

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : Mejoramiento Salas de hábitos higiénicos niveles medios
ESTABLECIMIENTO : Ayelen, Llanquihue
N° LICITACION : 77
FECHA : JUNIO 2016

0. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.
La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

1 OBRAS PROVISIONALES

1.1 INSTALACION DE FAENAS

El contratista deberá habilitar, dentro de la obra, recintos de bodegas para el personal, cuidador, cobertizos para faenas y servicios higiénicos.

La superficie y cantidad de estos recintos serán concordantes con el tamaño de la obra.

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

2 OBRA GRUESA

El proyecto contempla la ampliación del recinto de Sala de Hábitos Higiénicos (SSHH) y de la sala de actividades del Nivel Medio Mayor. Se intervendrán tabiques divisorios y perimetrales, de la misma forma se hará la instalación de fundaciones y la extensión estructura de piso y losa, junto con la techumbre hacia patio de servicios.

2.1 DESARME Y/O EXTRACION

2.1.1 RETIRO REVESTIMIENTO DE MURO, CIELO Y PISO EXISTENTE + DESARME DE TABIQUE SSHH

Definidas en planos con líneas segmentadas, se considera en zona destinada a demolición y nueva construcción además donde se requieren conexión entre sí, ampliación de espacios y/o habilitación de vanos. Todas las demoliciones de muros se efectuarán una vez concluidas las obras exteriores, y realizados los afiances entre estructuras existentes y nuevas, con el fin de evitar debilitar estructuralmente el edificio. Debe existir especial cuidado de no eliminar elementos que puedan debilitar estructuralmente la edificación.

Se deberá considerar en esta partida los elementos de extracción y reinstalación, como por ejemplo (combustiones, protección de combustión, reposición artefactos eléctricos, puertas si es necesario) todo elemento retiro y reinstalado sufra algún deterioro en forma directa o alguna pieza que lo componga de ser sustituida para asegurar el óptimo funcionamiento del elemento antes mencionado.

2.1.2 RETIRO DE REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR DE MURO PERIMETRAL + DESARME DE TABIQUE SALA DE ACTIVIDADES

Definidas en planos con líneas segmentadas, se considera en zona destinada a demolición y nueva construcción además donde se requieren conexión entre sí, ampliación de espacios y/o habilitación de vanos. Todas las demoliciones de muros se efectuarán una vez concluidas las obras exteriores, y realizados los afiances entre estructuras existentes y nuevas, con el fin de evitar debilitar estructuralmente el edificio. Debe existir especial cuidado de no eliminar elementos que puedan debilitar estructuralmente la edificación.

Se deberá considerar en esta partida los elementos de extracción y reinstalación, como por ejemplo (combustiones, protección de combustión, reposición artefactos eléctricos, puertas si es necesario) todo elemento retiro y reinstalado sufra algún deterioro en forma directa o alguna pieza que lo componga de ser sustituida para asegurar el óptimo funcionamiento del elemento antes mencionado.

2.2 ESTRUCTURA DE MADERA

2.2.1 TABIQUERÍA SSHH MURO Y ENTRAMADO CIELO

Se ejecutará toda la tabiquería en madera de pino de 2" x 4". Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje; diagonales encastrados de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. Se considera pintura de carbolineo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua

2.2.2 TABIQUERÍA MURO PERIMETRAL SALA DE ACTIVIDADES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera de pino IPV de 2" x 4". Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetras cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. La realización de tabiques exteriores se contempla principalmente producto de las ampliaciones y remodelaciones en jardín infantil, los tabiques a construir se señalan en la planimetría de proyecto.

2.3 FUNDACIONES

2.3.1 POYO CÓNICO 70 CM

Será con poyos de hormigón prefabricados aislados, distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, las excavaciones deberán llegar a sello de fundación, hincados sobre una base emplantillado de hormigón H-5 de 5 cm. Se consulta para toda la zona de ampliación de sala de actividades y baño de párvulos.

2.4 ESTRUCTURA DE PISO TIPO LOSA COLABORANTE

2.4.1 LOSA CON PLACA COLABORANTE

Complejo de losa con placa colaborante, se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre sí entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.

Sobre la estructura se instalan planchas acanaladas de acero galvanizado de 0,40 mm de espesor afianzadas mediante clavos a las vigas, sirven de moldaje perdido a la losa de hormigón. Sobre las placas se instalara polietileno 0.1 mm como membrana de impermeabilización.

Se construirá losa de hormigón tipo H 25 reforzada mediante malla electro soldada tipo ACMA C- 92. El espesor de la losa es de 8 cm y se deberá mantener niveles de fundación, envigado y de losa existente.

3 S.S.H.H. NIVEL MEDIO MAYOR

3.1 MUROS

3.1.1 BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 8 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 8 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.1.2 REVESTIMIENTO INTERIOR DE MURO CERÁMICA 20X30 CM BLANCA

Para de Hábitos Higiénicos se reemplazará toda la cerámica de muro y el linóleo por la Cerámica de Muro color blanco de 20 x30 cm. Las cerámicas deberán ser instaladas de piso a cielo cubriendo la totalidad de la superficie de pared.

Se solicita que en zonas de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de PVC color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.1.3 LISTEL PALMETA MALLA MOSAICO (de 5 cm)

Se consulta la instalación de listel en todo los muros del recinto, se utilizará palmeta tipo malla mosaico y el color será definido por la ITO.
Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.1.4 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 35 x 35 mm, pintados de color blanco.

3.2 CIELOS

3.2.1 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RH 12,5 mm

Se consulta en cielos de recintos húmedos. Se instalará plancha de yeso cartón RH 12,5 mm de espesor, afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcánita con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha. Todas las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo Jointgard.

3.2.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA BLANCO SATINADO SW

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

3.3 PISO

3.3.1 REPARACIÓN DE ORIFICIOS, SELLADO Y NIVELACIÓN POR CAMBIO DE ARTEFACTOS

Se realizará el sellado y nivelación de todos los orificios pertenecientes a descargas de artefactos que quedarán en desuso. Se utilizará mortero de sellado y nivelación tipo SIKA Mix A multiuso o similar. La terminación superficial deberá ser lisa, libre de poros y protuberancias.

3.3.2 REVESTIMIENTO DE PISO VINILICO 30x30 de 3,2 mm

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitac, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look o similar bajo condiciones del fabricante. Los colores de la palmeta serán en un 100% blancos código 900.

3.4 PUERTAS

3.4.1 PUERTA 90 CM CON MIRILLA+ PINTURA

Se consulta puerta interior de terciado Marino de 0,90mts de ancho con mirilla y lamina de seguridad según detalle.

Se consulta centro de puerta de pino IPV y la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres.

3.4.3 GANCHOS SUJECION Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. Se instalará tope de goma en abatimiento máximo.

3.4.4 INSTALACION LAMA DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1,2 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

3.5 VENTANA

3.5.1 VENTANA INTERIOR FIJA ALUMINIO NEGRO 1,30 X 1,0 m (vidrio de seguridad)

Se considera la instalación de ventana fija marco de aluminio negro, vidrio simple, de 1,30 mx 1 m., además se deben realizar las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras exteriores de pino IPV. Se considera vidrio tipo Blindex o similar según detalle de ventanas.

3.5.2 VENTANA BAÑO (incluye malla mosquitera)

Se considera la instalación de una ventana nuevas en marco de PVC blanco, vidrio simple, abatible de medidas 0,55m x 0,50 m. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

ARTEFACTOS SANITARIOS

3.6 LAVAMANOS

3.6.1 ARTEFACTO LAVAMANOS INFANTIL (retiro y reinstalación de artefacto)

Se considera retiro y reinstalación de lavamanos infantil con pedestal existente, La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

3.6.2 INSTALACION GRIFERIA MONOMANDO (retiro y reinstalación de artefacto)

Se consulta el retiro y reinstalación de grifería Monomando para el lavatorio, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

3.7 TINETA

3.7.1 TINETA ESMALTADA 100X70CM, INCLUYE ESTRUCTURA + CERÁMICA

Se consulta el suministro e instalación de Tineta esmaltada 100X 70 cm, debe incluir estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos necesarios para su instalación tales como; fitting, construcción de cajón con fibrocemento de 6 mm atornillado a la estructura y revestimiento cerámica de 20x30 color blanco, deberá considerar celosías plásticas de 30 x 30 para inspección. Se adjunta diseño de faldón tineta con cajón diagonal.

