

**Notaria Basualto**  
**Hector E. Basualto Bustamante**

**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**



**REPERTORIO N° 8.758-2015.-**

**COMPRAVENTA**

**HELGA MÓNICA LICHTENBERG LICHTENBERG**

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**

**kso**

En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día veintinueve de Diciembre del año dos mil quince, ante mí, **HECTOR EFRAIN BASUALTO BUSTAMANTE**, chileno, casado, Abogado, cédula nacional de identidad y rol único tributario número cuatro millones setecientos sesenta y un mil trescientos setenta y ocho guión siete, **Notario Público** de la agrupación de las comunas de Temuco, Melipeuco, Cunco, Vilcún, Freire y Padre Las Casas, con oficio en calle Antonio Varas número ochocientos cincuenta y cuatro.- comparecen, por una parte y como vendedora doña **HELGA MÓNICA LICHTENBERG LICHTENBERG**, chilena, soltera, empresaria, cédula nacional de identidad número seis millones quinientos sesenta y siete mil seiscientos setenta y siete guión K, con domicilio en calle Bascuñán Santa María número cero ochocientos cuarenta y seis, comuna de Temuco, en adelante también "La vendedora"; y por la otra y como compradora, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro,

Rol Único Tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos guión cero, representada por su Directora Regional, doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de párvulos, cédula nacional de identidad número doce millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve, ambas con

**Derechos \$ 250.000.-**

**Boleta N° 723593**





1 domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de la comuna de  
2 Temuco, en adelante también “Fundación Integra”, ó “La compradora”, las  
3 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas  
4 citadas y exponen: **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-** Doña **HELGA**  
5 **MÓNICA LICHTENBERG LICHTENBERG**, es única dueña, poseedora legal y  
6 material del inmueble ubicado en calle **Bascuñán Santa María número cero**  
7 **ochocientos cuarenta y seis** de la ciudad y comuna de Temuco, Provincia de  
8 **Cautín**, rol número seiscientos dieciocho raya dieciséis de la comuna de Temuco,  
9 con una superficie aproximada de mil ciento noventa y siete coma cincuenta  
10 metros, que deslinda: **NORTE:** Gabriel Fierro Avendaño en treinta coma veinte  
11 metros, separado por cerco; **ESTE:** Calle Bascuñán Santa María en treinta coma  
12 treinta metros; **SUR:** Sucesión Díaz Fournet en cuarenta y cuatro metros  
13 separado cerco, y **OESTE:** Humberto Cartes Sarabia en línea quebrada de dos  
14 parcialidades de siete coma veinte metros y de cinco coma setenta metros;  
15 Domingo Lasa Recande en diez coma veinte metros; Inés Medina Solís en línea  
16 quebrada de dos parcialidades de tres coma diez metros y de diecisiete coma  
17 cuarenta metros todos separados por cercos. El dominio rola inscrito a **fojas mil**  
18 **doscientos sesenta y seis**, bajo el número **dos mil trescientos cincuenta y**  
19 **seis** del Registro de Propiedad del año **mil novecientos ochenta y siete** que  
20 lleva el Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Adquirió el dominio del  
21 inmueble por prescripción adquisitiva de plazo en virtud de lo establecido en el  
22 artículo quince del Decreto Ley dos mil seiscientos noventa y cinco, del año mil  
23 novecientos ochenta y siete del Ministerio de Bienes Nacionales. **SEGUNDO:**  
24 **COMPRAVENTA.-** Por el presente instrumento, doña **HELGA MÓNICA**  
25 **LICHTENBERG LICHTENBERG** vende, cede y transfiere a **FUNDACIÓN**  
26 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, quien -  
27 representada en la forma señalada en la comparecencia- compra, acepta y  
28 adquiere para sí el inmueble ubicado en calle Bascuñán Santa María número  
29 cero ochocientos cuarenta y seis, individualizado en la cláusula primera de este  
30 instrumento.- **TERCERO: PRECIO.-** El precio de la compraventa es la suma de



Notaria Basualto  
Héctor E. Basualto Bustamante

NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



1 **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES**, que la compradora paga a la vendedora en  
2 este acto, al contado y en dinero efectivo, a entera y total satisfacción de la parte  
3 vendedora, mediante instrucciones notariales otorgadas en esta misma notaria y  
4 con esta misma fecha. En consecuencia, la vendedora declara recibir el precio  
5 objeto del presente contrato de compraventa renunciando expresamente al  
6 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato  
7 por dicho concepto. **CUARTO: DECLARACIÓN.-** La propiedad se vende como  
8 cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos,  
9 derechos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,  
10 prohibiciones y embargos, y con el pago al día de sus contribuciones de bienes  
11 raíces, consumos de agua, luz y gas, respondiendo la parte vendedora del  
12 saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en conformidad a la ley.  
13 **QUINTO: DECLARACIÓN.-** Las partes declaran cumplido cualquier cierre de  
14 negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas  
15 relativo a los inmuebles objeto del presente contrato, respecto de cuyas  
16 obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito. **SEXTO:**  
17 **ENTREGA MATERIAL.-** La entrega material de la propiedad se efectúa en este  
18 acto a la compradora libre de todo ocupante, y a plena conformidad de ésta.  
19 **SÉPTIMO: GASTOS.-** Los gastos de notaría a que da origen la presente  
20 escritura, así como los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces  
21 serán de cargo de la compradora. **OCTAVO: MANDATO.-** Las partes confieren  
22 mandato suficiente a los abogados don Fred Fernández Carrera y Guido Vicuña  
23 Gajardo, para que actuando cualquiera de ellos, pueda indistinta y  
24 separadamente, en sus nombres y representación procedan a ejecutar el o los  
25 actos y suscribir el o los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios  
26 a fin de aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación con la  
27 individualización de las propiedades objeto del presente instrumento, sus  
28 superficies o deslindes o cualquier requisito que fuere necesario a juicio de las  
29 partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y para inscribir  
30 adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones,





1 subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. **NOVENO:**  
2 **INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente  
3 escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que fueren  
4 procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u  
5 organismo. **DÉCIMO: COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales derivados  
6 del presente instrumento, los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de  
7 Temuco y prorrogan competencia para ante sus tribunales de justicia. **DÉCIMO**  
8 **PRIMERO: DECLARACION DE ESTADO CIVIL.-** Doña **HELGA MÓNICA**  
9 **LICHTENBERG LICHTENBERG**, ya individualizada, declara formalmente poseer  
10 el estado civil de soltera, y estar en conocimiento que los actos jurídicos de que  
11 da cuenta este instrumento se celebran precisamente en consideración a ésta  
12 declaración. Asimismo expresa conocer la disposición del artículo veintisiete de la  
13 Ley número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro Civil, y las sanciones  
14 penales que conlleva la infracción de esa norma.- **DÉCIMO SEGUNDO:**  
15 **PERSONERÍA:** La personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE**  
16 **VILLA**, para representar a Fundación Integra consta de escritura pública de  
17 mandato especial, de fecha veintiocho de Diciembre de dos mil quince,  
18 otorgada en la décimo novena Notaría de Santiago, servida por Pedro  
19 Ricardo Reveco Hormazabal, repertoriada bajo el número veinticinco mil  
20 seiscientos diecinueve; documento que no se inserta por expresa petición  
21 de las partes y por haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza. Se  
22 inserta en su parte pertinente los siguientes documentos **Servicio de Impuestos**  
23 **Internos Certificado de Avalúo Fiscal** Avalúos en pesos del Primer Semestre  
24 de dos mil quince Comuna: Temuco; Numero de Rol: cero cero seiscientos  
25 dieciocho guion cero cero cero dieciocho; Dirección o Nombre de la Propiedad: B.  
26 Sta María cero ochocientos cuarenta y seis P. Nuevo; Destino de la Propiedad:  
27 Comercio; Avalúo Total: sesenta millones doscientos noventa y dos mil  
28 doscientos sesenta y dos pesos; Avalúo Exento de Impuesto: cero; Avalúo Afecto  
29 a Impuesto: cincuenta millones doscientos noventa y dos mil doscientos sesenta  
30 y dos pesos; Por orden del Director hay firma digitalizada Ernesto Terán Moreno





**Notaria Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**



**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**

1) **Subdirector de Avaluaciones Servicio de Impuestos Internos.- Conforme.-**  
2) **Tesorería General de la Republica Certificado de Deuda Nombre: Lichtenberg**  
3) **Lichtenber Helga M; Dirección: B. Sta María cero ochocientos cuarenta y seis;**  
4) **Comuna: Temuco; Rol: doscientos veintisiete guion cero cero seiscientos**  
5) **dieciocho guion cero dieciséis; Este Rol- Temuco doscientos veintisiete guion**  
6) **cero cero seiscientos dieciocho guion cero cero dieciséis- No Registra Deuda; Fecha**  
7) **de Emisión del Certificado veintiocho diciembre dos mil quince; Liquidada al**  
8) **veintiocho Diciembre dos mil quince. El Servicio de Tesorería certifica que de**  
9) **acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a**  
10) **este Rol- doscientos veintisiete guion cero cero seiscientos dieciocho guion cero**  
11) **dieciséis- Código uno dos cero uno cinco tres seis dos tres siete seis tres dos**  
12) **cero siete tres.- Conforme.- Así lo otorga y en comprobante previa lectura firman**  
13) **los comparecientes.- Di Copias. Doy Fe**

*Helga Mónica Lichtenberg*

**Helga Mónica Lichtenberg Lichtenberg**  
**C.I. 6567677-K.K**



Huella Digital

*Alejandra Patricia Navarrete Vila*

**Alejandra Patricia Navarrete Vila**  
**C.I. 12909848-9**



Huella digital

**p.p. Fundación Educacional Para El Desarrollo Integral Del Menor**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**



**ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL**  
**TEMUCO 12 ENE. 2015 CHILE**  
**AUTORIZO, FIRMO Y SELLO ESTA COPIA**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**



**CARILLA  
INUTILIZADA**  
NOTARIA BASUALTO  
TEMUCO



*Héctor Basualto Bustamante*  
**Notario Público**  
**Temuco**

