

## **E S P E C I F I C A C I O N E S      T E C N I C A S**

OBRA : MEJORA EN PISOS Y REPARACIONES MENORES  
ESTABLECIMIENTO : LOS OSITOS JUGETONES, CHONCHI  
N° LICITACION : 01 - 2017

### **0. GENERALIDADES**

---

Cualquier duda con respecto de planos o especificaciones o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primer uso y calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado. La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

El proyecto consiste en intervenir la oficina de Directora y administrativa, sala de muda y Sedile. En la oficina y cocina de leche se contempla el desarme y reposición de piso existente en base a fundación aislada y estructura de madera. En sala de mudas se realizará la reubicación de artefactos para dar cabida a mudadores institucionales, mientras que en el sedile se realizará el cambio de revestimientos de piso y muros.

## **1 TRABAJOS PREVIOS**

### **1.1 INSTALACION DE FAENAS**

El contratista deberá habilitar, dentro de la obra, recintos de bodegas para el personal, cuidador, cobertizos para faenas y servicios higiénicos.

La superficie y cantidad de estos recintos serán concordantes con el tamaño de la obra.

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

### **1.2 DESARME Y/O EXTRACION**

Definidas en planos con superficies achuradas, se considera en zona destinada a demolición y nueva construcción además donde se requieren conexión entre sí, ampliación de espacios y/o habilitación de vanos. Debe existir especial cuidado de no eliminar elementos que puedan debilitar estructuralmente la edificación.

Se deberá considerar en esta partida los elementos de extracción y reinstalación, como por ejemplo (combustiones, protección de combustión, reposición artefactos eléctricos, puertas si es necesario, campanas, etc...) todo elemento retiro y reinstalado que sufra algún deterioro en forma directa o alguna pieza que lo componga deberá ser sustituida para asegurar el óptimo funcionamiento del elemento antes mencionado.

## **2. MEJORAMIENTO PISO OFICINA**

### **2.1 FUNDACIONES**

#### Excavaciones

-Se consulta las excavaciones necesarias para dar cabida a los dados de fundación de 50 cm (ancho), 50 cm (largo), la profundidad dependerá del sello de fundación y estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos.

El sello de fundación será recibido por la ITO.

-Los escombros provenientes de las excavaciones, deberán retirarse al término de la obra al término de los trabajos de relleno y depositarse en botaderos autorizados.

-Toda sobre-excavación (desde el sello fundación hasta la cota de nivel requerido), será recuperada mediante hormigón de 170 kg., de cemento por m<sup>3</sup>. Su superficie será plana y horizontal

#### Apoyos de Hormigón

- El refuerzo de la estructura estará compuesta por un sistema de Apoyos de Hormigón Prefabricados base rectangular Grau ó similar, su altura estará definida de acuerdo al nivel de terreno, ubicados a 1,50 mt. ellos; los que irán anclados a los dados de hormigón.

#### Hormigones:

-Los Dados de Fundación tendrán 50 cm (ancho), 50 cm (largo) y la profundidad dependerá del sello de fundación y estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos.

- Los dados estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos; y se ejecutarán en hormigón H20. Antes de efectuar el llenado de los dados se deberá ejecutar un Emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor, con el fin de poder recibir los Apoyos de Hormigón Prefabricado.

## **2.2 ESTRUCTURA DE PISO**

-Los envigados de piso se ejecutarán en base a vigas maestras de madera nativa de 3" x 8", ubicadas cada 1,50 mt. entre ellas y sobre las cuales irá vigas de piso madera nativa de 2"x 6" separadas 60 cm a eje.

-Se contempla pieza de 2x 6 a modo de cadenetras a cada 60 cm entre vigas de piso para rigidizarlas y evitar torciones ó deformaciones de las vigas.

-Debe ponerse especial cuidado en tratar todas las superficies de madera que queden en contacto con hormigón, con 2 manos de carbonileum y una lámina de papel fieltro asfáltico.

