



1 **REPERTORIO N°3616-2016**

2 (mcc2016/integra/ Meta Biobío -Brasil - San Carlos/ot.251052)

3 22 ABR 2016

4 **COMPRAVENTA**

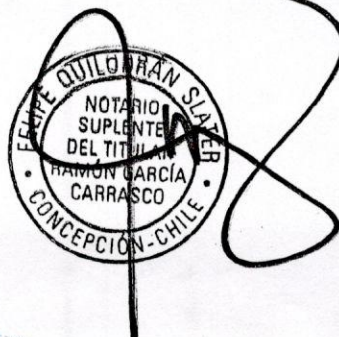
5 **YOLANDA IRENE DE LA FUENTE ORTEGA Y OTROS**

6 **A**

7 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**  
8 **MENOR**

9 **EN CONCEPCIÓN, REPÚBLICA DE CHILE**, a ocho de Abril de dos  
10 mil dieciséis, ante mí **FELIPE QUILODRAN SLATER**, Abogado,  
11 Notario Público de Concepción, suplente del Titular don **RAMÓN**  
12 **GARCÍA CARRASCO**, según Decreto de la Ilustre Corte de  
13 Apelaciones de Concepción, protocolizado al final de este  
14 Registro bajo el número **mil ciento veinticuatro** con domicilio en  
15 calle Rengo número cuatrocientos cuarenta y cuatro de la  
16 ciudad, comparecen: por una parte, doña **YOLANDA IRENE DE**  
17 **LA FUENTE ORTEGA**, quien declara ser chilena, soltera, dueña de  
18 casa, Cédula de Identidad número cinco millones seiscientos  
19 cuarenta y siete mil trescientos ochenta y cinco guión ocho,  
20 domiciliada en la comuna de San Carlos, calle La Lengua número  
21 seiscientos veinte, de paso en ésta; doña **MARÍA BELARMINA DE**  
22 **LA FUENTE ORTEGA**, quien declara ser chilena, soltera, dueña de  
23 casa, Cédula de Identidad número cinco millones seiscientos  
24 cuarenta y siete mil trescientos ochenta y cuatro guión K,  
25 domiciliada en la comuna de San Carlos, calle Rapahue número  
26 ciento setenta y seis, de paso en ésta; doña **MARTA OLIVIA DE LA**  
27  
28  
29  
30

III





1 **FUENTE ORTEGA**, quien declara ser chilena, soltera, dueña de  
2 casa, Cédula de Identidad número seis millones ochocientos  
3 siete mil setecientos setenta y dos guión nueve, domiciliada en la  
4 comuna de San Carlos, calle Itihue número seiscientos seis, de  
5 paso en ésta; don **ISMAEL SEGUNDO DE LA FUENTE ORTEGA**, quien  
6 declara ser chileno, casado bajo el régimen de sociedad  
7 conyugal con doña Ana Sepúlveda Gaete, pensionado, Cédula  
8 de Identidad número cinco millones ciento treinta y ocho mil  
9 setecientos treinta y uno guión siete, domiciliado en la comuna  
10 de San Carlos, calle Maipú número novecientos veintisiete, de  
11 paso en ésta; y don **HERNÁN AMALIO MUÑOZ PRADO**, quien  
12 declara ser chileno, jubilado, Cédula de Identidad número  
13 cuatro millones quinientos mil doscientos ochenta y tres guión  
14 siete, quien comparece en su calidad de administrador de los  
15 bienes propios de su cónyuge doña **TERESA DE JESÚS DE LA**  
16 **FUENTE ORTEGA**, chilena, casada, dueña de casa, Cédula de  
17 Identidad número cinco millones cincuenta y un mil doscientos  
18 cincuenta y ocho guion cuatro, ambos domiciliados en la  
19 comuna de San Carlos, calle Serrano número trescientos  
20 dieciséis, de paso en ésta, en adelante también denominados  
21 en conjunto como "**los Vendedores**"; y por la otra, **FUNDACIÓN**  
22 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**,  
23 persona jurídica de derecho privado, concedida a través de  
24 Decreto Supremo número novecientos de fecha doce de junio  
25 del año mil novecientos setenta y nueve, del Ministerio de  
26 Justicia, Rol Único Tributario número setenta millones quinientos  
27 setenta y cuatro mil novecientos guion cero, representada,  
28 según se acreditará, por su Directora Regional Subrogante de la  
29 Región del Biobío, doña **PATRICIA LORENA OLATE DÍAZ**, quien  
30 declara ser chilena, educadora de párvulos, casada y separada



Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público  
CONCEPCIÓN

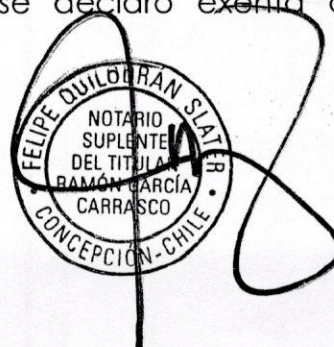
Rengo 444  
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27  
e-mail: infor@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1 totalmente de bienes, Cédula de Identidad número nueve  
2 millones ochocientos noventa y cinco mil uno guion K, ambas  
3 domiciliadas para estos efectos, en la ciudad y comuna de  
4 Concepción, diagonal Pedro Aguirre Cerda, número mil  
5 doscientos veinticinco, en adelante denominados  
6 indistintamente como "**la Compradora**"; los comparecientes  
7 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus  
8 cédulas respectivas que se anotarán al pie de sus firmas y  
9 exponen: **PRIMERO: Antecedentes del inmueble.-** Doña  
10 **YOLANDA IRENE DE LA FUENTE ORTEGA**, doña **MARÍA BELARMINA**  
11 **DE LA FUENTE ORTEGA**, doña **MARTA OLIVIA DE LA FUENTE**  
12 **ORTEGA**, don **ISMAEL SEGUNDO DE LA FUENTE ORTEGA**, y doña  
13 **TERESA DE JESÚS DE LA FUENTE ORTEGA**, son dueños del inmueble  
14 consistente en un sitio y casa ubicado en calle Brasil de la ciudad  
15 de San Carlos, de veinticinco varas de frente por setenta y cinco  
16 varas de fondo y deslinda: **NORTE y ORIENTE**, Selman Lamas y  
17 Lagos; **SUR**, Sucesión Bernabé Abarzúa; y **PONIENTE**, calle Brasil.  
18 Adquirieron el inmueble antes singularizado de la siguiente  
19 forma: **a)** Por sucesión por causa de muerte en la herencia  
20 intestada quedada al fallecimiento de doña **BELARMINA DE LA**  
21 **ROSA ORTEGA PARADA**, según consta de posesión efectiva  
22 concedida por resolución dictada por el Juzgado de Letras de  
23 San Carlos, de fecha veintiuno de abril del año mil novecientos  
24 ochenta y siete, inscrita a fojas mil doscientos treinta y cuatro, <sup>1234</sup>  
25 número mil ciento cincuenta y uno, del Registro de Propiedad <sup>1151</sup>  
26 del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos, <sup>1987</sup>  
27 correspondiente al año mil novecientos ochenta y siete. Al  
28 margen de la citada inscripción de posesión efectiva consta que  
29 la herencia quedada al fallecimiento de doña **BELARMINA DE LA**  
30 **ROSA ORTEGA PARADA** se declaró exenta de impuesto de





1 herencia.- **La inscripción especial de herencia rola a fojas mil**  
2 **doscientos sesenta y cuatro, número mil ciento setenta y ocho,**  
3 **del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**  
4 **San Carlos correspondiente al año mil novecientos ochenta y**  
5 **siete.- Y b) Por sucesión por causa de muerte en la herencia**  
6 **intestada quedada al fallecimiento de don ISMAEL SEGUNDO DE**  
7 **LA FUENTE PACHECO,** según consta de posesión efectiva  
8 concedida por resolución dictada por el Juzgado de Letras de  
9 San Carlos, de fecha siete de marzo de mil novecientos ochenta  
10 y ocho, inscrita a fojas mil setenta y seis, número mil cincuenta,  
11 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de  
12 San Carlos correspondiente al año mil novecientos ochenta y  
13 ocho. Al margen de la citada inscripción de posesión efectiva  
14 consta que la herencia quedada al fallecimiento de don **ISMAEL**  
15 **SEGUNDO DE LA FUENTE PACHECO** se encuentra exenta de  
16 impuesto de herencia.- **La inscripción especial de herencia rola**  
17 **a fojas mil trescientos ochenta y siete, número mil trescientos**  
18 **sesenta y cuatro, del Registro de Propiedad del Conservador de**  
19 **Bienes Raíces de San Carlos correspondiente al año mil**  
20 **novecientos ochenta y ocho.-** En consecuencia, los  
21 comparecientes detentan el total de los derechos sobre el  
22 inmueble objeto de este contrato, y son, por tanto, dueños del  
23 bien raíz. Se deja constancia que el inmueble antes  
24 singularizado, se encuentra actualmente ubicado en calle Brasil  
25 números setecientos sesenta y cinco, y setecientos setenta y  
26 uno, de la comuna de San Carlos, según Certificado de Numero  
27 doscientos cuarenta y uno de fecha treinta de julio del año dos  
28 mil quince, emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre  
29 Municipalidad de San Carlos, documento que se inserta al final  
30 de la presente escritura. Para los efectos del pago del impuesto

1.264  
1170  
1987

1.076  
1.050  
1988

1.387  
1.364  
1988



Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público  
CONCEPCIÓN

Rengo 444  
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27  
e-mail: info@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1 territorial, el inmueble tiene asignado el Rol de avalúos número  
2 ciento setenta y ocho guion tres, de la comuna de San Carlos.- <sup>178-3</sup>  
3 **SEGUNDO: Compraventa.** En este acto y por el presente  
4 instrumento, doña **YOLANDA IRENE DE LA FUENTE ORTEGA**, doña  
5 **MARÍA BELARMINA DE LA FUENTE ORTEGA**, doña **MARTA OLIVIA DE**  
6 **LA FUENTE ORTEGA**, don **ISMAEL SEGUNDO DE LA FUENTE ORTEGA**,  
7 y don **HERNÁN AMALIO MUÑOZ PRADO**, en su calidad de  
8 administrador de los bienes propios de su cónyuge doña **TERESA**  
9 **DE JESÚS DE LA FUENTE ORTEGA** y debidamente autorizado por  
10 ésta, según se acreditará, todos ya individualizados en la  
11 comparecencia y **actuando de consuno, venden, ceden y**  
12 **transfieren** a la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**  
13 **INTEGRAL DEL MENOR**, la que, representada en la forma indicada  
14 en la comparecencia, **compra, acepta y adquiere para sí**, el  
15 inmueble singularizado en la cláusula precedente.- **TERCERO:**  
16 **Precio.** El precio de la presente compraventa es la suma de  
17 **DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS**, que la Compradora  
18 paga a los Vendedores en este acto, al contado y en dinero  
19 efectivo, a su entera y total satisfacción.- **CUARTO: Estado del**  
20 **inmueble.** La propiedad se vende como **cuerpo cierto**, en el  
21 estado en que actualmente se encuentra, con todo lo  
22 construido, edificado y plantado, con todos sus usos, derechos,  
23 costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,  
24 prohibiciones, embargos, litigios o declaración de bien familiar,  
25 con el pago al día del impuesto territorial, servicios sanitarios de  
26 basura, agua, luz y gas, respondiendo los Vendedores del  
27 saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en  
28 conformidad a la ley.- **QUINTO: Finiquito.** Las partes declaran  
29 cumplido cualquier cierre de negocio, promesa de  
30 compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas





1 relativo al inmueble objeto del presente contrato, respecto de  
2 cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y  
3 total finiquito.- **SEXTO: Entrega del inmueble.** La entrega material  
4 del inmueble se efectúa a la Compradora en este acto, libre de  
5 todo ocupante y de plena conformidad a ésta.- **SEPTIMO:**  
6 **Gastos.** Los gastos notariales a que dé origen la presente  
7 escritura así como los gastos de inscripción en el Conservador de  
8 Bienes Raíces serán de cargo de la Compradora.- **OCTAVO:**  
9 **Declaración estado civil.** Doña **YOLANDA IRENE DE LA FUENTE**  
10 **ORTEGA**, doña **MARÍA BELARMINA DE LA FUENTE ORTEGA**, y doña  
11 **MARTA OLIVIA DE LA FUENTE OLIVA**, ya individualizadas en la  
12 comparecencia, declaran formalmente tener, cada una, el  
13 estado civil de **soltera** y expresan estar en conocimiento que los  
14 actos jurídicos, de que da cuenta este instrumento, se celebran  
15 precisamente en consideración a ésta declaración y a su vez  
16 confiesan conocer la disposición del artículo veintisiete de la Ley  
17 número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro Civil y las  
18 sanciones penales que conlleva la infracción de esa norma.-  
19 **NOVENO: Autorización conyugal.** Presente a este acto y por  
20 medio del presente instrumento, doña **TERESA DE JESÚS DE LA**  
21 **FUENTE ORTEGA**, ya individualizada, casada bajo régimen de  
22 sociedad conyugal con don **HERNÁN AMALIO MUÑOZ PRADO**, y  
23 de su mismo domicilio, expone: que para los efectos de lo  
24 preceptuado en el artículo número mil setecientos cincuenta y  
25 cuatro del Código Civil, acepta expresamente las estipulaciones  
26 del presente contrato y, en especial, lo autoriza para vender la  
27 propiedad objeto de este convenio.- **DECIMO: Bien Familiar.**  
28 Presente a este acto y por medio del presente instrumento don  
29 **HERNÁN AMALIO MUÑOZ PRADO**, doña **TERESA DE JESÚS DE LA**  
30 **FUENTE ORTEGA** y don **ISMAEL SEGUNDO DE LA FUENTE ORTEGA**,



Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público  
CONCEPCIÓN

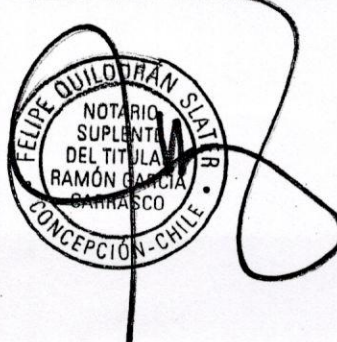
Rengo 444  
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27  
e-mail: infor@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1 todos ya individualizados, exponen: Que a la fecha de esta  
2 escritura ninguno de ellos, ni sus respectivas cónyuges, han  
3 solicitado judicialmente la declaración de la calidad de "Bien  
4 Familiar" del inmueble que por el presente instrumento se vende.  
5 **DECIMO PRIMERO: Mandato especial.**- Los comparecientes,  
6 Vendedores y Compradora, confieren mandato especial e  
7 irrevocable a don Luis Morales Inostroza y a don Guido Vicuña  
8 Gajardo, abogados de Fundación Integra, para que, actuando  
9 uno cualquiera de ellos, indistinta y separadamente, en sus  
10 nombres y representación, procedan a otorgar y suscribir los  
11 instrumentos públicos y/o privados destinados a aclarar,  
12 rectificar, complementar y/o modificar esta escritura, para la  
13 bondad de los títulos y especialmente en lo relativo a la  
14 singularización del inmueble o sus deslindes o títulos de la  
15 propiedad objeto de este contrato y cualquiera otra de las  
16 estipulaciones relativas a la individualización de los  
17 comparecientes. Se faculta además a los mandatarios para que  
18 en el desempeño de su cometido puedan requerir, otorgar y  
19 firmar toda clase de solicitudes y declaraciones, solicitar  
20 inscripciones, anotaciones, cancelaciones y otorgar instrumentos  
21 públicos y/o privados para el cumplimiento de los requisitos y  
22 formalidades que establezcan las leyes y reglamentos. Asimismo,  
23 cualquiera de ellos podrá otorgar una o más minutas de  
24 conformidad a lo dispuesto en el artículo ochenta y dos del  
25 Reglamento del Registro Conservatorio de Bienes Raíces. Los  
26 mandantes liberan a los mandatarios de la obligación de rendir  
27 cuenta del presente mandato y dejan expresa constancia que  
28 el mandato se otorga con el carácter de irrevocable y que tal  
29 irrevocabilidad se pacta tanto en interés de los mandantes  
30 como de los mandatarios.- **DECIMO SEGUNDO: Mandato al**





1 **portador.** Las partes vienen en facultar al portador de copia  
2 autorizada del presente contrato y de sus complementaciones,  
3 rectificaciones, aclaraciones y/o modificaciones para requerir del  
4 Conservador de Bienes Raíces respectivo todas las inscripciones,  
5 anotaciones y subinscripciones que sean del caso, subsistiendo  
6 dicho poder inclusive si sobreviniere la muerte de alguno de los  
7 otorgantes de la presente escritura.- **DECIMO TERCERO: Prórroga de**  
8 **competencia.** Para todos los efectos, las partes fijan su domicilio en  
9 la ciudad de Concepción y prorrogan competencia para ante sus  
10 Tribunales de Justicia.- **IVA:** Para los efectos de lo que dispone la  
11 Ley dieciocho mil seiscientos treinta, los vendedores declaran que  
12 la presente compraventa no se encuentra afecta al pago del  
13 Impuesto al Valor Agregado.- **INSERCIÓN DE CERTIFICADO DE**  
14 **MATRIMONIO:** A petición de los comparecientes, se inserta  
15 certificado de matrimonio cuyo tenor es el siguiente: "SERVICIO DE  
16 REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN.- REPUBLICA DE CHILE.- FOLIO :  
17 500110403888.- Código Verificación:158d61bf88fc.- CERTIFICADO  
18 DE MATRIMONIO.- Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR.-  
19 Circunscripción : SAN CARLOS.- Nro. inscripción : 50.- Registro : Año  
20 : 1973.- Nombre del Marido : ISMAEL SEGUNDO DE LA FUENTE  
21 ORTEGA.- R.U.N. : 5.138.731-7.- Fecha nacimiento : 22 Abril 1944.-  
22 Nombre de la Mujer: ANA SEPÚLVEDA GAETE.- R.U.N. : 5.348.926-5.-  
23 Fecha nacimiento : 12 Junio 1950.- FECHA CELEBRACIÓN : 15  
24 Febrero 1973 A LAS 12:15 HORAS.- FECHA EMISIÓN: 27 Enero 2016,  
25 10:35.- Certificado Gratuito.- Verifique documento en  
26 [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para  
27 teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en  
28 [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).- Timbre electrónico SRCel.- Hay timbre que  
29 dice SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION, OFICINA  
30 INTERNET, CHILE.- Hay firma ilegible.- Víctor Rebolledo Salas, Jefe de





Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público  
CONCEPCIÓN

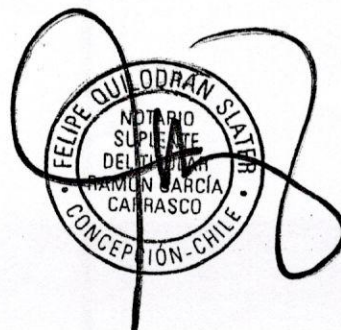
Rengo 444  
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27  
e-mail: infor@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001

