

**CONTRATO DE SERVICIOS DE SUPERVISION REMOTA DE ALARMAS
A 12 MESES**

En Santiago de Chile, a 30 de marzo de 2017, entre ADT Security Services S.A., Rol Único Tributario N° 96.719.620-7, representada por don don Irving Sepúlveda Canales, cédula nacional de identidad N° 10.139.287-2 y por don Felipe García Aedo, cédula nacional de identidad N° 14.674.562-8, todos domiciliados en calle Alfredo Barros Errázuriz N° 1973, Comuna de Providencia, Santiago, en adelante "ADT", por una parte; y, por la otra, el cliente individualizado a continuación, en adelante el "Suscriptor", acuerdan el siguiente Contrato de Prestación de Servicios de Supervisión Remota de Alarmas, en adelante el "Contrato":

1.- DATOS DEL SUSCRIPTOR

Arrendatario Propietario Otro

RUT

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 0 | 5 | 7 | 4 | 9 | 0 | 0 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Razón Social

| |
|--|
| FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (INTEGRA Región del Bío Bío) |
|--|

Domicilio

| Calle | Número | Oficina | Comuna | Región |
|------------------------------|--------|---------|------------|--------|
| DIAGONAL PEDRO AGUIRRE CERDA | 1225 | | CONCEPCION | VIII |

Representante Legal

Cédula de Identidad:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 6 | 9 | 0 | 8 | 7 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres |
|------------------|------------------|----------------|
| MALDONADO | RIVEROS | MARIA GABRIELA |

| Teléfono Trabajo/Casa | Teléfono Celular | Correo Electrónico (e-mail) | Profesión |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|-----------|
| 41-2667137 | | | |

2.- DIRECCIÓN DE FACTURACIÓN

| Calle | Número | Oficina | Comuna | Región |
|------------------------------|--------|---------|------------|--------|
| DIAGONAL PEDRO AGUIRRE CERDA | 1225 | | CONCEPCION | VIII |


EDUARDO LAGOS URBINA
Jefe Depto. Adm. y Finanzas
FUNDACIÓN INTEGRA



Soledad Cea Ananías
Jefa Adm. y Serv. Educ.
Integra Bio Bio

I. SERVICIOS

1. OBJETO. Por el presente instrumento el Suscriptor contrata a ADT Security Services S.A., Rol Único Tributario N° 96.719.620-7 ("ADT") el Servicio de Supervisión Remota de Alarmas ("Servicio de Monitoreo"). ADT prestará al Suscriptor los servicios adicionales que ofrezca, cuando el Suscriptor los solicite expresamente y los contrate. Los términos y condiciones de estos servicios adicionales se detallan en este contrato y, en lo no previsto en este contrato, en el "Anexo Complementario de Servicios Adicionales", que forma parte integrante del presente instrumento para todos los efectos legales.

2. SERVICIO DE MONITOREO. 2.1. Este servicio consiste en: (i) recibir, por parte de la Estación Central de Monitoreo de ADT ("Estación Central"), las señales enviadas desde el equipo de alarma instalado en el inmueble fijado por el Suscriptor en el anexo de este contrato ("Ubicación Monitoreada"); (ii) analizar las señales recibidas para determinar la existencia de una Condición de Emergencia; (iii) llamar por teléfono al Suscriptor o las personas indicadas al efecto por éste para informar de una activación de alarma y si ella califica o no como una Condición de Emergencia; y, (iv) si del análisis efectuado se confirma la existencia de una Condición de Emergencia, comunicar tal circunstancia a la autoridad o servicio correspondiente, requiriendo su presencia en la Ubicación Monitoreada. **2.2.** Constituyen "Condiciones de Emergencia" situaciones de urgencia médica, incendio o intrusión de terceros en la Ubicación Monitoreada, verificadas por ADT, de acuerdo con los medios contratados por el Suscriptor, tales como habla, escucha, imagen o activación secuencial. Las señales de alarma podrán ser emitidas: (a) por una activación manual del equipo de alarma en cualquiera de los tres casos previamente mencionados; o, (b) en forma automática por dicho equipo, en los casos de intrusión. **2.3.** Corresponde al Suscriptor indicar las personas a llamar, así como sus respectivos números de teléfono y el orden en que deben ser llamadas ("Lista de Contactos"). Se deja constancia que a la firma de este contrato el Suscriptor ha proporcionado a ADT dicha información, siendo de su exclusiva responsabilidad mantenerla actualizada, dando aviso oportuno a ADT de cualquier modificación. **2.4.** La transmisión de señales enviadas desde el equipo de alarma instalado en la Ubicación Monitoreada a la Estación Central se realizará de alguna de las formas convenidas en el anexo del Contrato. ADT entrega en comodato al Suscriptor el equipo de transmisión correspondiente individualizado en la Orden de Servicio Técnico, a los que le son aplicables, en cuanto corresponda, las disposiciones de este contrato referidas al "Equipo".

3. CONDICIONES DE LOS SERVICIOS. 3.1. La prestación de los servicios supone necesariamente el correcto funcionamiento del equipo de alarma y demás elementos instalados en la Ubicación Monitoreada y la correcta recepción de las señales emitidas por éste por parte de la Estación Central. **3.2.** Se deja constancia que los servicios tienen carácter disuasivo o preventivo, por lo que no pueden impedir la comisión de delitos al interior de la Ubicación Monitoreada ni evitan la ocurrencia de algún siniestro en la persona y/o bienes del Suscriptor y/o de aquellos que se encuentren en la Ubicación Monitoreada. **3.3.** ADT no es una compañía aseguradora. Es de exclusiva decisión del Suscriptor contratar seguros que cubran, entre otros aspectos, pérdidas, daños, perjuicios o lesiones en la Ubicación Monitoreada, por siniestros o hechos ilícitos de terceros. **3.4.** Los servicios funcionan en conexión y dependencia con redes o sistemas de comunicaciones de otras empresas, por lo que su suministro podría verse afectado por circunstancias de capacidad, disponibilidad o funcionamiento propias de estas redes, debidamente acreditados. Asimismo, se deja constancia que los servicios podrían suspenderse temporalmente por fenómenos de la naturaleza, hechos de terceros, casos fortuitos, fuerza mayor u otras causas no imputables a ADT, debidamente acreditadas. **3.5.** En caso que ADT requiera efectuar trabajos de ingeniería o cualquier otro tipo de reparaciones o actividades necesarias para la correcta prestación de los servicios, lo informará previamente al Suscriptor.

4. SERVICIO DE VERIFICACIÓN. 4.1. El Servicio de Verificación sólo se presta en aquellas zonas en las que se encuentra disponible. **4.2.** El Servicio de Verificación es adicional y accesorio al Servicio de Monitoreo, y sólo se entenderá formar parte de este contrato, en caso que el Suscriptor lo solicite y contrate expresamente. **4.3.** Este servicio consiste en: (i) el envío por parte de ADT a la Ubicación Monitoreada, de un vehículo integrado por personal de ADT ("Móvil de Verificación"), en caso de

una activación de alarma por intrusión y no se logre descartar la existencia de una Condición de Emergencia; (ii) la evaluación mediante observación sólo desde el exterior de la Ubicación Monitoreada, de si se advierten indicios que hagan presumir que las señales de intrusión recibidas por la Estación Central constituyen una Condición de Emergencia; y (iii) la comunicación a la Estación Central de la situación advertida, a fin de que ésta la informe al Suscriptor, o a la Lista de Contactos, y/o a las autoridades o servicios correspondientes. **4.4.** En caso alguno, el personal del Móvil de Verificación estará facultado para intervenir o repeler en cualquier forma la Condición de Emergencia, ni ingresar a la Ubicación Monitoreada. **4.5.** ADT enviará a la Ubicación Monitoreada el Móvil de Verificación más cercano que se encuentre disponible. **4.6.** El tiempo de llegada del Móvil de Verificación podrá variar dependiendo de las condiciones de acceso a la Ubicación Monitoreada y de las condiciones del tráfico o congestión vehicular, o en caso de existir disturbios o desórdenes públicos. En todo caso, desde el momento de su envío por parte de ADT hasta el momento de su llegada a la Ubicación Monitoreada, podrá transcurrir un máximo de ocho horas. **4.7.** La existencia de fenómenos de la naturaleza, una causa fortuita, de fuerza mayor, o de responsabilidad de terceros ajena a la voluntad de ADT, debidamente acreditada, podrían impedir o retrasar la llegada del Móvil de Verificación a la Ubicación Monitoreada.

5. SERVICIO ADT DE VIDEO VERIFICACIÓN. 5.1. Este Servicio es adicional y accesorio al Servicio de Monitoreo, y su contratación estará sujeta a disponibilidad de cobertura de la señal GPRS. Este servicio sólo se entenderá formar parte de este contrato en caso que el Suscriptor lo solicite y contrate expresamente. **5.2.** La prestación de este Servicio requiere necesariamente: (a) La instalación y conexión de un equipo de alarma especial, el cual incluye sensores de movimiento con cámaras de video (las "Cámaras"). El valor de instalación y conexión de las Cámaras y la habilitación del Servicio se encuentra señalado en el anexo de este contrato; (b) Que el Suscriptor indique a ADT una dirección de correo electrónico con capacidad disponible para la recepción y visualización de videos, la cual deberá mantener habilitada y operativa, bajo su exclusiva responsabilidad, durante todo el período de vigencia de este Servicio; y, (c) Que el sistema de alarma se encuentre activado o "armado". **5.3.** Este Servicio consiste en: (a) la captura de un video por la(s) Cámara(s), cuando se activen sus sensores de movimiento, o bien cuando se pulse el botón de pánico o incendio; y (b) el envío del video a la dirección de correo electrónico que haya sido indicada por el Suscriptor. **5.4.** El Suscriptor reconoce, entiende y acepta que ADT podrá tener acceso a visualizar el video a efectos de poder verificar la existencia de una Condición de Emergencia. Asimismo, ADT podrá enviar dicho video a la autoridad o servicios correspondientes, para informar la existencia de tal Condición de Emergencia. **5.5.** La captura del video se hará por un período de cinco (5) segundos contados desde la detección de movimiento por uno de los sensores o desde la pulsación del botón de pánico o incendio. **5.6.** El video enviado al Suscriptor podrá ser usado por éste en la forma y para los fines que estime pertinentes, bajo su exclusiva responsabilidad. **5.7.** El Suscriptor podrá solicitar el reenvío del video, por una sola vez, en el plazo de 10 días corridos contados desde la fecha de la correspondiente captura. Transcurrido este plazo, ADT estará facultada para eliminar el video de sus registros. **5.8.** ADT entrega al Suscriptor en comodato la(s) Cámara(s), a las que le son plenamente aplicables, en lo que corresponda, las disposiciones de este contrato referidas al "Equipo". En particular, se deja constancia que (a) se prohíbe expresamente al Suscriptor manipular, ajustar, retirar, trasladar o reubicar la(s) Cámara(s). En este evento, ADT no será responsable por videos cuya calidad o duración se vean afectados por las circunstancias indicadas; y, (b) el Suscriptor será responsable en caso de robo, hurto, daño o cualquier deterioro o menoscabo de la(s) Cámara(s). En todo caso, el Suscriptor deberá comunicar a ADT la ocurrencia de cualquiera de estos casos tan pronto como sea conocido, y de cualquier otra circunstancia que pueda afectar el funcionamiento de la(s) Cámara(s) o suponga la falta y/o incorrecta recepción del(os) video(s). **5.9.** En caso que el Suscriptor no restituya la(s) Cámara(s) dentro del plazo máximo de 10 días hábiles contados desde el término de este contrato, o ésta(s) no se encuentre(n) en perfecto estado de conservación, salvo el desgaste natural por su uso normal, ADT podrá cobrar al Suscriptor un monto equivalente a UF 5 más IVA por cada una de las Cámaras. **5.10.** La instalación de la(s) Cámara(s) se realizará en las dependencias o zonas de la Ubicación Monitoreada indicadas expresamente por el Suscriptor. En todo caso, ADT sugiere que los lugares de instalación sean de preferencia aquellos de acceso a la Ubicación Monitoreada. Sin perjuicio de lo anterior, el Suscriptor entiende y acepta expresamente que la(s) Cámara(s) no se instalarán en zonas de una Ubicación Monitoreada donde exista una expectativa de intimidad y/o privacidad, tales como dormitorios, baños o similares. **5.11.** El uso, reproducción, difusión, circulación, publicación y/o empleo de todo o parte del(os) video(s),

en cualquier forma, es de exclusiva decisión y responsabilidad del Suscriptor. **5.12.** Se deja expresa constancia que la captura y la calidad e integridad del(los) video(s) dependerá de circunstancias de luminosidad u otras ambientales; y que podrían verse afectadas por cualquier otra causa fortuita o de fuerza mayor, o por responsabilidad o actividad de terceros debidamente acreditadas, ajena a la voluntad de ADT.

6. PLACA DE ADVERTENCIA DE ADT. **6.1.** El Servicio de Monitoreo comprende la entrega en comodato al Suscriptor de una Placa de Advertencia de ADT ("PLACA ADT"). **6.2.** La PLACA ADT será instalada por ADT o con su supervisión, y no podrá ser removida del lugar en que sea instalada. **6.3.** Cualquier cambio de ubicación de la PLACA ADT, deberá contar con la expresa autorización de ADT. **6.4.** El Suscriptor deberá devolver la PLACA ADT dentro del plazo de 10 días hábiles contados desde el término de este contrato, en perfecto estado de conservación, salvo el desgaste natural por su uso normal. **6.5.** En caso de uso no autorizado o indebido de la PLACA ADT, o en caso que el Suscriptor no la devuelva en el plazo indicado o ésta no se encuentre en perfecto estado de conservación, salvo el desgaste natural por su uso normal, ADT podrá cobrar al Suscriptor un valor equivalente a UF 2 más IVA, y/o ejercer las acciones judiciales que estime conducentes.

II. EQUIPO

7. ENTREGA. **7.1** ADT entrega en comodato al Suscriptor el equipo de alarma, que incluye la central de alarma, sus componentes y accesorios, y demás elementos individualizados en la Orden de Trabajo ("Equipo"). El Equipo podrá contener elementos reacondicionados, debiendo estar en todo caso en perfectas condiciones de funcionamiento. La Orden de Trabajo se entiende formar parte integrante de este contrato para todos los efectos legales a que haya lugar. **7.2.** Se prohíbe al Suscriptor vender, prometer vender, transferir, enajenar, donar, ceder, gravar, subarrendar o preñar el Equipo. Las infracciones a este numeral, facultarán a ADT a poner término anticipado a este contrato. **7.3.** La instalación y conexión del Equipo se realizará en las dependencias o zonas de la Ubicación Monitoreada indicadas expresamente por el Suscriptor, por lo que será responsabilidad de éste indicar las zonas en que quedarán instalados los elementos que forman parte del Equipo. **7.4.** La instalación y conexión del Equipo y la habilitación del Servicio tendrán los costos indicados en el anexo de este Contrato. ADT podrá convenir con el Suscriptor la suspensión del pago por instalación y conexión del Equipo. En este caso, dicho pago quedará suspendido por el período de "Vigencia Inicial", salvo que este contrato termine anticipadamente por decisión unilateral del Suscriptor, por alguna causal descrita en el numeral 17.1 o bien por un hecho imputable al Suscriptor. En caso que el contrato termine por la causal de los numerales seis u once del numeral 17.1, o bien, una vez terminado el período de Vigencia Inicial, no procederá este pago, por lo que ADT sólo cobrará las obligaciones ya devengadas y no pagadas o incumplidas al momento de la terminación.

8. USO Y CUIDADO. **8.1.** El Suscriptor deberá cuidar el Equipo con la máxima diligencia, y mantenerlo en óptimas condiciones, estado de funcionamiento y apariencia. **8.2.** El Equipo sólo podrá usarse para los fines y en la forma en que habitualmente se utilizan este tipo de equipos y que no constituyan una infracción a este contrato o a la normativa legal o reglamentaria aplicable. **8.3.** El Suscriptor se obliga a efectuar pruebas periódicas al Equipo, al menos una vez al mes, para constatar su debido funcionamiento, de acuerdo a las instrucciones debidamente informadas por ADT. **8.4.** Se prohíbe al Suscriptor modificar o alterar el Equipo, su configuración, software y/o programación. Asimismo, se prohíbe al Suscriptor alterar el cableado, afectar la ubicación del Equipo, desplazarlo o realizar cualquier cambio de posición. ADT es la única facultada para realizar las acciones anteriores. El Suscriptor deberá informar a ADT cualquier cambio o remodelación en la Ubicación Monitoreada que pueda afectar el funcionamiento del Equipo.

9. PÉRDIDA O DAÑOS. **9.1.** Cualquier pérdida, desperfecto, mal funcionamiento, o daños sufridos por el Equipo deberá comunicarse a ADT tan pronto como sea conocido por el Suscriptor. El Suscriptor deberá realizar las acciones que en cada caso le indique ADT y dar las facilidades necesarias para la reparación del Equipo cuando sea necesario. **9.2.** Los cargos asociados a reparación y/o mantenimiento del Equipo, no cubiertos por la Garantía, serán de responsabilidad y cargo del

Suscriptor. 9.3. ADT podrá poner término anticipado a este contrato en caso de uso indebido, ilegal o no autorizado del Equipo, o en caso de pérdida, daño, deterioro o menoscabo del Equipo por un hecho imputable al suscriptor.

10. GARANTÍA. 10.1. El Equipo goza de una garantía en los términos de la Ley N°19.496 ("Garantía"). 10.2. Se deja constancia que no habrá derecho a esta garantía en caso que las deficiencias o desperfectos del Equipo se deban a un hecho imputable al Suscriptor.

11. DEVOLUCIÓN. 11.1. El Suscriptor deberá devolver el Equipo dentro del plazo máximo de 10 días hábiles contados desde el término de este contrato, en perfecto estado de conservación y funcionamiento, salvo el desgaste natural por su uso normal. 11.2. En caso que el Suscriptor no devuelva el Equipo en el plazo indicado o éste no se encuentre en perfecto estado de conservación y funcionamiento, salvo el desgaste natural por su uso normal, ADT podrá cobrar al Suscriptor un costo equivalente a UF 6 más IVA.

12. SEÑALES FALSAS. RECONFIGURACIÓN. 12.1. Se entenderá por Señales Falsas aquellas señales que erróneamente den cuenta de una Condición de Emergencia que no es tal. 12.2. Será de cargo del Suscriptor los costos, gastos, cargos, multas y/o indemnizaciones derivados de las Señales Falsas que sean imputables al suscriptor. 12.3. En caso que el Equipo transmita continuamente Señales Falsas por defecto o mal funcionamiento, y sea técnicamente posible, ADT podrá reconfigurar el Equipo en forma remota o directamente en la Ubicación Monitoreada. El Suscriptor deberá dar las facilidades necesarias para que ADT realice esta reconfiguración.

