

CONTRATO DE SUMINISTRO Y COMODATO INDUSTRIAL DE ESTANQUE COMERCIAL

FOLIO N° 0040003820

N° INT. CFM-0015-2017

En Santiago a 01 de Enero de 2017, entre FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR o FUNDACIÓN INTEGRAL, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por doña ADA ELIETA CARRASCO FURNIEL, cedula nacional de identidad N° 10.312.769-6, quien actúa en nombre y representación de la sociedad, ambos con domicilio en AVENIDA BAQUEDANO 021, comuna de COYHAIQUE, ciudad de COYHAIQUE, en adelante "el Comodatario" o el "CLIENTE", por una parte y por la otra GASCO GLP S.A., Rut N° 96.568.740-8, en adelante "GASCO", representada legalmente por don SERGIO EDUARDO MEZA NARVAEZ, cédula nacional de identidad N° 13.729.798-1, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Santo Domingo N° 1061, se ha convenido el siguiente contrato de Comodato y Suministro Comercial, que se regirá por las cláusulas siguientes y en lo no provisto por ellas, por las normas pertinentes del código civil.

PRIMERO. GASCO entrega en comodato al Cliente

- 1 ESTANQUE GL 4 M3 SUBTERRANEO TERMINADO
- 1 REGUL 64SR/23 1A ET 1/2" X 1/2" HI NPT
- 2 VALVULA BOLA MULTIGAS 1/2"HI.MP. 6KG/CM2
- 4 VALVULA BOLA MULTIGAS 3/4"HI.MP. 5KG/CM2
- 1 REGUL REGO LV5503Y6

GASCO hará ejecutar, en el inmueble del comodatario, ubicado en TENIENTE MERINO 474 comuna de AYSÉN, las instalaciones que sean necesarias para el funcionamiento del/los estanque/s dado en comodato; para lo cual el Cliente presta su autorización en este acto.

Si el Cliente no es dueño del inmueble en donde deben practicarse las instalaciones, se requiere autorización expresa del propietario. La firma del presente instrumento por parte del propietario importará la aceptación total de todas y cada una de las condiciones que impone este contrato y autorización expresa a GASCO para hacer ejecutar las instalaciones de que se trata.

El Cliente deberá comunicar a GASCO toda modificación que realice al inmueble a fin de que GASCO verifique que la instalación de gas no quede fuera de norma producto de estas modificaciones. En éste último caso, GASCO no estará obligado al suministro, e incluso podrá retirar el estanque en los términos indicados en la cláusula 3°, hasta la completa normalización de la instalación por parte del Cliente.

El Cliente declara que como comodataria autoriza la instalación bajo su exclusiva responsabilidad y manteniendo indemne a GASCO de cualquier reclamo que pudiese efectuar su propietario.

SEGUNDO: El detalle de la instalación, en cuanto a plazos y obras comprometidas consta en el Presupuesto N° 0030005880 que forma parte de este contrato para todo efecto legal. El valor total del presupuesto es la suma de \$ 4.376.627 más IVA, de los cuales el cliente paga en este acto la suma de \$ 0 más IVA. La diferencia será aportada por GASCO hasta el valor total mencionado. Será condición esencial de existencia y validez de este contrato, el que se encuentre asociado a un Presupuesto previamente aprobado por GASCO.

TERCERO: En razón del aporte de GASCO, el Cliente se obliga a un consumo mínimo de 82.115 litros. Si el Cliente diere término anticipado al Contrato deberá pagar a GASCO la suma de 0,0059 UF por cada litro que reste para completar dicho consumo mínimo. Si esta terminación se produjera antes de iniciar los consumos, el Cliente deberá pagar a GASCO la totalidad de su aporte más el costo del retiro del estanco.

CUARTO: Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula anterior, GASCO podrá poner término a este contrato, proceder al retiro de los bienes objeto del comodato y cobrar, a título de compensación la cantidad de UF detallada en la cláusula tercera, por cada litro que reste para completarse el consumo mínimo antes especificado, si el CLIENTE incurre en alguna de las causales siguientes:

- a) Carga los estancos entregados en comodato con gas de una procedencia distinta a GASCO;
- b) El consumo anual de un año cualquiera no alcanza 11.496 litros/año, equivalente a un 70% de consumo mínimo anual correspondiente a 16.423 litros/año;
- c) Se procede a la reorganización y/o liquidación, o bien a situación de insolvencia;
- d) Si la propiedad cambiase de dueño y/o dejare de tener el título que lo habilita para usar la propiedad;
- e) Incurre en incumplimiento de las disposiciones de este contrato y/o de la normativa vigente.

QUINTO: Atendidas las responsabilidades que le empecen como propietaria del estanco, se deja constancia que GASCO no autoriza el llenado de este por terceros.

SEXTO: Corresponderá al cliente la custodia y cuidado del estanco y del área en éste se encuentre instalado. Se deja constancia que, cada 10 años o aquel plazo que a futuro pudiese establecer la normativa para la referida inspección, los estancos deben ser sometidos a un proceso de inspección periódica.

SEPTIMO: El valor del suministro de gas licuado granel será de 387,23 Pesos por litro + IVA, vigente al 28 de Diciembre de 2016 el cual se reajustará en igual forma y oportunidad que las variaciones que experimente el precio de lista GASCO, en pesos por litro.

El pago de los consumos deberá realizarse dentro de un plazo de 30 días desde la fecha de factura respectiva. La mora o simple retardo devengará el interés máximo convencional.

OCTAVO: El presente contrato tendrá una duración indefinida, salvo que cualquiera de las partes decida darle término dando aviso por escrito mediante carta certificada a su contraparte, al domicilio señalado en la comparecencia, con a lo menos treinta días de anticipación a la fecha en que se desee darle fin. Lo anterior es, sin perjuicio de cumplir con la obligación establecida en la cláusula tercera precedente.

NOVENO: La o las personas que firman el presente contrato en representación del CLIENTE certifican que actúan con poder suficiente para suscribir el presente contrato y obligar válidamente al CLIENTE, por lo que, en el evento de que esta circunstancia no sea efectiva, los firmantes se

hacen responsables solidariamente de todas las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato, en especial las relativas a los pagos.

DÉCIMO: Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

La personería de don SERGIO EDUARDO MEZA NARVAEZ para representar a GASCO GLP S.A., consta en la escritura pública de fecha 31 de Agosto de 2016, otorgada en la ciudad de Santiago, ante el Notario Público don JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA. La personería de doña ADA ELIETA CARRASCO FURNIEL para representar a FUNDACIÓN INTEGRA consta de escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de doña Nancy de La Fuente Hernández con fecha 15 de noviembre de 2016.

Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en Santiago y se someten a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia.

El presente contrato se ha suscrito en cuatro ejemplares de idéntico tenor y fecha quedando dos en poder del usuario y los dos restantes en poder de GASCO.

SERGIO EDUARDO MEZA NARVAEZ

GASCO



ADA ELIETA CARRASCO FURNIEL

INTEGRA

| PRESUPUESTO N° 30005880 | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|------------|--|--|
| Señor(a) | FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO | Fono del cliente | | | |
| RUT | 70574900-0 | Fono(s) de contacto | | | |
| Dirección | AVENIDA BAQUEDANO 21 | Mail del cliente | | | |
| Comuna | COYHAIQUE COYHAIQUE | Fecha de aprobación | 05.01.2017 | | |
| N° Oportunidad | 0008005469 | | | | |

| PRESUPUESTO | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|------|-----------|--------------|---------------|
| DESCRIPCIÓN ITEM | PRECIO (\$) | CANT | TOTAL | APORTE GASCO | COSTO CLIENTE |
| ESTANQUE GL 4 M3 SUBTERRANEO TERMIN | 2.112.829 | 1 | 2.112.829 | 2.112.829 | 0 |
| REGUL 64SR/23 1A ET 1/2" X 1/2" HI | 81.176 | 1 | 81.176 | 81.176 | 0 |
| VALVULA BOLA MULTIGAS 1/2"HI.MP. 6K | 5.529 | 2 | 11.058 | 11.058 | 0 |
| VALVULA BOLA MULTIGAS 3/4"HI.MP. 5K | 7.785 | 4 | 31.140 | 31.140 | 0 |
| INST. REG. 1° ETAPA | 20.000 | 1 | 20.000 | 20.000 | 0 |
| CONFECCION UNION POL | 17.000 | 1 | 17.000 | 17.000 | 0 |
| CONEXION CALDERA | 35.000 | 1 | 35.000 | 35.000 | 0 |
| PINTURA DE CAÑERIA | 15.000 | 1 | 15.000 | 15.000 | 0 |
| EXCAVACION Y RETAPE | 5.500 | 30 | 165.000 | 165.000 | 0 |
| INST. CAÑERIA COBRE 1" BP | 14.800 | 4 | 59.200 | 59.200 | 0 |
| INST. CAÑERIA COBRE 3/4" BP | 10.861 | 5 | 54.305 | 54.305 | 0 |
| NICHO REGULADOR 2° ETAPA | 30.000 | 1 | 30.000 | 30.000 | 0 |
| GAS A ARTEFACTO CAÑERIA RIGIDA | 21.000 | 3 | 63.000 | 63.000 | 0 |
| FITTING EN REDES | 40.000 | 1 | 40.000 | 40.000 | 0 |
| VALVULA BOLA MULTIGAS 1"HI.BP. 1KG/ | 13.182 | 1 | 13.182 | 13.182 | 0 |
| LETRERO STOCK CÍA. 20X30CM.X1MM LAT | 4.153 | 1 | 4.153 | 4.153 | 0 |
| DECLARACION SEC | 320.000 | 1 | 320.000 | 320.000 | 0 |
| UNION AMERICANA REG. 2° ETAPA | 20.000 | 1 | 20.000 | 20.000 | 0 |
| SELLO INSPECCION | 95.000 | 1 | 95.000 | 95.000 | 0 |
| PRUEBA DE HERMETICIDAD | 15.000 | 2 | 30.000 | 30.000 | 0 |
| PASADA DE MURO | 10.000 | 3 | 30.000 | 30.000 | 0 |
| ADHESIVO ADVERTENCIA 7 VENTILACION | 740 | 2 | 1.480 | 1.480 | 0 |
| FIJACION DE CAÑERIA | 15.000 | 1 | 15.000 | 15.000 | 0 |
| ADHESIVO ADVERTENCIA 3 CALDERA A GA | 89 | 1 | 89 | 89 | 0 |
| ADHESIVO ADVERTENCIA 1 ALMACENAMIENT | 142 | 1 | 142 | 142 | 0 |
| ADHESIVO ADVERTENCIA 2 ARRANQUE ART | 717 | 1 | 717 | 717 | 0 |
| CINTA AMARILLA DE SEGURIDAD | 34 | 30 | 1.020 | 1.020 | 0 |

| PRESUPUESTO N° 30005880 | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| Señor(a) | FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO | Fono del cliente |
| RUT | 70574900-0 | Fono(s) de contacto |
| Dirección | AVENIDA BAQUEDANO 21 | Mail del cliente |
| Comuna | COYHAIQUE COYHAIQUE | Fecha de aprobación |
| N° Oportunidad | 0008005469 | 05.01.2017 |

| PRESUPUESTO | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|------|-----------|--------------|---------------|--|
| DESCRIPCIÓN ITEM | PRECIO (\$) | CANT | TOTAL | APORTE GASCO | COSTO CLIENTE | |
| REGUL REGO LV5503Y6 | 38.796 | 1 | 38.796 | 38.796 | 0 | |
| INST. REG. 2° ETAPA | 17.000 | 1 | 17.000 | 17.000 | 0 | |
| INST. CAÑERIA COBRE 1/2" MP | 6.728 | 30 | 201.840 | 201.840 | 0 | |
| VIATICO PUERTO AYSEN | 100.000 | 1 | 100.000 | 100.000 | 0 | |
| INST. CAÑERIA COBRE 1 1/4" BP | 18.000 | 8 | 144.000 | 144.000 | 0 | |
| MONTAJE TK 4M3 SUBTERRANEO | 400.000 | 1 | 400.000 | 400.000 | 0 | |
| TRASLADO DE ESTANQUE | 120.000 | 1 | 120.000 | 120.000 | 0 | |
| REJA CAPUCHON | 85.000 | 1 | 85.000 | 85.000 | 0 | |
| VAINA EN CAÑERIA | 1.500 | 3 | 4.500 | 4.500 | 0 | |
| Totales | | \$ | 4.376.627 | 4.376.627 | 0 | |
| Total Presupuesto | | \$ | | | 4.376.627 | |
| Inversión Gasco | | \$ | | | 4.376.627 | |
| Neto | | \$ | | | 0 | |
| Iva | | \$ | | | 0 | |
| Pago Cliente | | \$ | | | 0 | |

| PRESUPUESTO N° 30005880 | | | |
|-------------------------|--|---------------------|-------------------|
| Señor(a) | FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO | Fono del cliente | |
| RUT | 70574900-0 | Fono(s) de contacto | |
| Dirección | AVENIDA BAQUEDANO 21 | Mail del cliente | AEFIGUER@GASCO.CL |
| Comuna | COYHAIQUE COYHAIQUE | Fecha de aprobación | 05.01.2017 |
| N° Oportunidad | 0008005469 | | |

COMPROMISOS CLIENTE

OBSERVACIONES PROYECTO

Presupuesto corresponde a la instalacion de un estanque de 4m3 subterráneo para abastecer un jardín INTEGRA en Puerto Aysén. La instalacion posee dos calderas de calefaccion y dos calefon para los

OBSERVACIONES CONTRATISTA

| | | | |
|---------------|-----------------|----------|-------------------|
| Ejecutivo: | ABRAHAM ENRIQUE | Celular: | 9 84183778 |
| Fono Directo: | 67-234616 | Mail: | AEFIGUER@GASCO.CL |

VIGENCIA DEL PRESUPUESTO: 15 días a partir de su fecha de emisión


FIRMA CLIENTE - ACEPTA PRESUPUESTO