ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA

: Plan de regularización JI y SC para reconocimiento oficial JI Limari

NUMERO LICITACIÓN

: N° 9

UBICACIÓN

: YUNGAY ESQUINA MIGUEL AGUIRRE

COMUNA

: Ovalle, REGIÓN DE COQUIMBO.

FECHA EE.TT

: 27-07-2017

FECHA LICITACIÓN

: 02-08-2017

ARQUITECTO

: RENE RAMIREZ NOTTE.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto indica las orientaciones técnicas para Proyecto "PLAN DE REGULARIZACION JI LIMARI de la comuna de Ovalle

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los presupuestos y planos de arquitectura.

Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o al plano de Arquitectura, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras, los cuales son cascos, guantes, bloqueador solar, zapatos de seguridad, antiparras, etc. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad.

El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter todas aquellas zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

Todo material y mobiliario existente en el jardín debe ser almacenado y resguardado para que no sufre ningún tipo de desgaste o deterioro, ante cualquier daño es responsabilidad de la empresa contratista su reposición o reparación. No se hará recepción de ningún tipo si no se cumple con lo anteriormente descrito.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

Todo material resultante de las demoliciones deberá ser retirado de faena a más tardar el tercer día después del desarme. A solicitud de la directora del establecimiento, podrá el jardín infantil hacer uso del material o artefactos resultantes de demoliciones y/o desarmes siempre y cuando estos no permanezcan más de tres días dentro del establecimiento, si esto no sucede es responsabilidad del contratista el retiro de este material.

Cualquier daño provocado durante el proceso de la ejecución de la obra, deberá ser asumido por la empresa contratista.

Cualquier diferencia entre presupuesto y planimetría, en relación a la realidad, el contratista es quién deberá cerciorarse de la concordancia de estos, y hacer las consultas pertinentes en el periodo estipulado para esto, de lo contrario el contratista deberá asumir los costos en caso de haber diferencia de medidas.

1. INSTALACIÓN DE FAENAS Y OBRAS PREVIAS.

1.1 Construcciones provisorias.

Se debe considerar instalación de bodegas necesarias para acopiar materiales, que serán ocupados en periodo que se desarrolle la obra, estas deben quedar instaladas en lugar que no entorpezcan el funcionamiento normal en el desarrollo de las actividades educacionales. Además se ejecutarán cierros provisionales en todo el perímetro del terreno, que ocupa la obra. Todos los cierros deben ser controlados periódicamente para cerciorarse de su integridad, permitiendo el aislamiento seguro de la faena.

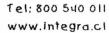
2. Trabajos Exteriores Accesibilidad.

2.1 Demolición pavimento radier existente.

Se consulta la demolición y retiro de pavimento existente tanto en pasillo de acceso a jardín infantil, sector administrativo, como todas las rampas existentes como indica la planimetría. Donde se proyectara nuevo pavimento.

2.2. Construcción de radier proyectado.

Se consulta la construcción de pavimento radier sobre una cama de ripio de 10cm de espesor debidamente compactada, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada. Posteriormente se extenderá en todo el radier. Nivel según cota de piso en planimetría.



El Radier a ejecutar como se indica en planta de arquitectura para tránsito peatonal se ejecutarán con hormigón de Grado H2O, o dosificación 255 (Kg./cem/m3) con un espesor según nivel requerido. Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de O,4mm de espesor. Todos los radieres deberán ser armados con Malla acma C 92, y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

2.3. Rampas accesibilidad.

Se consultan las rampas según plano de arquitectura, cuidando porcentajes de inclinación señalada y que deberán estar en regla con lo que se expresa en el art. 4.1.7 de la O.G.U.C., se sugiere su ejecución con hormigón H-20, esta tendrá como terminación de superficie peinada horizontalmente como solución antideslizante.

2.4 Pasamano rampas

Se consulta la provisión e instalación de cubierta, de policarbonato tipo PV4 traslucido afianzadas a ganchos omegas galvanizado e= 1mm altura según onda mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-14 x 3/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Considerar a lo largo de cada plancha una fijación en cada extremo y una al medio por cada plancha.

