada con endurecedor superficial y platabado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico.

Se deberá cuidar de no tener paños mayores a 9 m² en el exterior ni largos mayores a 3 mts, debiendo generar junta de separación cada 3 metros en cualquier sentido.

Se deberá implementar una pendiente de mínimo de 1% con inclinación hacia la mejor orientación para eliminar agua lluvia y la terminación será afinada con pulidora de radier.

En todo el contorno del radier, donde se une con el terreno natural se evitara el canto recto para asegurar una bajada suave hacia el patio, modelado in situ o se instalarán soleras prefabricadas tipo Manquehue.

Se cuidara el proceso de fraguado manteniendo humedad permanente y asegurando con capa de polietileno sobre la superficie.

No se aceptarán radiere manchados(sal, anti sol,etc.) ni fisurados.

Todas las bases para radier serán ejecutadas con maquina compactadora.

MOLDAJES

Para confeccionar radier que conformara el pavimento, Los moldajes a utilizar y elementos de sujeción (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción) podrán ser de madera, metálicos o una combinación de ambos. El material debe ser tal, para asegurar la calidad del hormigón. La madera deberá ser de buena calidad, no presentara agujeros ni nudos sueltos, fisuras, hendiduras, torceduras u otros defectos que puedan afectar su uso. Serán adecuadamente estructurados, bien amarrados y empotrados al suelo para evitar deformaciones. Los moldajes y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado donde se deberán verificar niveles y plomos y Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

2.2.1.3 SOLERA BORDE SEGURIDAD

En Rampa se consulta para seguridad, la instalación en ambos costados, de solera o resalte de hormigón de 10cm fabricado in situ, con hormigón de alta resistencia.

2.4 SECTOR SALA CUNA 4 a 6

2.4.1 PATIO LACTANTES

2.4.1.1 ESCARPE, PREPARACION Y NIVELACION SUPERFICIES

Se deben incluir rebajes, emparejamiento, nivelaciones del terreno y escarpes necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de la obra y poder ejecutar la construcción de esta partida.

Se deberán ejecutar además, de ser necesario, los movimientos de tierra necesarios para contener las fundaciones consultadas en planos.

2.4.1.2 EXCAVACIONES

Se consulta las excavaciones necesarias para la elaboración de pavimento indicado en planos de arquitectura. Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar radier consultado en el proyecto de arquitectura.

La profundidad será de 0.2mt . El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno.

De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y pavimentaciones proyectadas.

La empresa contratista deberá considerar traslado de los escombros resultantes de la excavación, en forma periódica hasta botadero autorizado.

2.4.1.3 CONSTRUCCION PAVIMENTO DE HORMIGON AFINADO

Sobre relleno estabilizado y compactado según niveles de pavimento indicados en planos de arquitectura, se dispondrá cama de ripio de 10 cm, se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado, el cual no podrá ser menor a 10 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada con la incorporación de endurecedor superficial.

2.4.1.4 REVESTIMIENTO LOSETA CERAMICA ANTIDESLIZANTE

En Rampa se solicita la instalación de loseta Cerámica de piso, Cordillera o similar calidad, de 40 x 40 cm, antideslizante, Idéntica a la existente en corredor.

Se deberá retirar el piso existente y verificar que el radier presente una superficie perfectamente nivelada y apta para recibir el nuevo piso. Se dejara rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 ms. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebasa la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 ms. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

2.5 ESTACIONAMIENTO ACCESO UNIVERSAL

2.5.1 ESCARPE, PREPARACION Y NIVELACION SUPERFICIES

Se deben incluir rebajes, emparejamiento, nivelaciones del terreno y escarpes necesarios para obtener los niveles requeridos para el emplazamiento de la obra y poder ejecutar la construcción de esta partida. Se deberán ejecutar además, de ser necesario, los movimientos de tierra necesarios para contener las fundaciones consultadas en planos.

2.5.2 EXCAVACIONES

Se consulta las excavaciones necesarias para la elaboración de pavimento indicado en planos de arquitectura. Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar radier consultado en el proyecto de arquitectura.

La profundidad será de 0.2mt . El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno.

De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan el correcta ejecución de las excavaciones y pavimentaciones proyectadas.

La empresa contratista deberá considerar traslado de los escombros resultantes de la excavación, en forma periódica hasta botadero autorizado.

