

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
INTEGRA 2016

PROYECTO : MEJORA JARDÍN INFANTIL RAYEN
ROCUANT – VALPARAISO.
REGIÓN : VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : MARZO DE 2016

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento del Jardín Infantil RAYEN de la Localidad de Valparaíso, comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso y son complemento de los planos de arquitectura y especialidades. Se proyecta mejorar el jardín existente con una capacidad de 164 párvulos. La edificación se desarrolla en un piso.

Para clasificar y sectorizar las obras a realizar, las especificaciones técnicas, se ordenan de acuerdo al siguiente criterio:

- MEJORAMIENTO DE ALGUNOS RECINTOS INTERIORES.
- OBRAS EXTERIORES QUE MEJORAN ACCESOS, PATIOS Y SERVICIOS.

Los criterios adoptados para la definición de la materialidad, son los siguientes:

Para el mejoramiento en recintos interiores, se ejecutara resolución de detalles inconclusos, de modo de dejar operativos los recintos.

También se contempla el mejoramiento de las instalaciones en baños.

Las Obras exteriores, se ejecutarán en base a mejoras de puertas y rejas metálicas de seguridad para separar espacios. Instalación de pasto sintético en patios, Además se contemplan mejoramiento de muros de contención de albañilería en patio de servicios y acceso a jardín.

También se contempla en general resolver ítems inconclusos en obras existentes en el jardín, de modo de dajar las dependencias en cuestión totalmente operativas.

DOCUMENTACION

- PLANTA DE ARQUITECTURA
- PLANO UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO
- DETALLES VENTANAS- PUERTAS
- DETALLES DE PROTECCIONES, REJAS, CASSETAS DE BASURA Y CALEFONT

PROGRAMA PROYECTO MEJORAMIENTOS:

Se clasificará de acuerdo a los criterios de intervención descritos

ÁREA ADMINISTRATIVA

- MEJORAMIENTO HALL ACCESO

ÁREA PARVULOS

- MEJORAMIENTO BAÑOS DE PÁRVULOS
- CLOSET DE ASEO
- MEJORAMIENTO PATIO CUBIERTO (Biblioteca)

ÁREA SALA CUNA

- MEJORAMIENTO BAÑOS DE LACTANTES

OBRAS EXTERIORES QUE MEJORAN ACCESOS, PATIOS Y SERVICIOS

- MEJORAMIENTO SEGURIDAD ACCESO, PUERTAS Y PORTON.

- MEJORAMIENTO PATIO PARVULOS
- MEJORAMIENTO PATIO SALA CUNA

OTROS RECINTOS EXTERIORES.

- PATIO DE SERVICIO PARVULOS

A.2. PROFESIONAL PROYECTISTA

Arquitectura : Víctor Marcelo Vidal Tamayo

A.3. REFERENCIAS:

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades. Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC
- Bases administrativas Especiales
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos

A.4. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

A.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

El contratista deberá entregar, fotografías mostrando el avance de la obra en las faenas más importantes en ejecución.

Se entregarán a lo menos:

- 3 fotos adjuntas a los estados de pago. Todas las fotos se entregarán impresas en formato 13x18 cm.

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1 INSTALACION DE FAENAS

a-Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisorias. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

Se contempla la demolición de las construcciones existentes, si las hubiere en el terreno.

b-Instalaciones Provisorias: El contratista podrá hacer uso del terreno. Podrá además hacer uso de los servicios de agua potable y electricidad, para ello en la etapa de entrega de terreno se registrarán las lecturas con la finalidad de verificar los consumos, los cuales serán cancelados por el Contratista, y entregar la Obra terminada sin consumo de servicios adicionales. Se deberá contar con un recinto para la instalación y desarrollo de labores administrativas propias de la ITO.

El cobro de su consumo se calculará en base a la diferencia del gasto promedio del jardín.

Si el Amperaje del jardín no fuese suficiente para soportar el consumo durante las obras, el contratista, deberá resolver su consumo de electricidad independiente del Jardín o modificar su instalación existente.