2.5 Provisión e instalación de pavimento podotáctil

Se consultan palmetas de Piso Podotáctil de 30 x 30 cm en material TPU y PVC para exterior en escalera de acceso a jardín infantil.

Referencia: http://www.bauaccesibilidad.cl/piso-podotactil

2.6 Modificación rejas delimitadoras y de acceso principal

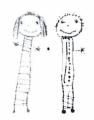
Se consulta la modificación del sentido de la apertura de la reja de acceso a jardín infantil además de la modificación en la ubicación de rejas delimitadoras tanto en patio de servicio como en patio de sala cunas.

2.7 Pintura línea franja de seguridad en rampas y escalera

Se contempla pintura franja de seguridad de 5 cm en todos los desniveles (rampas y escaleras) esta será con pintura de tipo epoxica de alta resistencia. Colores amarillo.

2.8 Provisión e instalación de puntos eléctricos más equipos estancos led

Se contempla la habilitación de puntos eléctricos de iluminación en pasillos perimetrales de patio central y pasillos de servicio. Se instalaran equipos estancos tipo led 70w 150 cm Marca daiku o similar.



3 Patio principal

3.1 Retiro de pavimento existente.

Se consulta el retiro de pavimento existe en patio central. Dejar en óptimas condición para recibir el nuevo pavimento proyectado.

3.2 Provisión e instalación sumidero evacuación aguas Iluvia.

Se proyectar línea de evacuación de aguas lluvia en patio central. Se deberá hacer la excavación necesaria para la instalación de canaletas y tuberías.

3.2.1 Canal prefabricado.

Se consulta la instalación de canal prefabricado marca ULMA modelo U150. 10r se deben hacer los cortes necesarios para cumplir con ángulos y cambios de direcciones, toda modificación debe hacerse según fabricante. Las canaletas deben ir montadas sobre mortero nivelador de 5 cm.

3.2.2 Rejilla nervada antideslizante.

Este ítem consulta la instalación de rejilla nervada antideslizante en donde se haya instalado canal prefabricado (ver punto 3.3.1) sector patio central (indicado en planimetría) esta debe ser modelo GN 150 UCA marca UIMa.

3.2.3 Tubería PVC 110 mm

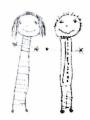
Para sistema bajo pavimento se consulta la instalación de tubería de PVC de 110 mm, esta ira montada en baje a mortero y pendiente debe ser mínimo 1 % en dirección específica a drenen proyectado.

3.3 Provisión e instalación Dren

En sector que así se indiquen en planos de arquitectura, se considera la ejecución de un dren, se deberá calcular el coeficiente de absorción del terreno de acuerdo a la normativa vigente, para determinar las dimensiones correctas. (Dimensiones referenciales: 1,5 mt de diámetro x 2 mt de altura). La ejecución del dren considera el suministro e instalación de malla geotextil 300 gr/m2, suministro y colocación de áridos (bolones 50%, grava 25%, gravilla 10%y arena 10%) y el suministro de maicillo en área a modificar. Al completar la colocación de áridos se debe sellar con la malla geotextil y rellenar diferencia con maicillo. Todo relleno debe ser compactado mecánicamente y el trabajo tendrá una garantía de 3 meses. En el caso de que en este periodo llueva y terreno intervenido decante, se tendrá que rellenar y volver a compactar.

3.4 Provisión e instalación de cubre pilares.

Se consulta la instalación de cubre pilares en pilares de patio central, estos deben ser de espuma con forro sintético sellado con velcro y fijado con abrazaderas.



3.5 Provisión e instalación canaleta y bajada aguas lluvia pvc.

La evacuación de aguas lluvias de patio central será de acuerdo a planos de arquitectura, se deberá incluir todos los elementos de evacuación de aguas lluvias, los cuales serán en PVC. Tipo Vinilit, se utilizaran todos los elementos tales como : canales, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, soportes orientables, uniones de canales, y demás accesorios para una óptima ejecución y funcionamiento.