2.5.3 CONSTRUCCION PAVIMENTO DE HORMIGON AFINADO

Sobre relleno estabilizado y compactado según niveles de pavimento indicados en planos de arquitectura, se dispondrá cama de ripio de 10 cm, se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado, el cual no podrá ser menor a 10 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones si existieran.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada con la incorporación de endurecedor superficial.

2.5.4 EQUIPO ILUMINACION HALOGENO:

Se instalará Equipo Reflector Halógeno de Mínimo 500 Watts, estanco, con sensor de Movimiento. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar los equipos, donde estos queden bien fijados a muros, de manera de evitar el desprendimiento del elemento desde su afianzamiento, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

2.5.5 PINTURA SEÑALETICA

Para señalar espacio de uso Universal y accesibilidad en pasillo se consulta Pintura de alto tráfico, oleo amarillo brillante,

2.5.6 PORTON DE CORREDERA

Se contempla la instalación de portón de corredora. Confeccionado con las mismas características del cierre perimetral existente con perfilera metálica y malla de acero galvanizado de cerco abertura 5/10 tipo 1G 4 ms.

Se consulta la confección del Portón Corredora Con bastidor será en base a perfiles L de 40/40/3 con travesaño intermedio. Deberá tener arrostramientos para evitar su deformación. Se sugiere soldar piezas diagonal pletina de 30 mm de ancho y espesor 20 ms. Soldada en sus extremos y en parte central u otra a aprobar por la ITO.

En la base horizontal como refuerzo un perfil cuadrado 30x30x2.0mm, al que también se soldara un tramo de malla, en su parte inferior se fijaran las ruedas. Todo será soldado con soldadura 3/32 punto azul.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes, Guías o los apoyos que sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados a pilares, elementos a aprobar por la ITO.

La estructura entre este y el cierre existente será mediante pilares de acero 75x75x2. A42-27ES empotrados en poyos de 30x30 enterrados a 40cm. La altura mínima de la reja será la misma del cierre existente, con un mínimo de 2mts.

Además se contemplara instalar una Cerradura Marca ODIS (sobreponer reja R111 negro.)en cierre con pilar metálico. También se instalará una ángulo de 30x30x3mm a nivel de terreno, empotrado en base de hormigón de 0.4 mt x 3.8 mt y 40cms de profundidad, el que servirá de "riel y eje" para correr el portón, las ruedas serán de 64mm de diámetro.

Se contempla anticorrosivo, con remate oleo brillante en pilares y rejas, verde musgo Ceresita, color de acuerdo a términos de referencia de colores para Fundación Integral.

Como coronación llevará sistema de puntas dentadas apenadas a la estructura metálica del cierre, de acuerdo a especificaciones del fabricante. Metálicas de 8 cm de altura y largo de 1m que permite modulación en terreno.

3. MEJORAMIENTO RECINTOS JARDIN INFANTIL

3.1. REMODELACION VANOS PUERTAS PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

3.1.1 APERTURA VANOS PARA PUERTAS ACCESO OFICINAS

Se consulta el retiro de las puertas existentes y la ampliación de los vanos con el fin de instalar nuevas puertas, según planimetría.

La apertura considera el corte de muro, la posterior terminación de vano, dintel, cabeza de muros o viga mediante refuerzos, estucos y pinturas con el fin de dejar el sector intervenido sin residuos ni evidencias de la existencia de los muros retirados.

La modificación de estos vanos considera todas las partidas necesarias que garanticen la homogeneidad del muro. Cualquier daño ocasionado en el resto del recinto a causa del retiro de los tabiques deberá ser reparado sin costo para Fundación Integral.

3.1.2 REPOSICIÓN PISO CERÁMICO

Debido a la ampliación de vanos el piso no quedara con una representación homogéneo, por lo que en el área de intervención se solicita la instalación de Cerámica de piso Cordillera o similar calidad de 30 x 30 cm, antideslizante. Color claro a definir según términos de referencia.

Se deberá retirar el piso existente y verificar que el radier presente una superficie perfectamente nivelada y apta para recibir el nuevo piso. Se dejara rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebase la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto materia

3.1.3 PINTURA CIELO Y MUROS:

Los paramentos interiores de cielo se pintarán con esmalte al agua ceresita, diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita, color claro a definir por el mandante según términos de referencia para el proyecto.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas.

No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de está quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies considerando dos manos como mínimo sin manchas y perfectamente pulidas.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

En sectores de cielos húmedos, (cocinas, baños, salas de mudas, etc.), Se debe considerar lo especificado anteriormente para preparación de superficies.
Como terminación, se aplicará óleo opaco marca Ceresita color a definir. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

3.1.4 REPOSICION PUERTAS ACCESO AREA ADMINISTRATIVA (MASISA):

Este tipo de puerta se deberá considerar para exteriores, considera puertas marca MS Trancura de Pino Oregón 4.5 mm., el marcos será del tipo Pino finger-joint de 40x95 para muros o equivalente técnico autorizado por el ITO.

La unión del marco con muros será mediante Tarugo clavo tipo hps el que asegure su correcta fijación, colocando 6 por pierna y 3 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y el aplomo de las piernas. No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones o torceduras.

La puerta ira colgada en bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja y serán de tipo Scanavini. Las cerraduras serán tubulares Cerradura Scanavini 960 U, previa aprobación de la ITO.

Topes de Goma:

Topes de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja

3.1.5 PINTURA PUERTAS:

Óleo brillante ceresita, dos manos como mínimo, color a definir según términos de referencia, con impregnación previa.

3.1.6 GUARDAPOLVOS y CORNISAS

Se consulta guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2”. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

En recintos interiores, se consulta Cornisa poliestireno extruido 25 x 25 mm.de alta densidad, Set de 4 metros. DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

3.2 BAÑO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

3.2.1 RETIRO Y REINSTALACION ARTEFACTO LAVAMANO EN BAÑO ACCESO UNIVERSAL

Se reinstalara según plano, Lavamanos existente sin pedestal, de modo de disponer área de desplazamiento lateral. Grifería monomando cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de PVC, en cada artefacto. Desagüe al suelo. Llaves cromadas mono mando. Debe contemplar Conexión al agua fría y caliente.

Se debe contemplar redes, cañerías y ductos necesarios.

En el lugar del Lm no utilizado Se deberá sellar el ducto de alcantarillado y además la reposición del piso cerámico. De modo que en su terminación no se perciba el retiro de este artefacto.

Se deberá considerar toda la grifería y plomería nuevas

3.2.2 RETIRO Y REINSTALACION ARTEFACTO WC EN BAÑO ACCESO UNIVERSAL

Se reinstalara según plano, WC existente, de modo de disponer área de desplazamiento lateral a un costado de WC. Grifería monomando cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de PVC, en cada artefacto. Desagüe al suelo. Se debe contemplar redes, cañerías y ductos necesarios.

En el lugar del Wc no reutilizado Se deberá sellar el ducto de alcantarillado y además la reposición del piso cerámico. De modo que en su terminación no se perciba el retiro de este artefacto.

Se deberá considerar toda la grifería y plomería nuevas

3.2.3 INSTALACIÓN BARRA DE APOYO FIJA Y MOVIL

Se contempla la instalación de 1 kit de barras y pasamanos para discapacitados necesarios para un wc kínder, alturas y distanciamientos en planos de arquitectura.

Son dos barras de acero, una fija y una abatible de 60 cm de largo cada una.

3.2.4 REPOSICIÓN PISO CERÁMICO

Debido a la reubicación de los artefactos el piso no quedara con una representación homogéneo, por lo que en el área de intervención se solicita la instalación de Cerámica de piso Cordillera o similar calidad de 30 x 30 cm, antideslizante. Color claro a definir según términos de referencia.

Se deberá retirar el piso existente y verificar que el radier presente una superficie perfectamente nivelada y apta para recibir el nuevo piso. Se dejara rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 ms. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebasa la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 ms. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

3.3 SALA HABITOS HIGIENICOS PARVULOS

3.3.1 AMPLIACION VANO PARA PUERTA ACCESO

Se consulta el retiro de la puerta existente y la ampliación del vano con el fin de instalar nueva puertas, según planimetría.

La apertura considera el corte de muro, la posterior terminación de vano, dintel, cabeza de muros o viga mediante refuerzos, estucos y pinturas con el fin de dejar el sector intervenido sin residuos ni evidencias de la existencia de los muros retirados.

La modificación de estos vanos considera todas las partidas necesarias que garanticen la homogeneidad del muro . Cualquier daño ocasionado en el resto del recinto a causa del retiro de los tabiques deberá ser reparado sin costo para Fundación Integra.

3.3.2 REPOSICION PUERTA ACCESO (Masisa)

Este tipo de puerta se deberá considerar para exteriores, considera puertas marca MS Trancura de Pino Oregón 4.5 mm., el marcos será del tipo Pino finger-joint de 40x95 para muros o equivalente técnico autorizado por el ITO.

