

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : SALA PRIMEROS AUXILIOS J.I. LA RIBERA
COMUNA : TEMUCO
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : JULIO 2017

GENERALIDADES

A. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas están orientadas a la creación de sala de primeros auxilios, en el jardín infantil La Ribera, ubicado en la comuna de Temuco, Región de la Araucanía.

B. REFERENCIAS

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias a los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para Instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones Eléctricas de consumo en Baja Tensión.
- Reglamentación SEC
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos y Especialidades, Fundación Integra.
- Términos de Referencia para la aplicación de colores en Infraestructura de acuerdo a nueva imagen corporativa de Fundación Integra.
- Decreto Supremo 47, última modificación.
- Términos de Referencia Fundación Integra, 2016.

C. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. Además podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra. En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre Y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

D. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El contratista deberá entregar las fotografías que la ITO considere relevante de las partidas más importantes: excavaciones, cimientos, sello radier, malla electrosoldada, soleras, pie derechos instalados, aislación. Además, deberá adjuntar estas a cada estado de pago.

E. PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN.

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de la obra, utilizando; camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional. No se podrá fumar, ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional, de lo contrario será sancionado el contratista con multas. La presencia de colillas de cigarrillos en la obra será sancionada con multas.

F. CONCORDANCIAS.

Cualquier duda por diferencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de obras (en adelante I.T.O.) y al arquitecto Proyectista.

Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de las especialidades en cuanto a disposición y forma de los recintos. El contratista deberá aplicar el criterio del arte del buen construir para la ejecución de las obras.

G. CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PROVISORIAS.

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisorias para correcto desarrollo de faenas. El contratista deberá construir en lugares adecuados, bodega de materiales y SS.HH. necesarios y suficientes para obreros e independientes, para personal.

Las indicaciones deberán contar a lo menos con piso de madera y ventilación adecuada para la zona donde se emplaza el proyecto.

El terreno de la obra deberá aislarse del resto de los predios o cerrarse en todo su perímetro, con cierre opaco provisorio de 2.00 mts. de altura mínima, debiendo dar garantías de seguridad y resistencia.

El contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto. Ante cualquier alteración del mismo, el contratista deberá dar aviso con anticipación, coordinando con la I.T.O. y el mandante las acciones a seguir.

H. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares a la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación o cambio de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar.

El escombros debe ser retirado del jardín y llevado a botadero autorizado.

I. ASEO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA

Una vez terminada la obra, se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, en iguales condiciones a las existentes, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. DESARME TABIQUE

Se consulta la desinstalación de tabiques, estos correspondería a sala de amamantamiento existente y patio cubierto S.C. 2. Estos en caso de contar con puertas y ventanas serán parte del desarme.

1.2. VANO PUERTA

Se requiere generar vanos para puertas. De acuerdo a planos de arquitectura.

1.3. DESINSTALACIÓN VENTANA

Se requiere desinstalación de ventanas, de acuerdo a planos de arquitectura.

1.4. DESINSTALACIÓN DE PUERTAS

Se requiere desinstalación de puertas, de acuerdo a planos de arquitectura.

1.5. RETIRO REVESTIMIENTO PISO

Se requiere eliminar completamente el pavimento existente, correspondiente a los recintos de sala de amamantamiento y patio cubierto existentes.

1.6. ELIMINAR REVESTIMIENTO MURO

Se requiere eliminar revestimiento de muros donde se ubica sala de primeros auxilios proyectada y sala amamantamiento proyectada.

1.7. ELIMINAR REVESTIMIENTO CIELO

Se requiere eliminar revestimiento de cielo donde se ubica sala de primeros auxilios proyectada y sala amamantamiento proyectada.

2. OBRA GRUESA Y TERMINACIONES

2.1. TABIQUE

2.1.1. Zócalo hormigón

Se requiere la construcción de un zócalo de hormigón por todo el perímetro de la sala de amamantamiento, sobre el cual se instalará la tabiquería proyectada.

Será de Grado H-20; R28>200 kg/cm² o con una dosificación mínima de 255 (kg/cem/m³). El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento/arena = 1/3.

2.1.2. Estructura 2X4"

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta. Será tabiquería en madera IPV 2x4". Las soleras interiores se anclarán a radier con espárragos de fe 10@50cm y contarán con una mano de carbonileo.

Los pies derechos y cadenetes serán de igual escuadría, se ubicarán cada 0,4 y 0,40 cm. respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pies derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los encuentros de jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en la cual se apoyará el dintel.

