

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

**MODIFICACIÓN Nº 1**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

**CONSTRUCTORA LAS PIRCAS LIMITADA**

**PUESTA DE SOL” (SAN JAVIER-MAULE)**

*Ítem: Inversión de Capital*

*Nº Int. VMV-0034-1-2017*

En Talca, a **16 de junio de 2017**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, **CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS**, cédula de identidad Nº 9.222.998-K, con domicilio en calle 5 Oriente esquina 1 Sur Nº1201, Talca, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA LAS PIRCAS LIMITADA**, RUT Nº 76.356.913-6, representada por **DIEGO GONZÁLEZ VALENZUELA**, arquitecto, cédula de identidad Nº11.871.722-8, con domicilio en Pasaje Los Perales Poniente Nº0434, Machalí, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **28 de febrero de 2017**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado **“PUESTA DE SOL”**, en la comuna de **SAN JAVIER** en la Región del **MAULE**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$33.558.000.- (treinta y tres millones quinientos cincuenta y ocho mil pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **28 de febrero de 2017** y el **27 de junio de 2017**.

Durante la ejecución del contrato ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas, según informe elaborado por la ITO Lourdes Roa Garrido de fecha 2 de junio de 2017 y justificación de anexo de contrato de fecha 9 de junio de 2017 firmada por Veronica Fuentes, Jefa Regional Área Proyectos Meta Fundación Integra del Maule, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **17 de abril de 2017** en el que se especifican las partidas que se aumentan y su valor.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El aumento del valor del contrato por las obras adicionales encargadas, asciende a la suma de **\$1.185.240.- (un millón ciento ochenta y cinco mil doscientos cuarenta pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista.



En consideración a esta modificación, se indica que el nuevo monto total por las obras contratadas asciende a **\$34.743.240.- (treinta y cuatro millones setecientos cuarenta y tres mil doscientos cuarenta pesos).**

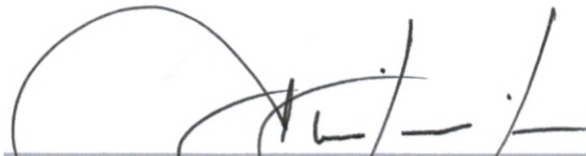
3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$118.524.- (ciento dieciocho mil quinientos veinticuatro pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$3.474.324.- (tres millones cuatrocientos setenta y cuatro mil trescientos veinticuatro pesos).**

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **18 de junio de 2017** y se extenderá hasta el **27 de junio de 2017.**

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**DIEGO GONZÁLEZ VALENZUELA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOCIEDAD CONSTRUCTORA LAS PIRCAS  
LIMITADA



**CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA

