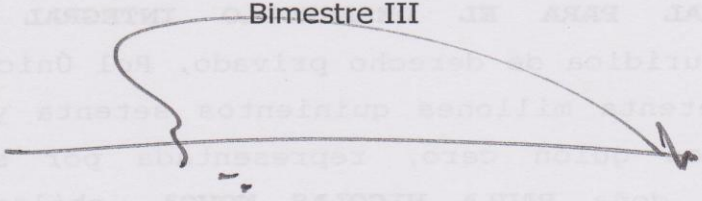


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

CARLOS F. ALARCON RAMIREZ  
NOTARIO PUBLICO. TEMUCO.

Registro de Instrumentos Públicos. **Repertorio N° 3114 - 2013**

Bimestre III



**COMODATO DE INMUEBLE**

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

**A**

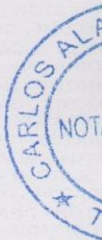
**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL  
MENOR**

EN LA CIUDAD DE TEMUCO, República de Chile, a veintiocho de Junio del año dos mil trece, ante mí, **CARLOS ALARCON RAMIREZ**, Abogado, Notario Público Titular de la agrupación de las Comunas de Temuco, Padre Las Casas, Vilcún, Melipeuco, Cunco, y Freire, con oficio en esta ciudad de Temuco, calle Andrés Bello número novecientos once, comparece: por una parte y como comodante, **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario Número ochenta y siete millones novecientos doce mil novecientos guión uno, representada legalmente por su Rector don **SERGIO ANTONIO BRAVO ESCOBAR**, chileno, casado, Químico Laboratorista, cédula de identidad número seis millones quinientos cuatro mil quinientos sesenta y ocho guión cero, ambos

2013

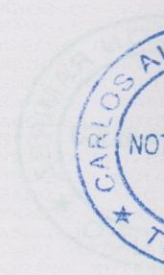
CARLOS ALARCON RAMIREZ  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO

1 domiciliados en Avenida Francisco Salazar cero mil  
2 cientos cuarenta y cinco, Temuco, en adelante también "la  
3 Universidad"; y por la otra y como comodataria, **FUNDACIÓN**  
4 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**,  
5 persona jurídica de derecho privado, Rol Único Tributario  
6 Número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil  
7 novecientos guión cero, representada por su Directora  
8 Regional, doña **PAULA NICOLAS NOVOA**, chilena, soltera,  
9 periodista, cédula de identidad Número doce millones  
10 treinta y tres mil ochocientos cincuenta y ocho guión  
11 siete, con domicilio en Claro Solar Número mil ciento  
12 cuarenta y ocho, Temuco, en adelante también "Integra" o  
13 "Fundación Integra", quienes acreditan sus identidades  
14 con las cédulas mencionadas y exponen que han convenido  
15 un contrato de comodato que se regirá por las normas  
16 contenidas en los artículos dos mil cientos setenta y  
17 cuatro y siguientes del Código Civil, y por las que se  
18 expresan a continuación: **PRIMERO: INMUEBLE OBJETO DEL**  
19 **COMODATO**. La comodante es dueña del inmueble consistente  
20 en el Lote Número quince de una superficie aproximada de  
21 veinticuatro mil cien metros cuadrados, resultante de la  
22 división del predio ex Campex-Trianon, ubicado en el  
23 sector poniente de la ciudad de Temuco, de una superficie  
24 total de doscientos seis coma siete hectáreas, cuyos  
25 deslindes especiales del lote número quince son los  
26 siguientes: **al Norte**, en ciento veinte metros con  
27 Universidad de la Frontera, calle por medio; **al Sur**, en  
28 ciento veinticinco metros con Lote Número diez, calle por  
29 medio; **al Oriente**, en ciento ochenta y siete metros con  
30 Universidad de la Frontera; y **al Poniente**, en doscientos  
31 treinta y tres metros con el Lote Número catorce, calle  
32 por medio. El inmueble se encuentra inscrito a su nombre  
33 a fojas tres mil quinientos treinta y cinco número mil





1 celebración y subsistencia del presente contrato.-  
2 **TERCERO: PLAZO DEL COMODATO.** El comodato tendrá una  
3 duración de **VEINTE AÑOS** a contar de esta fecha.- **CUARTO:**  
4 **OBLIGACIONES DE INTEGRA.** Sin perjuicio de lo señalado en  
5 la cláusula segunda, Integra se obliga especialmente a  
6 mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen  
7 estado de presentación, conservación y funcionamiento; y  
8 a cancelar los consumos de luz, agua y demás gastos por  
9 concepto de aseo y conservación del inmueble.- **QUINTO:**  
10 **EJECUCIÓN DE OBRAS Y TASACIÓN.** La comodante, previa  
11 presentación a la Junta Directiva de la Universidad del  
12 proyecto de construcción, autorizará a Integra para  
13 llevar a cabo en el inmueble entregado las obras  
14 necesarias para la habilitación y funcionamiento de un  
15 establecimiento educacional preescolar, construido de  
16 acuerdo a los parámetros técnicos fijados por la  
17 comodataria. Dichas obras se incorporarán al dominio de  
18 la comodante una vez que cumplido el plazo al que se  
19 alude en la cláusula tercera y en tanto permanezca  
20 vigente el presente contrato. Las partes, de común  
21 acuerdo, tasan las obras a las que se alude en esta  
22 cláusula en la suma de doscientos cincuenta y cuatro  
23 millones quinientos dieciocho mil ochocientos treinta y  
24 ocho pesos.- **SEXTO: PROHIBICIÓN E INDEMNIZACIÓN.** A fin de  
25 salvaguardar el uso a cargo de Integra de los materiales  
26 y las obras ejecutadas de acuerdo a lo señalado en la  
27 cláusula anterior, la comodante constituye en este acto  
28 prohibición de gravar y enajenar la parte del inmueble  
29 donde funciona el establecimiento al que se alude en la  
30 cláusula segunda por el plazo de **VEINTE AÑOS**,  
31 estableciéndose ésta como una obligación de no hacer que  
32 se ha pactado entre las partes. El incumplimiento de esta  
33 obligación o la sola circunstancia que Fundación Integra





1 y privados que fueren necesarios a fin de aclarar,  
2 rectificar o completar esta escritura en relación con la  
3 individualización de la propiedad objeto del presente  
4 instrumento, sus deslindes o cualquier requisito que  
5 fuere necesario, a juicio de las partes o del Conservador  
6 de Bienes Raíces respectivo; y para inscribir adecuada-  
7 mente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones,  
8 inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren  
9 necesarias.- **DÉCIMO PRIMERO: FACULTAD PARA REQUERIR INS-**  
10 **CRIPCIONES.** Se faculta al portador de copia autorizada de  
11 la presente escritura para requerir las inscripciones y  
12 subinscripciones que fueren procedentes ante el  
13 Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u  
14 organismo.- **DÉCIMO SEGUNDO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.**  
15 Para todos los efectos legales, las partes fijan su domi-  
16 cilio en la ciudad de **TEMUCO** y prorrogan competencia para  
17 ante sus Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO TERCERO: PERSO-**  
18 **NERÍAS.** La personería de don Sergio Antonio Bravo Escobar  
19 para actuar en representar de la Universidad de La  
20 Frontera consta de copia de Decreto Supremo Número  
21 doscientos noventa y cinco de treinta de Julio de dos mil  
22 diez. La personería de doña Paula Nicolás Novoa para  
23 actuar en representación de Fundación Integra consta de  
24 escritura pública de poder especial y revocación de fecha  
25 dieciocho de noviembre de dos mil once, otorgada en la  
26 Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández,  
27 repertorio número ocho mil seiscientos sesenta y cuatro  
28 guión dos mil once las que no se inserta por expresa  
29 petición de las partes y por ser conocida de estos y por  
30 haberlas tenido a la vista el Notario que autoriza.-  
31 Conforme con la minuta redactada por el abogado don  
32 Guido Vicuña Gajardo.- Inserción de documentos: A  
33 requerimiento de los comparecientes se inserta el



1 siguiente documento: "Servicio Impuestos Internos Online.  
 2 Fecha de Emisión. Veintisiete Junio dos mil trece.  
 3 **CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL.** Avalúos en pesos del PRIMER  
 4 SEMESTRE DE DOS MIL TRECE. Comuna. Temuco. Número de Rol.  
 5 Mil ochocientos treinta y cuatro guión nueve. Dirección.  
 6 Las Encinas Cero mil ciento treinta y uno. Destino de la  
 7 propiedad. Habitación. Avalúo total. Ochocientos ochenta  
 8 y seis millones ochocientos cuatro mil cinco pesos.  
 9 Avalúo exento de impuesto. Ochocientos ochenta y seis  
 10 millones ochocientos cuatro mil cinco pesos. Avalúo  
 11 afecto a impuesto. Cero pesos. Año termino de exención.  
 12 Indefinido. Firmado ilegible. Ernesto Terán Moreno.  
 13 Subdirector de Avaluaciones. Servicio de Impuestos  
 14 internos".- Conforme con las partes pertinentes del  
 15 documento respectivo copiado y que he tenido a la vista.-  
 16 Así lo otorgan, y previa lectura y ratificación firman  
 17 los comparecientes.- **ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL**  
 18 **NUMERO TRES MIL CIENTOS CATORCE GUION DOS MIL TRECE.- Doy**  
 19 **Fe.-**

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26 FIRMA:

27 NOMBRE: SERGIO ANTONIO BRAVO ESCOBAR

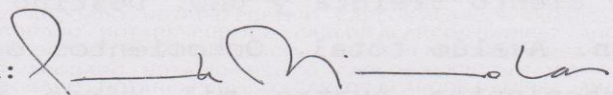
28 C.I.: 6.504.568-0

29 P.P.: UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

30 RUT.: 87.912.900-1  
31  
32  
33

CAR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

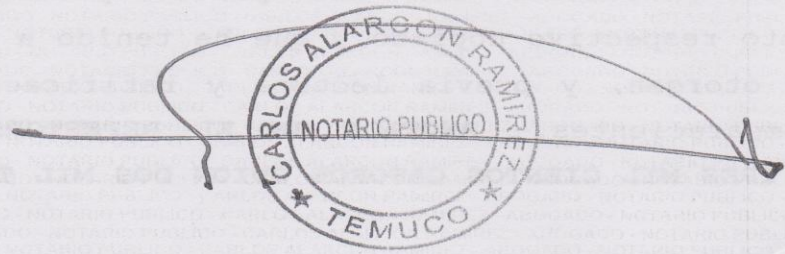
FIRMA: 

NOMBRE: PAULA NICOLAS NOVOA

C.I.: 6.504.568-0

P.P.: FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

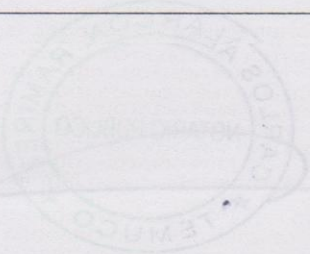
RUT.: 70.574.900-0



CERTIFICO: La fotocopia precedente es copia fiel del original, que he tenido a la vista

TEMUCO 05 JUL 2013

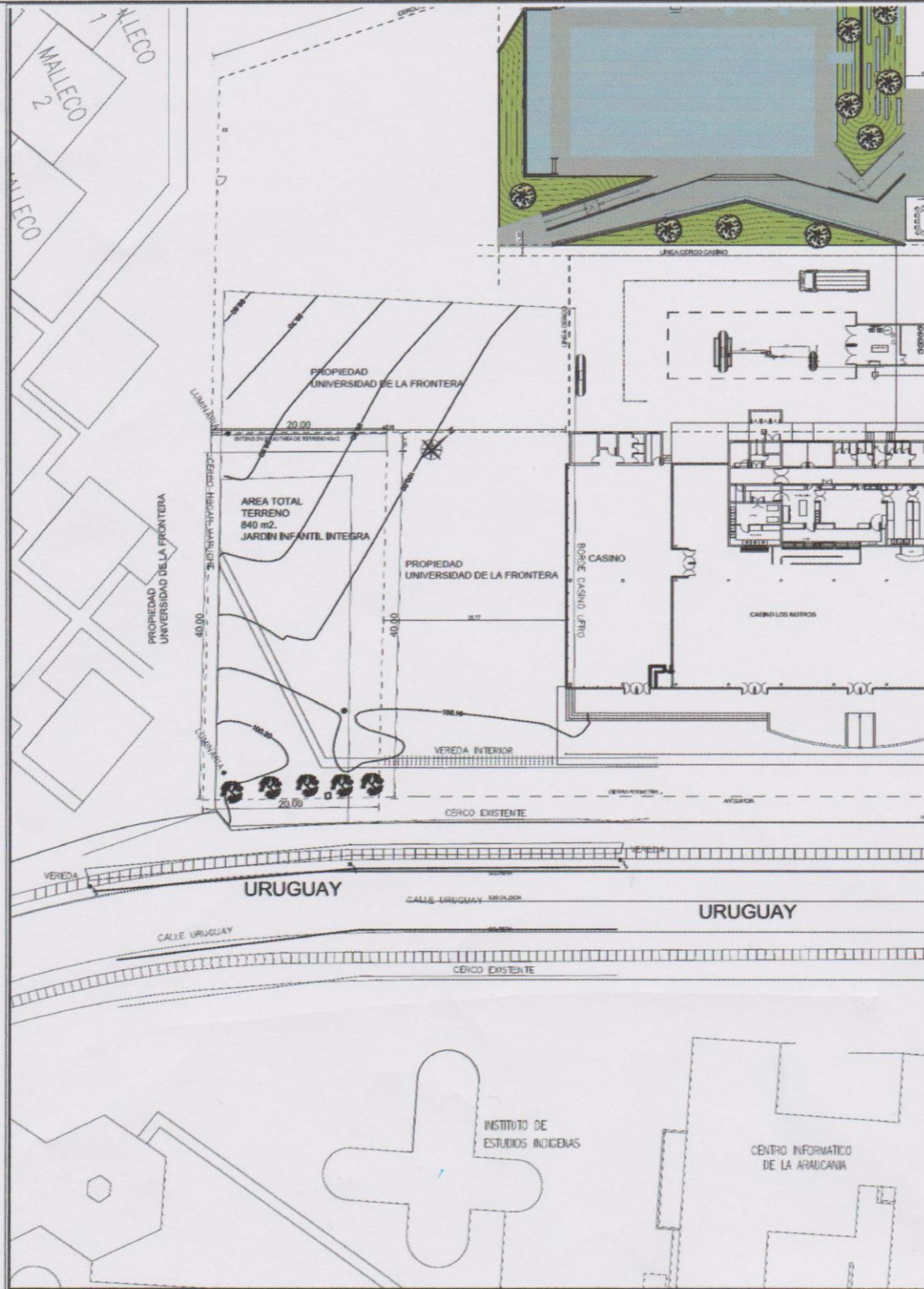
Carlos Alarcón Ramírez  
Notario Público  
Temuco



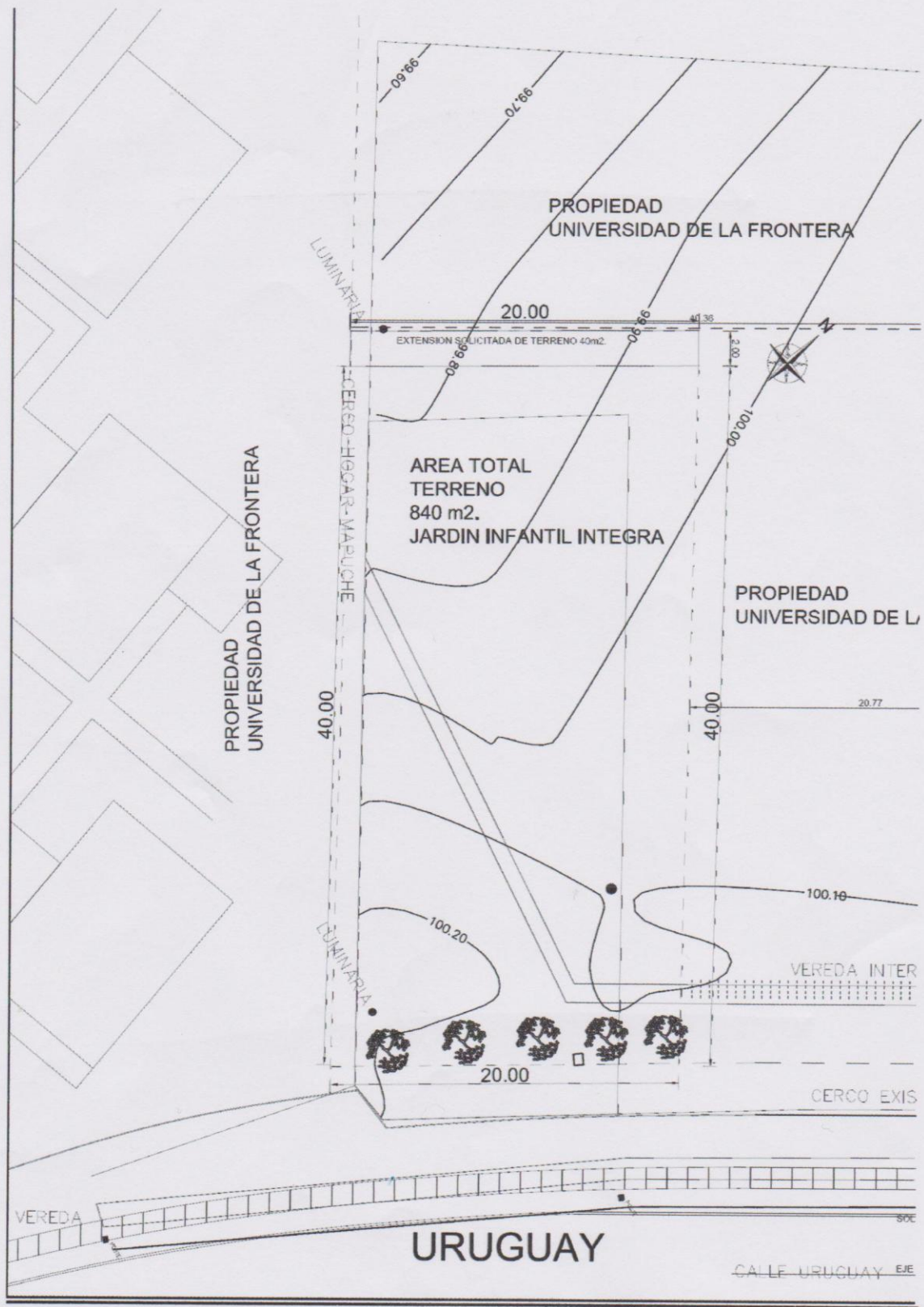


**PLANO Y MINUTA DE DESLINDES**

**UBICACIÓN**



# EMPLAZAMIENTO TERRENO EN COMODATO



**COMODATO:**

**SUPERFICIE:** 840 metros cuadrados

**UBICACIÓN:** Lote N° 15 Propiedad Universidad de la Frontera, comuna de Temuco, Provincia del Cautín, Región de la Araucanía, inscrito a nombre de la Universidad de la Frontera a fojas 3535 N° 1733 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1990.

**NORTE:** 20 metros con resto propiedad Universidad de la Frontera;

**SUR:** 20 metros con calle Uruguay;

**ORIENTE:** 42 metros con resto propiedad Universidad de la Frontera;

**PONIENTE:** 42 metros con resto propiedad Universidad de la Frontera



**SERGIO BRAVO ESCOBAR**  
RECTOR  
UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

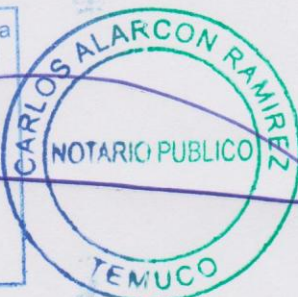
**PAULA NICOLÁS NOVOA**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRRA

**ANDRES ABARZUA GOMEZ**  
ARQUITECTO  
9.693.818-7

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original que he tenido a la vista

TEMUCO, 28 JUN. 2013

Carlos Alarcón Ramírez  
Notario Público  
Temuco



CERTIFICO, Que el documento que antecede, está conforme con el que se protocolizó, hoy, a fojas 13946 Rep. N° 3115 y se agregó al final del protocolo del Bimestre en curso, bajo el N° 1421

Temuco, 28 de JUNIO de 2013.

