

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: RAYEN  
UBICACIÓN: CALLE 5 N° 1111 ROCUANT ALTO  
COMUNA: VALPARAISO  
NONMBRE LICITACION: HABILITACION DE AGUA CALIENTE TINETAS BAÑO DE PARVULOS  
PROYECTO. PASO A PASO.

### GENERALIDADES PROYECTO

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto INSTALACION DE AGUA CALIENTE A TINETAS DE BAÑOS DE PARVULOS.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los planos, y Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las Especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Las cuales se entenderán como complementarias. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones Técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la Inspección Técnica de la Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones. Estas modificaciones deberán quedar por escrito en el libro de obra.

**1. Instalación de Faena:** Se debe considerar todas las medidas de protección que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de las personas, que asisten al establecimiento.

### 2. Caseta de Gas y Calefón

**2.1. Nivelación de superficie y relleno.** Se ejecutaran por capas sucesivas de no mas de 0.20 mt. De espesor. El material estará libre de materias orgánicas. El compactado se saturara con agua. Sobre el relleno y previo al radier de hormigón se considera una capa de estabilizado de 0.10 mt. El que quedara debidamente compactado y nivelado.

**2.2. Cimientos.** Se consulta cimiento de hormigón H-20, bajo muros los que tendrán 0.40 mt. De ancho por 0.60 de profundidad como mínimo.. La dosificación del hormigón será de 170 Kg. / cm. /M3 se le podrá incorporar hasta un 20% de bolón desplazador,

- 2.3. Sobrecimientos.** Tendrán 0.20 mt. De ancho por 0.30 mt. De alto, deben ser reforzados con una armadura de Fe 12 MM. Y estribos de 0.60 MM. A 0.20 mt. La dosificación mínima será de 170 Kg/cm./M3.
- 2.4. Radier:** Sobre el relleno estabilizado y compactado, se dispondrá una cama de arena y otra de ripio de 10 cm. Para recibir polietileno de 0.4 mm. Con traslapes mínimo de 30 cm. Sin rotura, sobre el polietileno se vaciara el hormigón con el cual se conformara el radier el que será de de una dosificación mínima de 170 Kg. Cem/m3. Este no podrá ser menor a 7 Cm. Este deberá ser nivelado mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la evacuación de aguas lluvias a sector de drenaje.
- 2.5. Muro base para casetas de gas y calefón.** Los muros serán de albañilería armada con ladrillos tipo princesa o similar con fierros de 6 mm cada 60 Cm. Para los encuentros de muros se colocaran fierros de 8 mm de espesor según indicaciones del fabricante, se instalarn escalerillas de malla acma de refuerzo cada tres hiladas se debe tomar todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de la ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados, El mortero de juntas será de dosificación Cemento: Arena 1:3, este se preparara con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas.
- 2.6. Estuco:** Estuco de mortero cemento arena 1:3 y aditivo impermeabilizante, toda la superficie interior con espesor mínimo de 2.0 Cm. En la parte exterior se deberá realizar un emboquilladlo liso con impermeabilizante.
- 2.7. Puertas.** Se construirán puertas metálicas dobles de abatir con planchas lisas de acero negro de 0.8 mm. (con terminación diamantada formando una X en cada paño para su rigidez, estas van enmarcadas en Fe. De ángulo 20x20x2 mm. Fijas con pomeles de 3/4x3" a perfil cuadrado de 40x40x3mm. Una de las hojas llevara pestillo inferior y superior, debe contar con candado y porta candado, considera anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de terminación. Ventilación superior e inferior, celosía de 30x7 Cm.con malla metálica 1x1 Cm.
- 2.8. Loseta.** Sobre la parte superior de las casetas se instalara y una loseta de 7 Cm. Mínimo. Esta se construirá con hormigón armado de H 2:50 y llevara malla estructural acma c 92, considera todos los moldajes necesarios. La loseta deberá contar con ducto para dar cabida al tubo de ventilación de calefón.
- 2.9. Red gas.** Considerar la instalación de red de gas alimentadora. la cual debe ser en cañería de cobre 3/4", incluir piezas especiales y llaves de paso correspondiente. Cumpliendo con las normas establecidas. Lo anterior lo debe realizar un técnico autorizado y bajo la normativa vigente. Se deberá realizar todas las pruebas necesarias, que garanticen su funcionamiento.

