

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**ESTABLECIMIENTO: OFICINA REGIONAL**

**UBICACIÓN: RAMÓN FREIRE N°626, COMUNA DE COPIAPO**

**OBRA: RESTAURACIÓN DE OFICINA REGIONAL**

---

---

### **GENERALIDADES**

---

---

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

El acondicionamiento de las dependencias de Fundación Integra, Atacama. Estas obras deberán ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y Estructura que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se regirá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes.

---

---

### **A. RESTAURACIÓN DE CASA HABITACIÓN**

---

---

#### **1. Pintura Interior y Exterior General (casa habitación, Comedor y Depto. Interior)**

Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y lijarán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al agua en todos los muros interiores de la construcción de todos los recintos, mientras que en muros exteriores y fachadas, se aplicará pintura tipo Látex acrílico.

En zonas con mampostería de piedra, se consulta la aplicación de producto vitrificante "Vitro Stone", marca chilcorrofin o similar.

#### **2. Reparación de Cubiertas Sala de Reuniones (Plancha de fibrocemento)**

Se consulta la reposición de plancha de cubierta defectuosa, sin embargo en el caso de existir cubiertas fisuradas o trizadas deberán repararse mediante la utilización de Elastosello 300, el que se aplicara con espátula en forma continua o en forma de cordón.

Previa reparación se deberá considerar que las superficies a unir o reparar deben estar firmes, limpias, secas y libres de polvo y grasa.

### **3. Sembrar Césped Tipo Estadio**

La siembra se hará con máquina o manualmente en un voleo de baja altura, revolviendo constantemente la mezcla y distribuyendo uniformemente la semilla, en dosis de 1 Kg. para 15 metros cuadrados. Una vez distribuida la semilla sobre el terreno se cubrirá con una capa No mayor de 2 cm de tierra de hoja harneada y desinfectada. Se compactará moderadamente para asegurar un buen contacto entre semilla y tierra. Para asegurar una buena germinación se deberá mantener el suelo constantemente húmedo, para lo cual se regará si es necesario con una lluvia fina hasta que el césped alcance una altura promedio de 10-12 cm, momento en que se suspenderá el riego por uno o dos días para realizar el primer corte, que se hará con tijera o máquina manual perfectamente afilada. Después de cada corte del césped se deben reiniciar inmediatamente los riegos para evitar que éste sufra algún tipo de estrés. Se continuará regando hasta que el césped alcance nuevamente los 10-12 cm y se hará un segundo corte. En los dos primeros cortes se debe evitar el uso de máquinas con aspas rotatorias porque éstas producen mucho desprendimiento de césped. Entre ambos cortes (1º -2º) se efectuará resiembra y desmalezado manual donde sea necesario. Antes de la entrega se hará el tercer corte. Los riegos, cortes, desmalezado y mantención de los prados hasta su entrega definitiva, será de cargo de la empresa. Césped: Se consulta una mezcla de pasto estadio reforzado con Bermuda Grass y chépica Alemana.

### **4. Desarme de Cobertizo y Limpieza (Sector Estacionamiento)**

Se consultan el desarme del cobertizo y limpieza de sector, posteriormente la estructura deberá trasladarse a jardín ubicado dentro de la comuna de Copiapó.

### **5. Retiro de Árboles Secos**

Se deberán extraer todos los ejemplares que se encuentren, secos, quebrados, en general todos aquellos árboles que presenten más de un 75% de su estructura dañada.

### **6. Demoler Pasillos de concreto**

Se considera la demolición y extracción de los pavimentos existentes, solerillas de borde, etc.

### **7. Acondicionamiento de Sistema Eléctrico**

Se consulta la adecuación de todos los circuitos eléctricos del sistema instalado, se deberá dejar inhabilitado todo circuito de alimentación a containers además e deberá considerar el retiro de artefactos de aire acondicionado.

### **8. Cambio de Cerraduras**

Se consulta la provisión e instalación de cerraduras Scanavini N° 4040, bronce satinado o cerradura técnicamente igual o superior.

### **9. Replante de Árboles**

Para la plantación de árboles se harán ahoyaduras de 1,00 x 1,00 x 0,80. Estos hoyos se rellenan con el pan de tierra del nuevo árbol, tierra de la excavación libre de escombros y áridos mayores de 2", el resto de la tierra se aprovisionará y será de hoja, sin restos inertes, de primera calidad. Para mejorar el drenaje, en la parte inferior de la ahoyadura se añadirán dos paladas de arena gruesa. Previo a la plantación de cada árbol se colocará una cantidad aproximada de 150 gr. de Superfosfato Triple (Fósforo a la forma de P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>) en cada ahoyadura. Es de suma importancia que se tape con una capa de 15 cm. de tierra de manera que las raíces del árbol no queden en contacto directo con los fertilizantes, lo que es fitotóxico para la planta.

Todos los árboles serán plantados de tamaño medio, sanos, de viveros en perfecto estado sanitario (follaje, tronco y raíces). Su altura mínima será de 2,00 m. de alto, medidas desde la base del tronco, y éste no deberá ser inferior a 1,5" de diámetro en su base. Todos los árboles llevarán un tutor resistente. Éste será en base a una vara de madera desinfectada (Eucalipto impregnado) de 2,00 m. de alto y 2,0 pulgadas de diámetro. Se amarrará el árbol al tutor con cinta plástica o amarras del tipo totora, y la amarra se dispondrá en forma de ocho, sin producir estrangulamiento al árbol. El tutor deberá ser enterrado a 50 cm. de profundidad. Los árboles que no se desarrollen o no broten espontáneamente o que al momento de la recepción definitiva no tengan un buen estado general de su follaje o que no estén libres de plagas o enfermedades, deberán ser reemplazados por ejemplares de la misma especie, bajo los mismos procedimientos anteriormente descritos.

Las especies arbóreas serán sugeridas por la I.T.O.

### **10. Provisión e Instalación de Cerámico, Incluye guardapolvos (Zona Alfombrada)**

Se consulta cerámica 45 x 45 cm HD Cotto, o similar de diseño laminado flotante, Estas serán de marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

### **11. Reacondicionamiento de Quincho (vitrificado de Piedras)**

Se consulta el retiro de enmallado y estructura de madera soportante, además de limpieza y vitrificado de pavimento de Piedra (pedraplen).

### **12. Limpieza y retiro de Escombros en General**

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

**Fundación Integra**

---