Libro de Obras: En la obra se deberá mantener un libro foliado autocopiativo en triplicado, en triplicado, para anotaciones, observaciones y todo posible cambio por parte de Ingeniero, Arquitecto, Constructor, ITO, Instaladores y Propietario según se requiera.

c-Bodega de Materiales: El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Todas aquellas áreas que deban implementarse para cumplir con un adecuado funcionamiento de la obra (Servicios higiénicos provisorios, vestidores, comedor, etc.) serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien será el responsable de proveer de las instalaciones y condiciones que requiera para sus trabajadores. El contratista deberá proponer al ITO las áreas y su emplazamiento y este (el ITO) dará la aprobación.

d-Retiro de las instalaciones: Una vez terminada la obra, la empresa contratista deberá desarmar todas las instalaciones provisorias, entregara los puntos de empalme provisorio de las instalaciones eléctricas y de agua potable en sus condiciones originales y trasladara todo fuera de los recintos de la obra. Será retirado todo material contaminante y se dejará el sector igual o mejor que como se entregó.

Nota: Se deberá poner especial énfasis en todos aquellos aspectos relacionados con la seguridad y prevención de riesgos en las faenas, con el objeto de cautelar la integridad física de los trabajadores de la obra y de terceros.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y CIERROS

De ser pertinente y determinado por la ITO, Se cerrara todo el perímetro del terreno donde se realicen las obras y siempre que este no se encuentre cerrado y aislado, además en los accesos y en la división interna para separar las obras de las actividades docentes y propias del jardín infantil.

El perímetro de cada sector a intervenir se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada tipo OSB con bastidores de madera, de una altura de 2.00 mt. o superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atingente al tema. La empresa contratista deberá asegurar la calidad del cierre. El cierre deberá asegurar su estabilidad durante toda la faena y deberá incluir portones y puertas de acceso de vehículos y peatones de ser necesario. Para esto la constructora puede abrir secciones de la reja perimetral existente, siempre que esta sea repuesta al final de la obra según lo indicado en las presentes especificaciones técnicas.

1.2 RETIRO DE ESCOMBROS DEMOLICION

Considera el retiro la traslado a botadero autorizado de cualquier excedente de material, escombros, residuos y elemento extraído producto de las demoliciones efectuadas. El terreno deberá quedar listo para comenzar la nueva construcción.

2 AREA ADMINISTRATIVA

2.1 MEJORAMIENTO PUERTA CLOSET DE ASEO:

Se debe reparar canto de puerta permitiendo su perfecta apertura y cierre, sin trabazones con el piso o marco. Deberá quedar perfectamente terminada en sus piezas y pinturas.

3 AREA DE PARVULOS

3.1 MEJORAMIENTO FACHADA NORTE

Se contempla el mejoramiento de la cara Norte de la edificación, de modo de evitar filtraciones de aguas lluvias por antepechos, puertas y ventanas.

3.1.1 SELLO VENTANAS

Se consulta revisión y sellado de todas las ventanas y sus respectivos vanos de la fachada, de modo que se garantice impermeabilidad por un plazo mínimo de 3 años.

3.1.2 MEJORAMIENTO BAJADAS AGUAS LLUVIAS

Comprende esta partida la corrección de la instalación de todas las bajadas de aguas lluvia, dejándolas en Angulo de 45° en el tramo bajo alero. Se contemplara la provisión de cualquier elemento necesario para evitar filtraciones.

Se utilizarán todos los elementos, tales como: Canaletas, bajadas, bota aguas, forros, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, soportes orientables, uniones de canaletas y demás accesorios.

Para una óptima ejecución y funcionamiento. Las uniones se fijará mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4" y los traslajos longitudinales, que serán mínimo de 150mm, se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

Bota aguas y forros, Bajadas de agua Canales y limahoyas, Tendrán un desarrollo mínimo de 330 mm.y traslajo longitudinal mínimo de 150 mm. Las uniones en traslajo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

3.2. SALA ACTIVIDADES MEDIO MAYOR:

3.2.1 PUERTA ESCAPE SALA (MASISA):

Considera instalar botaguas de Zinc en el borde inferior de la puerta, de modo de colaborar a evitar el ingreso de aguas lluvias.

3.2.2 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

3.3. SALA ACTIVIDADES MEDIO MENOR:

3.3.1 PUERTA ESCAPE SALA (MASISA):

Considera instalar botaguas de Zinc en el borde inferior de la puerta, de modo de colaborar a evitar el ingreso de aguas lluvias.

3.3.2 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños

3.4 SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS MEDIO MENOR.

3.4.1 REINSTALACIÓN TAPAS ESTANQUE, FLEXIBLES, Y LLAVES DE WC:

Se consulta revisar y reparar 2 wc que se encuentran en mal funcionamiento, de estanque y red y proveer dos tapas de estanque.

Todos los artefactos llevarán Flexible y una llave de paso propia cromada, (Independiente de la llave general del respectivo recinto)

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos son para niños y párvulos.

3.4.2 INATALACION PEDESTALES LAVAMANOS

Se consulta el retiro de estructuras de fierro existentes y el suministro y colocación de Ocho pedestales de lavamanos que se señalan en los planos.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos son para niños y párvulos.

3.4.3 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

3.5 SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS MEDIO MAYOR.

3.5.1 REINSTALACIÓN TAPAS ESTANQUE, FLEXIBLES, Y LLAVES DE WC:

Se consulta revisar y reparar 3 wc que se encuentran en mal funcionamiento, de estanque y red y proveer dos tapas de estanque.

Todos los artefactos llevarán Flexible y una llave de paso propia cromada, (Independiente de la llave general del respectivo recinto)

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos son para niños y párvulos.

3.5.2 INALACION PEDESTALES LAVAMANOS

Se consulta el retiro de estructuras de fierro existentes y el suministro y colocación de Ocho pedestales de lavamanos que se señalan en los planos.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos son para niños y párvulos.

3.5.3 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

3.6. SALA ACTIVIDADES TRANSICION:

3.6.1 ZINC BOTA AGUAS PUERTA ESCAPE SALA :

Considera instalar botaguas de Zinc en el borde inferior de la puerta, de modo de colaborar a evitar el ingreso de aguas lluvias.

3.6.2 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

3.7 MEJORAMIENTO PATIO CUBIERTO EXISTENTE (Biblioteca)

3.7.1 REMATE DE FACHADA EN ENCUENTRO CON PILARES

En el exterior se corregirá unión de placas de fibrocemento con base de pilares existentes de modo de rematar y sellar este punto en la fachada. Las superficies rematadas recibirán pintura Blanca de terminación.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de está quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies considerando dos manos como mínimo sin manchas y perfectamente pulidas.

3.7.2 PROTECCIONES METÁLICAS:

En el vano de ventanas interior se deberá instalar protección metálica, la cual irá empotrada y fijada a la estructura mediante pernos de anclaje metálicas u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles rectangulares 25/15/1.5, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños de las mismas dimensiones de las ventanas quedando embutidos en el mismo vano o de lo contrario deberán superar en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se deberán disponer de pletinas soldadas, 2 por cada lado de la protección. La unión de protecciones con muros será propuesta por el contratista y a aprobar por la ITO. Sin perjuicio de lo anterior, se sugieren que los perfiles se suelden a la enfierradura que conforma el vano de la ventana, o en su defecto uniones con pernos y tuercas. Se aplicará dos manos de anticorrosivo una de cada tono, y después recibir pintura marca ceresita óleo brillante color como acabado

3.7.3 PINTURA PROTECCIONES METÁLICAS:

En las protecciones metálicas se aplicará dos manos de anticorrosivo una de cada tono, y después recibir pintura marca cerecita Esmalte color gris como acabado.

3.7.4 EQUIPOS FLUORESCENTES:

Se instalará 2 Equipos fluorescente tipo estanco con polidifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden ojalá fijados al entramado de cielo en al menos 3 de los cuatro puntos a fijar, de no ser posible, se deberán instalar equipos con tarugo paloma con el fin de evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones. Debe quedar conectador a red según normativa.