El medio muro que se proyecta en patio cubierto corresponde a un una estructura con altura igual 1.3.m. sobre N.P.T.

2.1.3. Aislación

Se consulta lana mineral 50mm. Será instalada bajo el revestimiento vertical. En tabiquería nueva.

2.2. REVESTIMIENTO MUROS

2.2.1. Placa OSB

Se ejecutarán encamisado de muros en placas de madera OSB de 9 mm. de espesor, fijadas a tabiquería mediante tornillos, dejando juntas de dilatación de 3 a 5 mm., para recibir las respectivas terminaciones.

Considerar en patio cubierto S.C 1 y 2, sala amamantamiento proyectada y sala de primeros auxilios.

2.2.2. Yeso Cartón RF 12.5 MM

Se consulta placa Yeso Cartón tipo volcanita RF de 15 mm. de espesor, como revestimiento de vertical, en todo el interior de la edificación. El afiance será mediante tornillo cabeza de trompeta punta aguda, rosca gruesa 6x1 ¼ cada 25 cm.

La junta entre planchas se considera rebajada y con huincha de papel para juntura invisible mediante masilla base o compuesto para juntura y huincha de papel microperforado o malla fibra de vidrio Volcán. La colocación de las placas deberá ser traslapada, de forma de evitar encuentros de planchas en cruz, que puedan facilitar la formación de grietas. Deberán ser reforzadas las esquinas y cruces, con chapas perforadas de acuerdo a las técnicas de fijación y montaje que el sistema de referencia utiliza. Se terminarán empastadas y enyesadas, perfectamente lijadas y parejas, listas para recibir pintura.

Considerar en patio cubierto S.C 1 y 2, sala amamantamiento proyectada y sala de primeros auxilios.

2.3. REVESTIMIENTO CIELOS

2.3.1. Yeso Cartón RF 15MM

Se consulta placa Yeso Cartón tipo volcanita RF de 15 mm. de espesor, como revestimiento de cielo. El afiance será mediante tornillo cabeza de trompeta punta aguda, rosca gruesa 6x1 ¼ cada 25 cm.

La junta entre planchas se considera rebajada y con huincha de papel para juntura invisible mediante masilla base o compuesto para juntura y huincha de papel microperforado o malla fibra de vidrio Volcán. La colocación de las placas deberá ser traslapada, de forma de evitar encuentros de planchas en cruz, que puedan facilitar la formación de grietas. La terminación final será lisa a espejo. Se terminarán empastadas y enyesadas, perfectamente lijadas y parejas, listas para recibir pintura.

Utilizar en sala de primeros auxilios, patio cubierto SC 1 y sala amamantamiento proyectada.

2.4. REVESTIMIENTO PISO

2.4.1. Impermeabilización

El radier actual existente, donde se proyecta la nueva sala de amamantamiento, contempla una impermeabilización de piso mediante Vandex Super Gray de Cave. La instalación será de acuerdo a ficha técnica de fabricante.

2.4.2. Cerámico Piso

Se consulta cerámico a instalar, Arcoíris Blanco 31x31 MK. Previo a la colocación del pavimento cerámico se debe impermeabilizar la superficie y retornar por los muros a los menos 60 cm, el impermeabilizante a considerar debe ser QHC-172 de Solcrom o similar. Las palmetas se fijarán con adhesivo tipo Bekrón DA, de acuerdo a recomendación del fabricante, en un espesor de 2 a 3 mm. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe blanco, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse ni recibir cargas durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la alineación y

ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material. Tampoco se recibirán palmetas que se encuentren rotas, sueltas o sopladas.

El cerámico en pisos se instalará en sala primeros auxilios y sala de amamantamiento proyectada.

2.4.3. **Arquitac**

Se considera la provisión e instalación de piso vinílico PVC modelo Arquitac 3.2 de Etersol, o en su defecto de igual calidad o superior, y su disposición se ejecutará según diseño entregado por fundación integra, el cual deberá ser instalado sobre radier afinado según las siguientes indicaciones:

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m² por Kg.
- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m² por Kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape: se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

Se considera la aplicación de sello terminación en la totalidad del piso a instalar con el fin de obtener una perfecta terminación de este pavimento.

Este deberá instalarse en sala de primeros auxilios.

2.5. PUERTA

2.5.1. **Instalación Puerta**

Se consultan puertas interiores tipo:

- Placarol MDF 90x200 cm, con medio cuerpo vidriado y lámina antiastillante: En sala de primeros auxilios y sala de amamantamiento.

No se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Deben incluir todo lo necesario para su correcta instalación y uso. La terminación deberá seguir la misma línea de lo existente.

Los marcos serán de pino finger. Cuando el espesor del muro o tabique exceda los 90 mm. se debe instalar pre marco de pino cepillado perfectamente pintado en todas sus caras. El espesor de este pre marco no será inferior una pulgada (nominal) se debe tomar en cuenta al momento de dejar el rasgo ya que las puertas no se podrán cepillar en exceso.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ "x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras se ubicarán a una altura de 1.3. m desde el N.P.T. y serán de manilla por dentro y por fuera.

- Cerradura línea 960U libre por ambos lados, altura 1.3 m del NPT: En sala de primeros auxilios y sala de amamantamiento.
- Cerrojo de seguridad Scanavini 4004, acero inoxidable satinado, ubicado a una altura de 1.5. m sobre el NPT: En sala de primeros auxilios y sala de amamantamiento.

Considerar pintura de puerta en este ítem, de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. Debe considerar borrar imperfecciones, empaste y al menos dos manos o lo necesario para que el color sea el requerido.

Las puertas con medio cuerpo vidriado deberán considerar lámina antiastillante. Esta será incolora, marca 3M, modelo Safety S20 o Madico CL 400 (4mil) ancho suficiente para abarcar ventanas completas. Debe quedar en perfectas condiciones, sin burbujas. Antes de realizar instalación debe limpiarse cuidadosamente el vidrio. Seguir instrucciones del fabricante para instalación.

2.5.2. Retenedores de Puerta pie

Se consideran ganchos de sujeción tipo retén de pie fijo de acero inoxidable Scanavini o calidad superior, en cada puerta, y además picaporte ubicado en canto exterior a piso, picaporte tipo B004 de DAPDUCASSE o superior. En todas las puertas a instalar.

2.6. VENTANA

2.6.1. Instalación Ventana

La ventana que fue desinstalada se debe reubicar de acuerdo a planos de arquitectura. Debe quedar completamente aplomada, libre de deformaciones y quedará completamente operativa. En caso de encontrarse con problemas deberá ser reparada. Todos los vidrios que se contemplen deberán considerar lámina antiastillante. Esta será incolora, marca 3M, modelo Safety S20 o Madico CL 400 (4mil) ancho suficiente para abarcar ventanas completas. Debe quedar en perfectas condiciones, sin burbujas. Antes de realizar instalación debe limpiarse cuidadosamente el vidrio. Seguir instrucciones del fabricante para instalación.

2.7. MOLDURAS

2.7.1. Guardapolvo

En recintos interiores, se consideran para uso exclusivo de encuentros entre piso y muros. Se consulta guardapolvo de madera de pino 70 x 14mm, tipo Corza rodón GP22, equivalente o superior calidad.

2.7.2. Cornisa

En todos los encuentros de paramentos verticales con cielos. Se consulta cornisas tipo medias cañas de 12x45mm Corza, equivalente o superior calidad.

2.7.3. Pilastra

En todos los encuentros de paramentos verticales con cielos. Se consulta cornisas tipo rodón GP22 de 14x70mm Corza, equivalente o superior calidad.

Todos los vidrios que se contemplen deberán considerar lámina antiastillante. Esta será incolora, marca 3M, modelo Safety S20 o Madico CL 400 (4mil) ancho suficiente para abarcar ventanas completas. Debe quedar en perfectas condiciones, sin burbujas. Antes de realizar instalación debe limpiarse cuidadosamente el vidrio. Seguir instrucciones del fabricante para instalación.

2.8. PINTURA

2.8.1. Pintura Muros

Se considera pintura interior para muros de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. Debe considerar borrar imperfecciones, sellos invisibles y al menos dos manos o lo necesario para que el color sea el requerido. Para pintar muros, el contratista deberá considerar la desinstalación de cualquier elemento existente en ellos, ya sea, interruptores, enchufes, repisas, muebles dispensadores, percheros, estufas de combustión, rejillas de protección, y cualquier otro elemento que pueda interferir. Para recepcionar, la empresa deberá contar con todos los elementos que fueron retirados, correctamente instalados.

Debe considerar la pintura en patios cubiertos S.C 1 y 2, sala amamantamiento proyectada y sala de primeros auxilios.