3.6 Mejoramiento cubierta

Se consulta el mejoramiento de cubierta en sector sala de cuna uno, donde se deberá cambiar parte de la cubierta, para dar una continuidad a la pendiente general del volumen se debe tener rigurosidad en dejar todo debidamente sellado y unificado con la cubierta existe.

4 Trabajos interiores.

4.1 Habilitación sala primeros auxilios.

4.2 Desarme y retiro de estanterías.

Se consulta el desarme y retiro de estanterías de sector bodega de material didáctico existente, donde se proyectara parte de la nueva sala de primeros auxilios, toda la estantería retirada debe ser posteriormente reinstalada en nueva bodega proyectada.

4.3 Apertura de vano para puerta, en muro existente.

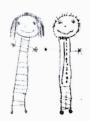
Se consulta la apertura de vano en muro de albañilería existe según indica planimetría adjunta, el vano debe quedar en óptimas condiciones para la instalación de la nueva puerta proyectada.

4.4 Retiro de Pavimento existente.

Se consulta el retiro de pavimento existente en sector de sala de primeros auxilios proyectada.

4.5 Provisión e instalación de Cerámico piso.

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en piso este será de color Gris antideslizante marca Bolzano modelo jordan en formato 33 x 33 cm, o similar estos serán pegados con BEKRON Normal. Las junturas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.



4.6 Provisión e instalación de guardapolvo.

Se consulta la provisión e instalación de guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, en sala de primeros auxilios el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º

4.7 Construcción Tabique perfil acero galvanizado.

Se consulta la instalación muros livianos a base de estructura de acero galvanizado CA 90 085 y CA 60 según detalle en planos. Su instalación será en estricto apego al sistema constructivo correspondiente. Todas las piezas deberán ser nuevas y estar en buen estado. No se aceptaran piezas usadas o deformes.

4.8 revestimiento muro, yeso cartón standard 11mm. Y aislación.

Como revestimiento de tabique se consulta planchas de volcanita RF de 11 mm. Todas las planchas irán fijadas a la estructura de vulcometal según indicaciones del fabricante o con tornillos punta fina de 11/4". Como Aislación Térmica se consulta plancha de poliestireno expandido de espesor = 60mm o lana mineral equivalente la que se dispondrá entre planchas de yeso cartón.

4.9 Provisión de mueble gabinete base.

Se consulta la fabricación e instalación de mueble gabinete tipo base. La materialidad a emplear será melanina de 15mm color cerezo, medidas en planimetría adjunta.

4.10 Provisión e instalación dispensador alcohol gel.

Se consulta la provisión e instalación de dispensador de alcohol gel de pared, con capacidad de 350 MI, material plástico de alta resistencia.

4.11 Provisión e instalación dispensador papel toalla.

Se consulta la provisión e instalación de dispensador de papel toalla, con palanca, color blanco de acrílico, marca elite o similar.

4.12 Provisión e instalación punto eléctricos.

Se consulta la provisión e instalación de punto eléctrico para sala de primeros auxilios.

4.13 Iluminación provisión e instalación equipo estaco led.

Ejecutar Idem puto 2.8.

4.14 Provisión e instalación de puerta.

Se consulta la provisión e instalación de puerta proyectada estará constituida por un bastidor doble de madera de pino finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior

de la puerta, el cual va rellenado con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 50mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30.

Todas las puertas sin excepción tendrán un montante horizontal de una pieza en raulí de 20 cm de ancho por el ancho del bastidor colocado a 90 cm a eje. Las puertas que tengan más de 0,90 m de ancho llevarán un montante vertical de 60 mm. En madera de raulí, colocado al centro de la hoja. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

En todas las puertas en la parte inferior debe instalarse plancha de acero zincado a altura definida en detalle.