3.8 SALA ACTIVIDADES MEDIO MAYOR 2:

3.8.1 PESTILLOS DE SUJECCIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

4 AREA SALA CUNA

4.1 MEJORAMIENTO FACHADAS PONIENTE Y POSTERIOR

4.1.1 MEJORAMIENTO BAJADAS AGUAS LLUVIAS

Comprende esta partida la corrección de la instalación de todas las bajadas de aguas lluvia, dejándolas en Angulo de 45° en el tramo bajo alero. Se contemplara la provisión de cualquier elemento necesario para evitar filtraciones.

Se utilizarán todos los elementos, tales como: Canaletas, bajadas, bota aguas, forros, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, soportes orientables, uniones de canaletas y demás accesorios.

Para una óptima ejecución y funcionamiento. Las uniones se fijará mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4" y los traslapes longitudinales, que serán mínimo de 150mm, se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

Bota aguas y forros, Bajadas de agua Canales y limahoyas, Tendrán un desarrollo mínimo de 330 mm.y traslazo longitudinal mínimo de 150 mm. Las uniones en traslazo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

4.1.2 MALLA MOSQUITERA:

En Ventanas según planimetría, se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas serán de acero, Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, similar al de las ventanas y puerta , el cual estará ajustado a los vanos.

4.2 SALA CUNA 1:

4.2.1 ZINC BOTA AGUAS PUERTA ESCAPE SALA

Considera instalar botaguas de Zinc en el borde inferior de la puerta , de modo de colaborar a evitar el ingreso de aguas lluvias.

4.2.2 PESTILLOS DE SUJECCIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

4.3 SALA CUNA 2:

4.3.1 ZINC BOTA AGUAS PUERTA ESCAPE SALA

Considera instalar botaguas de Zinc en el borde inferior de la puerta , de modo de colaborar a evitar el ingreso de aguas lluvias.

4.3.2 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

4.4 SALA MUDAS 1.

4.4.1 REPOSICION FLEXIBLES, Y LLAVES DE WC:

Se consulta revisar y reparar 3 wc que se encuentran en mal funcionamiento, de estanque y red .

Todos los artefactos llevarán Flexible y una llave de paso propia cromada, (Independiente de la llave general del respectivo recinto)

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos son para niños y párvulos.

4.4.2 INATACION PEDESTALES LAVAMANOS + CAMBIO LLAVES

Se consulta el retiro de estructuras de fierro existentes y el suministro y colocación de 4 pedestales de lavamanos que se señalan en los planos.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

4.4.3 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

4.5 PATIO SALA CUNA 1 Y 2

4.5.1 INSTALACIÓN PASTO SINTÉTICO

En sectores de patio marcados en plano, se contempla la instalación de pasto sintético tipo MAWIZA o similar, de acuerdo a EETT del fabricante.

Preparación del terreno: Definir con una muestra de pasto la altura idónea y la cantidad de tierra que se debe retirar, si es pertinente.

Se debe remover terreno vegetal contaminado, seco, etc. que se encuentre al interior del área a revestir. Escarpar entre 30 y 70 mm de tierra, dependiendo de las características del suelo. Lograr un terreno homogéneo, para proceder a nivelar y compactar. Sobre la superficie libre de maleza, verter el material de estabilizado. Sobre el terreno debidamente compactado, liso y estable se debe extender el geotextil. Este producto impide que suba el barro en caso de lluvias, asegura que la presión se distribuya uniformemente y evita que crezcan malas hierbas a través del pasto sintético.

Fijar perimetralmente el geotextil sobre el terreno compactado con clavos de 4" pulgadas, de esta forma se evita el movimiento producto del viento, en caso que la instalación del pasto sea realizada con posterioridad y no el mismo día. Es importante considerar que antes de iniciar cualquier proyecto es necesario medir el área y cubicar los metros de material dependiendo de la anchura del producto a utilizar. Todos los rollos traen en sus bordes laterales un tramo sobrante que es necesario quitar con un cuchillo. Para fijar los rollos entre sí se utiliza un adhesivo de dos componentes y cinta adhesiva. La cinta adhesiva de debe colocar de forma simétrica al centro de las dos costuras para evitar el exceso de presión sobre el borde de una costura, pudiendo esta llegar a rasgarse. Este trabajo debe realizarse idealmente con tiempo seco, ya que con tiempo húmedo "lluvias" el adhesivo formará burbujas y no se endurecerá. La temperatura ideal para este tipo de trabajos es de 15°C a 25°C .Se extiende la cinta adhesiva sobre el geotextil. Se fija la cinta con clavos de 4". Es importante realizar esta fijación para evitar que la banda de unión se arrugue con la aplicación del adhesivo. Para el pegado de las juntas, se mezcla el adhesivo con su complemento "endurecedor". Posteriormente el adhesivo se coloca sobre la cinta con una llana con diente "pequeño". El adhesivo se aplica al centro de la cinta, a un ancho aproximado de 15 cm. Luego de esto se unen nuevamente los bordes de los paños cuidando que encajen correctamente. En algunas ocasiones es recomendable la utilización de un rodillo pesado para presionar las juntas contra el pegamento. Es importante señalar que una vez instalado el pasto, es recomendable fijarlo perimetralmente con clavos de 4" para evitar el movimiento. Es necesario destacar que el

pasto en sí tiene un peso específico importante, pero de todas formas es recomendable colocar fijaciones o peso en partes específicas.

4.6 SALA MUDAS 2.

4.6.1 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades, Salas de hábitos Higiénicos y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

4.6.2 MALLA MOSQUITERA:

En Ventanas de Salas de hábitos higiénicos, se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas serán de acero. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, similar al de las ventanas, el cual estará ajustado a los vanos de ventanas.

5 OBRAS EXTERIORES

5.1 MEJORAMIENTO ACCESO JARDIN

5.1.1 CITÓFONO Y APERTURA ELÉCTRICA Y MEJORAMIENTO PUERTA METÁLICA ACCESO

Se considera la instalación de cerradura eléctrica con función adaptable a puerta metálica o reja con transformador, para cerradura que cuente con protección contra corto circuito. Se considera además, un equipo de citofonía con mínimo dos puntos de contestación y su correspondiente portero instalado en acceso principal, considera toda la canalización necesaria con conectores y puntos de conexión

Además se contempla instalar picaporte aldaba a piso y candado.

5.1.2 MEJORAMIENTO CIERRES PORTON Y REJA MALLA ACMA EN ACCESO

En el Acceso de se debe confeccionar cierre de borde inferior y lateral de modo de no dejar espacio para el posible acceso de animales.

El bastidor es en base a perfiles L de 40/40/3 con travesaño intermedio. Contempla arrostramientos para evitar su deformación.

Se consulta la reposición o reparación de cercos de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/10 tipo 1G

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, verde musgo Ceresita, color de acuerdo a términos de referencia de colores para Fundación Integral.

5.1.3 MURO CONTENCION ALBAÑILERIA PATIO DE SERVICIO

Se contempla ejecución de cadeneta de coronación en lo largo del muro. Confeccionada con 2 Fe 10mm amarrados con estribos 6mm c/ 20 cm.

5.1.4 REJA DE SEGURIDAD ACCESO (BARANDA)

Se considera la ejecución de reja de seguridad de 1 mt de altura, NO ESCALABLE, en perfilera metálica y malla Acma como sistema de seguridad en borde de desnivel existente. Esta debe quedar empotrada al Radier.

5.1.5 PINTURA ANTIOXIDO:

Todos los elementos metálicos a la vista llevarán dos manos de pintura anticorrosiva una en fábrica y otra en obra una vez instalados,

Esmalte: dos manos de esmalte sintético para elementos metálicos posterior a la colocación de antioxido.

5.1.6 EQUIPO FLUORESCENTE:

Se instalará Equipos fluorescente tipo estanco con polidifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden muy bien fijados con el fin de evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo o muro, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones. Debe quedar conectador a red según normativa.

5.2 REPOSICIÓN PORCHE ACCESO

5.2.1 MEJORAMIENTO BAJADAS AGUAS LLUVIAS

Comprende esta partida la corrección de la instalación de todas las bajadas de aguas lluvia, dejándolas en Angulo de 45° en el tramo bajo alero. Se contemplara la provisión de cualquier elemento necesario para evitar filtraciones.

