

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO	:	AMPLIACION OFICINA BORGÑO
DIRECCIÓN	:	CALLE JOSE BORGÑO 431 POBL. MAGISTERIO
REGIÓN	:	ARICA Y PARINACOTA
COMUNA	:	ARICA
MANDANTE	:	FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA	:	SEPTIEMBRE 2016

I. DESCRIPCIÓN GENERAL

Las presentes especificaciones técnicas están referidas a la construcción de un nuevo recinto de oficina, el cual se emplazará en el patio trasero según planos entregados, esta construcción se basa en el cierre mediante tabiques ligeros de parte del estacionamiento y bodega existente, la cual quedara de una superficie aproximada de 31 m².

Para esto se contemplan distintos trabajos los que se mencionan a continuación:

- Confección de fundaciones.
- Confección de tabiques metalcon.
- Extender techumbre existente.
- Instalación de puerta y ventanas.
- Colocación revestimiento interior y exterior.
- Realizar instalación eléctrica.
- Instalación de equipos de aire acondicionado.
- Entre otros trabajos complementarios.

II. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

III. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

Sera de cargo del contratista el suministro de todo el material para la correcta ejecución de la obra, a fin de evitar demoras el contratista deberá preocuparse con la debida anticipación de contar con todo el material necesario para la obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del Departamento de Infraestructura para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

IV. RETIRO DE ESCOMBROS Y TRANSPORTE A BOTADERO

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos. Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

V. EJECUCION DE OBRAS

1. TRABAJOS PREVIOS

1.1 INSTALACION DE FAENAS Y CIERRES DE PROTECCION

Durante todo el transcurso de su ejecución, deberá procurarse un aseo y orden permanente, teniéndose presente que durante la ejecución de la obra, las instalaciones aledañas al edificio, seguirán siendo utilizadas normalmente, de manera que, en lo posible, no deberán verse afectadas por los trabajos a realizar, manteniendo el orden de la obra e interferir en lo más mínimo con la actividad laboral, estimándose la coordinación de los horarios con personal autorizado por la fundación.

Se asignará un espacio cerrado para bodega de materiales, el que debe cumplir las mismas condiciones de cierre de protección.

Dentro de este ítem se considera proveer a sus trabajadores de un baño químico para uso de su personal, el cual deberá ser limpiado con la frecuencia mínima exigida por el proveedor, para evitar cualquier contaminación ambiental. Queda estrictamente prohibido usar los baños del establecimiento. Se requiere que dentro de la instalación se mantenga de manera permanente un extintor del tipo ABC.

Se considera la construcción de los cierres provisorio de material ligero y opaco, que impida el acceso a personal administrativo, el cierre será de pilares de madera distribuidas cada 2,4m (o según el ancho de la plancha) y forrada con planchas de madera aglomerada, las cuales irán fijas mediante clavos, se deberá tener especial cuidado de no dejar puntas de clavos, hacia el exterior de la obra. Será obligación del contratista, previo al inicio de los trabajos, delimitar y proteger las actividades contiguas, para minimizar la contaminación de polvo de estas; Esta protección se ejecutará con malla Rachel de color verde o blanco.

1.2 RETIRO INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE

Se consulta el retiro de las instalaciones eléctricas existentes las cuales suministran la iluminación al sector de bodega y estacionamiento en el cual se emplazara la construcción.

1.3 REUBICACION INSTALACION AGUA POTABLE EXISTENTE

Se consulta la reubicación de las instalaciones de agua potable existentes las cuales abastecen al calefón ubicado en bodega y al baño exterior, estas tuberías deberán desplazarse para que no interfieran con la correcta ejecución de las obras y que no entorpezcan el posterior funcionamiento de la oficina.

2. FUNDACIONES

2.1 RETIRO DE CERAMICA Y DEMOLICION DE RADIER

Se consulta retiro de cerámica y demolición de radier para la realización de fundaciones de apoyo a tabiques, estos trabajos podrán ser ejecutados por medios mecanizados o manuales y se deben realizar de tal forma que no dañen las cerámicas contiguas al área a intervenir, la cual será definida por la ITO previa ejecución de los trabajos, además de llevar acciones de mitigación contra contaminación de todo tipo. Los escombros dejados por esta partida serán tratados de acuerdo al pto. IV del presente documento.