La unión del marco con muros será mediante Tarugo clavo tipo hps el que asegure su correcta fijación, colocando 6 por pierna y 3 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y el aplomo de las piernas. No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones o torceduras.

La puerta ira colgada en bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja y serán de tipo Scanavini. Las cerraduras serán tubulares Cerradura Scanavini 960 U, previa aprobación de la ITO.

Celosía de puerta:

Se define por celosía al trabajo de perforación de puerta e instalación de rejilla de ventilación por ambos lados.

Por lo tanto al considerar dos celosías en una puerta, se deberá considerar dos lugares a perforar y cuatro rejillas de ventilación. La celosía de la parte superior de la puerta, debe orientar las ranuras hacia abajo, y la celosía de abajo debe orientar las ranuras hacia arriba, de modo de generar un circuito de circulación de aire en el interior del recinto. Las rejillas de ventilación a usar serán plásticas o metálicas no inferiores a 20 x 20cms. Y no superiores a 30 x 30cms. Estarán ubicadas a 20 cm del borde superior e inferior de la puerta, respectivamente.

Se considera celosías de madera en todas las puertas de recintos húmedos y en bodega de alimentos y material didáctico, se consideran dos celosías por puerta.

Topes de Goma:

Topes de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos toques no sean adecuados deberán hacerse toques especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

3.3.3 PINTURA PUERTAS:

Óleo brillante cersita, dos manos como mínimo, color a definir según términos de referencia, con impregnación previa.

3.3.4 REPOSICIÓN PISO CERÁMICO

Debido a la reubicación de los artefactos el piso no quedara con una representación homogéneo, por lo que en el área de intervención se solicita la instalación de Cerámica de piso Cordillera o similar calidad de 30 x 30 cm, antideslizante. Color claro a definir según términos de referencia.

Se deberá retirar el piso existente y verificar que el radier presente una superficie perfectamente nivelada y apta para recibir el nuevo piso. Se dejara rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 ms. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebasa la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 ms. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

3.3.5 PINTURA CIELO Y MUROS:

Los paramentos de cielo y muro se pintarán con esmalte al agua cersita, diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita, color claro a definir por el mandante según términos de referencia para el proyecto.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas.

No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de está quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies considerando dos manos como mínimo sin manchas y perfectamente pulidas.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

En sectores de cielos húmedos, (cocinas, baños, salas de mudas, etc.), Se debe considerar lo especificado anteriormente para preparación de superficies.

Como terminación, se aplicará óleo opaco marca Ceresita color a definir. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

3.3.6 GUARDAPOLVOS y CORNISAS

Se consulta guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

En recintos interiores, se consulta Cornisa poliestireno extruido 25 x 25 mm.de alta densidad, Set de 4 metros. DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

3.3.7 RETIRO ARTEFACTOS WC NIÑO

Se contempla la remoción de 1 wc indicados en planos. Se deberá cuidar el retiro para la reutilización de uno de dichos artefactos. En el lugar del Wc no reutilizado Se deberá sellar el ducto de alcantarillado y además la reposición del piso cerámico. De modo que en su terminación no se perciba el retiro de este artefacto.

3.3.8 INALACION LAVAMANO ACCESO UNIVERSAL

Se consulta el suministro y colocación de Lavamanos adulto sin pedestal, para accesibilidad Universal , según se señalan en los planos.

Todos los artefactos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

Lavatorio Withman, blanco, marca Briggsde1ª selección (Ver Anexo referencial A.2) o similar a aprobar por ITO.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

El Contratista deberá realizar todas las obras y gestiones necesarias para dejar plenamente operativas todas las instalaciones.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos y especificaciones.

Se consulta la implementación y ejecución de las modificaciones planteadas a la red de alimentación de agua potable y conexión al alcantarillado para la nueva distribución de artefactos en baños.

3.3.9 INSTALACIÓN BARRA DE APOYO FIJA Y MOVIL

Se contempla la instalación de 1 kit de barras y pasamanos para discapacitados necesarios para un wc kínder, alturas y distanciamientos en planos de arquitectura.

Son dos barras de acero, una fija y una abatible de 60 cm de largo cada una.

4. RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible. Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO. No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.

VICTOR MARCELO VIDAL TAMAYO
ARQUITECTO
Fundación Integral

PAOLA ALVAREZ CAYULEF
DIRECTORA REGIONAL
Fundación Integral