

Notaria Basualto  
Hector E. Basualto Bustamante



NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO

1. **REPERTORIO N° 972-2016.-**

3. **COMPRAVENTA**

5. **JANET TERESA RETAMAL CORNEJO Y OTRA**

7. **-A-**

8. **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**

10. **MEMOR**

11. **kso**

12. **En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día dieciséis de Febrero del año**

13. **dos mil dieciséis, ante mí, HECTOR EFRAIN BASUALTO BUSTAMANTE,**

14. **chileno, casado. Abogado, cédula nacional de identidad y rol único tributario**

15. **número cuatro millones setecientos sesenta y un mil trescientos setenta y ocho**

16. **guión siete, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco,**

17. **Melipeuco, Cunco, Vilcún, Freire y Padre Las Casas, con oficio en calle Antonio**

18. **Varas número ochocientos cincuenta y cuatro.- Comparecen, por una parte y como**

19. **vendedoras, doña JANET TERESA RETAMAL CORNEJO, chilena, casada y**

20. **separada totalmente de bienes, dueña de casa, cédula nacional de identidad**

21. **número seis millones setecientos setenta y dos mil novecientos setenta y seis**

22. **guión cinco, y doña NELDA RUD CORNEJO ACUÑA, chilena, viuda, dueña de**

23. **casa, cédula nacional de identidad número dos millones trescientos cuarenta y**

24. **ocho mil novecientos noventa y siete guión K, ambas con domicilio para estos**

25. **efectos en calle Pedro de Valdivia número doscientos cincuenta y cinco, comuna**

26. **de Villarrica y de paso en esta, en adelante también "Las vendedoras"; y por la otra**

27. **y como compradora, FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**

28. **INTEGRAL DEL MENOR, Rol Único Tributario número setenta millones quinientos**

29. **setenta y cuatro mil novecientos guion cero, representada según se acreditará por**

30. **doña CRISTINA PAOLA CHARLES VÁSQUEZ, chilena, divorciada, ingeniero**

Derechos \$ 320.000.-

Boleta N° 733040

Inscripción  
Dominio 118 (2)  
G.P. (R)  
\$ 444.000



comercial, cédula nacional de identidad número once millones novecientos diecinueve mil quinientos setenta y siete guión dos, ambas con domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho, de la comuna y ciudad de Temuco, en adelante también "La compradora", las comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** Las vendedoras son dueñas del **LOTE A GUIÓN CINCO**, de una superficie de mil seiscientos cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, resultante de la subdivisión de la propiedad de mayor extensión de cuatro mil ciento cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, ubicada en la ciudad y comuna de Villarrica, en conformidad al permiso de edificación número catorce de fecha veintitrés de abril de mil novecientos noventa y nueve de la Dirección de Obras Municipales de Villarrica y plano de subdivisión, documentos que se agregaron bajo los números cuatrocientos cuarenta y dos y cuatrocientos cuarenta y tres al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica del año mil novecientos noventa y nueve. Los deslindes especiales del **LOTE A GUIÓN CINCO**, de una superficie de mil seiscientos cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, resultante de la subdivisión precedente son los siguientes: **NORTE:** en treinta y siete coma cero cuatro metros con calle Pedro de Valdivia; **SUR:** en treinta y cinco coma cero cinco metros cuadrados con lote A guión seis; **ORIENTE:** en cuarenta y cinco coma cincuenta metros con lote A guión Uno; y **PONIENTE:** en cuarenta y cinco coma cincuenta metros con lote B guión cinco de la presente subdivisión. La propiedad objeto de la subdivisión precedente, esto es, el lote A guión cinco, de una superficie de cuatro mil ciento cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, proviene a su vez de la subdivisión del predio denominado Lote A, de una superficie de dieciséis mil veintiocho metros cuadrados, en conformidad con el permiso de subdivisión, plano y comprobante de pago de derechos municipales de subdivisión agregados bajo los números quinientos cuarenta y ocho, quinientos cuarenta y nueve y quinientos cincuenta al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y dos que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, cuyos deslindes son los siguientes: **NORTE:** en noventa y uno coma

mil  
1492  
443  
11  
7994





1 Villarrica. La propiedad cuenta con el rol de avalúo número doscientos noventa y  
2 dos guión treinta y cuatro del Servicio de Impuestos Internos para la comuna de  
3 Villarrica. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, las Vendedoras venden, ceden  
4 y transfieren a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**  
5 **INTEGRAL DEL MENOR**, quien, representada en la forma señalada en la  
6 comparecencia, compra, acepta y adquiere el **LOTE A GUIÓN CINCO**, de una  
7 superficie de mil seiscientos cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, que se  
8 identifica en la cláusula primera.- **TERCERO:** El precio de la compraventa es la  
9 suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS**, que la  
10 compradora paga a las vendedoras en este acto, declarando éstas haberlo recibido  
11 a su entera y total satisfacción.- **CUARTO:** La propiedad se vende como cuerpo  
12 cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todo lo construido,  
13 edificado y plantado, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres,  
14 libre de hipotecas, gravámenes, prohibiciones y embargos, y con el pago al día de  
15 sus contribuciones de bienes raíces, consumos de agua, luz y gas, respondiendo  
16 la Vendedora del saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en  
17 conformidad a la ley. **QUINTO:** Asimismo, las Vendedoras declaran que la  
18 propiedad objeto del contrato no ha sido declarada bien familiar y que a la fecha no  
19 se ha interpuesto ninguna solicitud judicial en orden a otorgarle dicha condición  
20 jurídica, en conformidad al párrafo segundo del título VI del libro I del Código Civil,  
21 introducido por la ley número diecinueve mil trescientos treinta y cinco. **SEXTO:**  
22 Las partes declaran cumplido cualquier cierre de negocio, promesa de  
23 compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo a los derechos  
24 sobre el inmueble objeto del presente contrato, respecto de cuyas obligaciones se  
25 otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito. **SÉPTIMO:** La entrega  
26 material de la propiedad se efectúa en este acto a la compradora, libre de todo  
27 ocupante, y a plena conformidad de ésta. **OCTAVO:** Los gastos de notaría a que  
28 da origen la presente escritura, así como los gastos de inscripción en el  
29 Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la compradora. **NOVENO:** Los  
30 comparecientes facultan a los abogados don **GUIDO VICUÑA GAJARDO** y a don

