

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : Jardín Infantil y Sala Cuna Calichito
UBICACIÓN : Luis Jaspard #2175
REGIÓN : Tarapacá
PROPIETARIO : Fundación Integra
ARQUITECTO : Pablo Lopez C

0.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación de la infraestructura en jardín infantil Calichito.

El proyecto consiste en: **Habilitación bodega 2° piso.**

Reja bodega para coches de evacuación

Revestimiento muro de albañilería

1 HABILITACION BODEGA 2° PISO

1.1 TABIQUERIA TIPO METALCON BODEGA.

Estructura se construirá con perfiles metálicos galvanizados estructurales tipo METALCON. Para la instalación de todo elemento anclajes, trazados, muros y vanos de puertas, remitirse al manual del fabricante.

Perfil canal se fijarán al radier entre los que se anclarán perfiles montantes de forma vertical, espaciados, a no más de 40 cm. Las estructuras pueden prefabricarse y posteriormente levantarse, aplomarse y disponerlos en su posición final. Sobre estructuras se instalará encamisado en placas OSB 11.1 mm., por la cara exterior. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. Como aislante hídrico se empleará papel fieltro 15 libras corcheteado por encima de placa de OSB.

TABIQUERÍA Volcometal:

La partida se refiere a la ejecución del tabique.

Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 60 x 40 mm y canales normales de 61 x 20 mm, que irán fijados al piso mediante pernos de anclaje



con expansión y empotrados con Sikadur 31 HGM. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo.

Tornillos autopercutores: Los tornillos para fijar las planchas de Yeso-Cartón a los perfiles serán autopercutores. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz.

Placas de Yeso Cartón: estas serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad (exterior).

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar en el dintel de la puerta, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

El tabique de volcanita, se contempla aislar (cara exterior) papel una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo.

Esquineros metálicos 30 x 30 mm ranurados: para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

EMPASTE (TABIQUERIA):

Se deberán colocar en las uniones de planchas huincha americana.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Terminación = mate.

1.2 PINTURA ESMALTE AL AGUA (TABIQUERIA)

Se deberá aplicar esmalte al agua en todo el muro tabique. Este material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura

El color será definido por el ITO de la obra una vez que las obras se encuentren avanzadas en un 25%. MARCA SHERWIN WILLIAMS.

1.3 PUERTA 90x200

No se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar. La puerta será tipo Placarol. Irá colocada con 3 bisagras por hoja.

La unión del marco a tabiques de volcometal se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

-Para la puerta, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán tubulares e serán de acuerdo al cuadro N° 1.

-Se considera la ejecución de pilastra tipo premol. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint. Se debe considerar sujeción de puerta según indicaciones de la ITO en terreno.

- En el vano de la puerta se instalará pilastra de ¾ x 3.

-Pintura Puerta: Oleo Brillante, color Amarillo 7264D Sardonyx, Andina o similar, con Impregnación previa con aceite AS 1730.

-Topes de goma o plástico esféricos perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

-En ambas caras, ventilaciones tipo celosía de PVC.

-Se incluyen todas las pilastras o elementos de madera necesaria para sellar y dar una correcta terminación a las uniones entre, tabiques y marcos de madera, y marcos con guardapolvos.

-Se fijará al tabique con tornillos autorroscantes y a muro con tarugos de madera y puntas de fijación o tarugos plásticos y tornillos, los que se rehundirán y empastarán con masilla mágica.

1.4 PISO CERAMICO

Cerámica antideslizante Cordillera o similar calidad de 30 x 30 cm. Color blanco.

Se pegará con adhesivo Thomsit, no se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas, se verificará la nivelación y cuadratura. Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes con cemento blanco.

1.5. GUARDAPOLVO

Guardapolvos de Madera 90 mm. Para todo el recinto, se consulta la provisión y colocación de guardapolvos Finger joint. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros posibles serán a 45°.



Se lijarán todas las piezas y recorrerán empastando hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. El diseño de estas piezas se determinara en obra.

2. REJA BAJO ESCALERA (BODEGA COCHES DE EVACUACION)

La ubicación de estas divisiones de patios estará dada de acuerdo a la planimetría de patios (Lamina 1); indicando que la finalidad de este sistema es la división de los distintos patios.

-Poyos de hormigón.

Se considera la confección de poyos de hormigón, para la instalación de los pilares de las separaciones, estos tiene que quedar aislado del terreno natural, mediante polietileno, la dimensión será de 35x35x35cm. Sera de hormigón H-20.

2.1 REJA METALICA ESTRUCTURA

Se confeccionara, una estructura metálica, mediante pilares de 50x50x3mm, y para los rellenos de los paños, se consideran perfilera de 20x20x2mm. Considerar la instalación de una puerta de acceso, la cual en su sujeción tienen que existir pilares de 75x75x3mm, Esta puerta tiene que ir fijada al pilar mediante 3 pomeles de 5/8"x4". Todo el dimensionamiento de divisiones y altura sale especificado en la planimetría adjunta. Considerar también la instalación de un pestillo en la parte superior de la estructura.

- Madera cepillada 1"x4".

Se considera la instalación de madera cepillada 1x4, la cual tiene que ir fijada a la estructura por medio de 2 pletinas de 30x2mm, distanciada la primera desde npt a 42 cm, y la otra distanciada de npt. De 86 cm para impedir accidentes, mediante este debe quedar afianzado mediante tornillos autoperforantes, de Ø8mm x 1".

2.2 PINTURA ANTICORROSIVA

Se considera la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva, de distinto color en todas las caras de los perfiles, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera anticorrosivo marca Ceresita.

2.3 PINTURA ESMALTE SINTETICO

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color **gris perla** en toda las caras de la perfilera, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita.

2.4 BARNIZ MADERA

Se considera el pintado de la madera que se instalara en la estructura, el cual tendrá que ser, Barniz Marino, marca Ceresita. Se considera el pintado total de la estructura.

3.0 REVESTIMIENTO MURO DE ALBAÑILERIA.

Se considera el estucado de muros de albañilería total interior y fachada principal exterior del recinto, esto con la finalidad de dar un mejor acabado y resguardar la seguridad de los niños y personal.

3.1 ESTUCO.

Se considera toda lo que comprenda estructura existente de albañilería, interior y exterior solo fachada principal (calle Luis Jaspard), se estucará de mortero cuya arena a utilizar no exceda de un 5% de finos (malla 200), y con la NCh. 1444/1.Of.80 sobre tolerancias de cloruros y sulfatos en su composición.

La dosificación será de 1:3 en los exteriores, de 1:3. **“Por ningún motivo se utilizará CAL en la mezcla de mortero” El espesor máximo del estuco será de 2 cm.**

Se regarán abundantemente durante 3 días continuos.

Las superficies al ser destinados a recibir pinturas, se allanarán a grano perdido.

3.2 PINTURA MUROS.

Antes de aplicar la pintura se debe realizar el quemado y lavado de muros con ácido muriático para posterior aplicación de una mano de pintura base (aparejo)

Se deberá aplicar esmalte al agua en todos los muros estucados y en dos fachadas, estas serán pasaje La Cantera, por el Oeste y Fachada posterior por pasaje Salitre, por el Sur. Antes de la aplicación de la pintura se tendrá que recorrer toda la zona, para verificar que el muro se encuentra en buen estado para recibir las manos de pintura correspondiente. Este material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura según el muro al que se le aplico.

El color será definido por el ITO de la obra una vez que las obras se encuentren avanzadas en un 25%. MARCA SHERWIN WILLIAMS.

4.0 CIERRE PERIMETRAL.

4.1 ESTRUCTURA METALICA.

Se considera la confección de estructura metálica sobre muro de albañilería lado este, esto para evitar el ingreso de terceros a establecimiento, considerando que la altura del muro por el exterior no supera el 1,80m.

Para ello se confeccionara una estructura en base a perfil 50x50x3mm como pilares y paños en base a ángulo 40x40x2mm con malla Cerco 1G9 3.8mm galvanizado Cuadrulado 15x5cm, en su interior. Los pilares irán fijados a muro por plancha metálica de 8mm de espesor, con 4 pernos de anclaje tipo HIL-TI de 5/8x4” Como terminación habrá que considerar, 2 manos de anticorrosivo de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color gris perla, el cual tendrá que ser aplicado con pistola para dar una terminación homogénea.

El dimensionamiento aparece indicado en la planimetría adjunta por lo cual en conjunto con las especificaciones técnicas, se consideran como instrumento para la confección.

6.0 ENTREGA DE OBRAS.

6.1 LIMPIEZA DE OBRAS.

Se tendrá que dejar toda el área limpia y operativa, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

PABLO LOPEZ CALDERON

ARQUITECTO

