

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional de **Valparaíso** llama a licitación Privada para la ejecución de la Obra denominadas: **Proyecto de Aumento de Cobertura Meta Presidencial 2016** en el Establecimiento.

Establecimiento	Dirección	Comuna
JI y SC TOKERAU	Calla Manuel Riofrío 171, Playa Ancha	Valparaíso

La contratación de la Obra señalada se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Administrativas Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

Detalle de antecedentes Técnicos en CD:

**A. PROYECTO ARQUITECTURA**

- Especificaciones técnicas de arquitectura
- Especificaciones técnicas Obras extras
- 1 Archivo (dwg) que contiene 12 láminas con el siguiente contenido:

Lámina 1 de 12: Planta arq. 1 piso/ Plantas de cubierta/ Plano ubicación/ Gráfico y cuadro de superficies/  
Gráfico y cuadro de superficies de patios

Lámina 2 de 12: Planta arq. 2 piso/ Plano de emplazamiento/ Cuadros normativos

Lámina 3 de 12: Elevaciones

Lámina 4 de 12: Cortes

Lámina 5 de 12: Detalle escalera principal/ Escantillón/ Detalle de puertas y ventanas/ Sombreadero

Lámina 6 de 12: Pavimentos

Lámina 7 de 12: Detalles

Lámina 8 de 12: Detalles

Lámina 9 de 12: Detalles de recintos húmedos

Lámina 10 de 12: Detalles de recintos húmedos

Lámina 11 de 12: Planta de artefactos eléctricos pisos 1 y 2

Lámina 12 de 12: Elementos de seguridad 1 y 2 pisos

**B. PROYECTO DE ESTRUCTURA**

- Memoria de cálculo
- 2 Archivo (dwg) que contienen 21 láminas con el siguiente contenido:

Lámina 0 de 20: Notas Generales e índice

Lámina 1 de 20: Planta de Fundación

Lámina 2 de 20: Cortes de Fundación.

Lámina 3 de 20: Planta de Estructura Niv +0.28, Planta Losa +0.28

Lámina 4 de 20: Planta de Estructura Niv. + 2.98

Lámina 5 de 20: Planta Losa Niv + 2.98

Lámina 6 de 20: Planta de Estructura Niv. +5.48

Lámina 7 de 20: Planta Techumbre

Lámina 8 de 20: Detalles de Cerchas Metálicas

Lámina 9 de 20: Sección A-A y C-C Caja Escala

Lámina 10 de 20: Sección B-B Caja Escala

Lámina 11 de 20: Elevación Eje A-C-D-F-G-J

Lámina 12 de 20: Elevación Eje 1-3a-5-7-8-10-12-E

Lámina 13 de 20: Elevación Eje 19-14

Lámina 14 de 20: Elevación Eje B-C2-F1-11

Lámina 15 de 20: Elevación Eje L1-P-R-S1

Lámina 16 de 20: Elevación Eje S2-T-2-3-4-6

Lámina 17 de 20: Elevación Eje 8a-9-11-11a-13

*Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integra son controlados.  
Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado-versión 9 del 13 de junio del 2017*

Lámina 18 de 20: Elevación Eje L-N  
Lámina 19 de 20: Planta estructura existente.  
Lámina 20 de 20: Elevaciones 6b-C1-J1-F1

- 3 Archivo (dwg) que contiene 07 fichas: Ficha 1/ Ficha 2/ Ficha 3/Ficha 4/ Ficha 5 / Ficha 6 y Ficha
- 1 Archivo (dwg) que contiene lamina 1 de muro Estr\_Acero\_Muro Opaco\_Tokerau\_RIO FRIO\_2208217
- Especificaciones Técnicas proyecto: Reparación y reanudación de faenas

## C. PROYECTOS DE ESPECIALIDADES

### 1.- PROYECTO SANITARIO

Archivos cad:

Proyecto AP y AS\_JI y SC TOKERAU.dwg

1 DE 2 Proyecto de instalación de agua potable domiciliaria/ Agua Fría

2 de 2 Proyecto de instalación de agua potable domiciliaria/ Agua Caliente

1 de 1 Proyecto de instalación de alcantarillado domiciliario

### 2.- PROYECTO ELÉCTRICO

Archivos cad:

Lamina 01 1° piso Iluminacion.dwg

Lamina 02 2° piso Iluminacion.dwg

Lamina 03 1° piso Enchufes.dwg

Lamina 04 2° piso Enchufes.dwg

Lamina 05 1° piso ctes. debiles.dwg

Lamina 06 2° piso ctes. debiles.dwg

### 3.- PROYECTO GAS

Archivos cad:

Proyecto Gas\_JI y SC TOKERAU.dwg

1/1 Instalacion interior de GL.

### 4.- PROYECTO AGUAS LLUVIA

Archivos cad:

Proyecto Aguas Lluvia\_JI y SC TOKERAU.dwg

1/1 Proyectos de Aguas Lluvia.

## D. INFORME DE MECANICA DE SUELOS

## E. TOPOGRAFÍA

## F. FACTIBILIDADES

- Factibilidad Esval Agua Potable y Alcantarillado
- Factibilidad Eléctrica Chilquinta.

## G. ANTECEDENTES

- Bases Administrativas Generales Presupuesto Detallado
- Bases Administrativas Especiales
- Formato de presupuesto Detallado (PPTO OBRAS POR EJECUTAR, PPTO POR REPARACIONES DE INGENIERÍA, PPTO POR OTRAS REPARACIONES)
- Formato de Declaración Jurada
- Formato de Declaración Jurada de Obras en Ejecución
- Reglamento Especial DS76/07 Seguridad y Prevención de Riesgos Empresas Contratistas, subcontratistas
- Certificado de Informaciones Previas

## H. TERMINOS DE REFERENCIA

- Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades
- Términos de Referencia Materiales
- Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4
- Condiciones básicas de Seguridad

*Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integra son controlados.  
Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado-versión 9 del 13 de junio del 2017*

- Especificaciones Tecnología

## 2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), el día **23 de Octubre de 2017** entre **16:00 a 16:30** horas, junto al Encargado de Infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional.

No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

## 3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlos antes del **24 de Octubre del año 2017**, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas a Jefe(a) de Meta Regional. Sr(a). Aída Valdebenito (mail: avaldebenito@integra.cl). hasta las **16:00 horas**

## 4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día **25 de Octubre del año 2017** por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

## 5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en **Calle 7 Norte 1094, esquina 4 Oriente**, de la Ciudad de Viña del Mar, el día **31 de Octubre del año 2017**, o vía mail, **hasta las 15:30 horas**. En ambos casos dirigidas a Jefe(a) de Meta Regional.

## 6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

## 7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

## 8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el establecido por Fundación Integra.

## 9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 60 días.

## 10. Otros

Una vez adjudicado, el Contratista deberá entregar lo siguiente:

- Nombre encargado de obra (Profesional residente, que cuente con patente al día y que será responsable de la obra para tramitaciones en DOM). En caso de que la constructora cambiara al encargado de la obra, esto deberá ser notificado inmediatamente a Fundación Integra y registrado en el libro de obras.
- Listado del personal que trabajará en la obra, que deberá actualizarse mensualmente
- Certificado de afiliación al organismos administrativo de la Ley 16.744
- Copia reglamento Interno de la empresa de Orden, Higiene y Seguridad.
- Copia registro DS.40, obligación de informar riesgos laborales a todos los trabajadores.
- Informe de seguridad: el cual indique procedimientos en caso de accidente laboral, detalle de inducciones y capacitaciones en distintas materias a trabajadores, detalle de equipos de protección que el adjudicatario dispondrá para sus trabajadores mientras se ejecuten las obras.
- Para cada estado de pago se deberá hacer entrega del certificado de Antecedentes laborales y previsionales (F-30) y el certificado de Obligaciones Laborales y previsionales (F-30-1)

- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

Deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe de Meta Regional, de los siguientes antecedentes, para Recepción Municipal:

*Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integra son controlados.  
Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado-versión 9 del 13 de junio del 2017*

Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRAL, planos y especificaciones del proyecto de arquitectura.

En esta licitación se incluyen proyectos referenciales de carácter informativo, por lo que la constructora deberá ejecutarlo conforme a proyectos, para lo que previamente deberá verificar su diseño o bien, deberá ejecutarlo de acuerdo a nuevo proyecto con alguna solución de mejores características, previa aprobación de la I.T.O. y el Mandante. De cualquier forma, la constructora será responsable de la ejecución y tramitación del proyecto definitivo de todas las especialidades, la subsanación de observaciones, aprobación, la obtención de permiso de funcionamiento y las pruebas necesarias, además de garantizar una ejecución que permita su correcto funcionamiento.

1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, actualizado.
2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
4. Certificado de reposición de pavimentos, emitido por el SERVIU, en caso de que corresponda.
5. Certificación de cumplimiento de resistencia al fuego de la pintura intumescente en estructuras de acero, en relación al elemento constructivo y su masividad, emitido por empresa certificadora autorizada, en caso de que corresponda.
6. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa. En cuanto al estado de pago se realizarán de acuerdo a lo mencionado en el punto 3.2, PAGO FINAL de las Bases Administrativas Generales
  - a) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores y drenes, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc
  - b) Proyecto de Corrientes débiles elaborado según términos de referencias.
  - c) Informe de la empresa constructora, firmado por el encargado de la obra, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
  - d) Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
  - e) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, con dato de profesional competente (ítem 4 Formulario 2.7, S.R.D.E.- 5.2.5/5.2.6) Constructor (nombre, rut, correo y teléfono) y Profesional competente que informe medidas de gestión y control de calidad (nombre, rut, correo y teléfono), con la correspondiente copia de las Patentes Profesionales al día, a la fecha del término de las obras.
  - f) Profesional a cargo de la obra debe acreditar experiencia mínima de 3 años en administración de contratos. Presentar currículum vitae y patente profesional, con permanencia fija en terreno.
  - g) Pago de servicios básicos durante toda la ejecución de la obra.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de un ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

**El plazo de término del contrato no podrá exceder los 120 días corridos**

La ejecución de la obra se considera en “**Dobles Turnos**” y de “**Lunes a Domingo**”. El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

**NOTAS**

1. SE DEBE CONSIDERAR EN OBRA UN EXPERTO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS, CON PERMANENCIA FIJA EN TERRENO, DEBERÁN HACER ENTREGA DE TITULO PROFESIONAL Y CV.
2. AL MOMENTO DE PRESENTAR LA OFERTA, TODOS LOS CONTRATISTAS DEBERAN CONTAR EN EL REGISTRO DE CONTRATISTAS DE INTEGRRA UNA COPIA LEGALIZADA POR NOTARIO DE LAS INSCRIPCIONES DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y DE LA PERSONERÍA DE SU REPRESENTANTE LEGAL, EN EL REGISTRO DE COMERCIO, CON CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA NO SUPERIOR A 30 DÍAS, Y COPIA DE LA ESCRITURA EN QUE CONSTE ESA REPRESENTACIÓN.
3. TODOS LOS OFERENTES DEBERÁN PRESENTAR EN LA OFERTA UN CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA SOCIEDAD Y REPRESENTANTE LEGAL, CON ANTIGÜEDAD MÁXIMA DE 30 DÍAS.
4. TODOS LOS CONTRATISTAS DEBERÁN PRESENTAR JUNTO CON LA OFERTA EL ULTIMO BALANCE CLASIFICADO
5. EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS LOS PROYECTOS INFORMATIVOS DE ESPECIALIDADES Y EL PROYECTO DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARA SER VISADO POR FUNDACIÓN INTEGRRA.
6. SERÁ REQUISITO PARA SOLICITAR EL PRIMER ESTADO DE PAGO QUE LOS PROYECTOS INFORMATIVOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, VISADOS POR FUNDACIÓN INTEGRRA, ESTÉN INGRESADOS (Ingreso o Subsanación de observaciones, según corresponda) EN EL ORGANISMO PERTINENTE.
7. SERÁ REQUISITO PARA SOLICITAR EL PRIMER ESTADO DE PAGO LA FACTURA DE COMPROBANTE DE COMPRA DEL ELEVADOR
8. EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:
  - ✓ Itemizado detallado por partidas.
  - ✓ Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.
  - ✓ Nombre encargado de obra (Profesional residente, que cuente con patente al día y que será responsable de la obra para tramitaciones en DOM). En caso de que la constructora cambiara al encargado de la obra, esto deberá ser notificado inmediatamente a Fundación Integra y registrado en el libro de obras.
  - ✓ Listado del personal que trabajará en la obra, que deberá actualizarse mensualmente
  - ✓ Certificado de afiliación al organismos administrativo de la Ley 16.744
  - ✓ Certificado estadístico de la empresa contratista y subcontratistas, emitido por el organismo administrador de la Ley 16.744 al cual se encuentre adherido.
  - ✓ Copia reglamento Interno de la empresa de Orden, Higiene y Seguridad.
  - ✓ Copia registro DS.40, obligación de informar riesgos laborales a todos los trabajadores.
  - ✓ Informe de seguridad: el cual indique procedimientos en caso de accidente laboral, detalle de inducciones y capacitaciones en distintas materias a trabajadores, detalle de equipos de protección que el adjudicatario dispondrá para sus trabajadores mientras se ejecuten las obras.
9. EL ADJUDICATARIO DEBERÁ CONSIDERAR QUE EL ÚLTIMO ESTADO DE PAGO SE EFECTUARÁ CONTRA ENTREGA DE CERTIFICACIONES, EL CUAL SERÁ COINCIDENTE CON EL TÉRMINO DE OBRA DETERMINADO.

Los antecedentes entregados por los contratistas en el proceso de licitación no serán devueltos y quedarán en poder de Fundación Integra

### 11. Documentos requeridos para la presentación de las ofertas por parte del contratista

- ✓ Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación (Anexo N° 4)
- ✓ Presupuesto Detallado (Formato de Presupuesto- Anexo N° 5) o Presupuesto Valor por Metro Cuadrado (Anexo N° 5-A), según corresponda.
- ✓ Declaración Jurada de Obras en Ejecución (Anexo N° 6-B).
- ✓ Balance General y Clasificado
- ✓ Estado de Resultado.
- ✓ Formulario N° 22 (SII) Declaración de Renta (último declarado).
- ✓ Formulario N° 29 (SII) Declaración y pago de impuestos mensuales de los últimos 3 meses.
- ✓ Formulario N° 30 (Inspección del trabajo) Certificado de antecedentes laborales y previsionales.
- ✓ Declaración Jurada de conocimiento y aceptación (Anexo N°4).
- ✓ Presupuesto (Detallado Anexo N° 5 o Valor Metro Cuadrado Anexo N° 5-A), según corresponda.
- ✓ Certificado de Capital Comprobado (emitido en formato original del Banco, suscrito por el agente de sucursal bancaria en donde el contratista es titular de una cuenta corriente).
- ✓ Curriculum actualizado del contratista (con referencias comprobables).

Para los casos en que los contratistas no cuenten con el balance general y clasificado del año inmediatamente anterior a la fecha de licitación, podrán presentar un balance intermedio del año anterior o el último balance que antecede al año anterior de la fecha de licitación.

Para todos los casos de licitaciones efectuadas a partir de mayo de un año en curso, los contratistas deberán presentar obligatoriamente el balance del año anterior.

### 12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

Los contratistas constituidos como persona jurídica, deberán presentar copia autorizada ante notario de las escrituras públicas que componen sus estatutos y de aquella en que conste la personería de su representante legal, así como de las inscripciones de la constitución de la sociedad y de la personería en el Registro de Comercio, con certificación de vigencia no superior a 30 días.

### 13. Calendario de la licitación

Actividad	Fechas
Entrega de Antecedentes:	Entre el 19 de Octubre de 2017 y el 23 de Octubre de 2017
Visita a Terreno:	23 de Octubre de 2017 entre 16:00 y 16:30 hrs. (cierre de acta visita)
Consultas:	<u>hasta las 16:00 hrs del día 24 de Octubre de 2017</u>
Aclaraciones:	25 de Octubre de 2017
<b>Recepción de Ofertas y antecedentes:</b>	<b>31 de Octubre de 2017 Hasta las 15:30 hrs.</b>
Apertura de Ofertas:	31 de Octubre de 2017
Evaluación de Contratistas y Ofertas:	02 de Noviembre de 2017