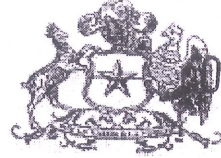


MARIA INES MORALES GUARDA
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO
Independencia N°548 - FonoFax 2249717
notariamoraesval@surnet.cl
VALDIVIA



1

COMPRAVENTA

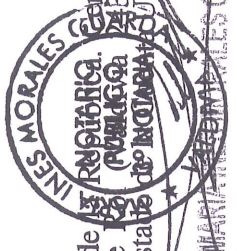
GENNY ODETTE MARIANGELTTS PÉREZ

A

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**

11 **REPERTORIO N° 4.270--2014.-** En Valdivia, República
12 de Chile, a dieciséis de Diciembre del año dos mil
13 catorce, ante mí, **MARÍA INÉS MORALES GUARDA,**
14 Abogado, Notario Público Titular de la Tercera Notaría
15 de Valdivia, con Oficio en Independencia quinientos
16 cuarenta y ocho, comparecen, por una parte y como
17 vendedora, doña **GENNY ODETTE MARIANGELTTS**
18 **PÉREZ,** chilena, divorciada, cédula nacional de
19 identidad número siete millones setecientos mil
20 ochocientos veintiséis guion ocho, con domicilio en
21 calle René Schneider número tres mil cuatro noventa,
22 comuna de Valdivia, en adelante también "la
23 vendedora"; y, por la otra y como compradora,
24 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**
25 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR,** persona
26 jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol
27 Único Tributario número setenta millones quinientos
28 setenta y cuatro mil novecientos guion cero,
29 representada por doña **MIRELLA PAOLA CANESSA**
30 **ROSSO,** chilena, casada, educadora de párvulos,

222
Certificado de Deuda. Nombre
MARIANGELTTS PEREZ GENNY ODETTE. NO REGISTRA
DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 17-12-2014. El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la
deuda asociada a este Rol". - Conforme con documento tenido a la vista.- Valdivia, Diciembre 17 de 2014.-

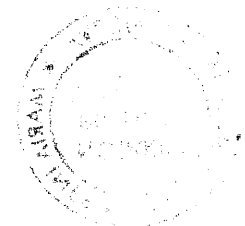


MARIA INES MORALES GUARDA
Abogada Pública en Valdivia

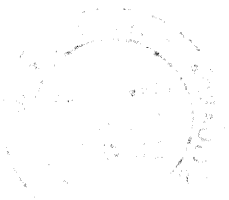




[Handwritten signature]



1 cédula nacional de identidad número ocho millones
 2 doscientos noventa y seis mil trescientos setenta y tres
 3 guion uno, ambas con domicilio en calle Esmeralda
 4 número seiscientos setenta y nueve, comuna de
 5 Valdivia, en adelante también "la compradora", los
 6 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan
 7 su identidad con las cédulas citadas que en fotocopia
 8 agrego para constancia, al final del presente registro
 9 bajo el mismo número de Repertorio de esta escritura
 10 y exponen: **PRIMERO:** Doña Genny Odette
 11 Mariangelits Pérez es dueña de un inmueble ubicado
 12 en calle René Schneider número tres mil cuatro
 13 noventa, de esta ciudad, de una superficie aproximada
 14 de mil setecientos ocho coma cincuenta metros
 15 cuadrados, que en especial deslinda: NORTE, Pasaje
 16 Silva, separada por cerco en línea quebrada en
 17 extensiones de trece coma ochenta metros y cuarenta
 18 y siete coma treinta metros; ESTE, Ruth Raquel
 19 Mariangelits Pérez, separado por cerco recto en una
 20 extensión de veintisiete coma veinte metros; SUR,
 21 Sucesión Sánchez Moreira, separado por cerco recto
 22 en una extensión de cincuenta y cinco coma cincuenta
 23 metros; OESTE, calle René Schneider, en una
 24 extensión de treinta coma noventa metros. El predio se
 25 encuentra inscrito a su nombre a fojas mil ochocientos
 26 setenta y tres número dos mil quinientos cuarenta y
 27 siete del Registro de Propiedad del año mil
 28 novecientos noventa y ocho del Conservador de
 29 Bienes Raíces de Valdivia. **SEGUNDO:** Por el
 30 presente instrumento, doña Genny Odette Mariangelits



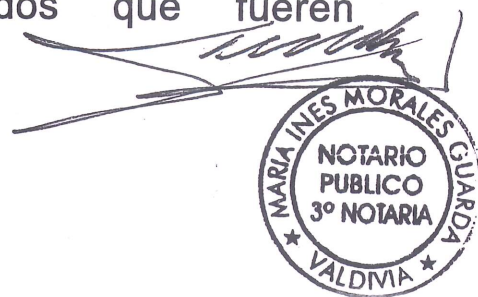
1535TA

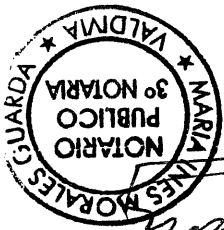
MARIA INES MORALES GUARDA
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO
Independencia N°548 - FonoFax 2249717
notariamoralesval@surnet.cl
VALDIVIA