- 2.10. Regulador de gas.** Considera la instalación de un regulador para cilindros de 45 Kl. Con sistema de regulación en dos etapas que asegure un presionón constante de la cantidad y presión requerida por el artefacto, debe incluir todos los elementos necesarios para su conexión al cilindro y al equipo en cuestión, las que serán según normativa vigente. La instalación será ejecutada por un técnico autorizado según normativa vigente.
- 2.11. Cilindros de gas.** Se instalaran dos cilindros de gas de 45 Kl. Con su respectiva carga.
- 2.12. Red Alimentadora de agua fría y caliente Exterior e interior.** Se deberá empalmar a red existente según normativa vigente: La red de agua fría y caliente se hará en cañería de cobre de dimensiones según empalme. Incluye llaves de paso coplas uniones y todas las piezas especiales necesarias (las redes deberán ir embutidas). Se deberán realizar todas las pruebas necesarias de presión para asegurar el buen funcionamiento de los artefactos. Lo anterior se realizara según normativa vigente.
- 2.13. Calefón:** Se considera la instalación de un calefón ionizado Junkers splendid similar o superior calidad de mínimo 13 Lt. Este se instalara según normativa vigente e indicaciones del fabricante e incluye todas sus piezas especiales llaves de corte de gas y agua, coplas y uniones, considera ducto y tubo de ventilación el cual asegure el buen funcionamiento.
- 2.14. Tubo de ventilación calefont.** Se instalara un tubo de acero galvanizado zinc liso 0.8 mm. Diámetro según especificaciones de calefón, en la parte superior se le instalar gorro tipo austral, considera sellos para evitar escurrimiento de aguas lluvias.
- 2.15. Proyecto y ejecución Instalación de gas.** Considera el diseño del proyecto de instalaciones de gas (para el calefón que se está instalando). Proyectista debe presentar plano firmado en papel y proyecto en formato DWG, acompañando también Título Técnico. Respecto a la ejecución, debe ser realizado por autorizado SEC, debe presentar documentos que lo acrediten. El trámite de certificación lo realizara Fundación Integra, quedando por cargo del contratista subsanar observaciones si las hubiere.
- 2.16. Pavimento de circulación.** Una vez limpiado y nivelado el camino de acceso a casetas se se dispondrá una cama de arena y otra de ripio de 10 cm. Para recibir polietileno de 0.4 mm. Con traslapos mínimo de 30 cm. Sin rotura, sobre el polietileno se vaciara el hormigón con el cual se conformara el radier el que será de de una dosificación mínima de 170 Kg. Cem/m3. Este no podrá ser menor a 7 Cm. Este deberá ser nivelado mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la evacuación de aguas lluvias a sector de drenaje.

### **3. Habilitación Tinas en Baños de párvulo N° 1 y N° 2**

- 3.1. Retiro y reinstalación de tinetas.** Considera el retiro de tinetas con el fin de romper muros para la instalación de red alimentadora de agua caliente una vez realizado los trabajos necesarios se deberá reinstalar tineta existente verificando que la estructura se encuentre en perfectas condiciones de seguridad, además de asegurar el buen funcionamiento de grifería y desagües y todos los sellos de terminación correspondientes.

**3.2. Rotura y reposición de muros y cerámicos.** Considera el rompimiento de muros y cerámico para la instalación de red de agua caliente y ampliación red de agua fría, una vez instalado las redes se deberá reponer el muro y cerámico el que será iguales características al existente, o lo más similar posible, poner especial cuidado en las terminaciones y estética.

**3.3. Combinación ducha.** Considera la reposición de la combinación completa tina ducha marca Fas tipo Omega plus la cual debe contar con todos sus accesorios y piezas especiales (Flexible, challa y soporte).

**3.4. Barra de seguridad.** Se deberá instalar una barra de seguridad de acero inoxidable con textura antideslizante de D= 1" X 60 Cm de largo en muro que esta sobre la tineta, la altura contando desde la base debe ser entre 63 y 68 Cm. el sistema de fijación o anclaje deberá ser oculto con tapa que garantice resistencia al trabajo o uso al cual será sometido. Los elementos para fijar o anclar la barra al muro dependerán de la materialidad vertical tener presente que para tabique yeso cartón o fibrocemento se debe considerar tarugos tipo paloma.

**4. Aseo General y Retiro de Escombros:** Se consulta el retiro de escombro durante la ejecución de la obra y una vez concluida la esta se considera dejar el establecimiento limpio y libre de escombros, Todo escombro deberá ser depositados en lugares autorizados por la Municipalidad correspondiente