

## CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

### MODIFICACIÓN Nº 1

#### “MANTENCIÓN Y REPARACIÓN”

CONSTRUCTORA HERALDO GONZALO CADENA MATUS E.I.R.L.

J.I. BELEN” (ANGOL-ARAUCANÍA)

*Ítem: Fondos concursables*

*Nº Int. VMV-0059-1-2017*

En Temuco, a **08 de junio de 2017**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada por su Directora Regional **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, cédula de identidad Nº12.969.848-9, con domicilio en Claro Solar Nº1148, Temuco, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA HERALDO GONZALO CADENA MATUS E.I.R.L**, RUT Nº 76.342.053-1, representada por **HERALDO GONZALO CADENA MATUS**, cédula de identidad Nº8.670.787-K, con domicilio en Manuel Jarpa Nº035, Angol, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

#### PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **20 de septiembre de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**BELEN**”, en la comuna de **ANGOL** en la Región de **LA ARAUCANIA**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$52.524.276.- (cincuenta y dos millones quinientos veinticuatro mil doscientos setenta y seis pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **21 de abril de 2017** y el **19 de junio de 2017**.

Durante la ejecución del contrato ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **18 de mayo de 2017** en el que se especifican las partidas que se aumentan y su valor.

#### SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El aumento del valor del contrato por las obras adicionales encargadas, asciende a la suma de **\$5.476.335.- (cinco millones cuatrocientos setenta y seis mil trescientos treinta y cinco pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$547.634.- (quinientos cuarenta y siete mil seiscientos**

**FUNDACION INTEGRA**  
Richard E. Urrutia Sanjurjo  
Jefe Administración y Finanzas  
Región de la Araucanía

**FUNDACION INTEGRA**  
Región de La Araucanía  
Departamento de Espacios  
Físicos Educativos

**treinta y cuatro pesos),** de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$5.800.062.- (cinco millones ochocientos mil sesenta y dos pesos).**

Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **14 de febrero de 2018.**

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **08 de junio de 2017** y se extenderá hasta el **19 de junio de 2017.**

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**HERALDO GONZALO CADENA MATUS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA HERALDO GONZALO CADENA  
MATUS E.I.R.L.

  
**ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA  
DIRECCION REGIONAL  
IX REGION TEMUCO