Se utilizarán todos los elementos, tales como: Canaletas, bajadas, bota aguas, forros, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, soportes orientables, uniones de canaletas y demás accesorios.

Para una óptima ejecución y funcionamiento. Las uniones se fijará mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4" y los traslapes longitudinales, que serán mínimo de 150mm, se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

Bota aguas y forros, Bajadas de agua Canales y limahoyas, Tendrán un desarrollo mínimo de 330 mm.y traslazo longitudinal mínimo de 150 mm. Las uniones en traslazo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

5.2.2 PESTILLOS DE SUJECIÓN:

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.60 mts., en cada puerta de salas de actividades y cualquier puerta a la que tengan acceso los niños.

5.2.3 EQUIPO FLUORESCENTE:

Se instalará Equipos fluorescente tipo estanco con polidifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden ojalá fijados al entramado de cielo en al menos 3 de los cuatro puntos a fijar, de no ser posible, se deberán instalar equipos con tarugo paloma con el fin de evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

5.3 PATIO DE SERVICIO

5.3.1 CADENETA DE CORONACION MURO CONTENCIÓN ALBAÑILERIA

Se contempla ejecución de cadeneta de coronación en el tramo sin losa del muro. Confeccionada con 2 Fe 10mm amarrados con estribos 6mm c/ 20 cm.

5.3.2 REJA METÁLICA DE CIERRE EN PATIO DE SERVICIO

Se corregirá cierre lateral para evitar acceso niños.

Se consulta cercos de acero galvanizados malla de cerco (tipo acmaforbezinal de inchalam o su equivalente técnico aprobado por ITO) abertura 5/15 tipo 1G afianzado a pilares de acero 50/50/2. A42-27ES empotrados a piso, formando módulos de según plano. Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la ITO. Las rejas delimitadoras de patios de servicio la altura será la indicada en plano.

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, verde musgo Ceresita a aprobar por ITO. Según detalle

5.3.3 PUERTAS CASSETAS DE GAS

Se contempla ejecutar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas (con pliegue en plancha según detalle) de 0.5 mm por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de 3/4 x 3" y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá emplear 3 bisagras. Deberá ir sobre paño de radiador de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos opacos color verde musgo
Deberá contemplar dos celosías para cada caseta de gas y una por cada caseta de basura.

5.3.4 CALEFONT

Artefacto calefón debe estar certificado por la SEC. Su capacidad mínima debe ser de 7 Lt. Y debe consultar gabinete metálico de protección.

Se contemplan ductos de ventilación para calefont.

Para los calefont se consultan ductos de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5". La altura, diámetro y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura y especialidades. Se incluyen sombrerete, gorros, ventilación superior e inferior de acuerdo a norma. El proyecto se hará según requerimientos de gas.

5.3.5 GABINETE CALEFONT

Las casetas irán de acuerdo a plano en ubicaciones descritas en planta de arquitectura.

Estarán compuesta por bastidor metálico de perfiles angulares. La puerta será en perfil angular de 20/20/2 travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla plancha de 0.8 mm de acero soldada, e instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles $\frac{1}{2} \times 2"$ su parte frontal incluyendo esta una aldaba y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, además de las ventilaciones de 100 mm de diámetro.

Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro.

5.3.6 LAVADERO EXTERIOR.

Se Consulta instalar, en rocalit o similar con capacidad mínima para 14 Ltrs, montado sobre atril metálico al piso. El respaldo se protegera de la humedad con espejuelo estucado en atraque a la albañilería, de 2,5cm de espesor de 0,60m de ancho por 1,30m de alto a lo menos, en proporción 1:3 a grano perdido cemento : arena. La grifería sera tipo economico nihsa o similar.

5.3.7 PUERTAS CASETAS BASURA

UN

Se contempla ejecutar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas (con pliegue en plancha según detalle) de 0.5 mm por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de $\frac{3}{4} \times 3"$ y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá emplear 3 bisagras. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos opacos color verde musgo

Deberá contemplar dos celosías para cada caseta de gas y una por cada caseta de basura.