3.7.2 GRIFERIA FAS MONOMANDO DUCHA

Grifería para Tineta tipo Mono combinación Tina-Ducha teléfono. Incluir llave de paso angular.

3.7.3 CINTA ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de cinta antideslizante tipo TESA o similar, en el fondo de la tineta. El diseño de la instalación será definido por la ITO.

3.7.4 BARRA DE SEGURIDAD L=60 CM

Se consulta la instalación de barra de apoyo lateral fija, de acero inoxidable L= 60 cm ubicada sobre tineta.

3.8 WC INFANTIL

3.8.1 RETIRO Y REUBICACIÓN DE WC NIÑOS

Se considera el retiro y la reinstalación de artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. La nueva ubicación se señala en los planos de arquitectura. Dentro de esta partida se deberá considerar flexible y llave angular wc cromada con campana, Fitting para WC, manilla de estanque cromada, Grifesa o similar, pernos de anclaje para WC, sello de cera antifuga para WC Kinder. Se consulta el cambio de asiento para WC kinder.

3.9 EQUIPOS

3.9.1 TERMO ELECTRICO MURAL 50 LT ALBIN TROTTER

Se consulta la instalación de termo eléctrico de capacidad 50 litros, marca Albin Trotter o similar para alimentar red agua caliente de tineta SSHH. Se considera conexión a la red agua fría existente. Red agua caliente deberá construirse en cobre tipo "L" y fittings de bronce, todas las uniones se realizarán con soldadura de estaño al 50%. En tramos a la intemperie bajo losa deberá protegerse con funda.

Se consulta gabinete metálico para instalación exterior de termo.

3.9.2 CALEFACTOR MURAL POR CONVECCIÓN

Se consulta el suministro e instalación de calefactor mural tipo placa, sistema por convección. Considera la instalación de un enchufe fuerza para calefactor eléctrico 2000 watts., a una altura de 1,30 m. del suelo.

3.10 INSTALACION ELECTRICA

3.10.1 CENTRO DE ILUMINACIÓN ESTANCO ALAT EFICIENCIA 2X18 W

Se considera 3 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con módulo de interruptor marca Bticino línea magic ABS blanco. Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ IP 65/ Profesional marca Phillips o similar. Incluye interruptor simple.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.10.2 INSTALACION ENCHUFE EXTERIOR (para termo eléctrico)

Se considera la instalación de canalización tipo EMT ½", con caja de derivación tipo caja chuqui E.G 5/8", cableado EVA. Se considera incorporar a tablero eléctrico equipo diferencial e interruptor automático

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.10 INSTALACION SANITARIA

3.11.3 MODIFICACION RED AGUA FRIA Y DESCARGA ARTEFACTOS

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes de cobre en el interior, para la totalidad del proyecto de agua fría y caliente,

Se utilizará PVC sanitario para las descargas y conexión con red de alcantarillado domiciliario existente en funcionamiento. Se deberá considerar todo lo necesario para la correcta instalación, respetando las dimensiones de ductos existentes. Ventilación del alcantarillado Ø 75 mm deberá llegar por sobre la cubierta.

3.11 VARIOS

3.11.1 BARRA FIJA + BARRA ABATIBLE

Se consulta instalación de barra de apoyo fija empotrada a muro, en acero inoxidable marca Comisa o similar, detalle y ubicación se indican en planos.

Se consulta instalación de barra abatible marca Comisa o similar, en acero inoxidable, detalle y ubicación se indican en planos.

3.11.2 INSTALACION DE ACCESORIOS

Se realizará el retiro y la reinstalación de los accesorios como dispensador de papel higiénico, de toallas de papel, dispensador de jabón, porta cepilleros, perchas y espejo. Se reubicarán de acuerdo a indicaciones de la ITO.

4 SALA DE ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MAYOR

4.1 MUROS

4.1.1 REVESTIMIENTO INTERIOR TERCIADO RANURADO

Para los muros correspondientes a la ampliación de la sala se consulta la instalación de revestimiento tipo terciado ranurado T1, de 12 mm de espesor.

4.1.2 PINTURA MURO BARNIZ

Para los muros correspondientes a la ampliación de la sala se consulta revestimiento con Barniz Poliuretano Vitrolux 60 o similar en 2 manos.

4.1.3 REVESTIMIENTO EXTERIOR

4.1.3.1 ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

4.1.3.2 MEMBRANA AISLANTE TYVEK

Se considera la colocación de una membrana aislante Tyvek, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

4.1.3.2 AISLACION LANA MINERAL 50 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

4.1.3.3 REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO (AMPLIACIÓN Y MUROS INTERVENIDOS)

Consistirá en la instalación de tinglado de siding de PVC según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza antes de su instalación.

4.1.4 PINTURA EXTERIOR

Para los revestimientos exteriores de siding PVC a intervenir se contemplan 2 manos de esmalte al agua Vinil siding, para Exterior, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. Se consulta en fachadas interior Norte, y tramos intervenidos por ampliación de sshh.

4.2 CIELO

4.2.1 REVESTIMIENTO INTERIOR TERCiado RANURADO

Para el cielo correspondiente a la ampliación de la sala se consulta la instalación de revestimiento tipo terciado ranurado T1, de 12 mm de espesor.

4.2.2 BARNIZ

Para el cielo correspondiente a la ampliación de la sala se consulta revestimiento con Barniz Poliuretano Vitrolux 60 o similar en 2 manos.

4.3 PISOS

4.3.1 REVESTIMIENTO DE PISO VINILICO 30x30 de 3,2 mm

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitac, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look o similar bajo condiciones del fabricante. Los colores de la palmeta serán en un 100% blancos código 900.

4.4 VENTANAS

4.4.1 RETIRO Y REINSTALACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES

Se considera el retiro, almacenaje y reinstalación de ventanas pertenecientes a fachada interior norte, el detalle de ubicación se indica en planos de arquitectura.

4.5 HOJALATERIA

Se consulta una hojalatería de término para proteger de filtraciones en caballete, aleros, forros de esquina, uniones de cubierta y muro, hojalatería de termino de revestimiento en encuentro con sobrecimientos, forros de puertas y ventanas. En general toda hojalatería que sea necesaria para evitar el ingreso de agua a los recintos. Habrá que tener especial cuidado en los empalmes de las nuevas techumbres de las ampliaciones con las techumbres existentes, cuidando que no queden imperfecciones que pudiesen generar filtraciones.

4.6 MOLDURAS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

5 EXTENSIÓN TECHUMBRE SALA DE ACTIVIDADES

Se considera el desarme de parte de la techumbre a través del retiro de revestimiento interior y levante de planchas. Se extenderá el alero en 60cm en el plano horizontal, mediante vigas de madera de pino 2x6". Sobre este se instalara encamisado en placa de osb de 11 mm. las costaneras se instalaran en madera de pino de 2x3".

Se contempla la colocación de aislación tipo lana mineral de 120 mm de espesor y 11 kg/m2 de densidad continúa sobre cielo en sala de actividades.

Sobre encamisado y aislación, se instalará aislante hídrico Fieltro Asfáltico de 15 libras, en franjas horizontales dejando que sobresalga 10cm. del término inferior y superior del agua, se fijará mediante corchetes, traslapo mínimo horizontal 150 mm

Sobre estructura de cubierta de madera se instalara el OSB de 11 mm. y fieltro asfáltico de 15 Lbs., sobre su estructura se instalará cubierta PV – 4 prepintado 0.5mm de espesor, dispuesto de acuerdo a indicaciones y recomendaciones técnicas del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

Terminación en tapacan de fibrocemento de 8 mm. Se hará el retiro y la reinstalación de canales de agua lluvia y se reinstalarán bajadas hacia drenajes

6 S.S.H.H. NIVEL MEDIO MAYOR

6.1 MUROS

6.1.1 BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

6.1.2 REVESTIMIENTO INTERIOR DE MURO CERÁMICA 20X30 CM BLANCA

Para de Hábitos Higiénicos se reemplazará toda la cerámica de muro y el linóleo por la Cerámica de Muro color blanco de 20 x30 cm. Las cerámicas deberán ser instaladas de piso a cielo cubriendo la totalidad de la superficie de pared.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de PVC color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

6.1.3 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de poliestireno extruido 35 x 35 mm, pintados de color blanco.

6.2 CIELOS

6.2.1 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RH 12,5 mm

Se consulta en cielos de recintos húmedos. Se instalará plancha de yeso cartón RH 12,5 mm de espesor, afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcán con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha. Todas las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo Jointgard.

6.2.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA BLANCO SATINADO SW

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

6.3 PISO

6.3.1 REPARACIÓN DE ORIFICIOS, SELLADO Y NIVELACIÓN POR CAMBIO DE ARTEFACTOS

Se realizará el sellado y nivelación de todos los orificios pertenecientes a descargas de artefactos que quedarán en desuso. Se utilizará mortero de sellado y nivelación tipo SIKA Mix A multiuso o similar. La terminación superficial deberá ser lisa, libre de poros y protuberancias.

6.3.2 REVESTIMIENTO DE PISO VINILICO 30x30 de 3,2 mm

Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo arquitac, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look o similar bajo condiciones del fabricante. Los colores de la palmeta serán en un 100% blancos código 900.

6.4 PUERTAS

6.4.1 PUERTA 90 CM CON MIRILLA+ PINTURA

Se consulta puerta interior de terciado Marino de 0,90mts de ancho con mirilla y lamina de seguridad según detalle.

Se consulta centro de puerta de pino IPV y la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres. La pintura será

6.4.2 GANCHOS SUJECION Y TOPES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. Se instalará tope de goma en abatimiento máximo.

6.4.3 INSTALACION LAMA DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1,2 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

6.5 VENTANA

6.5.1 VENTANA INTERIOR FIJA ALUMINIO NEGRO 1,30 X 1,0 m (vidrio de seguridad)

Se considera la instalación de ventana fija marco de aluminio negro, vidrio simple, de 1,30 mx 1 m., además se deben realizar las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras exteriores de pino IPV. Se considera vidrio tipo Blindex o similar según detalle de ventanas.

6.5.2 VENTANA BAÑO (incluye malla mosquitera)

Se considera la instalación de una ventana nuevas en marco de PVC blanco, vidrio simple, abatible de medidas 0,55m x 0,50 m. Se deberán contemplar todos los sellos

correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

ARTEFACTOS SANITARIOS

6.6 TINETA

6.6.1 BARRA DE SEGURIDAD L=60 CM

Se consulta la instalación de barra de apoyo lateral fija, de acero inoxidable L= 60 cm ubicada sobre tineta.

6.7 WC INFANTIL

6.7.1 RETIRO Y REUBICACIÓN DE WC NIÑOS

Se considera el retiro y la reinstalación de artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. La nueva ubicación se señala en los planos de arquitectura. Dentro de esta partida se deberá considerar flexible y llave angular wc cromada con campana, Fitting para WC, manilla de estanque cromada, Grifesa o similar, pernos de anclaje para WC, sello de cera antifuga para WC Kinder. Se consulta el cambio de asiento para WC kinder.

6.8 INSTALACION ELECTRICA

6.8.1 CENTRO DE ILUMINACIÓN ESTANCO ALAT EFICIENCIA 2X18 W

Se considera 3 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con módulo de interruptor marca Bticino línea magic ABS blanco. Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ IP 65/ Profesional marca Phillips o similar. Incluye interruptor simple.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

6.8.2 CALEFACTOR MURAL POR CONVECCIÓN

Se consulta el suministro e instalación de calefactor mural tipo placa, sistema por convección. Considera la instalación de un enchufe fuerza para calefactor eléctrico 2000 watts., a una altura de 1,30 m. del suelo.

6.9 INSTALACION SANITARIA

6.9.1 MODIFICACION RED AGUA FRIA Y DESCARGA ARTEFACTOS

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes de cobre en el interior, para la totalidad del proyecto de agua fría y caliente,

Se utilizará PVC sanitario para las descargas y conexión con red de alcantarillado domiciliario existente en funcionamiento. Se deberá considerar todo lo necesario para la correcta instalación, respetando las dimensiones de ductos existentes. Ventilación del alcantarillado Ø 75 mm deberá llegar por sobre la cubierta.

6.10 VARIOS

6.10.2 RETIRO Y REUBICACIÓN DE ACCESORIOS

Se realizará el retiro y la reinstalación de los accesorios como dispensador de papel higiénico, de toallas de papel, dispensador de jabón, porta cepilleros, perchas y espejo. Se reubicarán de acuerdo a indicaciones de la ITO.

7 RECEPCION DE OBRAS

7.1 RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO DE OBRAS

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

FUNDACIÓN INTEGRAL
REGIÓN DE LOS LAGOS