Además debe estar considerada la reposición de radier y cerámica luego de realizada la fundación con una cerámica similar a la existente.

2.2 EXCAVACIONES

Las excavaciones podrán ser ejecutadas por medios manuales de 30 cm de ancho y 50 cm de profundidad para realizar las fundaciones según planos de entregados. Estas excavaciones deberán ser en forma vertical y de no ser perturbado se terminará el fondo en forma horizontal compactado a máquina y sin alterar la constitución natural del terreno.

Los escombros dejados por esta partida serán tratados de acuerdo al pto. IV del presente documento.

2.3 CIMIENTO

Se deberá realizar cimiento corrido de hormigón con una dosificación mínima, tipo H-20, con 20 % de bolones desplazador, se desarrollará en las dimensiones y, ubicación indicadas en proyecto de Arquitectura. Los cimientos serán de 0,5m de alto x 0,3m de ancho. Como aislante de la salinidad del terreno y protección de las mezclas de hormigón, se utilizará un polietileno de 2 mm entre el terreno natural y la fundación. El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleado vibrador por inmersión evitando la segregación del material.

2.3 SOBRECIMIENTO

Se realizara un sobrecimiento corrido, se ejecutará en hormigón armado H- 25 de dimensiones 0,15 m de ancho por 0,2 m de alto según planos entregados. La colocación del hormigón se realizará cuidando el distanciamiento entre las enfierraduras y el moldaje que lo recibe. El vibrado del hormigón se hará con vibradores de inmersión evitando la segregación del material.

Se consultan Fe estriado 10 mm diámetro con estribo de Fe 8mm cada 20. Las barras de acero deberán estar limpias, libres de polvo, aceite, resto de morteros y oxido suelto, se deberá considerar la correcta ubicación de separadores para evitar contacto con el moldaje.

Se confeccionarán moldajes en madera de pino insigne bruto y placa de madera terciada, cuidando la correcta estructuración de éstos. Para asegurar un buen acabado superficial de los elementos de hormigón, los moldajes deberán estar convenientemente afianzados entre sí y el terreno, además deberán estar sellados para resistir presiones del hormigón y evitar fugas de lechadas, estos deben ser sometidos a una adecuada mantención y limpieza.

3. TABIQUES

3.1 ESTRUCTURA TABIQUE METALCON

Se consulta estructura tipo metalcon al espesor terminado según planos entregados, los montantes perfiles C verticales de acero galvanizado 90CA085 de 90mm x 38mm:0,85mm de una sola pieza en toda su altura distanciados a 40cms a eje. Las cadenas irán separadas a 40cm en separación vertical del mismo perfil. Las soleras montantes inferiores y superiores fijadas a piso y cielo en perfil U 92C085 canal 92mm x 25mm x e: 0,85mm Las soleras se fijaran al sobrecimiento, vigas o muros por medio de tornillos roscalata cabeza pan ranura Phillips #6 largo ¾" con tarugo plástico respectivo por sistema de clavos de impacto (marca:Hilti®).

3.2 PLACAS YESO-CARTON 10MM

Se consulta para las caras interiores de los tabiques realizados y existentes la colocación de placas Yeso – Cartón espesor 10mm, instalado según plano de arquitectura. Las placas se atornillarán a la estructura de acero galvanizado mediante tornillos cabeza trompeta, punta broca, rosca fina de 1" x1 ¼" distanciados cada 25cms, o en el caso de fijación contra madera se usarán tornillos #6 cabeza Drywall®, puntabroca de 1" x1 5/8"(Sistema ST Volcán®). Las placas se colocarán en forma vertical.

Se dejará cantería de separación de 10mm en el encuentro de las placas con cielo, y con muros, donde se aplicará sello para fisuras de unión pintable (marca:Sikacryl +®).

Todas las juntas entre placas se rematarán con el sistema tipo JuntaPro® (marca:Volcán®)por medio de cinta de fibra de vidrio y masilla base recomendada por el fabricante. Para el refuerzo de las esquinas de tabiques expuestos se utilizará el mismo sistema recomendado con la aplicación de huincha papel con fleje metálico.

Una vez seco estos empastados se lijarán las superficies dejándolas listas para recibir pintura

3.3 PLACAS OSB 11,1MM

Se consulta para las caras exteriores de los tabiques realizado la colocación de placas OSB estructural espesor 11,1mm, instalado según plano de arquitectura. Las placas se atornillarán a la estructura de acero galvanizado mediante tornillos cabeza trompeta, punta broca, rosca fina de 1" x1 ¼" distanciados cada 10 cm en borde de placa y cada 20 en interior. Las placas se colocarán en forma vertical.

Se dejará cantería de separación de 3 mm entre placas y de 10mm en el encuentro de las placas con cielo, y con muros.

4. TECHUMBRE

4.1 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Se consulta estructura de techumbre a base de perfiles metalcon 100CA085 y 60CA085 dispuestos de acuerdo a planos entregados, en donde se instalara esta un placa de OSB de 9 mm para recibir la cubierta de techumbre, considerar todos los tapacanes y aleros en esta partida.

4.2 CUBIERTA ZINC-ALUM

Se consulta cubierta de techumbre zinc-alum ondulada igual que la techumbre existente.

4.3 PLANCHA YESO-CARTON 8MM

Se consulta para los cielos la colocación de placas Yeso – Cartón espesor 10mm, instalado según plano de arquitectura. Las placas se atornillarán a la estructura de acero galvanizado mediante tornillos cabeza trompeta, punta broca, rosca fina de 1" x1 ¼" distanciados cada 25cms, o en el caso de fijación contra madera se usarán tornillos #6 cabeza Drywall®, puntabroca de 1" x1 5/8"(Sistema ST Volcán®). Las placas se colocarán en forma vertical.

Se dejará cantería de separación de 10mm en el encuentro de las placas con cielo, y con muros, donde se aplicará sello para fisuras de unión pintable (marca:Sikacryl +®).

Todas las juntas entre placas se rematarán con el sistema tipo JuntaPro® (marca:Volcán®)por medio de cinta de fibra de vidrio y masilla base recomendada por el fabricante. Para el refuerzo de las esquinas de tabiques expuestos se utilizará el mismo sistema recomendado con la aplicación de huincha papel con fleje metálico.

Una vez seco estos empastados se lijarán las superficies dejándolas listas para recibir pintura

5. PUERTAS Y VENTANAS

5.1 PUERTAS

Se considera la provisión e instalación de puerta de terciado con hoja de 0,9m y vano de 0,95m, de acuerdo a Plano de Arquitectura.

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o perfilera de aluminio. Las puertas serán de terciado.

Se considera pilastra de madera en todo el rasgo de la puerta. El marco de puerta se anclará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por paramento vertical y 2 por dintel. Se comprobará la nivelación del dintel y verticales mediante nivel y plomo.

Incluire bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán tubulares y serán Cerradura de pomo Sacanavni Línea 4000, Seguro Interior.

5.2 VENTANAS

Se consultan marcos y ventanas de aluminio anodizado, color natural, tipo Alumco o similar. Se fijarán a pilares, vigas y/o muros que limitan el rasgo, mediante tarugos de expansión tipo Fischer y tornillos galvanizados. Su ubicación y dimensiones, se define en plano respectivo de detalles de ventanas. Se deberá cuidar y asegurar, la correcta ejecución de encuentros, remates y en general, el adecuado funcionamiento de los elementos constituyentes.

Todos los marcos, serán de aluminio anodizado color natural, fijos a rasgos con tornillos de 3" x 4 mm y corresponderán a línea 5000 o similar. Se incluirán los respectivos sellos contra vanos. Los vidrios serán transparentes, sin fallas y de espesor 3,0mm para cada paño

6. REVESTIMIENTO INTERIOR

6.1 ESTUCO

Se consulta estuco para muros interiores de albañilería existente. La dosificación del estuco será de 1:3 en volumen, y se realizará a grano perdido con 2 cm de espesor. Tendrá

aditivo hidrófugo o una terminación impermeabilizante. Su curado será de 5 días y el procedimiento a utilizar será establecido por el Contratista en conformidad con la ITO.

6.2 EMPASTE

Se considera enlucido de pasta muro. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente además de aplicar sobre placa yeso-cartón. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.3 PINTURA

Se considera esmalte al agua de la línea Pieza y Fachada de Ceresita. Se consulta para todos los elementos de paredes y cielos interiores. Su aplicación se realizará en dos manos o 3 en su defecto hasta dejar una superficie sin diferencias de tonalidades, las que deberán ser recibidas por el ITO.

7. REVESTIMIENTO EXTERIOR

7.1 ESTUCO

Se consultan el acabado para el exterior de los paneles estuco sobre malla del sistema Jaenson® para recibir acabado de pintura elastomérica que garantice elasticidad y evite la aparición de fisuras superficiales.

Se consulta la aplicación de estuco pre-mezcla (ref.: Presec®) con platacho a grano perdido, sobre malla y tendrá espesor de 2cm como mínimo, se aplicara en dos cargas de 10mm cada una con aditivo promotor de adherencia entre la primera capa y la segunda capa.

Se considerará dejar una separación mínima de 3mm entre placa exterior de los tabiques. La colocación de la malla pasará por encima de estas dilataciones bajará hasta los 50mm bajo nivel de sobrecimiento a modo de traslapo y por lo tanto también bajará el estuco de terminación. El ITO recibirá el ejecución de separación de placas previa colocación de la malla Jaenson®.

7.2 PINTURA

Se considera pintura elastomerica SHERLASTIC de Sherwin Williams, Se consulta para los elementos de paredes exteriores. Su aplicación se realizará en dos manos o 3 en su defecto hasta dejar una superficie sin diferencias de tonalidades, las que deberán ser recibidas por el ITO.

8. INSTALACION ELECTRICA

8.1 CANALIZACIONES

La canalización para los circuitos de alumbrado y fuerza se ejecutará en tubo PVC rígido. Todas la canalizaciones verticales y horizontales irán embutidas en muros y/o techumbre, los avances horizontales hacia cajas y centros será o por sobre el cielo. Cualquier interferencia con otras instalaciones será resuelta en conjunto con la ITO y el Proyectista. En ningún se cortarán o alterarán elementos estructurales si consulta a la ITO.

Los conductores serán NYA o NSYA según las condiciones de servicio. Las secciones y tipos se indican en cuadros de carga.

Las uniones y/o derivaciones de los conductores se harán dentro de las cajas de derivación. Por ningún motivo pueden quedar uniones dentro de los ductos.

Las cajas de paso y/o derivación serán plásticas. En su instalación deberá tenerse especial cuidado dado que el espesor de los tabiques es de 13cm, y de alterar estructuralmente los elementos soportantes del tabique.

8.2 ENCHUFES

Se consulta la instalación de enchufes triples de base empotrada y sobrepuesta, de 10 Amperes color blanco, ubicados según plano entregado.

8.3 EQUIPOS DE ILUMINACION

Se consulta la instalación de equipos fluorescentes estancos 2x18w con protección de policarbonato para iluminación del recinto, ubicados según plano entregado.

9. OBRAS COMPLEMENTARIAS

9.1 TRASLADO GABINETE DE COMUNICACIONES

Se consulta por traslado de gabinete de comunicaciones según muestra planos entregados.

9.2 INSTALACION BARRERA SEGURIDAD ESTACIONAMIENTO

Se consulta construcción de 3 barreras de vehículos en estacionamiento, que consisten en un tubo de acero de 3" de diámetro 1,3 mts empotrada en un cimiento de 30x30cm de base por 50 cm de altura, según se muestra en plano entregado. Se deben considerar dos manos de anticorrosivo y 2 manos de pintura esmalte sintético color amarillo.

9.3 CIERRE DE PLACAS NICHOS DE GAS Y CALEFÓN

Se consulta por cierre de placas terciado estructural de 12 mm de espesor para nicho de gas licuado y calefón existentes, se podrán reforzar con entramado de madera de 2x2" u otro.

9.4 SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se deberán instalar 3 equipos de aire acondicionado, 2 de ellos en nuevo recinto de oficinas y el otro en una oficina existente, se consulta equipo aire acondicionado marca Kendal modelo AC Split/Muro 9000.

9.5 INSTALACION DE MOLDURAS

Se consulta la instalación de molduras para las junta de piso y muro guarda polvos de madera y para la junta entre muro y cielo cornisas de poliestireno expandido.

9.6 LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación. En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el usuario.