

ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
Presupuesto Referencial Proyecto Mitigación - JI El Calerito

1	Instalación de faenas	
1.1	Instalación de faenas	Se contempla la utilización de sede para instalación de faenas
Obras Interiores		
2	Sala Párvulo 1	
2.1	Tablero MDF 2.44x1.52x3mm - Sobre Piso	Sobre Piso sala 1, se contempla la instalación de tablero MDF de 2.44x1.52x3mm, sobre piso existente, debe pegarse con punta o tornillo
2.2	Limpieza de Paredes Interiores	Se contempla reparar con espátula o lija mecánica paredes en sectores sucios de modo de dejar superficie lisa y limpia
2.3	Subir Enchufe Triple	Se consulta el traslado de todos los enchufes a 1.3mt de altura con respecto al piso, usar canalización exterior.
2.4	Equipo fluorescente	Equipo fluorescente estanco doble tubo, debe quedar asegurado a estructura de cielo
2.5	Antepecho Placa Terciado Mueblista 12mm - h:	En todos las puertas y ventanas con vidrio se contempla la instalación de placa terciado mueblista 12mm hasta 1mt de altura por ambos lados, debe quedar pintado blanco y sin asperezas.
2.6	Cerrar Vano Puerta	Se contempla el cierre del vano de puerta indicado en planos, se consulta en placa de terciado mueblista 12mm, terminación madera, sin asperezas
2.7	Puerta Interior - Incluye Chapa simple y Gancho Sujeción	Puerta interior MDF o similar, incluye chapa simple paso.
3 Sala Párvulo 2		
3.1	Limpieza de Paredes Interior	Se contempla reparar con espátula o lija mecánica paredes en sectores sucios de modo de dejar superficie lisa y limpia
3.2	Subir Enchufe Triple	Se consulta el traslado de todos los enchufes a 1.3mt de altura con respecto al piso, usar canalización exterior.
3.3	Equipo fluorescente	Equipo fluorescente estanco doble tubo, debe quedar asegurado a estructura de cielo
3.4	Puerta Interior - Incluye Chapa y Gancho Sujeción	Puerta interior MDF o similar, incluye chapa simple paso.
4 Baño Párvulos		
4.1	Retiro de Separación Interior	Se consulta la demolición y retiro de tabique interior indicado en planos.
4.2	Retiro Artefactos	Se consulta desmontar los artefactos sanitarios existentes, estos NO serán reutilizados
4.3	Redistribución de Redes Agua y Alcantarillado	Se contempla la adecuación de red de agua y alcantarillado para nuevos artefactos sanitarios, además se agrega red de agua caliente para tina de nuevo calefont.
4.4	Instalación Lavamanos Kinder Nuevos	Se consultan 2 Lavamanos de baja altura instalados sobre descarga existente

4.5	Instalación WC Kinder Nuevos	Se consultan 2 Inodoros de baja altura instalados sobre descarga existente
4.6	Tineta + Instalación	Tineta enlosada, la cual debe considerar encatrado metálico y posterior revestimiento cerámico en caras laterales a la vista, debe contemplar agua fría y caliente
4.7	Pintura Lavable Muros	Esmalte al agua blanco, al menos 2 manos.
4.9	Ventana Alum Corredera	Se considera ventana aluminio corredera debidamente sellada e instalada sobre vano existente
4.10	Malla Mosquitera Ventana	Se consulta malla mosquitera en bastidor madera o similar para sección de apertura de ventana
4.11	Gancho Sujeción Puerta	Se contempla gancho simple de sujeción a pared, se altura debe ser sobre 1.3mt del suelo
4.12	Equipo fluorescente	Equipo fluorescente estanco doble tubo, debe quedar asegurado a estructura de cielo
4.13	Calefont 11lts + Red Agua Caliente hasta Tineta	Calefón GN 11 litros automático
5	Baño Personal	
5.1	Retiro Artefactos	Se consulta el desmonte de los artefactos sanitarios para su posterior reinstalación
5.2	Reinstalación Artefactos	Se consulta la reinstalación de los artefactos existentes
5.3	Adaptación y Mantenimiento Redes Agua	Se contempla el mantenimiento de cañerías existentes, se deben reposicionar por zócalo de nuevo tabique en baño
5.4	Piso Cerámico	Cerámica marca Celima 30x30 o similar, antideslizante color gris
5.5	Pintura Lavable Muros	Esmalte al agua blanco, al menos 2 manos.
6	Cocina	
6.1	Retiro Artefactos	Se consulta el desmonte de los artefactos existentes
6.2	Adaptación y Mantenimiento Redes Agua	Se contempla el mantenimiento de cañerías existentes, se deben reposicionar según nuevos requerimientos de cocina
6.3	Desarme Tabique	Se consulta la demolición y retiro de tabique interior indicado en planos.
6.4	Tabique Divisorio Acceso	Se consulta tabique divisorio en base a pino 2x2 revestido en permatit, por ambas caras, terminación esmalte al agua blanco.
6.5	Puerta Interior - Incluye Chapa y Gancho Sujeción	Puerta interior MDF o similar, incluye chapa con llave
6.6	Piso Cerámico	Cerámica marca Celima 30x30 o similar, antideslizante color gris
6.7	Empaste Grietas Muros	Se consulta el recorrido de toda grieta, se deberá terminar liso y listo para posterior pintura
6.8	Pintura Lavable Muros	Esmalte al agua blanco, al menos 2 manos.
6.9	Equipo fluorescente	Equipo fluorescente estanco doble tubo, debe quedar asegurado a estructura de cielo

6.10	Malla Mosquitera Ventana	Se consulta malla mosquitera en bastidor madera o similar para seccion de apertura de ventana
6.11	Malla Mosquitera Puertas (2)	Se consulta puerta de malla mosquitera en bastidor madera o similar para puertas de cocina, deben considerar pestillo simple.
7	Bodega	
7.1	Tabique Perimetral	Se consulta tabique divisorio en base a pino 2x2 revestido en permanit, por ambas caras, terminacion esmalte al agua blanco.
7.2	Puerta Interior	Puerta interior MDF o similar, incluye chapa con llave
7.3	Electricidad (Punto de Luz+Enchufe)	Se consulta un punto de luz en cielo y enchufe doble para refrigerador, canalizaciones a la vista
8	Retiro de escombros y aseo general	
8.1	Retiro y Limpieza General	Se consulta el retiro de todo residuo perteneciente a los trabajos realizados y posterior limpieza de sede, dejandola lista para su utilización