III. DISPOSICIONES GENERALES

13. PRECIO. 13.1. El Suscriptor deberá pagar los servicios contratados, por períodos anticipados, hasta antes de la fecha de vencimiento de la(s) boletas o factura(s) correspondientes. 13.2. El monto a pagar por los servicios contratados será el "Valor Total Mes" que se indica en el anexo de este contrato. El Suscriptor se obliga además a pagar el Valor de Instalación, Conexión y Habilitación cuando y según corresponda de acuerdo con lo indicado en la cláusula 7.4 de este contrato, y toda otra suma derivada de una Señal Falsa de acuerdo a lo indicado en la cláusula 12.2. 13.3. En caso que el Servicio de Monitoreo haya sido suspendido por incumplimiento de las obligaciones del Suscriptor, la rehabilitación del servicio estará sujeta al pago de UF 0,2 más IVA ("Valor de Rehabilitación"). 13.4. Las tarifas de los servicios contratados se expresan en UF o en pesos, según se indica en el anexo de ese contrato. 13.5. ADT reajustará anualmente, por cada año de vigencia del respectivo contrato, las tarifas expresadas en pesos, de acuerdo a la variación positiva que experimente el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") - determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas o el organismo que lo remplace - en el año inmediatamente anterior al de su aplicación. El primer reajuste se aplicará al término del primer año de Vigencia Inicial. 13.6. La falta de recepción de la(s) factura(s) por el Suscriptor no será causal suficiente para no pagar por los servicios contratados. 13.7. El pago de las tarifas deberá hacerse en los lugares y con los medios autorizados por ADT, previa y oportunamente informados. 13.8. El simple retardo en el pago de los servicios contratados o de cualquier otra suma adeudada por el Suscriptor, faculta a ADT para cobrar tales sumas más el interés máximo convencional calculado desde el simple retardo hasta la fecha del pago efectivo del total adeudado, y los gastos de cobranza extrajudicial, en su caso, sin perjuicio de la facultad de ADT de suspender los servicios contratados y/o poner término anticipado a este contrato, subsistiendo la obligación del Suscriptor de pagar la totalidad de la deuda. La reposición de los servicios contratados sólo procederá una vez que el Suscriptor haya pagado la totalidad de la deuda y el Valor de Rehabilitación.

14. BENEFICIOS. El cliente no gozará de ningún tipo de beneficio que no sea contemplado expresamente en el presente contrato o sus Anexos.

15. VALOR DE LA UNIDAD DE FOMENTO ("UF"). 15.1. El pago de las tarifas pactadas en UF se hará al valor de dicha unidad a la fecha del pago efectivo. 15.2. Para todos los efectos legales de este contrato, la UF será aquella cuyo valor

determine el Banco Central de Chile. **15.3.** Si la UF fuere suprimida, se aplicará aquélla que la sustituya y en defecto de un sistema sustitutivo, se considerará la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas o el organismo que lo reemplace, entre la fecha en que haya operado la supresión y el día del pago efectivo.

16. VIGENCIA. 16.1. Este contrato se entenderá perfeccionado y comenzarán a devengarse las tarifas correspondientes en la medida en que los Equipos sean instalados en cada una de las Ubicaciones Monitoreadas y la habilitación de los servicios contratados, por ADT o bajo su supervisión. **16.2.** La duración inicial de este contrato será de 12 meses, y se renovará en la forma señalada en el numeral siguiente, a menos que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra, su voluntad de no renovar este contrato, con a lo menos 90 (noventa) días de anticipación a la fecha de vencimiento del periodo de Vigencia Inicial. **16.3.** Transcurrido el plazo de Vigencia Inicial, este contrato será de duración indefinida, y podrá terminar mediante comunicación escrita dirigida por el Suscriptor o ADT a la otra parte con a lo menos 60 (sesenta) días de anticipación a la fecha en la que desee ponerle término. **16.4.** Las comunicaciones escritas referidas previamente se enviarán a los domicilios respectivos de las partes, por correo certificado. **16.5.** Por razones de seguridad, la comunicación que envíe el Suscriptor deberá ser una carta firmada ante notario. **16.6.** El Suscriptor podrá también poner término a este contrato mediante aviso escrito entregado personalmente en las oficinas de ADT, acreditando su identidad (y personería en su caso) exhibiendo y dejando copia de su cédula de identidad (y escritura pública en su caso).

17. SUSPENSIÓN DEL SERVICIO Y/O TERMINACIÓN DEL CONTRATO. 17.1. Sin perjuicio de las demás causales indicadas en este instrumento, ADT podrá poner término anticipado a este contrato sin declaración judicial previa en los siguientes casos: **Uno:** Si el Suscriptor se atrasa en el pago de los servicios. **Dos:** Si el Suscriptor cede o transfiere o intenta ceder o transferir sus derechos derivados de este contrato, sin aprobación previa y por escrito de ADT. **Tres:** Si el Suscriptor modifica su número de teléfono de la red de telefonía móvil correspondiente y no da aviso oportuno, en términos que ello afecte la prestación de los servicios contratados mediante este instrumento. **Cuatro:** Si el Suscriptor ha contratado el servicio de monitoreo por vía telefónica, y modifica sus líneas telefónicas en términos que ello afecte la prestación de los servicios contratados. **Cinco:** Si el Suscriptor hace mal uso, uso indebido, ilegal o no autorizado del servicio o del(os) Equipo(s). **Seis:** En caso que la Estación Central y/o las líneas de conexión del(os) Equipo(s) se destruyan o se vean sustancialmente dañadas y no sea posible continuar con la prestación de los servicios contratados en virtud de este contrato por causa imputable al suscriptor. **Siete:** La alteración en cualquier forma, la pérdida y/o destrucción total o parcial del(os) Equipo(s) otorgado(s) por ADT en comodato o el empleo del(os) Equipo(s) para un fin distinto a aquél para el cual fue instalado. **Ocho:** La solicitud de quiebra del Suscriptor, su proposición de convenio judicial o preventivo, o su estado de notoria insolvencia. **Nueve:** Por haberse proporcionado datos inexactos o falsos a ADT, entre otros, respecto de la individualización del Suscriptor, su domicilio, identidad, situación financiera o renta cuando fuese solicitada, individualización de la Ubicación Monitoreada o cualquier otro dato que afecte la correcta y oportuna facturación. **Diez:** Si no se actualiza oportunamente uno o más datos relativos a la individualización del Suscriptor o de aquellos que afectaren la oportuna y correcta facturación de los servicios prestados por ADT. **Once:** Si fallece el Suscriptor, sin perjuicio de la responsabilidad de los herederos o sucesores por las deudas del causante para con ADT. **Doce:** Si se extingue la personalidad jurídica del suscriptor. **Trece:** Si el Suscriptor incurre en incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones de este contrato. **17.2.** En caso que se produzca alguna causal de término anticipado a este contrato, ADT lo informará por escrito al Suscriptor, pudiendo hacerlo en un aviso enviado junto con, o en, la(s) factura(s) o boleta(s) correspondiente(s). **17.3.** En caso que este contrato termine anticipadamente por decisión unilateral del Suscriptor, por alguna causal descrita en el numeral 17.1. O bien por un hecho imputable al Suscriptor, el Suscriptor deberá pagar a ADT las obligaciones devengadas por servicios efectivamente prestados y que se encuentren pendientes de pago a la fecha de terminación de este contrato y que deriven de éste. **17.4.** Además, al término de este contrato, el Suscriptor deberá restituir las Cámaras, la PLACA ADT y el Equipo de acuerdo a lo establecido en las cláusulas 5, 6 y 11, o pagar una cantidad equivalente a UF 5 más IVA, UF 2 más IVA y/o UF 6 más IVA, respectivamente. En caso que el Suscriptor restituya las Cámaras, la PLACA ADT y el Equipo de acuerdo a lo establecido en

las cláusulas 5, 6 y 11, sólo procede el cobro señalado en la cláusula 17.3 anterior y en la cláusula 7.4., en caso que corresponda.

IV. OTRAS DISPOSICIONES

18. DATOS PERSONALES. 18.1. Mediante este contrato, el Suscriptor autoriza a ADT, de conformidad al artículo 4 de la Ley N° 19.628, a tratar sus Datos Personales, así como para recibir de parte de ADT o terceros autorizados por ésta e informados a través de su página web, comunicaciones publicitarias o comerciales. 18.2. En particular, el Suscriptor autoriza a ADT para que comunique al SICOM (Sistema de Morosidades y protestos DICOM) o a otros organismos, sistemas o bases de similar naturaleza, la mora en el pago de las sumas adeudadas a ADT. Sólo para los efectos de esta cláusula, se entenderá que el Suscriptor está en mora transcurrido el plazo de 90 (noventa) días contados desde la fecha de vencimiento de la(s) factura(s) correspondiente(s).

19. CESIÓN DE CONTRATO. 19.1. El Suscriptor podrá ceder y/o transferir los derechos emanados de este contrato si cuenta con el consentimiento previo y escrito de ADT, el que se otorgará si el cesionario cumple con las condiciones financieras definidas por ADT y se cumple con los requisitos técnicos que permitan prestar adecuadamente los servicios, en la misma Ubicación Monitoreada. 19.2. ADT podrá ceder o transferir los derechos emanados de este contrato a cualquier persona natural o jurídica, en los mismos términos y condiciones vigentes a la fecha de la cesión. ADT informará al Suscriptor por escrito, acerca de tal cesión o transferencia.

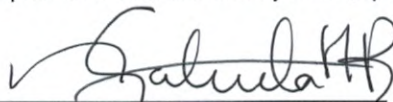
20. INFORMACIÓN. ADT podrá grabar las conversaciones telefónicas que sostenga con el Suscriptor y utilizarlas como medios de prueba, para la inducción y capacitación de su personal, o para presentarlas ante las autoridades. ADT permitirá al Suscriptor el acceso a las grabaciones existentes, cuando éste lo solicite por escrito para utilizarlas como medios de prueba o presentarlas ante las autoridades.

21. AVISOS. Todos los avisos y comunicaciones que de conformidad a este contrato deban efectuarse las partes, se harán por escrito o través de los otros medios dispuestos por ADT.

22. DOMICILIO. Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago.

Personerías y ejemplares. La personería de don Irving Sepúlveda Canales y de don Felipe García Aedo para representar a ADT Security Services S.A. consta en la escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2015, otorgada ante el notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo. Por su parte, la personería de doña María Gabriela Maldonado Riveros para representar a la Fundación Educacional para el desarrollo Integral del Menor consta en mandato otorgado por escritura pública de fecha 29 de Mayo de 2014, en la notaría de Santiago de doña Nancy De la fuente Hernández.

El presente contrato se suscribe en cinco ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.



María Gabriela Maldonado Riveros

p.p Fundación Educacional para el desarrollo Integral del Menor



Irving Sepúlveda Canales
p.p. ADT Security Services S.A.



Felipe García Aedo
p.p. ADT Security Services S.A.

ANEXO N° 1
Ubicaciones Monitoreadas y Servicios

En Santiago de Chile, a 30 de Marzo de 2017, entre ADT Security Services S.A., Rol Único Tributario N° 96.719.620-7, representada por don Irving Sepúlveda Canales, cédula nacional de identidad N° 10.139.287-2 y por don Felipe García Aedo, cédula nacional de identidad N° 14.674.562-8, ambos domiciliados en calle Alfredo Barros Errázuriz N° 1973, Comuna de Providencia, Santiago, en adelante "ADT", por una parte; y, por la otra, la Fundación Educacional para el desarrollo Integral del Menor, Rol Único Tributario N° 70.574.900-0, representada por doña María Gabriela Maldonado Riveros, cédula nacional de identidad N° 12.469.087-0, ambos domiciliados en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, Concepción, en adelante el "Suscriptor", acuerdan el siguiente Anexo al Contrato de Prestación de Servicios de Supervisión Remota de Alarmas, suscrito entre las partes con esta fecha:

PRIMERO: En virtud del presente Anexo, las partes acuerdan incorporar el servicio que se indica, en los domicilios señalados a continuación, respecto de los cuales aplicará la tarifa señalada en la columna "Valor total Mensual Domicilio":

| Nombre Jardín Infantil | Domicilio | Comuna | Región | Tipo de Monitoreo y tarifa | Otro servicio y tarifa | Valor Total Mensual Domicilio |
|------------------------|--|---------------------|--------|----------------------------------|---|-------------------------------|
| Esperanza | Calle Esperanza 691 (parcela 128) | Chiguayante | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Los Naranjos | Gabriela Mistral 115 | San Pedro de la Paz | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Fresia | Fresia 325 | Hualqui | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| La Vega | La Vega 575 | Talcahuano | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Las Canteras | Av. Bernardo O'Higgins S/N Sector Canteras | Quilleco | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Santa Rita | Calle Santa Rita 561, Villa las Camelias | Chillan | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Nacimiento | Freire 493 | Nacimiento | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| O'Higgins 3395 | B. O'Higgins 3395 | Chiguayante | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Zañartu | Zañartu 987 | Chillan | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |



EDUARDO LABO
Jefe Depto. Adm. y Finanzas
FUNDACIÓN INTEGRAL

Soledad Cea Ananías
Jefa Adm. y Serv. Educ.
Integra Bío Bío

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|------|----------------------------------|---|----------------|
| Alaska | Diego Portales 498 | Santa Barbara | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Pasaje Moreira | Moreira 2399 | Chiguayante | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Reposición Boca Sur | Venus 345, Boca Sur Viejo | San Pedro de la Paz | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| O'Higgins 1145 | Av. Bernardo O'Higgins 1145 | Chillan | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Central | Calle Central 568, Sector Rio Viejo | Chillan | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Los Angelitos | San Martin 243 | Los Angeles | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Balmaceda/Thompson | Balmaceda 316 | Talcahuano | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Castellón | Castellón 1159 | Concepción | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Jl el Sauce y SC Santa Elena | Tucapel 553 | Curanilahue | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Los Onas | Los Onas 431, Buen Retiro | Coronel | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Brasil | Brasil 765, san Carlos | San Carlos | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Los Carrera | Los Carrera 619 | Los Angeles | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |
| Pedro de Valdivia | Las Canchas 42, Pedro de Valdivia Viejo | Concepción | VIII | Video Verificación 1.1 UF+IVA | Plan Visitas Técnicas 0,16 UF+IVA | 1,26 UF+IVA |

VALOR TOTAL MES: 27, 72 UF + IVA
(VEINTE Y SIETE COMA SETENTA Y DOS UNIDADES DE FOMENTO MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO)

SEGUNDO: Acuerdos especiales

- a) Por el presente instrumento, las partes acuerdan que el suscriptor podrá adquirir elementos adicionales en las ubicaciones monitoreadas en que así lo requiera. Estos elementos adicionales serán pagados por el suscriptor por única vez en la primera facturación de cada ubicación monitoreada en que se incorporen. Por este acto, las partes convienen que el suscriptor adquiere los elementos adicionales cuyo precio y ubicación se detallan a continuación:

| ITEM | ESTABLECIMIENTOS | SENSORES DE MOVIMIENTO | VALOR ELEMENTOS ADICIONALES (RAYOS) CON IVA |
|------|------------------------------|------------------------|---|
| 1 | Esperanza | 7 | \$ 305.256 |
| 2 | Los Naranjos | 5 | \$ 218.040 |
| 3 | Fresia | 7 | \$ 305.256 |
| 4 | La Vega | 4 | \$ 174.432 |
| 5 | Las Canteras | 1 | \$ 43.068 |
| 6 | Santa Rita | 4 | \$ 174.432 |
| 7 | Nacimiento | 3 | \$ 130.824 |
| 8 | O'Higgins 3395 | 2 | \$ 87.216 |
| 9 | Zañartu | 8 | \$ 348.864 |
| 10 | Alaska | 10 | \$ 436.080 |
| 11 | Pasaje Moreira | 5 | \$ 218.040 |
| 12 | Resposición Boca Sur | 9 | \$ 392.472 |
| 13 | Pedro de Valdivia | 6 | \$ 261.648 |
| 14 | O'Higgins 1145 | 7 | \$ 305.256 |
| 15 | Central | 9 | \$ 392.472 |
| 16 | Los Angelitos | 9 | \$ 392.472 |
| 17 | LOS CARRERA | 5 | \$ 218.040 |
| 18 | Balmaceda/Thompson | 5 | \$ 218.040 |
| 19 | Castellón | 5 | \$ 218.040 |
| 20 | Jl el Sauce y SC Santa Elena | 7 | \$ 305.256 |
| 21 | Los Onas | 6 | \$ 261.648 |
| 22 | Brasil | 5 | \$ 218.040 |
| | | TOTAL | \$ 5.624.892 |

- b) Todos los Elementos que no se especifican en la tabla anterior, instalados para prestar el servicio de monitoreo Video Verificación son entregados en comodato al Suscriptor en modalidad de contrato marco a 12 meses. Tales elementos contarán con una garantía de 12 meses contra defectos de instalación o fabrica.
- c) La Habilitación e Instalación del equipamiento referido en esta cláusula, tendrá Costo cero para las 22 cuentas.

EDUARDO LAGOS
Jefe Depto. Adm. y Finanzas
FUNDACIÓN INTEGRAL

Soledad Cea Anayas
Jefa Adm. y Serv. Educativos
Integral Bio Bio



TERCERO: En todo lo no modificado por el presente Anexo, serán plenamente aplicables a los servicios señalados las disposiciones del Contrato de Prestación de Servicios de Supervisión Remota de Alarmas a 12 meses suscrito por las partes con esta fecha.

Personerías y ejemplares. La personería de don Irving Sepúlveda Canales y de don Felipe García Aedo para representar a ADT Security Services S.A. consta en la escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2015, otorgada ante el notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo. Por su parte, la personería de doña María Gabriela Maldonado Riveros para representar a la Fundación Educacional para el desarrollo Integral del Menor consta en mandato otorgado por escritura pública de fecha 29 de Mayo de 2014, en la notaría de Santiago de doña Nancy De la fuente Hernández.

El presente Anexo se suscribe en cinco ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.

María Gabriela Maldonado Riveros

p.p. Fundación Educacional para el desarrollo Integral del Menor

Irving Sepúlveda Canales
p.p. ADT Security Services S.A.

Felipe García Aedo
p.p. ADT Security Services S.A.

