

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

La Dirección Regional de **Casa Central** llama a licitación Privada para la ejecución de la Obra denominadas: **Rapa Nui** en el Establecimiento.

Establecimiento	Dirección	Comuna
Rapa Nui	Calle Manukena esq. Calle Manutara	Isla de Pascua

La contratación de la Obra señalada se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Administrativas Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**DOCUMENTOS**

- ✓ Carta de Invitación. (Anexo N°1)
- ✓ Bases Administrativas Generales por presupuesto detallado (Anexo N°2-IP)
- ✓ Bases Administrativas Especiales. (Anexo N°3)
- ✓ Declaración Jurada de Conocimientos y Aceptación. (Anexo N°4)
- ✓ Presupuesto Detallado. (Anexo N°5)
- ✓ Reglamento Especial Empresas Contratistas (Anexo n°17)
- ✓ Excepciones para contratación de obras en Isla de Pascua (Anexo N°23)
- ✓ Permiso de Edificación N°04 del 10-02-2017
- ✓ Mecánica de suelos
- ✓ Topografía

ARQUITECTURA

Especificaciones Técnicas.

Informe Favorable arquitectura.

Lamina 00 : Plano de Demoliciones.

Plano N°1 : Plano Topográfico.

Proyecto arquitectura

Lam 01 a 08

Lámina 1 : Plano de emplazamiento, cubierta y cuadros normativos

Lámina 2 : Planta Primer Piso

Lámina 3 : Elevaciones Norte, Poniente y Oriente

Lámina 4 : Elevación Sur, Cortes esquemáticos A-Aq B-Bq

Lámina 5 : Cortes Esquemáticos C-Cq D-Dq E-Eq

Lámina 6 : Cortes Esquemáticos F-Fq G-Gq H-Hq

Lámina 7 : Cortes Esquemáticos I-Iq J-J

Lámina 8 : Plano de Accesibilidad

Lam 09 a 17

Lámina 9 : Detalle de puertas y ventanas

Lámina 10 : Detalle de baños

Lámina 11 : Detalle de baños

Lámina 12 : Detalle de cocinas

Lámina 13 : Cierros Exteriores

Lámina 14 : Cierros Exteriores

Lámina 15 : Detalles Generales

Lámina 16 : Detalles Generales

Lámina 17 : Planta de Pavimentos

ESTRUCTURAS

Memoria de Cálculo.

Informe favorable Ingeniería.

LAM 1-8 : Planta de fundaciones.

LAM 2-8 : Planta de losas piso.

LAM 3-8 : Planta de estructuras.

LAM 4-8 : Planta techumbre.

LAM 5-8 : Cerchas, detalles.

LAM 6-8 : Elevaciones.

LAM 7-8 : Elevaciones.

LAM 8-8 : Elevaciones.

ESPECIALIDADES

ELÉCTRICIDAD

Lamina 1 de 1: Corrientes débiles

Lamina 1 de 3: Alumbrado y Enchufes

Lamina 2 de 3: Alumbrado y Enchufes

Lamina 3 de 3: Alumbrado y Fuerza

Especificaciones Técnicas Eléctricas.

Informe de Cálculo Lumínico.

Proyecto Caseta Aislada Electrónico:

Lamina E1: Estructuración general

Lamina E2: Acústico

Especificaciones Caseta Aislada

AGUA POTABLE

Lamina 1 de 3: Agua Fría

Lamina 2 de 3: Agua Caliente

Lamina 3 de 3: Agua Fría y Agua Caliente

Especificaciones técnicas agua potable

Memorias (excel)

MEM-APC(a)-RAPANUI

MEM-APC(b)-RAPANUI

MEM-APC(c)-RAPANUI

MEM-APC (d)-RAPANUI

MEM-APC (e)-RAPANUI

MEM-APC-RAPANUI

MEM-APF-RAPANUI

AGUAS LLUVIAS:

Lamina 1 de 2: Planta

Lamina 2 de 2: Detalles

ALCANTARILLADO

Lamina 1 de 2: Planta

Lamina 2 de 2: Detalles

EETT Fosa Séptica

EETT Separador de aceites

GAS

Lamina 1 de 2: Planta

Lamina 2 de 2: Detalles

Especificaciones técnicas Gas

Memorias:

MEM-GAS-JISC-IDP

2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), desde el día **16 de Febrero** del año **2017** hasta el día **16 de Febrero** del año **2017** entre **9:00 a 10:30** horas, junto al Encargado de Infraestructura u otro personal que designe la Dirección Regional.

No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

3. Recepción de Consultas-

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlas antes del **22 de Febrero** del año **2017**, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas a Jefe(a) de Espacios Físicos Educativos. Sr(a).**Loren Frank - Jefe Dpto. Infraestructura** (mail) **lfrank@integra.cl**. hasta las **17:30** horas

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día **24 de Febrero** del año **2017** antes de las **17:30** horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle **Alonso de Ovalle N°1180**, de la Ciudad de **Santiago**, el día **03 de marzo de 2017**, o vía mail, hasta las **15:00** horas. En ambos casos dirigidas a Jefe(a) de Espacios Físicos Educativos.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 60 días.

10. Otros

- Las ofertas NO deben considerar el IVA solicitado en Formato Presupuesto Detallado.
- La duración de la oferta deberá contemplar como plazo máximo de ejecución de obras **150 días corridos**

- **Documentos requeridos para la presentación de las ofertas indicados en punto 11 de estas bases, serán de acuerdo a Bases Administrativas Generales (Anexo 2-IP).**

- La entrega de las ofertas se realizara vía correo electrónico enviado a Loren Frank - Jefe Dpto. Infraestructura (lfrank@integra.cl) este debe indicar en asunto **Í PRESUPUESTO RAPA NUÍÍ**, se deberán adjuntar los 7 documentos solicitados en las bases administrativas generales por presupuesto detallado (Anexo N°2-IP) y además se deberán individualizar en el cuerpo del correo electrónico; es decir, detallar por escrito cada uno de los documentos adjuntos en el mail.

En la fecha de entrega de las ofertas cada oferente deberá enviar mediante carta certificada a las oficinas Centrales de Fundación Integra, ubicada en calle Alonso de Ovalle N°1180 de la ciudad de Santiago; dirigida a Loren Frank - Jefe Dpto. Infraestructura los siguientes documentos en original:

- ✓ Presupuesto detallado (Anexo N°5)
- ✓ Declaración Jurada de Conocimientos y Aceptación. (Anexo N°4)
- ✓ Boleta de seriedad de la Oferta

- **Los horarios que se señalan en estas bases responde al horario insular de Isla de Pascua, esto es - 2 horas de la hora oficial de Chile Continental.**

- Los antecedentes entregados por los contratistas en el proceso de licitación no serán devueltos y quedarán en poder de Fundación Integra
- En relación a los Proyectos de especialidades, el contratista adjudicado, deberá considerar que al término de la obra la entrega de los certificados correspondientes a cada uno de los proyectos de especialidades establecidos:
 - Declaración de instalación eléctrica interior TE1, emitida por la superintendencia de electricidad y combustible (SEC) el proyecto debe contemplar empalme trifásico.
 - Declaración interior de gas TC6 emitida por la superintendencia de electricidad y combustible (SEC)
 - Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria según corresponda.
 - Climatización
 - Hormigones.
- El pago de los derechos municipales será cargo del mandante, es decir Fundación Integra. Los pagos asociados a los proyectos de especialidades serán de cargo del contratista adjudicado.

11. Documentos requeridos para la presentación de las ofertas por parte del contratista

- ✓ Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación (Anexo N° 4).
- ✓ Declaración Jurada de Obras en Ejecución (Anexo N° 6-B).
- ✓ Balance General y Clasificado
- ✓ Estado de Resultado.
- ✓ Formulario N° 22 (SII) Declaración de Renta (último declarado).
- ✓ Formulario N° 29 (SII) Declaración y pago de impuestos mensuales de los últimos 3 meses.
- ✓ Formulario N° 30 (Inspección del trabajo) Certificado de antecedentes laborales y previsionales.
- ✓ Presupuesto (Detallado Anexo N° 5 o Valor Metro Cuadrado Anexo N° 5-A), según corresponda.
- ✓ Certificado de Capital Comprobado (emitido en formato original del Banco, suscrito por el agente de sucursal bancaria en donde el contratista es titular de una cuenta corriente).
- ✓ Curriculum actualizado del contratista (con referencias comprobables).

Para los casos en que los contratistas no cuenten con el balance general y clasificado del año inmediatamente anterior a la fecha de licitación, podrán presentar un balance intermedio del año anterior o el último balance que antecede al año anterior de la fecha de licitación.

Para todos los casos de licitaciones efectuadas a partir de mayo de un año en curso, los contratistas deberán presentar obligatoriamente el balance del año anterior.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

Los contratistas constituidos como persona jurídica, deberán presentar copia autorizada ante notario de las escrituras públicas que componen sus estatutos y de aquella en que conste la personería de su representante legal, así como de las inscripciones de la constitución de la sociedad y de la personería en el Registro de Comercio, con certificación de vigencia no superior a 30 días.

13. Calendario de la licitación

Actividad	Fechas
Entrega de Antecedentes:	14 de febrero de 2017
Visita a Terreno:	16 de febrero de 2017 entre 9:00 y 10:30 hrs.
Consultas:	22 de febrero de 2017 hasta 17:30 hrs
Aclaraciones:	24 de febrero de 2017 hasta las 17:30 hrs
Recepción de Ofertas y antecedentes:	3 de marzo de 2017, hasta las 15:00 hrs
Apertura de Ofertas:	3 de marzo de 2017
Evaluación de Contratistas y Ofertas:	13 de marzo de 2017