

**COMODATO**

**ENTRE  
COMITÉ DE SALUD RURAL DE MOLCO**

**Y  
FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR  
N° INT. VMV-0408-2017**

En Temuco, a 20 de abril de 2017, entre el **COMITÉ DE SALUD RURAL DE MOLCO** RUT. 61.108.833-K, representado por don **NERY JAIME ANTIPÁN ANTILLANCA**, cédula de identidad N° 12.389.326-3, ambas con domicilio en Sector rural de Molco, Loncoche, en adelante "el comodante", por una parte; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, R.U.T. N° 70.574.900-0, en adelante "Fundación Integra" o "Integra" o "la comodataria", representada por su Directora Regional, doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, cédula nacional de identidad N° 12.969.848-9, ambos con domicilio en calle Claro Solar N°1148, Temuco se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: COMITÉ DE SALUD RURAL DE MOLCO**, es dueña de la propiedad ubicada en Sector rural de Molco, Loncoche.

**SEGUNDO:** Mediante el presente contrato el **COMITÉ DE SALUD RURAL DE MOLCO** a través de su representante ya individualizada, entrega en comodato a **FUNDACIÓN INTEGRA**, para quien acepta su representante, la propiedad ubicada en Sector rural de Molco, Loncoche, que será destinada al funcionamiento del jardín sobre ruedas **MOLCO**.

**TERCERO:** El presente comodato comenzó su vigencia el **20 de abril de 2017** y tendrá una duración hasta el **30 de noviembre de 2017**, con posible renovación, previo acuerdo de las partes. Después de la fecha de término respectiva Integra deberá restituir las dependencias objeto del presente comodato, obligación que se entenderá cumplida mediante la restitución de los mismos absolutamente desocupados y en condiciones adecuadas para su uso posterior.

**CUARTO: FUNDACIÓN INTEGRA** se obliga a mantener las dependencias, objeto del presente comodato, en buen estado de presentación, conservación, y funcionamiento.

Integra se obliga a aportar mensualmente **\$80.000 (ochenta mil pesos)** para los consumos de luz y agua, por el período que permanezca en dichas dependencias.

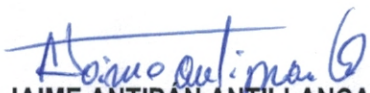
**QUINTO:** Las partes declaran ser instituciones independientes, no existiendo otro vínculo entre ellas que el derivado del presente comodato. Por ello ningún acto, hecho o circunstancia se entenderá como vínculo entre las partes de naturaleza tal que pudiera presumir la existencia de una relación de dependencia entre ambas.

**SEXTO:** La comodante faculta expresamente a la comodataria para efectuar en el inmueble objeto de este contrato todas las mejoras y trasformaciones que resulten necesarias y/o pertinentes para el desarrollo de las actividades para las cuales se celebra el presente contrato de comodato. Las mejoras introducidas por el comodatario quedarán en beneficio del inmueble, sin costo para la comodante.

**SEPTIMO:** Se deja constancia que este convenio se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

**OCTAVO:** Las partes para todos los efectos legales fijan su domicilio en la ciudad de Temuco, sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de la misma ciudad.

**NOVENO:** Para constancia y en señal de aceptación y conformidad, firman los comparecientes en la representación que invisten en cuatro ejemplares, quedando tres en poder de **FUNDACIÓN INTEGRA**, y uno en poder del **COMITÉ DE SALUD RURAL DE MOLCO SOCIEDAD**.

  
**NERY JAIME ANTIPÁN ANTILLANCA**  
REPRESENTANTE  
**COMITÉ DE SALUD RURAL DE MOLCO**

  
**ALEJANDRA NAVARRETE VILLA**  
DIRECTORA REGIONAL  
**FUNDACIÓN INTEGRA-ARAUCANIA**