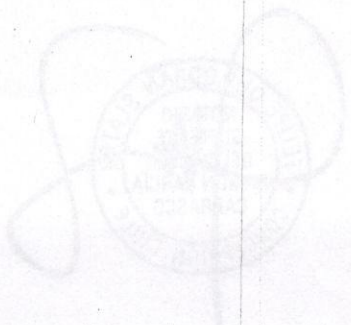


1 Archivo General (s), Incorpora Firma Electrónica Avanzada.-  
 2 [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).-" Documento que se agrega al final del  
 3 presente registro bajo el mismo número repertorio de la presente  
 4 escritura.- **INSERCIÓN DE CERTIFICADO DE MATRIMONIO:** A petición  
 5 de los comparecientes, se inserta certificado de matrimonio cuyo  
 6 tenor es el siguiente: "SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E  
 7 IDENTIFICACIÓN.- REPUBLICA DE CHILE.- FOLIO : 500110402694.-  
 8 Código Verificación: 6bd561e8df34.- CERTIFICADO DE  
 9 MATRIMONIO.- Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR.-  
 10 Circunscripción : SAN CARLOS.- Nro. inscripción : 52.- Registro : Año :  
 11 1962.- Nombre del Marido : HERNÁN AMALIO MUÑOZ PRADO.-  
 12 R.U.N. : 4.500.283-7.- Fecha nacimiento : 5 Julio 1940.- Nombre de la  
 13 Mujer: TERESA DE JESÚS DE LA FUENTE ORTEGA.- R.U.N. : 5.051.258-4.-  
 14 Fecha nacimiento : 15 Octubre 1939.- FECHA CELEBRACIÓN : 31  
 15 Marzo 1962 A LAS 12:00 HORAS.- FECHA EMISIÓN: 27 Enero 2016,  
 16 10:27.- Certificado Gratuito.- Verifique documento en  
 17 [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para  
 18 teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en  
 19 [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).- Timbre electrónico SRCel.- Hay timbre que  
 20 dice SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION, OFICINA  
 21 INTERNET, CHILE.- Hay firma ilegible.- Victor Rebolledo Salas, Jefe de  
 22 Archivo General (s), Incorpora Firma Electrónica Avanzada.-  
 23 [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).-". Documento que se agrega al final del  
 24 presente registro bajo el mismo número repertorio de la presente  
 25 escritura.- **INSERCIÓN DE CERTIFICADO DE NUMERO:** A petición de  
 26 los comparecientes, se inserta certificado de numeración  
 27 municipal, cuyo tenor es el siguiente: "I. MUNICIPALIDAD DE SAN  
 28 CARLOS.- DIRECCION DE OBRAS.- 1.- N° CERTIFICADO 241.- DE  
 29 FECHA 30.07.2015.- 2.- SOLICITUD N°385.- 27.07.2015.- 3.- A LA  
 30 PROPIEDAD UBICADA EN CALLE BRASIL.- ROL DE AVALUOS 178-3.-





1 4.- LOTE O POBLACION, MANZANA 178, SITIO, LOCALIDAD SAN  
2 CARLOS.- 5.- EN ACERA, FRENTE PREDIAL, DIST. EJE ACCESO, A  
3 ESQUINA J. DEL PINO, BRASIL.- 6.- LE CORRESPONDE LA SIGUIENTE  
4 NUMERACION.- BRASIL: 765 "SETECIENTOS SESENTA Y CINCO". 771  
5 "SETECIENTOS SETENTA Y UNO.- NOTA: NUMERACION ENTREGADA  
6 ESTA BASADA EN INFORMACION PROPORCIONADA POR EL  
7 SOLICITANTE.- 7.-PAGO DERECHOS \$1.102.- Hay timbre que dice:  
8 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. SAN CARLOS.- Hay firma  
9 ilegible.- LIA LAGOS SEGURA.- DIRECCION DE OBRAS.-" Documento  
10 que se **agrega** al final del presente registro bajo el mismo número  
11 repertorio de la presente escritura.- **CONTRIBUCIONES:** Con  
12 certificado de deuda, tenido a la vista, se acreditó que el  
13 inmueble Rol de avalúos número **ciento setenta y ocho guion tres,**  
14 **de la comuna de San Carlos,** no registra deuda a la fecha por  
15 contribuciones de bienes raíces.- **PERSONERIAS:** La personería de  
16 doña **PATRICIA LORENA OLATE DIAZ,** para actuar en representación  
17 de la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
18 **DEL MENOR,** consta de escritura pública de fecha veinticuatro de  
19 marzo del año dos mil dieciséis, Repertorio número cuatro mil  
20 setecientos setenta y seis, otorgada en la notaria de Santiago de  
21 don Ricardo Reveco Hormazabal; documento tenido a la vista del  
22 notario que autoriza y que no se inserta por ser conocido de las  
23 partes y a expresa petición de éstas y que en fotocopia se  
24 agregará al final del presente registro, bajo el mismo número  
25 de repertorio de la presente escritura.- **Escritura extendida**  
26 **conforme a minuta redactada por Fundación Integra, recibida**  
27 **vía mail desde la dirección electrónica**  
28 **lmorales@integra.cl.**- Se agregará al final del presente registro  
29 bajo el mismo número de repertorio de la presente escritura  
30 fotocopia de la cédula de identidad de los comparecientes.-





Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público  
CONCEPCIÓN

Rengo 444  
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27  
e-mail: infor@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. DOY FE.

