

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN Nº 1**

**"AUMENTO DE COBERTURA"**

**ROGALL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA**

**"SCHNEIDER" (VALDIVIA-DE LOS RÍOS)**

*Ítem: Inversión de Capital*

*Nº Int: VMV-0368-1-2017*

En Valdivia, a **01 de junio de 2017**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada por su Directora Regional **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**, cédula de identidad Nº8.296.373-1, con domicilio en Esmeralda Nº679, Valdivia, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **ROGALL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA**, RUT Nº 76.142.496-3, representada por **DENNIS GALLARDO OBANDO**, ingeniero constructor, cédula de identidad Nº15.293.937-K con domicilio en Independencia Nº630 oficina 402, Valdivia, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **09 de diciembre de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado **"SCHNEIDER"**, en la comuna de **VALDIVIA**, en la región de **LOS RÍOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$32.254.950.- (treinta y dos millones doscientos cincuenta y cuatro mil novecientos cincuenta pesos).** y que éstas debían ejecutarse entre el **12 de diciembre de 2016** y el **10 de abril de 2017**.

**SEGUNDO: JUSTIFICACIÓN.**

Durante la ejecución de la presente obra surgió la necesidad de sumar nuevas partidas a las ya contratadas debido a que al momento de comenzar la ejecución e instalación del elevador se encontraron diferencias y deficiencias que provienen de la construcción del foso elevador.

Se **modificaron y aumentaron partidas** a las contratadas por un monto de **\$1.574.489.- (un millón quinientos setenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos)**, correspondientes a reparación de pisos, muros y cielos zona de emergencia, tabiquería metalcom, revestimiento volcánita RF, pintura muros, modificación instalación eléctrica, mejoramiento rebaje puertas, todo lo anterior de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista, con fecha **18 de mayo de 2017**, en los que se especifican las partidas que se aumentan,

La ejecución de las nuevas obras, fue autorizada por doña Mirella Canessa Rosso, Directora Regional de la Región de Los Ríos con fecha 29 de mayo de 2017, en conformidad a lo detallado en el informe del ITO don César Jaramillo Gómez, de fecha **19 de mayo de 2017**. Lo anterior, justifica un plazo adicional de 22 días corridos a partir de la última fecha de término de contrato.



Los trabajos anteriormente descritos, se ejecutaron desde el día **11 de abril de 2017** hasta el **2 de mayo de 2017**.

Por lo anterior, las partes vienen en declarar que de común acuerdo se regulariza la situación antes señalada, modificándose el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes.

**TERCERO: MODIFICACIÓN.**

**1. COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** singularizadas en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

**2. MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$1.574.489.- (un millón quinientos setenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

**3. GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$157.449.- (ciento cincuenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y nueve pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$3.382.944.- (tres millones trescientos ochenta y dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos)**.


Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **28 de diciembre de 2017**.


**4. PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extendió entre el **11 de abril de 2017** y el **02 de mayo de 2017**.

**CUARTO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

  
\_\_\_\_\_  
**DENNIS GALLARDO OBANDO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
ROGALL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.

  
\_\_\_\_\_  
**MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA

