

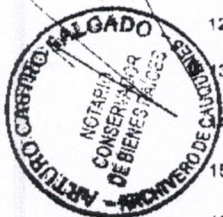
CAUQUENES

S/C. CAUQUENES CEN

(3997) 7270

**ARTURO CASTRO S.**  
NOTARIO PUBLICO Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
e-mail: notariacastrocau@adsl.tic.cl  
Victoria 459 - Fonofax: 514498  
CAUQUENES

1 REP NRO. 1.633 En Cauquenes, República  
2 tgm de Chile, a seis de  
3 **CONTRATO DE** Diciembre del año dos mil  
4 **COMODATO** seis, ante mí, **ARTURO**  
5 **ILUSTRE CASTRO SALGADO,**  
6 **MUNICIPALIDAD DE** Abogado, Notario Público,  
7 **CAUQUENES** Conservador de Bienes  
8 **-A-** Raíces Titular de la Primera  
9 **FUNDACION** Notaria de esta ciudad, con  
10 **EDUCACIONAL PARA** domicilio en calle Victoria  
11 **EL DESARROLLO** número cuatrocientos  
12 **INTEGRAL DEL** cincuenta y nueve,  
13 **MENOR** Cauquenes, comparecen: la  
14 **ILUSTRE MUNICIPAL-**  
15 **DAD DE CAUQUENES,**  
16 representada por su Alcalde Titular don **GUILLERMO**  
17 **BADILLA EULUFI,** chileno, cédula nacional de identidad  
18 N° 3.915.843-4, casado, empresario, ambos domiciliados en  
19 calle Antonio Varas N° 466 de la ciudad de Cauquenes por  
20 una parte y en adelante "El Comodante", y por la otra la  
21 **"FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL**  
22 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR"**, en adelante  
23 **FUNDACION INTEGRA, o INTEGRA,** Personalidad  
24 Jurídica concedida mediante Decreto Supremo N° 900 de  
25 fecha 12 de Junio de 1979, representada por su Directora  
26 Regional, doña **DIGNA BEATRIZ VILLENA ROCO,**  
27 chilena, cédula nacional de identidad N° 8.684.623-3, ambas  
28 con domicilio en calle 2 Oriente N° 1031 de Talca, en  
29 adelante "La Comodataria", han convenido el siguiente  
30 **Contrato de Comodato,** que se registrá por las normas





1 contenidas en el Título XXX del libro IV, del Código Civil, y  
2 por las expresadas a continuación: **PRIMERO** : La I.  
3 Municipalidad es dueña de un inmueble ubicado en calle  
4 Balmaceda esquina San Francisco, inscrito a su nombre a  
5 fojas 307 vta, N° 428 del Registro de Propiedad del año 1987  
6 del Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes. Rol de  
7 Avalúo N° 32-15 de dicha Municipalidad. **SEGUNDO** : La  
8 Fundación INTEGRÁ, a través de su Directora Regional ha  
9 solicitado en Comodato a la Municipalidad, una parte del  
10 inmueble individualizado en la cláusula anterior, de una  
11 superficie de 120 metros cuadrados, y los siguientes deslindes  
12 especiales: Norte : con resto de la propiedad; Sur: con calle  
13 San Francisco; Oriente : con resto de la propiedad; y Poniente  
14 : con calle Balmaceda; con el fin de instalar en él una Sala  
15 Cuna para 12 lactantes, solicitud que ha sido aceptada por el  
16 Concejo Municipal de Cauquenes en Sesión de fecha 13 de  
17 Noviembre de 2006. **TERCERO** : El presente Contrato de  
18 Comodato tendrá una duración de 15 años, renovables por  
19 igual período de tiempo, si las partes nada dicen con al menos  
20 3 meses de anticipación a la fecha de vencimiento. El  
21 inmueble sólo podrá ser destinado al funcionamiento de una  
22 sala cuna y/o jardín infantil. **CUARTO** : La Comodataria se  
23 obliga : a) Mantener el inmueble objeto del presente contrato,  
24 en buen estado de presentación, conservación y  
25 funcionamiento. b) Cancelar los consumos de luz, agua y  
26 gastos por concepto de aseo y conservación del inmueble  
27 materia del Comodato. Para el cumplimiento de esta  
28 obligación es necesario que dichos consumos domiciliarios se  
29 encuentren con sus pagos totalmente al día a la fecha de  
30 recepción del inmueble por parte de la Fundación. **QUINTO** :



ARTURO CASTRO S.  
NOTARIO PUBLICO Y  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
e-mail: notariacastrocauq@adsl.tie.cl  
Victoria 459 - Fonofax: 514498  
CAUQUENES

(3998)  
TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

CAUQUENES

1 La Comodataria será responsable de cualquier deterioro que  
2 no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble  
3 entregado en comodato, a menos que tenga su origen en un  
4 caso fortuito o fuerza mayor, quedando estrictamente  
5 prohibido el consumo o expendio de bebidas alcohólicas en el  
6 inmueble entregado en comodato. **SEXTO** : Se deja  
7 constancia que todas las obras de adelanto que se ejecuten en  
8 el inmueble entregado en Comodato, quedarán a beneficio de  
9 la I. Municipalidad de Cauquenes. Igualmente la Comodante  
10 podrá poner término al Comodato cuando no este cumpliendo  
11 el objeto para el cual fue solicitado o por necesidades del  
12 Municipio; pero en este último caso, solamente una vez que se  
13 hubiese cumplido el plazo original del Comodato y éste se  
14 hubiese renovado. **SEPTIMO** : Para todos los efectos legales  
15 las partes fijan su domicilio en la ciudad de Cauquenes y se  
16 someterán a la competencia de sus Tribunales. **OCTAVO** : El  
17 presente contrato se suscribe en cuatro ejemplares del mismo  
18 tenor y fecha, quedando uno en poder de la Municipalidad y  
19 los restantes en poder de Integra. **NOVENO** : La personería  
20 de don **GUILLERMO BADILLA EULUEFI**, para representar  
21 a la I. Municipalidad de Cauquenes, emana de Sentencia del  
22 Tribunal Electoral Regional Séptima Región del Maule de  
23 fecha 27 de Noviembre del año 2004; y la personería de doña  
24 **DIGNA BEATRIZ VILLENAS ROCO**, para representar a la  
25 Fundación Integra, consta en escritura pública de fecha 21 de  
26 Julio de 2006, otorgada por la Notaria Pública de doña Nancy  
27 de la Fuente Hernández, la cual es conocida y no se inserta  
28 por considerarlo innecesario. Redacción del abogado señora  
29 Susana Orellana - En comprobante y previa lectura ratifican y  
30 firman las comparecientes y declaran no haber bloqueado sus





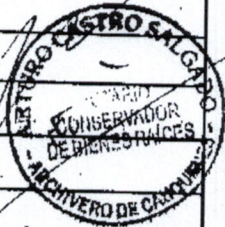
1 cédulas de identidad conforme a la ley número diecinueve  
2 mil novecientos cuarenta y ocho.- La presente escritura se  
3 anotó en el Repertorio Notarial a mi cargo correspondiente  
4 al día de hoy asignándole el número mil seiscientos-  
5 treinta y tres.- Se da copia y fe.-

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

**GUILLERMO BADILLA PULLI**  
C.I. NRO. 3.915.843-4  
pp./ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
ALCALDE

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

**DIGNA BEATRIZ VILLENAS ROCO**  
C.I. NRO. 8.684.623-3  
pp./DIRECTORA REGIONAL INTEGRAL



21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

2006, el día 06 de Dic. de 2006  
original otorgada con fecha 06 de Dic. de 2006