-Sobre esta estructura de piso irá la base de pavimentos constituida por planchas de terciado estructural y posteriormente como pavimento final piso flotante

## **2.3 BASE DE PISO- TERCIADO ESTRUCTURAL**

-Se consulta la instalación de piso en base a terciado estructural de 18 mm de espesor, la cual irá firmemente afianzada a la estructura.

## **2.4 REVESTIMIENTO DE PISO- FLOTANTE**

Se consulta la instalación de pisos flotante de e = 8mm, modelo a definir por la ITO. Se utilizará de base espuma niveladora para pisos de acuerdo a recomendaciones del fabricante.

## **2.5 MOLDURAS- GUARDAPOLVO CUBREJUNTAS Y BURLETES**

Se consulta terminación de cubrejuntas de pvc o laminada en todos los encuentros de piso. Se consulta guardapolvos de pino finger de 14x70mm

## **2.6 CERÁMICA (COMBUSTIÓN LENTA)**

Se consulta la reposición de la cerámica de piso bajo combustión lenta. marca Cordillera o superior de 33x33cm. Se empleará adhesivo Bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicado con llana dentada al reverso de las palmetas, con cantería entre palmeta de 5mm de espesor app. Se realizará terminación con fragüe de la misma tonalidad que las palmetas, en cantería se verificará la linealidad de la instalación. Modelo será definido por la ITO.

# **3 REACONDICIONAMIENTO SALA DE MUDAS**

## **3.1 CERÁMICA ANTIDESLIZANTE EN SALA DE MUDA**

-Se consulta la instalación de cerámica de piso en recinto mudador de sala cuna, marca Cordillera o superior de Primera Calidad de 33x33cm. Esmaltado opa-co, antideslizante, Blanca. Se empleará adhesivo Bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicado con llana dentada al reverso de las palmetas, con cantería entre palmeta de 5mm de

espesor app. Se realizará terminación con fragüe de la misma tonalidad que las palmetas, en cantería se verificará la linealidad de la instalación.

### **3.2 REUBICACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS**

-Se contempla el retiro y la reinstalación de todos los artefactos sanitarios existentes en el recinto sala de muda, tal como se muestra en planta de arquitectura.

-Todos los artefactos indicados en los planos se deberán instalar de acuerdo a las indicaciones dadas por el Reglamento de Instalaciones de Alcantarillado y Agua Potable, a entera satisfacción de la Inspección de la Obra.  
Para ello se emplearán los materiales de calidad óptima y adecuada del caso.

Wc

-Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas especiales y/o elementos que aseguren su perfecto funcionamiento como fitting, llaves de paso, sellos antifugas, pernos de anclajes para correcta fijación y sellado de los artefactos al piso.

L°

-Se contempla la reinstalación de 2 lavamanos.

-La altura de los lavamanos de párvulos será a 60 cm desde el N.P.T.

-Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Tineta

-Se consulta la reinstalación de tina rectangular existente.

-Se consulta en su totalidad, el suministro e instalación de aquellos elementos que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y caliente.

Espejo sector de Lavamanos.

-Se consulta el suministro e instalación de espejo de 4.5 m de largo x 0.55 m de alto, en sector de lavamanos baño de párvulos y adulto.

### **3.3 MODIFICAR APERTURA DE PUERTA HACIA EXTERIOR**

Se realizará el cambio de sentido en la apertura de puerta de sala de mudas, la reinstalación se considera lama de seguridad y ganchos de sujeción a una altura de 1.6 mt desde el N. P.T.

### **3.4 MODIFICAR PERCHERO**

Se realizará el retiro del perchero existente y el suministro e instalación de perchero. Se confeccionara en placa de melanina con percha de PVC tipo perilla de colores.

### **3.5 PINTURA SALA DE MUDAS**

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color según itemizado INTEGRA Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **3.6 FILM ANTIVANDALICO VENTANAS**

Se consulta el suministro e instalación de film anti vandálico en ventanas perimetrales de sala de muda, de la misma forma la instalación de film empavonado para evitar visión desde exterior.

## **4 DRENAJE**

### **4.1 DRENAJE EXTERIOR OFICINA**

Se consulta la confección de drenaje exterior a Oficina.

-Se contempla una zanja de 40 cm de ancho x 60 cm de profundidad en todo lo largo y se procederá a instalar malla geo textil.

-Se considera rellenar 40 cm con bolones y 20 cms con gravilla para su terminación.

## **5 MEJORAS SEDILE**

### **5.1 FUNDACIONES**

Excavaciones

-Se consulta las excavaciones necesarias para dar cabida a los dados de fundación de 50 cm (ancho), 50 cm (largo), la profundidad dependerá del sello de fundación y estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos.

El sello de fundación será recibido por la ITO.

-Los escombros provenientes de las excavaciones, deberán retirarse al término de la obra al término de los trabajos de relleno y depositarse en botaderos autorizados.

-Toda sobre-excavación (desde el sello fundación hasta la cota de nivel requerido), será recuperada mediante hormigón de 170 kg., de cemento por m3. Su superficie será plana y horizontal

Apoyos de Hormigón

- El refuerzo de la estructura estará compuesta por un sistema de Apoyos de Hormigón Prefabricados base rectangular Grau ó similar, su altura estará definida de acuerdo al nivel de terreno, ubicados a 1,50 mt. ellos; los que irán anclados a los dados de hormigón.

Hormigones:

-Los Dados de Fundación tendrán 50 cm (ancho), 50 cm (largo) y la profundidad dependerá del sello de fundación y estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos.

- Los dados estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos; y se ejecutarán en hormigón H20. Antes de efectuar el llenado de los dados se deberá ejecutar un Emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor, con el fin de poder recibir los Apoyos de Hormigón Prefabricado.

## **5.2 ESTRUCTURA DE PISO**

-Los envidados de piso se ejecutarán en base a vigas maestras de madera nativa de 3" x 8", ubicadas cada 1,50 mt. entre ellas y sobre las cuales irá vigas de piso madera nativa de 2"x 6" separadas 60 cm a eje.

-Se contempla pieza de 2x 6 a modo de cadenetitas a cada 60 cm entre vigas de piso para rigidizarlas y evitar torciones ó deformaciones de las vigas.

-Debe ponerse especial cuidado en tratar todas las superficies de madera que queden en contacto con hormigón, con 2 manos de carbonileum y una lámina de papel fieltro asfáltico.

-Sobre esta estructura de piso irá la base de pavimentos constituida por planchas de terciado estructural y posteriormente como pavimento final piso flotante

## **5.3 BASE DE PISO- TERCIADO ESTRUCTURAL**

-Se consulta la instalación de piso en base a terciado estructural de 18 mm de espesor, la cual irá firmemente afianzada a la estructura.

## **5.4 REVESTIMIENTO DE PISO PALMETA VINILICA**

-Previo al revestimiento de piso se contempla la instalación de placa fibrocemento de 8 mm de espesor.

-Se consulta la instalación de piso Vinílico sobre fibrocemento, tipo tabla, modelo de 3,0 mm. de espesor, Su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look o similar de acuerdo a requerimientos del fabricante. El color de la tabla vinílica será definido por la ITO.

## **5.5 MOLDURAS- GUARDAPOLVO CUBREJUNTAS Y BURLETES**

Se consulta terminación de cubrejuntas de pvc o laminada en todos los encuentros de piso. Se consulta guardapolvos de pino finger de 14x70mm

## **5.6 REVESTIMIENTO DE MURO CERÁMICA**

Se consulta el retiro de revestimiento existente y la instalación de placa de fibrocemento de 6mm de espesor.

Sobre placa se instalará cerámica color Blanco, en formato 20x 30 cm. Se empleará adhesivo Bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicado con llana dentada al reverso de las palmetas, con cantería entre palmeta de 5mm de espesor app. Se realizará terminación con fragüe de la misma tonalidad que las palmetas, en cantería se verificará la linealidad de la instalación.

## **5.7 PINTURA CIELO**

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

## **6 ENTREGA DE OBRAS**

### **6.1 RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO DE OBRAS**

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

FUNDACIÓN INTEGRAL  
REGIÓN DE LOS LAGOS