2.8.2. Pintura Cielos

Se considera pintura interior para cielos de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. Debe considerar borrar imperfecciones, sellos invisibles y al menos dos manos o lo necesario para que el color sea el requerido. Para pintar cielos, el contratista deberá considerar la desinstalación de cualquier elemento existente en ellos, ya sea, equipos de iluminación, elementos colgantes, estufas de combustión, rejillas de protección, y cualquier otro elemento que pueda interferir. Para recepcionar, la empresa deberá contar con todos los elementos que fueron retirados, correctamente instalados.

Se requiere pintura en sala de primeros auxilios, sala amamantamiento proyectada y patio sala cuna 2.

2.9. HABILITACIONES VARIAS INTERIORES

Debe incluir en este ítem la instalación de muebles, repisas, dispensadores y todo aquel elemento que haya sido desinstalado para realizar obras, todos anclados debidamente.

2.10. HABILITACIÓN SALA DE PRIMEROS AUXILIOS

En la habilitación de sala de primeros auxilios se deberá contemplar la instalación de un dispensador de toalla palanca compacto Elite. Además de un dispensador de jabón de 500 ml, acero inoxidable con acabado 304 Avalco. Ambos deberán ser afianzados. Además, en este ítem deberá contemplar todas las instalaciones adicionales requeridas, tales como repisas o muebles.

3. EXTERIORES

3.1. REVESTIMIENTO MUROS

3.1.1. Aislación hídrica

Sobre pie derechos se dispondrá de fieltro asfáltico de 15 lb cubriendo totalmente los tabique. Fijado mediante corchetes, traslapo mínimo horizontal 150 mm, retornando 150 mm. Se instalará en franjas horizontales dejando que sobresalga 10 cm. del término inferior del agua. El fieltro deberá retornar en la solera completamente.

3.1.2. Smart panel

Se considera revestimiento en base a placa SmartPanel o similar técnico de espesor 11,1mm, dispuesto en sentido vertical, las fijaciones serán según fabricante. Se contempla su instalación en todo el establecimiento. Antes de instalar el revestimiento es necesario instalar los accesorios de la línea SmartSide Trim según fabricante del revestimiento, entre ellos pieza de inicio, esquineros, perfilaría de puertas, ventanas y perfiles de término.

3.2. PUERTAS

3.2.1. Instalación puertas

Se reinstalarán las puertas que fueron desarmadas, de acuerdo a planos de arquitectura. No se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Deben incluir todo lo necesario para su correcta instalación y uso. La terminación deberá seguir la misma línea de lo existente.

3.3. PINTURA

3.3.1. Pintura Muros

Se considera pintura exterior para muros de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. Debe considerar borrar imperfecciones, sellos invisibles y al menos dos manos o lo necesario para que el color sea el requerido. Para pintar muros, el contratista deberá considerar la desinstalación de cualquier elemento existente en ellos, ya sea, interruptores, enchufes, repisas, muebles dispensadores, percheros, estufas de combustión, rejillas de protección, y cualquier otro elemento que pueda interferir. Para recepcionar, la empresa deberá contar con todos los elementos que fueron retirados, correctamente instalados.

3.3.2. Pintura Cielos

Se considera pintura exterior para cielos de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. Debe considerar borrar imperfecciones, sellos invisibles y al menos dos manos o lo necesario para que el color sea el requerido. Para pintar cielos, el contratista deberá considerar la desinstalación de cualquier elemento existente en ellos, ya sea, equipos de iluminación, elementos colgantes, estufas de combustión, rejillas de protección, y cualquier otro elemento que pueda interferir. Para recepcionar, la empresa deberá contar con todos los elementos que fueron retirados, correctamente instalados.

4. ESPECIALIDADES

4.1. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

4.1.1. Proyecto Eléctrico

Será responsabilidad del contratista generar el proyecto eléctrico completo (o en caso de proceder, anexo), para ser presentado en la Superintendencia de electricidad y combustible (SEC). Será responsabilidad del contratista entregar TE1 a Fundación Integra y debe considerar todas las certificaciones correspondientes. El proyecto debe corresponder al del Jardín Infantil La Ribera completo, tanto edificación nueva, como antigua. La regularización debe ser del jardín completo.

El contratista deberá entregar TE1 y planos firmados por el ingeniero proyectista y Superintendencia de electricidad y combustible (SEC), en tres copias impresas y una digital.

4.1.2. Ejecución Obras

Estos trabajos contemplan TODAS las modificaciones correspondientes para obtención de TE1. Estas modificaciones se deberán realizar sin dañar ni destruir las instalaciones correspondientes a la edificación actual. Además, considerar que la obra se mantendrá aseada durante el periodo de ejecución y una vez terminados todos los trabajos se procederá a hacer un aseo acabado en los terrenos en donde se emplazará la obra.

4.1.2.1. Extractor

Será Broan, con capacidad de extracción de 230 m²/hora, consumo de 21 watts, con ducto de diámetro de 150 mm. blanco.

4.1.2.2. Equipos de iluminación e interruptores

Se solicita considerar los siguientes artefactos;

- Equipos fluorescentes con difusor estanco 2x36 W.
- Equipos fluorescentes con difusor estanco 2x18 W.
- Interruptor 9/12 módulo magic (Serán instalado a 1,5 mts).
- Interruptor 9/15 módulo magic (Serán instalado a 1,5 mts).
- Interruptor 9/24 módulo magic (Serán instalado a 1,5 mts).
- Soporte plas magic.
- Magic, color blanco.

Las canalizaciones serán para los circuitos de alumbrado Cable EVA 1,5 mm². (Rojo, blanco, verde).

4.1.2.3. Enchufes

Se solicita considerar Modulo enchufes magic 10A, placa color Blanco y soporte plas magic. Estos se ubicarán a los 1.3m. sobre nivel piso terminado. Deberá dejar enchufes para equipos de iluminación de emergencia. Las canalizaciones serán para los circuitos de enchufe Cable EVA 2,5 mm². (Rojo, blanco, verde).

4.2. INSTALACIONES SANITARIAS

4.2.1. Obras preliminares

4.2.1.1. Retiro de Artefactos

La empresa constructora debe considerar el retiro del lavamanos existente en la sala de primeros auxilios.

Todo lo anterior debe ser conservado y será responsabilidad del contratista su resguardo. Cualquier daño causado por el contratista, correrá por costo de él mismo su reposición.

4.2.2. Proyecto Sanitario

Será responsabilidad del contratista hacer entrega a Fundación Integra del Certificado de Dotación otorgado por la entidad de captación, purificación y distribución de Agua Potable, recolección y disposición de Aguas Servidas. Por lo cual, deberá confeccionar el proyecto de planos sanitarios de agua caliente, agua fría y alcantarillado y todas las obras correspondientes, todo de acuerdo a planos de arquitectura. El proyecto debe corresponder al del Jardín Infantil Pin Pon completo, tanto edificación nueva, como antigua. La regularización debe ser del jardín completo.

El contratista deberá entregar planos firmados por el ingeniero proyectista y entidad de captación, purificación y distribución de Agua Potable, recolección y disposición de Aguas Servidas, en tres copias impresas y una digital.

4.2.3. Ejecución Obras

4.2.3.1. Planta de alcantarillado

La empresa contratista deberá realizar desbaste de radier para desarrollar la remodelación de la planta que arquitectura solicita, de acuerdo a planimetría de arquitectura entregada y proyecto sanitario. Este último, será de responsabilidad del contratista según ítem 4.2.2. Proyecto Sanitario de estas especificaciones técnicas.

Este ítem debe contemplar todas las cámaras nuevas e instalaciones correspondientes adicionales para poder cumplir con el proyecto según ítem 4.2.2. Proyecto Sanitario de estas especificaciones técnicas.

Para los lavamanos, todas las instalaciones deben ser nuevas, hasta las conexiones correspondientes. El proyecto debe contemplar la modificación de agua para red húmeda según arquitectura.

4.2.3.2. Agua Fría

La empresa contratista deberá realizar las instalaciones de agua fría en todos los artefactos del jardín infantil. Esto de acuerdo a planimetría de arquitectura entregada y proyecto sanitario. Este último será de responsabilidad del contratista según ítem 4.2.2. Proyecto Sanitario de estas especificaciones técnicas. Todos los artefactos tendrán llave de paso independiente de agua fría y caliente según corresponda y una llave de corte general de este recinto.

4.2.3.3. Agua caliente

La empresa contratista deberá realizar las instalaciones de agua caliente en artefactos sanitarios. El lavamanos de adulto a instalar en sala amamantamiento proyectada, la cual deberá contar con agua caliente, la conexión se realizará desde la tineta de sala de mudas y será revestida con bandeja Legrand, la cual deberá considerar una buena terminación, limpia y prolija. Todos los artefactos tendrán llave de paso independiente de agua fría y caliente según corresponda y una llave de corte general de este recinto.

4.2.3.4. Instalación lavamanos adulto

Se consulta la reinstalación del lavamanos. Debe incluir todas las piezas especiales necesarias tales como sifón metálico cromado, desagüe cromado, flexible, pernos de anclaje para pedestal y lavamanos, para su óptimo funcionamiento.