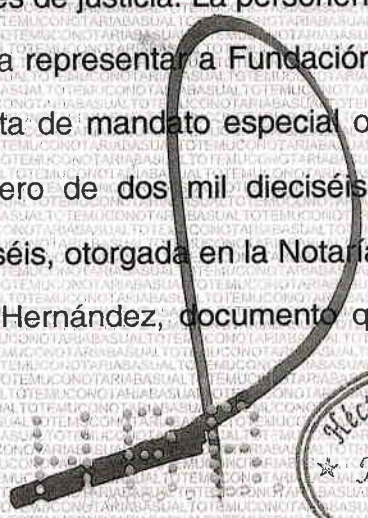


Notaria Basualto  
Héctor E. Basualto Bustamante

NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



1. **FRED FERNÁNDEZ CARRERA** para que, separada e indistintamente, ejecuten
2. los actos y suscriban los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios a
3. fin de aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación con la
4. individualización de la propiedad objeto del presente instrumento, sus deslindes o
5. cualquier requisito que fuere necesario, a juicio de las partes o del Conservador de
6. Bienes Raíces respectivo; y para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo
7. efectuar las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren
8. necesarias. **DÉCIMO:** Mediante este acto, las Vendedoras declaran que han
9. encargado a don **PATRICIO MIGUEL GIDI ASBÚN**, cédula nacional de identidad
10. número ocho millones setecientos sesenta mil cuatrocientos quince guión dos, en
11. adelante "el corredor", para que oferte, vincule e intermedie en la venta del
12. inmueble individualizado en la cláusula primera del presente contrato. La
13. Compradora declara estar en conocimiento de esta intermediación y se obliga al
14. pago de una comisión equivalente al dos por ciento del valor de venta del
15. inmueble, impuesto incluido, que asciende a la suma de total de **siete millones de**
16. **pesos**, que se pagará mediante la entrega de un cheque nominativo extendido a
17. nombre del corredor o a quien le represente una vez que se acredite que el
18. inmueble objeto de la venta se encuentra inscrito a nombre de la Compradora libre
19. de todo gravamen, prohibición, litigio o embargo, mediante los certificados que
20. emita al efecto el Conservador de Bienes Raíces respectivo. **DÉCIMO PRIMERO:**
21. Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las
22. inscripciones y subinscripciones que fueren procedentes ante el Conservador de
23. Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u organismo. **DÉCIMO SEGUNDO:** Para
24. todos los efectos, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Temuco y prorrogan
25. competencia para ante sus tribunales de justicia. La personería de doña **CRISTINA**
26. **PAOLA CHARLES VÁSQUEZ** para representar a Fundación Educacional para el
27. Desarrollo Integral del Menor consta de mandato especial otorgado por escritura
28. pública de fecha quince de Febrero de dos mil dieciséis, Repertorio dos mil
29. setecientos dos guión dos mil dieciséis, otorgada en la Notaría de Santiago servida
30. por doña de Nancy de la Fuente Hernández, documento que no se inserta por



1 expresa petición de las partes y por haberlos tenido a la vista el Notario que  
2 autoriza. Con el certificado de deuda, emitido por la Tesorería General de la  
3 República, obtenido de la página web [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), tenido a la vista, se  
4 acreditó que el inmueble Rol de avalúos número doscientos noventa y dos guión  
5 treinta y cuatro de la comuna de Villarrica no registra deuda a la fecha por  
6 contribuciones de bienes raíces, documento que no se inserta por ser conocido de  
7 las partes, y a expresa petición de estas.- Minuta redactada por el abogado **FRED**  
8 **FERNÁNDEZ CARRERA** y enviada del correo electrónico [ffernandezc@integra.cl](mailto:ffernandezc@integra.cl)  
9 En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Di Copias. Doy Fe

13 Janet Teresa Retamal Cornejo  
14 C.I. 6772976 - 5



17 Nelda R Cornejo  
18 Nelda Rud Cornejo Acuña  
19 C.I. 23.48997 - K



23 Cristina Paola Charles Vásquez  
24 C.I. 11.919.977 - 2



25 Fundación Educacional Para El Desarrollo Integral Del Menor

27 Héctor Basualto Bustamante  
28 Notario Público  
29 Temuco



Notaria Basualto  
H.B. Héctor E. Basualto Bustamante

NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



A continuación de las firmas de los otorgantes y en virtud del artículo cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, Se insertan los siguientes documentos en su parte pertinente: **Tesorería General de la**

**República Certificado de Deuda** Nombre: Cornejo Acuña Nelda; Direccion:

**Pedro de Valdivia LT A- cinco; Comuna: Villarrica; Rol doscientos cuarenta y**

**uno guion cero cero doscientos noventa y doscientos noventa y dos guion cero**

**treinta y cuatro; Este Rol Villarrica doscientos cuarenta y uno guion cero cero**

**doscientos noventa y dos guion cero treinta y cuatro No Registra Deuda; Fecha**

**Emision y liquidada al quince Febrero dos mil dieciseis; El Servicio de Tesoreria**

**certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Unica Tributaria no se registra**

**deuda asociada a este Rol doscientos cuarenta y uno guion cero cero**

**doscientos noventa y dos guion cero treinta y cuatro codigo uno dos cero uno**

**seis cero cuatro seis cinco tres seis ocho cuatro cuatro cuatro.-**

**Conforme.- Servicio de Registro Civil e Identificación. República de**

**Chile. Certificado de Matrimonio. Circunscripción, Villarrica; número**

**inscripción ciento setenta y cinco; año mil novecientos setenta y cuatro.**

**Nombre marido, Hernán Patricio Cortes Sánchez; Nombre mujer, Janet**

**Teresa Retamal Cornejo; Fecha celebración, dieciséis Diciembre mil**

**novecientos setenta y cuatro. Por escritura Pública de fecha ocho Marzo mil**

**novecientos noventa y uno otorgada ante el notario de Temuco don**

**Francisco Contreras Acuña los contrayentes pactaron separación total de**

**bienes. Fecha Subinscripcion once Marzo mil novecientos noventa y uno.**

**Hay firma digitalizada, Víctor Rebolledo Salas, Jefe de Archivo -s-. Un**

**timbre digitalizado.- Conforme.- Dr. Alfonso Riquelme González Neurología**

**Adultos Rut doce millones cuatrocientos sesenta y cinco mil doscientos**

**veintitrés guion cinco Gabriela Mistral número cero mil novecientos**

**cuarenta y cinco Temuco Fecha doce Enero dos mil dieciséis; Nombre**

**Paciente Nelda Cornejo Acuña; Edad ochenta y seis; Rut: dos millones**

**trescientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y siete guion K. Rp.**

**Certificado Paciente en condición vigil orientada, lenguaje normal mini**



1 mental folstein veintiséis puntos sin déficit en suma Examen Neurológico  
2 general se encuentra dentro de lo normal. No presenta contraindicaciones  
3 para efectuar tramites de tipo legal / económico. Atentamente hay firma  
4 ilegible Dr. Alfonso Riquelme González Neurólogo Universidad de Chile Rut  
5 doce millones cuatrocientos sesenta y cinco mil doscientos veintitrés guion  
6 cinco.- Conforme.- Repertorio numero novecientos setenta y dos guion dos  
7 mil dieciseis.- Doy Fe.-

Héctor Basualto Bustamante  
Notario Público  
Temuco



ES TESTIMONIO FIEL DE  
SU ORIGINAL  
TEMUCO 24 FEB. 2016 CHILE  
AUTORIZO, FIRMO Y SELLO  
ESTA COPIA

Héctor Basualto Bustamante  
Notario Público  
Temuco



Anotada en el repertorio con el N° 949  
e inscrita hoy Es. 481 N° 421  
del registro de Propiedad  
a mi cargo. 07 Marzo 2016.





Cuatrocientos ochenta y uno.-

481.-

N°421.-

COMPRA-  
VENTA.

Fundación  
Educativa  
para el De-  
sarrollo In-  
tegral del  
Menor.-

-a-

Retamal,  
Cornejo  
Janet y otra.

Folio: 71.-  
Rep. : 949.-  
Bol. : 586.-



Villarrica, siete de Marzo del año dos mil dieciséis.- En escritura pública, otorgada en Temuco, ante el Notario Público Titular, don Héctor Efraín Basualto Bustamante, con fecha dieciséis de Febrero del año dos mil dieciséis. Repertorio número novecientos setenta y dos guión dos mil dieciséis, CONSTA QUE: doña JANET TERESA RETAMAL CORNEJO, chilena, casada y separada totalmente de bienes, dueña de casa, cédula nacional de identidad número seis millones setecientos setenta y dos mil novecientos setenta y seis guión cinco; y doña NELDA RUD CORNEJO ACUÑA, chilena, viuda, dueña de casa, cédula nacional de identidad número dos millones trescientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y siete guión K, ambas con domicilio para estos efectos en calle Pedro de Valdivia número doscientos cincuenta y cinco de Villarrica vendieron, cedieron y transfirieron a la FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, Rol Único Tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos guión cero, representada según se acreditó por doña Cristina Paola Charles Vásquez, chilena, divorciada, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número once millones novecientos diecinueve mil quinientos setenta y siete guión dos, ambas con domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho, de la ciudad de Temuco, quién compró, aceptó y adquirió para su representada, el inmueble consistente en el LOTE A GUIÓN CINCO, de una superficie de mil seiscientos cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, resultante de la subdivisión de la propiedad de mayor extensión de cuatro mil ciento cuarenta coma cincuenta metros cuadrados, ubicada en la ciudad y





comuna de Villarrica **teniendo el Lote A guión Cinco** los siguientes deslindes, según sus títulos, **Norte**, en treinta y siete coma cero cuatro metros con calle Pedro de Valdivia ; **Sur**, en treinta y cinco coma cero cinco metros con lote A guión seis; **Oriente**, en cuarenta y cinco coma cincuenta metros con Lote A guión Uno; y **Poniente**, en cuarenta y cinco coma cincuenta metros con Lote B guión cinco, de la presente subdivisión.- **El Permiso** de Subdivisión, **Memoria** Explicativa y el correspondiente **Plano** se encuentran agregados con los números cuatrocientos cuarenta y dos y cuatrocientos cuarenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica del año mil novecientos noventa y nueve, según se indica en la escritura citada.- El **dominio** se halla inscrito a **fojas ochocientos treinta y seis número quinientos veintisiete** del año mil novecientos noventa y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, a mi cargo.- El **precio** de la compraventa fue la suma de **Trescientos cincuenta millones de pesos**, pagados a las vendedoras en el acto declarando estas haberlo recibido a su entera y total satisfacción.—Todo lo expresado y demás estipulaciones constan en la citada escritura.— **Contribuciones:** El Rol: 292-34 de la comuna de Villarrica. Dirección o Nombre de la propiedad LT A-5. Destino de la propiedad. Sitio Eriazo, no registra deuda por pago de contribuciones a los bienes raíces.- **Conforme.**- Requiere la presente inscripción, don Fred Fernández C., en representación de la compradora, quien no firmo.- **DOY FE.**- jpm/mrs.-





Conforme con la inscripción de  
Fs. 481 N° 421  
Del Registro de Propiedad  
del Conservador a mi cargo  
Correspondiente al Año 2016  
Villarrica, 07 de Marzo de 2016



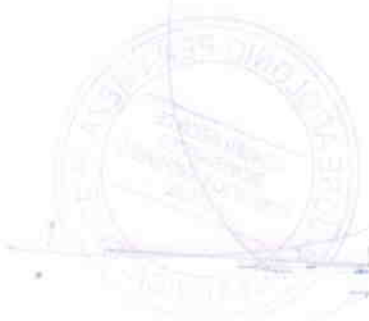
CERTIFICADO: Que la inscripción que en copia  
precede se encuentra VIGENTE a la fecha.

Villarrica: 07 de Marzo 20 16.-





Quelques-uns des membres de  
du 1927  
du 1927  
du 1927  
du 1927  
du 1927



SECRETARIA DE EDUCACION  
SECRETARIA DE EDUCACION  
SECRETARIA DE EDUCACION  
SECRETARIA DE EDUCACION  
SECRETARIA DE EDUCACION



**CARILLA  
SIN USO**

## **CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VILLARRICA**

### **CERTIFICADOS**

**HIPOTECAS Y GRAVAMENES - PROHIBICIONES E INTERDICIONES Y DE LITIGIOS**, del **LOTE A-5 de una superficie de 1.640,50m<sup>2</sup>.**, que es resultante de la subdivisión del Lote A-5 de una superficie de 4.140,50m<sup>2</sup>., ubicado en la ciudad y comuna de Villarrica; inscrito a **Fojas 481 N°421** del Registro de Propiedad del **año 2016**, del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, a mi cargo, a nombre de la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, cuyos deslindes especiales se indican en la citada inscripción.-----

**REVISADOS** los índices generales del **Registro de Hipotecas y Gravámenes**, a mi cargo, desde 20 años hacia atrás, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta el día de hoy, de la propiedad singularizada precedentemente, **CERTIFICO:** No haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-- **VILLARRICA, 07 de Marzo del año 2016.---**



**REVISADOS** igualmente, durante el mismo plazo señalado anteriormente, los índices generales del **Registro de Prohibiciones e Interdiciones**, por los mismos nombres y

apellidos, **CERTIFICO:** No haber encontrado inscripciones vigentes en dicho período.-- **VILLARRICA, 07 de Marzo del año 2016.-**



**REVISADAS** las inscripciones de dominio, que forman el título de dominio de la propiedad a que se refieren los Certificados anteriores, **CERTIFICO:** Que no hay constancia en ellas que dicho lote de terreno sea objeto de litigios.- **VILLARRICA, 07 de Marzo del año 2016.---**

Bol. N°586.-

mrs.-