5.4 MEJORAMIENTO PATIO NORTE

5.4.1 INSTALACIÓN PASTO SINTÉTICO

En sectores de patio marcados en plano, se contempla la instalación de pasto sintético tipo MAWIZA o similar, de acuerdo a EETT del fabricante.

Preparación del terreno: Definir con una muestra de pasto la altura idónea y la cantidad de tierra que se debe retirar, si es pertinente.

Se debe remover terreno vegetal contaminado, seco, etc. que se encuentre al interior del área a revestir. Escarpar entre 30 y 70 mm de tierra, dependiendo de las características del suelo. Lograr un terreno homogéneo, para proceder a nivelar y compactar. Sobre la superficie libre de maleza, verter el material de estabilizado. Sobre el terreno debidamente compactado, liso y estable se debe extender el geotextil. Este producto impide que suba el barro en caso de lluvias, asegura que la presión se distribuya uniformemente y evita que crezcan malas hierbas a través del pasto sintético.

Fijar perimetralmente el geotextil sobre el terreno compactado con clavos de 4" pulgadas, de esta forma se evita el movimiento producto del viento, en caso que la instalación del pasto sea realizada con posterioridad y no el mismo día. Es importante considerar que antes de iniciar cualquier proyecto es necesario medir el área y cubicar los metros de material dependiendo de la anchura del producto a utilizar. Todos los rollos traen en sus bordes laterales un tramo sobrante que es necesario quitar con un cuchillo. Para fijar los rollos entre sí se utiliza un adhesivo de dos componentes y cinta adhesiva. La cinta adhesiva de debe colocar de forma simétrica al centro de las dos costuras para evitar el exceso de presión sobre el borde de una costura, pudiendo esta llegar a rasgarse. Este trabajo debe realizarse idealmente con tiempo seco, ya que con tiempo húmedo "lluvias" el adhesivo formará burbujas y no se endurecerá. La temperatura ideal para este tipo de trabajos es de 15°C a 25°C. Se extiende la cinta adhesiva sobre el geotextil. Se fija la cinta con clavos de 4". Es importante realizar esta fijación para evitar que la banda de unión se arrugue con la aplicación del adhesivo. Para el pegado de las juntas, se mezcla el adhesivo con su complemento "endurecedor". Posteriormente el adhesivo se coloca sobre la cinta con una llana con diente "pequeño". El adhesivo se aplica al centro de la cinta, a un ancho aproximado de 15 cm. Luego de esto se unen nuevamente los bordes de los paños cuidando que encajen correctamente. En algunas ocasiones es recomendable la utilización de un rodillo pesado para presionar las juntas contra el pegamento. Es importante señalar que una vez instalado el pasto, es recomendable fijarlo perimetralmente con clavos de 4" para evitar el movimiento. Es necesario destacar que el pasto en sí tiene un peso específico importante, pero de todas formas es recomendable colocar fijaciones o peso en partes específicas.

6.- PROYECTOS DE INSTALACIONES

El Contratista deberá realizar todas las obras y gestiones necesarias para dejar plenamente operativas todas las instalaciones requeridas en los antecedentes del proyecto.

Los proyectos, de ser requeridos, serán elaborados por el Contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones (Luces de emergencia, citofonos, reemplazo de luminarias, enchufes o redes defectuosas, entre otros)

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones funcionando correctamente según normativa.

Además el contratista, al término de la obra, deberá entregar Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificado de instalación de gas del organismo correspondiente.

Nota: Se deben verificar el cumplimiento de la existencia de dos redes independientes de agua caliente y de gas. Una corresponde a la cocina y baños de manipuladoras y la otra al resto del jardín.

Se debe considerar la revisión, reparación y regularización, así como también el empalme con las instalaciones y redes existentes.

6.1 EJECUCION RED DE GAS LICUADO EN PATIO SERVICIOS Y CERTIFICACIÓN TC6

El contratista será encargado de revisar el cumplimiento normativo, finalizar y certificar ante la SEC la ejecución de la red de gas existente en patio de servicios, en la cual deberá considerar la instalación de calefones unidos a la instalación de agua.

Dicha red deberá contemplar una caseta con red para cocina y una caseta con red para Jardín, No obstante la red del jardín deberá quedar con sus arranques y respectivos tapones para ser finalizada y certificada en una etapa futura.

El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo de un proyecto de gas licuado definitivo que especifique dicha instalación, de modo de verificar el cumplimiento de Normativa SEC. Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

La ejecución debe ser realizada por técnico autorizado SEC y ajustándose a la normativa vigente para este tipo de instalaciones. Una vez concluida la ejecución, se deberá solicitar aprobación, para posteriormente solicitar la recepción de la instalación y la emisión de certificado TC6 por parte de la superintendencia de electricidad y combustibles (SEC). Será responsabilidad del Contratista el efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones

6.2 MEJORAMIENTO RED ELECTRICA ILUMINACION ACCESO Y MEJ. PATIO CUBIERTO (BIBLIOTECA)

Se contempla ejecución de todo lo necesario para dejar funcionando iluminación en acceso y mejoramiento patio cubierto (Biblioteca).

La instalación se ejecutará de acuerdo a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo y ejecución del proyecto eléctrico.

El proyecto de electricidad deberá incluir Luces y enchufes según se señala en EETT por recinto corrientes débiles y citófono en puerta de acceso a establecimiento.

Electricidad:

Se considera instalación eléctrica ejecutada por eléctrico autorizado SEC, se debe ejecutar de acuerdo a proyecto si existiera pero contando como obligatorios los siguientes elementos:

1.- Cajas para embutir: serán marca Bticino con receptor de tornillos metálico.

2.- Cajas sobrepuestas: Serán Marca legrand de la línea universal.

3.- canalización embutida: será de Marca Conduit, del diámetro correspondiente según la cantidad de conductores a canalizar, (ver especificaciones del fabricante), y se deberá considerar todas las curvas o salidas de cajas, prefabricadas.

4.- canalización sobrepuesta: será de Marca Legrand, de dimensiones correspondiente según la cantidad de conductores a canalizar, (ver especificaciones del fabricante), y se deberá considerar todas las piezas especiales o salidas de cajas, prefabricadas.

5.- montantes y módulos: de acuerdo al sistema de cajas y canalizaciones utilizadas se deberá utilizar montantes y módulos de la misma marca y línea con el fin de garantizar la perfecta relación entre las piezas de la instalación eléctrica. Todos los equipos de iluminación consideran sus respectivos tubos o ampolletas. Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad. La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

La ejecución debe ser realizada por técnico autorizado SEC y ajustándose a la normativa vigente para este tipo de instalaciones.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

Se deberá instalar equipos fluorescentes estancos y/o focos halógenos.

Se deberá reemplazar todo artefacto, interruptor, enchufe, equipo fluorescente, cableado, que se encuentre en mal estado, o que no cumpla con normativa vigente, lo cual será determinado por el proyectista y/o ITO de la obra.

Este ítem contempla la ejecución de proyecto de reposición de citofonía y corrientes débiles.

6.3 MEJORAMIENTO INSTALACION RED DE AGUA POTABLE BAÑOS PARVULOS Y SALA CUNA

Se revisará la red de agua potable dejándola operativa, reparando posibles filtraciones y/o problemas de corte de llaves. Toda intervención, de ser pertinente, se ejecutará con cañerías de cobre tipo "L", con sus diámetros y trazados según cálculo. Las uniones se harán con Fitting de cobre estampado, evitándose el uso de piezas de bronce. La soldadura de las uniones contendrá a lo menos un 50% de estaño.

Se pondrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto con abrazaderas u otro elemento de hierro. La red se someterá a las correspondientes pruebas de presión, en tramos de 20 metros o más, colocando la bomba en el extremo más bajo. Se usará una presión de 10 Kg/cm² (10 atm.) en un tiempo no inferior a 10 min., revisándose que no haya variaciones en el manómetro.

6.4 MEJORAMIENTO RED DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS PATIO POSTERIOR

Se consulta la revisión, limpieza y reconstrucción de tramos de canal dañados, hasta la puesta en servicio de la red existente en patio posterior.

El proyecto deberá contemplar la habilitación de la red de evacuación de aguas lluvias con sus piletas, remansos y canal.

7 RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible. Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO. No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.