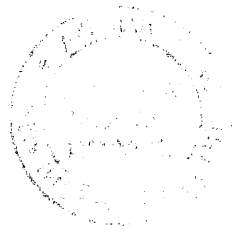
022220

1 Pérez vende, cede y transfiere a **FUNDACIÓN**
2 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**
3 **DEL MENOR**, quien, representada en la forma
4 señalada en la comparecencia, compra, acepta y
5 adquiere para sí la propiedad a la que se alude en la
6 cláusula primera de este instrumento. **TERCERO:** El
7 precio de la compraventa es la cantidad de **CIENTO**
8 **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS** que la
9 compradora paga a la vendedora en este acto, al
10 contado y en dinero efectivo, a entera y total
11 satisfacción de la parte vendedora, mediante
12 instrucciones notariales otorgadas en esta misma
13 notaria y con esta misma fecha. **CUARTO:** La
14 propiedad se vende como cuerpo cierto, en el estado
15 en que actualmente se encuentra, con todos sus usos,
16 derechos, costumbres y servidumbres, libre de
17 hipotecas, gravámenes, prohibiciones y embargos, y
18 con el pago al día de sus contribuciones de bienes
19 raíces, consumos de agua, luz y gas, respondiendo la
20 parte vendedora del saneamiento y de la evicción en
21 conformidad a la ley. **QUINTO:** La entrega material de
22 la propiedad se efectúa en este acto a la compradora,
23 libre de todo ocupante. **SEXTO:** Los gastos de notaría
24 a que da origen la presente escritura, así como los
25 gastos de inscripción en el Conservador de Bienes
26 Raíces serán de cargo de la compradora. **SEPTIMO:**
27 Las partes confieren mandato suficiente al abogado
28 don Guido Vicuña Gajardo para que actuando en su
29 representación pueda ejecutar los actos y suscribir los
30 instrumentos públicos y privados que fueren

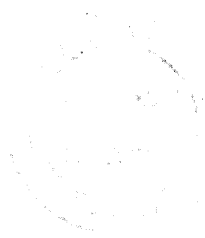


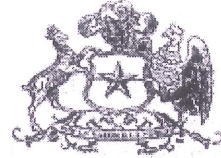


[Handwritten signature]



1 necesarios a fin de aclarar, rectificar o completar esta
2 escritura en relación con la individualización de la
3 propiedad objeto del presente instrumento, sus
4 deslindes o cualquier requisito que fuere necesario, a
5 juicio de las partes o del Conservador de Bienes
6 Raíces respectivo; y para inscribir adecuadamente el
7 inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones,
8 inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que
9 fueren necesarias. **OCTAVO:** Se faculta al portador de
10 copia autorizada de la presente escritura para requerir
11 las inscripciones y subinscripciones que fueren
12 procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y
13 ante toda otra autoridad u organismo. **NOVENO:** Para
14 todos los efectos legales derivados del presente
15 instrumento, los comparecientes fijan su domicilio en
16 la ciudad de Valdivia y prorrogan competencia para
17 ante sus tribunales de justicia. La personería de doña
18 Mirella Paola Canessa Rosso para representar a
19 Fundación Educativa para el Desarrollo Integral del
20 Menor consta de mandato especial otorgado por
21 escritura pública de fecha cinco de Diciembre del año
22 dos mil catorce, en la notaría de Santiago de doña
23 Nancy de La Fuente Hernández, Repertorio número
24 catorce mil dieciséis raya dos mil catorce, y que no se
25 inserta por ser conocido de las partes, a expresa
26 petición de éstas y por haberla tenido a la vista el
27 notario que autoriza, y que en fotocopia agrego para
28 constancia, al final del presente Registro bajo el mismo
29 número de Repertorio de esta escritura.- La presente
30 escritura se extiende de acuerdo a minuta redactada





1 por el abogado don Guido Vicuña Gajardo, y queda
2 anotada en el Registro de Instrumentos Públicos y
3 Documentos protocolizados con el mismo número de
4 Repertorio mencionado al comienzo de este
5 instrumento, correspondiente al sexto bimestre del
6 presente año.- Previa lectura, que declaran haber
7 realizado y de haber tomado debido conocimiento del
8 contenido de la presente Escritura, los comparecientes
9 la ratifican y firman conjuntamente con la Ministro de
10 Fe que autoriza.- Se da copias.- **DOY FE.**

11 **REPERTORIO N° 4.270--- 2014.-**

12 **Isl.-**

13

14

15

guy m 8700.826-8

16 **GENNY ODETTE MARIANGELTTS PÉREZ**

17

18

19

Mirella Paola Canessa Rosso 8286373-1

20 **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**

21 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
22 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR****

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

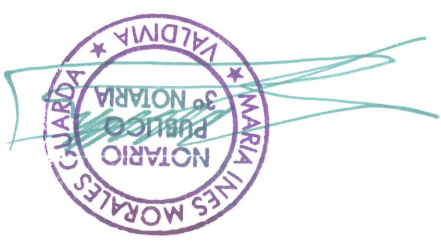
323

324

32



INUTILIZADO
ART. 404 C.O.T.



INUTILIZADO
ART. 404 C.O.T.