Las bisagras deben ser de acero pulido en puertas de madera, debiendo llevar 3 bisagras de 4"x 4" por hoja. Los pomeles de aluminio de 4"x 4" en puertas de madera y marco de aluminio. No se acepta pasadores de plástico. Se consideran Topes de puerta Serán de 4 mm. De diámetro aprox., con goma compacta, fijados al piso con tornillo y tarugo. Uno por hoja de puertas de abatir y 2 por cada hoja de vaivén. Además llevara una parte vidriada según detalle de puerta adjunto. (colores según términos de referencias adjuntos)

4.15 Provisión e instalación cerradura 960 U scanavini.

Serán marca Scanavini modelo 960 U de acero inoxidable tubular. La altura será la especificada en planos de detalle puerta. Esta llevara una placa de acero zincado como refuerzo.

4.16 Pintura general.

Se considera Esmalte al agua lavable de primera calidad, en la totalidad de las superficies de Muros interiores, tabiques y cielos además muros de deslindes o albañilerías según corresponda. Se darán las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta Cubrir totalmente todas las superficies, quedando sin transparencias ni chorreos. Marcas de referencia Sherwin Willians, Stierling o equivalente técnico. El color según términos de referencia adjunto.

5. Habilitación sala de hábitos higiénicos.

5.1 Retiro de cerámico piso y muro existente

Se consulta el retiro de la totalidad de cerámico de piso y muro existente en sala de hábitos higiénicos, en sala de actividades número tres.

5.2 Provisión e instalación cerámico muro

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en muro, esto se hará con cerámico de color Blanco marca cordillera o similar en formato 20X30 cm, además llevara una guarda de cerámica de color formato 20x30 cm por el centro de todo los muros, esta cerámica será marca Celima colores a definir en obra por la ITO. Todos los cerámicos serán pegados con BEKRON Normal. Las junturas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la

pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

5.3 Provisión e instalación cerámico piso

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en piso este será de color Gris antideslizante marca Bolzano modelo jordan en formato 33 x 33 cm, o similar estos serán pegados con BEKRON Normal. Las junturas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

5.4 Redistribución red de agua potable y alcantarillado

Se consulta la redistribución de la red de agua potable y alcantarillado en sala de hábitos higiénicos, dada la modificación de los artefactos de baños.

5.5 Redistribución artefactos de baño hábitos higiénicos

Se consulta la redistribución de todos los artefactos de sala de hábitos higiénicos, ubicado en sala de actividades número tres. Según indica la planimetría.

5.6 Provisión e instalación barra de sujeción fija

Se consulta la provisión e instalación, Barra Apoyo fija de acero inoxidable marca MEDICLINICS. O de una calidad superior, instalación y fijación según especificaciones del fabricante. Ubicación según planimetría adjunta.

5.7 Provisión e instalación barra de sujeción abatible

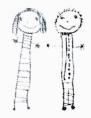
Se consulta la provisión e instalación, Barra Apoyo abatible de acero inoxidable marca MEDICLINICS. O de una calidad superior, instalación y fijación según especificaciones del fabricante. Ubicación según planimetría adjunta.

5.8 Provisión e instalación mudador plegable

Se consulta la provisión e instalación de mudador plegable marca koala tipo lateral 88x55cm, instalación de acuerdo a indicaciones del fabricante.

5.9 Provisión e instalación lavamanos

Se consulta la provisión e instalación Lavamanos empotrado, modelo Plus con pedestal corto marca fanaloza o similar, Fijado a muro y con aplicación de sello de silicona. Ubicación según planimetría adjunta.



5.10 Provisión e instalación llave monomando

Este ítem consulta la provisión e instalación de llave en lavamanos tipo Monomando modelo galia plus, marca Fas o similar, con sus respectivo sifón, anclajes y flexibles para conexión.

5.11 Provisión e instalación WC

Se consulta la instalación de WC tipo Kinder en las salas de hábitos higiénicos. Serán tipo silencioso WC Línea Kids, de Fanaloza o similar superior con estanque de loza y tapa plástica Elaplas o similar calidad. Incluir Fitting necesarios y llaves de paso cromadas por cada artefacto.

5.12 Demolición muro existente

Se consulta la demolición de muro existe en sala de hábitos higiénicos, todo deberá quedar en óptimas condiciones para la ampliación de sala de baño.

5.13 Nuevo radier Proyectado

Se consulta la ejecución de radier en sector de bodega de material didáctico proyectada. Ejecutar Idem a Punto 2.2.

5.14 Nuevo muro de albañilería proyectado

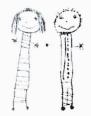
Los muros de ampliación de baño de hábitos higiénicos, se ejecutarán con ladrillo de arcilla cocidos hechos a máquina marca Princesa de 29 x 14 x 9.4 cm. Modelo gran titán reforzado hueco, los que deberán cumplir con las normas correspondientes.

Los ladrillos se unirán con mortero de cemento de proporción 1:4, la cantería ira a la vista y se aplomará el muro por el exterior. Se deja especial constancia que, los muros de albañilería a la vista deberán tener todos sus cantos y caras libres de roturas, por lo tanto se deberán comprar ladrillos de primera y si éstos traen un porcentaje de fábrica dañada, con el ITO se establecerá un criterio de selección para su colocación. El aparejo será de soga. Su colocación deberá ser precisa y muy limpia. Para evitar el escurrimiento de la lechada del hormigonado de cadenas y pilares se deberá colocar en borde de moldajes listón de 1"x 1" (cantería de unión) y polietileno grueso desde la base de la enfierradura hasta cubrir 1mt del muro.

Para lograr una buena terminación, la unión de las hiladas de ladrillos con los pilares quedarán sin endentado, por tanto para reforzar esta unión del ladrillo al hormigón, se consulta esárragos mediante barra de fierro estriado de 8mm de diámetro

5.14.1 Emplantillado

Se consulta emplantillado de 5 cm. de espesor, bajo todos los elementos de fundaciones armados y sin armar, incluidas vigas y cadenas de fundación con hormigón simple grado H-5/R-28 superior o igual a 50 Kg/cm2, con una dosificación mínima de 170 Kg cem/ m3.



5.14.2 Hormigón de Fundaciones

Se consulta la colocación de hormigón de fundación el que deberá ser como mínimo hormigón grado H-20. El cemento deberá ser de calidad y tipo especial o superior.

Los agregados pétreos deberán estar libres de materiales orgánicos, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas. El tamaño no debe sobrepasar los 40 mm. y en caso de fundaciones armadas será de Ø 10 mm de la menor distancia libre entre barras de armadura. El hormigón podrá ser premezclado o preparado en betonera. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual.

Una vez colocado, el hormigón se vibrará con vibrador de inmersión adecuado. En todos los hormigones de cimientos, sobrecimientos se usará aditivo hidrófugo en masa Sika 1 de SIKA u otro de igual calidad.

5.14.3 Enfierradura de Fundaciones:

Se consulta toda la enfierradura indicada en planos de estructura para las fundaciones. Se debe ceñir en cuanto a calidad, tipo y armado a los planos respectivos. El acero de 10 mm y más, deberá ser estriado. El recubrimiento mínimo de todos los elementos bajo tierra será de 5 cm.

En traslapos y anclajes no indicados deben considerarse 40 diámetros, más 10 cm., como mínimo. Las armaduras serán visadas previamente por la I.T.O. antes de hormigonar.

5.14.4 Moldajes de Sobrecimientos:

Para los sobrecimientos se consulta moldajes especial de terciado de pino. En las juntas de las planchas se deberá incorporar listón de ½" x ½" para formar cantería.

El espesor de la plancha y su estructura tendrán la firmeza necesaria para impedir deformaciones por efectos del vaciado del hormigón y sus uniones deberán ser estancas

5.15 Estructura Cubierta Vulcometal

Se consulta techumbre conformada por cerchas tipo canal metalcon tegal normal 90CA085sp con su correspondiente arriostramiento y apoyadas sobre solera superior. Las costaneras serán las que se indican en plano, las que recibirán la cubierta. Las cerchas Irán ancladas a la cadena mediante sistema de fijación que indique el fabricante.

5.16 Provisión e instalación planchas OSB y papel fieltro

Se consulta la instalación de planchas de madera aglomerada OSB de 11.1mm. En toda la edificación, sumado a una lámina de papel fieltro de 15 libras, como barrera de humedad bajo la cubierta.

5.17 Provisión e instalación cubierta PV4

Se consulta la provisión e instalación de cubierta, de instapanel PV4 pre pintadas de 0.4 mm de espesor de largo continuo, afianzadas a costaneras existentes mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8"

y sello de neopreno. Considerar a lo largo de cada plancha una fijación en cada extremo y una al medio lo que da una totalidad de 9 tornllos por plancha.

5.18 Estructura, aislación y revestimiento cielo

Como estructura de cielo, se consulta un entramado de metalcon 400MA05. cada 60 cms. en ambos sentidos. Como revestimiento de cielo se contempla planchas de volcanita RF de 10 mm. Todas las planchas irán fijadas al cadeneteado según indicaciones del fabricante o con tornillos punta fina de 11/4".

Como Aislación Térmica se consulta plancha de poliestireno expandido de espesor = 60mm o lana mineral equivalente la que se dispondrá sobre cielo de planchas de yeso cartón.

5.19 Provisión e instalación de puerta

Se consulta la instalación de puerta sala de hábitos higienicos, ejecutar Idem a punto. 4.14.

5.20 Provisión e instalación cerradura 960 U scanavini.

Serán marca Scanavini modelo 960 U de acero inoxidable tubular. La altura será la especificada en planos de detalle puerta. Esta llevara una placa de acero zincado como refuerzo.

5.21 Dotación de agua caliente lavamanos.

Se considera la modificación de la red de agua caliente para surtir los lavamanos de los servicios Higiénicos de los alumnos del jardín. Deberá tener cada lavamanos una llave de corte. Esta modificación deberá ser embutida en muro.

5.22 instalación de ventana existente.

Se consulta la instalación de ventana de aluminio existente en la nueva fachada proyectada.

5.23 Pintura muro cielo.

Ejecutar Idem Punto 4.16.

5.24 Provisión e instalación de punto eléctrico mas equipos estancos Led

Se contempla la habilitación de puntos eléctricos, se dispondrá de equipo estancos tipo led 70w 150 cm Marca daiku o similar.

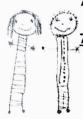
6 Baño accesible.

6.1 cambio ubicación lavamanos más modificación de red.

Se consulta la modificación de la red de agua potable, además de la posición de lavamanos existente según planimetría adjunta.

7 Certificaciones

7.1 Actualización de TE1 y aumento de potencia



Se considera el aumento de potencia además de la tramitación para la actualización de T1 según norma SEC.

7.2 Proyecto de agua potable y alcantarillado

Se consulta la ejecución de proyecto de agua potable y alcantarillado, según las modificaciones a realizar, el proyecto lo debe realizar un instalador certificado y según normativa vigente.

8. Limpieza y retiro de escombros

Todo el espacio circundante deberá ser limpiado de escombros y materiales sobrantes de las diferentes intervenciones realizadas en el establecimiento.

Entrega de Obra.

La Empresa Constructora dará aviso al menos con una semana de anticipación la fecha de entrega de obra, mediante carta dirigida al I.T.O. para efectos de coordinar la recepción de la misma.

En caso de existir observaciones se procederá a superarlas en un plazo no superior al indicado en las Bases Administrativas o al plazo que el I.T.O. o la comisión técnica determinen.

Rene Ramírez Notte Arquitecto

FUNDACIÓN INTEGRA

