

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: **Papelucho**

UBICACIÓN: **Diego Portales N° 1728**

COMUNA: **Diego de Almagro**

OBRA: **“Mejoramiento de Diversas áreas, Jardín Infantil, comuna de Diego de Almagro”**

GENERALIDADES

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil Papelucho, comuna de Diego de Almagro, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y Estructura que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se registrá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GENÉRALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitorios y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

Todos los proyectos de instalaciones interiores, deberán ser confeccionados y aprobados en los organismos pertinentes y los gastos correspondientes a su aprobación, estudios complementarios, permisos, etc., serán cargo del contratista.

Además el contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El costo de los ensayos exigidos y otros requerimientos específicos de la ITO. Será de cargo a la empresa constructora quien deberá contratarlos.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

El proyecto consiste en el mejoramiento de accesos, fachadas y patio cubierto, los cuales se encuentran en malas condiciones. En patio cubierto, se realizará una evaluación general de la estructura para determinar la cantidad de refuerzos requerirá el actual sombreadero.

1. OBRAS PRILIMINARES

1.1 CIERROS PROVISORIOS

Para la correcta ejecución de los trabajos, se deberá proceder al cierre de todo el perímetro que contempla la obra.

Se cercará todo el contorno de la construcción y área de trabajo mediante cuarterones de 4"x4" más placa OSB Multiplac, de forma de proteger el ingreso de la comunidad en general a la obra. El cierre deberá ser pintado blanco por la parte exterior de la obra y los espacios colindantes con el jardín infantil.

2. ÁREA PARVULOS

2.1 ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS

2.1.1 MODIFICACIÓN DE PLANTA DE ALCANTARILLADO

Se considera la reubicación y construcción de las plantas de alcantarillado existente para lograr evacuación de aguas provenientes de los wc, tinetas y lavamanos (según croquis). Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 110mm, con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos.

Todos los trabajos deberán realizarse de acuerdo a la normativa legal vigente (RIDAA) y ejecutarse por personal de obra certificado.

2.1.2 PUERTAS DE PLACAROL

Se consulta la instalación de 2 puertas en S.S.H.H, Párvulos, terciadas tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

2.1.3 CERÁMICOS

Previa Instalación del Piso cerámico en área intervenida, se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

2.1.4 PROVISIÓN DE LAVAMANOS CON GRIFERÍA

Se considera la provisión e instalación de lavamanos color blanco de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La llave será para lavatorio, maraca Fas, modelo Novella 444 o similar.

2.1.5 PROVISIÓN DE WC

Se consulta WC para párvulos marca fanaloza Kids o similar, la instalación contemplará un sello antifuga, fijaciones y sello con silicona acética con fungicida. Este nuevo artefacto deberá instalarse de acuerdo a planta de Arquitectura adjunta, para permitir la distribución de mobiliarios dentro de este recinto.

3. AREA DE SERVICIOS

3.1.5 COCINAS

3.1.5.1 EXTRACTORES

Se consulta la instalación de extractores de tiro forzado industrial 10" marca calvac o similar, para cocinas del establecimiento, dentro de esta partida se considera la instalación de toma corrientes.

3.1.5.2 INSTALACIÓN DE VENTANA COCINA GENERAL

Prevía instalación de ventanas se considera la demolición y apertura de vanos en cocina general, para este efecto deben considerarse, el corte y la demolición de muros de albañilería además de efectuar los retapes, para generar una óptima terminación.

La ventana a utilizar será de Aluminio 1.2x06m, anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum color, mate, de dimensiones y forma según planos de arquitectura, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Su instalación será según especificaciones del fabricante, empleando burletes de alta flexibilidad, y picaportes del tipo caracol. Todas las ventanas serán selladas con silicona tipo AMINA transparente con la precaución de que el sellado debe ser ejecutado a la perfección. La robustez de los perfiles deberá ser suficiente como para presentar una deflación máxima de L/200 para una presión equivalente a la de un viento de 130 Km/Hr. y para asegurar un buen funcionamiento de los elementos. El Contratista deberá garantizar el correcto funcionamiento de los elementos de acuerdo a lo especificado.

3.1.5.3 MALLA MOSQUETERA EN VENTANAS OPERABLES

Se considera la instalación de mallas mosqueteras en ventanas o paños operables de cocina general.

Por el exterior de las ventana operables se debe considerar la instalación de mallas mosqueteras metálica forrado en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, enmarcada en perfil de aluminio del mismo color, fija al marco.

3.1.6 BAÑO ACCESIBLE

3.1.6.1 PUERTA DE PLACAROL

Se considera la demolición y apertura de vanos para instalación de puerta en sector, baño accesible, para este efecto deben considerarse, el corte y la demolición de muros tanto de material ligero como de albañilería además de efectuar los retapes necesarios, para generar una óptima terminación.

Se consultan puerta terciadas tipo placarol, ancho 0.9m, con bastidor de laurelía y revestimiento

terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". En general las puertas de todos los recintos, deberán abatir en 180° hacia el exterior. En todas las puertas se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

3.1.6.2 CERRADURA

Se consulta la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

3.1.6.3 PAVIMENTOS CERAMICOS

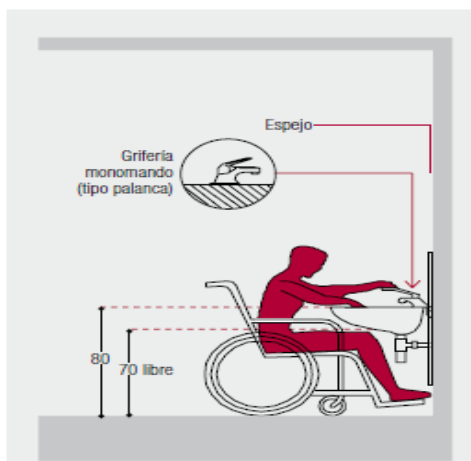
Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, marca cordillera o similar, antideslizante.

Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

3.1.6.4 ARTEFACTOS

3.1.6.4.1 LAVAMANOS

En sala de baño accesible, se contempla la instalación de lavamanos tipo Chelsea o similar adaptado para el uso de discapacitado, es decir sin pedestal, de acuerdo a Lámina. El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.



a) Altura de Artefacto

3.1.6.4.2 WC ADULTOS

En baño discapacitado y personal, se instalará dos WC modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, blancos, 8,5 lts, de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad, válvula fluidmaster y tapa asiento caprice blanco o técnicamente superior.

3.1.6.4.3 BARRAS

ABATIBLE

Se consulta la Instalación de barra plegable o abatible de acero inoxidable de 2" x 1,5mm, instaladas al muro existente con flanje rectangular.

FIJA

Se consulta barra recta de acero inoxidable 2" x 1,5mm de 0,9m de largo, ancladas a al muro existente mediante la utilización de pernos de expansión con cuña de 5/16 x 2".

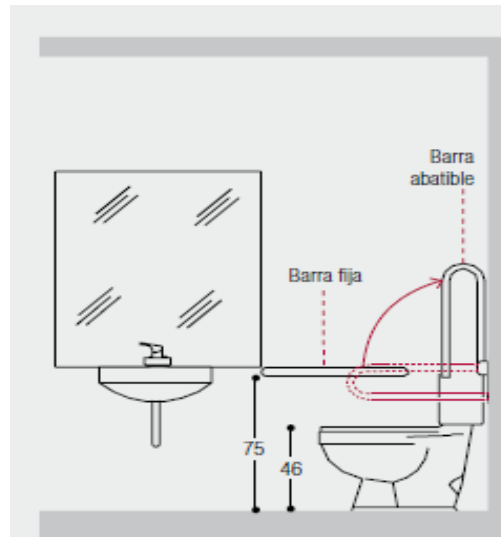
3.6.1.5 PLANTAS DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE

AGUA POTABLE

En baño habilitado para discapacitado se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos y lavaplatos. Se deberá proveer de agua fría, con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro ½", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

ALCANTARILLADO

Se considera la construcción de la planta de alcantarillado para evacuación de aguas provenientes de los wc y lavamanos. Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados, todas en cañerías de PVC sanitarios 50mm (Lo) y 110mm (Wc), con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos.



a) Alturas de barras especiales

3.1.6.6 PINTURA INTERIOR GENERAL

En sala de Hábitos Higiénicos para discapacitados, las superficies a pintar se retaparán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, se establece esto para todos los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta Esmalte al Agua en todos los muros interiores de la construcción.

3.1.6.7 MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA

Se consulta la modificación de vanos (Tapiar), en sector de baño accesible y baño personal manipuladoras, para posterior instalación de ventanas Tipo celosía de 0.5 x 0.5m. Serán de aluminio mate, anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum de dimensiones y forma según planos de arquitectura, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización.

Todas las ventanas serán selladas con silicona tipo AMINA transparente con la precaución de que el sellado debe ser ejecutado a la perfección.

3.1.7 COMEDOR

3.1.7.1 DEMOLCIÓN Y APERTURA DE VANOS

Se considera la demolición y apertura de vanos en toda el área a intervenir, siendo este el muro de comedor. Para este efecto deben considerarse, el corte y la demolición de muros tanto de material ligero como de albañilería además de efectuar los retapes necesarios, para generar una óptima terminación. Se considera el retape de ventana que da hacia baño dejar en óptima terminación. Ver planimetría

3.1.7.2 PUERTA PLACAROL

Se especifica una puertas del tipo Placarol (0.9m), marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2", en puerta.

Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta.

3.1.7.3 CERRADURAS

Se consulta la instalación de cerradura embutida, marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura sea en 180° al exterior y que se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

4. OBRAS EXTERIORES

4.1 ACCESO FACHADA - PATIO

4.1.1 CONSTRUCCIÓN DE RADIER (SECTOR ESTACIONAMIENTO)

Se consideran hormigones de pavimentos en sector de estacionamiento y acceso a jardín.

Sobre la cama de ripio se ejecutarán los radieres de piso de acuerdo a los planos del proyecto y previa colocación de barrera de humedad de polietileno. Serán ejecutados en hormigón de resistencia grado H-30 y de 15 cm de espesor en zonas de estacionamiento, mientras que en sector de pasillo acceso a jardín solo será de espesor 12cm. Esta Partida incluye la demarcación en las zonas de estacionamiento con pintura de alto tráfico acrílica tipo Fas Track (blanca y Amarilla).

4.1.2 REUBICACIÓN DE INSTALACIONES (GAS - ELECTRICAS - AGUA POTABLE)

Se consulta la reubicación de las líneas de agua (Medidor y estanque), eléctricas (Bomba) y de Gas (Calefont e incluye casillero cilindros), las que actualmente se encuentran ubicadas en sector de estacionamiento.

Todas las intervenciones deberán realizarse de acuerdo a la normativa legal Vigente y ejecutarse por mano de Obra calificada para cada especialidad (agua, gas y Electricidad).

4.1.3 CONSTRUCCIÓN DE PORTÓN CORREDERA

Se consulta la construcción de portón corredera en Perfilera 50/50/3mm, L=6.5m, se colocarán piezas verticales cada 2.1m, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán perfilera tipo ángulo 40/40/2mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Dicho portón contará con un picaporte para candado de 100mm.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

4.1.4 SOMBREADEROS DE PATIO

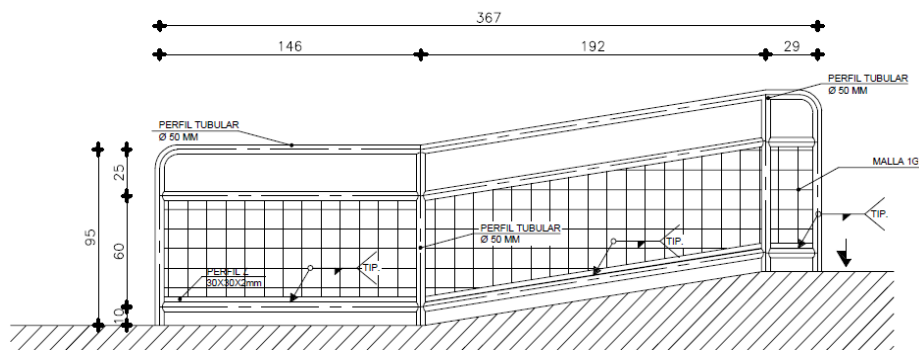
Se consulta la reposición de todas estructuras e instalación de refuerzos necesarios para dar cumplimiento a normativa estructural. Dentro de esta partida se considera la recepción o entrega de proyecto de cálculo Ing. Aprobado por profesional competente.

4.1.5 RAMPAS DE HORMIGÓN

Se consulta la fabricación y colocación rampas (P.Máx 8%) hormigón H-30 (e=10cm), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

4.1.6 BARANDAS

Se consulta la instalación de barandas en estructura Perfil tubular de acero 50mm /3mm, en su parte inferior, se instalará malla 1G estructural soldable la que será ubicada en bastidor de perfil ángulo 30/30/2mm, toda la estructura será pintada con dos manos de anticorrosivo y dos de pintura de terminación, tipo esmalte sintético. (adjunto lámina de referencia).



BARANDA TIPO

4.1.7 PASILLO CUBIERTO

Se consulta la instalación de Pilares tubulares 3" acero de 3mm, anclados a radier por pletinas 10/10/3mm las que serán empotradas con pernos de expansión de 3/8" x 3".

Se coronará con viga superior tipo costanera de P. 80/40/2/1.5mm, misma escuadría a utilizar en envigados que recibirán las planchas de policarbonato tipo alveolar de 10mm.

Todas las cubiertas serán instaladas con tornillos cabeza hexagonal autoperforantes con golilla de goma, de 12 x1 1/2".

La estructura en general se unirá con soldadura al arco con electrodos 6011 punta azul y se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

4.1.8 PUERTAS DE PLACAROL

Se especifica una puertas en sector oficinas administrativas, serán del tipo Placarol (0.9m), marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2", en puerta. Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta. Esta partida considera cerradura embutida, marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura sea en 180° al exterior y que se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

5 ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

Fundación Integra