**REPERTORIO**  
Nº 3616-2016



FIRMA: Yolanda de la Fuente

IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

NOMBRE: Yolanda de la Fuente Ortega

C.I. Nº: 5.647.385-8



FIRMA: Maria de la Fuente

IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

NOMBRE: Maria de la Fuente Ortega

C.I. Nº: 5647384-K



FIRMA: Marta de la Fuente

IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

NOMBRE: Marta de la Fuente Ortega

C.I. Nº: 680 7772-9



FIRMA: Ismael de la Fuente

IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

NOMBRE: ISMAEL DE LA FUENTE ORTEGA

C.I. Nº: 5138731-7

NOTARIO EN EL REGISTRO DE...  
CONSERVADOR...  
SAN CARLOS

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

FIRMA: [Handwritten Signature]



IMPRESIÓN DÍGITO PULGAR

NOMBRE: Heriberto Muñoz Greda

C.I. N°: 45283-7

FIRMA: [Handwritten Signature]



IMPRESIÓN DÍGITO PULGAR

NOMBRE: PATRICIA OLIVERA DIAZ

C.I. N°: 9895001-K

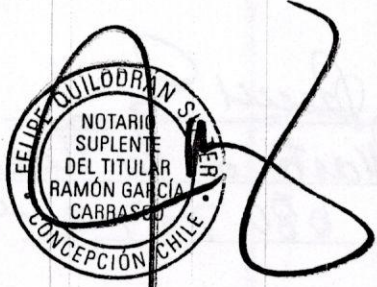
p.p. FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

FIRMA: [Handwritten Signature]



NOMBRE: Esmeralda de la Fuente Ortega

C.I. N°: 5051258-4



CONFORME ESTA COPIA CON SU ORIGINAL DEL PROTOCOLO RESPECTIVO  
21 ABR 2016  
Ramón García Carrasco  
NOTARIO PÚBLICO-CONCEPCIÓN



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL N° 2528 E INSCRITO CON ESTA FECHA EN EL REGISTRO DE *Propiedad* DEL CONSERVADOR A MI CARGO FJS 1.374 N° 1.362 DE *Abril* 26 DE 2016  
SAN CARLOS



FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**91354780**

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	21-04-2016

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	5.341.571-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	DE LA FUENTE ORTEGA YOLANDA IRENE	133 5.647.385-8	134 NO ACREDITADO
111	DE LA FUENTE ORTEGA MARIA BELARMINA	143 5.647.384-K	144 NO ACREDITADO
121	DE LA FUENTE ORTEGA MARTA OLIVIA	153 6.807.772-9	154 NO ACREDITADO
131	DE LA FUENTE ORTEGA ISMAEL SEGUNDO	163 5.138.731-7	164 NO ACREDITADO
141	DE LA FUENTE ORTEGA TERESA DE JESUS	173 5.051.258-4	174 NO ACREDITADO
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESAROLLO INTEGRAL DEL MENOR	33 70.574.900-0	34 NO ACREDITADO
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES					
	SAN CARLOS		08109		178-3		N°	Año				
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO					
	BRASIL			765 771								
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO
							08-04-2016			1		3616

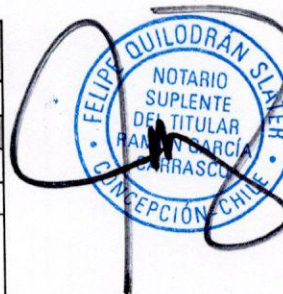
Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 220.000.000		\$ 220.000.000		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura		NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)		76	NUMERO	
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION	NO SE REGISTRA PORCENTAJE DE DERECHOS DE ENAJENANTES Y ADQUIRENTE POR NO CONSTAR EN LOS ANTECEDENTES.-			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	1.374		1.362		2016
400	FECHA INSCRIPCION				
	26-04-2016				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR