

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CRECER
UBICACIÓN : JUNTAS VIEJAS S/N
COMUNA : SAN JAVIER
NOMBRE DEL PROYECTO : OBRAS DE MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA
PROYECTO FONDO CONCURSABLE AÑO 2017

GENERALIDADES

La construcción se ceñirá en cuanto a calidad, tipo de materiales, sistemas constructivos y estabilidad, a lo establecido en la normativa vigente, incluyéndose en ello las normas INN.

Las instalaciones, por su parte, deberán ceñirse a los reglamentos de los servicios respectivos o instancias especiales que corresponda, y deberán ser sometidas a las pruebas pertinentes para su recepción, lo cual deberá ser certificado por los organismos correspondientes, de acuerdo a las solicitudes presentadas por el propietario.

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicará diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicarán además todas las observaciones que haga el mandante, quién no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VºBº del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

Será de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

1.-TRABAJOS PREVIOS

1.1.- INSTALACION DE FAENA

Con el fin de satisfacer las necesidades de la obra, durante el período de faenas deberá consultarse la conexión a redes eléctricas, de agua potable y de alcantarillado. Todas las cuentas de los empalmes de energía y de instalaciones sanitarias, deben ser pagadas por el contratista, se realizara el cálculo según los días que se ejecute la obra por la I.T.O. No se aceptará empalmes desde las edificaciones existentes que alteren el normal funcionamiento.

Bodega: Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

Baño: Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios Higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

2.-JARDIN INFANTIL

2.1.- CAMBIO DE PISO A CERMICO PASILLOS

Se consulta la instalación de cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Ibérica Marfil. Serán pegadas con Beckron o similar y se utilizarán separadores plásticos. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/m² repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se revisará acuciosamente la continuidad de sus líneas, su perfecta horizontalidad y calidad de los fragües.

2.2.- CAMBIO DE PISO A CERAMICO SALAS

Se consulta la instalación de cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Ibérica Marfil. Serán pegadas con Beckron o similar y se utilizarán separadores plásticos. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/m² repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se revisará acuciosamente la continuidad de sus líneas, su perfecta horizontalidad y calidad de los fragües.

2.3.- INSTALACION DE GUARDAPOLVOS

Se consulta guardapolvo de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

Se pintaran con esmalte sintético u oleo color definido por ITO.

3.-PATIO CENTRAL

3.1.- CAMBIO DE ALEROS PATIO CENTRAL 0,8 MM

Se consulta aleros de madera de pino cepillado impregnado machihembrado de 1" x 4" atornillados a vigas por medio de tornillos madereros de 1,5" como mínimo fijados a estructura tipo cercha madera existente distanciados cada 0,40 mts. Con tornillo autoperforante.

Se considera 2 manos de pintura esmalte al agua blanco.

3.2.- CAMBIO DE ALEROS PATIO CENTRAL 0,5 ML

Se consulta aleros de madera de pino cepillado impregnado machihembrado de 1" x 4" atornillados a vigas por medio de tornillos madereros de 1,5" como mínimo fijados a estructura tipo cercha madera existente distanciados cada 0,40 mts Con tornillo autoperforante.

Se considera aplicación 2 manos de pintura esmalte al agua blanco.

3.3.- CAMBIO DE TAPACANES PATIO CENTRAL

Se consulta tapacán de madera de pino cepillado impregnado de 1" x 6" atornillados a vigas por medio de tornillos madereros de 2" como mínimo.

Se consideran aplicación de 2 manos de pintura esmalte al agua blanco.

3.4.- CAMBIO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS PATIO CENTRAL

Como mínimo se duplicara capacidad actual de evacuación de aguas generándose nuevos dimensionamientos según cálculo y cubiertas existentes.

Todas las canaletas recolectoras de aguas lluvias se ejecutarán con **planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm.**

Todas las bajadas y complementos serán de zinc alum prepintado 0,4mm, las bajadas de aguas lluvias se afianzarán al muro o pilar con 3 abrazaderas según altura. No deben haber bajadas a mas de 10 mts entre una y otra.

Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con **planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm** según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos.

Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos.

Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización.

A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

3.5.- REVESTIMIENTO DE FRONTON PATIO CENTRAL

Se considera revestimiento de fibrocemento 8 mm en frontón sobre estructura existente con tornillos para fibrocemento cabeza plana debe considerar sellos impermeables entre placas y empaste y aplicación de pintura en dos manos esmalte al agua , además de barrera de vapor y papel fieltro.

Aislación

Se especifica según la normativa la aislación de tipo Poliestireno expandido deberá tener una densidad de 10 Kg./m³ y espesor de 50 mm para ser instalado como aislación interna.

4.-ACCESO SALA CUNA

4.1.- RETIRO DE CUBIERTA DE MADERA EXISTENTE

Se deberá proceder a la demolición de techumbre, para la ejecución del presente proyecto. Debiendo efectuar el retiro de escombros hacia botadero autorizado. El Contratista deberá exhibir documentación que respalde el depósito de escombros en botadero autorizado.

Se deberá salvaguardar integridad de muros soportantes y todo el resto de la edificación.

4.2.- CONFECCION DE CUBIERTA METALICA

Se consulta la construcción de cobertizo acceso metálico a un agua a 2 aguas constituidos en : pilares acero 100x100x3 fundado en hormigón h-15 de dimensiones 50x50x00cm , distancia máxima entre pilares será de 3 mts. estructura vigas perfil rectangular 80x40x2mm en perímetro y cada 1 metro en sobre la cual llevara costaneras 20x30x2 de manera trasversal cada 60 cm., todo lo anterior soldado en buena factura , pintado con anticorrosivo y esmalte sintético gris institucional.

Sobre la estructura soportante se contempla; Se instalara policarbonato alveolar DVP transparente 8mm en planchas 2.1*5.8 color bronce dispuesto de manera tal mantener continuidad de evacuación de aguas.

Se unirá entre planchas HCP policarbonato poli bambú transparente previo sellado con silicona neutra transparente sellador de policarbonatos.

A su vez se colocaran en todos sus bordes perimetrales perfil policarbonato U traslucido DVP .

Se fijaran cada 0.5 m a lo ancho y 1 m al largo y en toda la longitud de perfil H con tornillo auto perforante fixer con golilla galvanizada 12 x 1 ½ mas golilla de pvc para techos en para acero o madera según corresponda .

La ejecución de la canal de agua lluvia será en zinc-alum de espesor 0,4 mm. Esta irá afianzada con abrazaderas compuestas de Fe PL 30x2 galvanizadas, colocadas a 1,00 m entre ellas como máximo. las abrazaderas se fijaran por medio de tornillos al tapacan. Podrán ser prefabricadas o hechas en obra, deben ser dobladas y en uniones soldadas o remachadas. Se consulta un desarrollo de 50 cm como mínimo. Se instalarán con una pendiente mínima de 1%.

Se debe asegurar la evacuación de aguas lluvias a lugar pertinente.

Altura base: 2. 5 más superior: 3.7 mts , según cubierta de jardín infantil contigua.

4.3.- CONFECCION DE SEPARACION DE PATIOS

Se ejecutaran rejas en perfilaría metálica con malla electrosoldada , el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 25x25x3mm y la malla será rg– 5020, estos serán armados en paños de 1x1.2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 50x50x2mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 30x30x30CM

Se consideran puerta de acceso a patio de la misma materialidad, contemplando pestillo y pomeles correspondientes. Todas las rejas separadoras se ejecutarán a una altura de 1,20 m. sobre el nivel de terreno.

4.4.- CONFECCION DE RADIER MAS PASTELON

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso vibrado sobre Radier h-5 7 cm espesor como mínimo , en toda la base de pastelones , previamente se rellenar con cama de ripio 5 cm. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria que deberá evacuar a rejilla perimetral que conecta sistema de evacuación de aguas lluvias .Debe llevar mortero en todas sus juntas y bordes.

Se deben demoler pisos existentes con fin de mantener niveles, los cuales deberán ser menores al del Jardin evacuando aguas hacia el exterior.

En toda la cara exterior de vereda de pastelones , (que no den a muro) se deberán instalar solerillas a nivel de pastelones en su parte superior con fin de afianzar esta.

La cara superior redondeada de la solerilla deberá quedar 3 cm sobre el borde del pavimento y la base de la solerilla se asentará sobre una mezcla de hormigón de dosificación 255 Kg cem /m3 y un espesor mínimo de 7 cm y además un respaldo de 10 cm que la envuelva en su parte posterior hasta 3 cm antes del borde superior terminando en un ángulo de 45°. La base sobre la cual se colocará esta solerilla, deberá tener el nivel y la pendiente adecuada, a fin de que queden perfectamente alineadas y se ajusten a las pendientes indicadas en los planos. La junta entre las solerillas tendrán una separación máxima de 1 cm y se emboquillarán con mortero cemento en proporción 1:3 en volumen.

4.5.- EXTRACCION DE RADIER EXISTENTE

Ante la ejecución de pisos con pastelones se demolerá radier existente, asegurando la homogeneidad del piso.

5.-BAÑO PARVULOS

5.1.- APERTURA DE VANO EXTRACCION DE VENTANA METALICA

Se considera la demolición de muro 0.4*1.8 metros como parte ampliación de ventana.

Se deberá rematar y afinar bordes para recepción posterior de ventana aluminio.

5.2.- INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO

Antes de proceder a la instalación de ventanas se debe retirar existentes las cuales son de fierro empotradas, se deberá dar terminación al vano en cuanto a daños que pudiese generar la extracción.

Se consulta , la instalación de ventana aluminio , anodizado mate color aluminio línea AL20. Con vidrio laminado 5 mm. Las Ventanas son de corredera; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas. Los marcos serán también de aluminio, de la línea que corresponda. Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional. Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

5.3.- PROTECCION METALICA

La protección metálica al vano metálica fe 20*20*2 mm barras paralelas verticales separadas cada 12 cm pintura anticorrosiva y esmalte en dos manos color institucional. Contempla malla mosquitera de carbono con bastidor de aluminio. Cada ventana debe contar con cierre tipo caracol en centro y seguros laterales. Esta deberá ser afianzada a muro al menos en 6 puntos.

5.4.- INSTALACION DE CERAMICA MURO

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado.

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.

5.5.- CAMBIO DE CERAMICA PISO

Se consulta la instalación de Cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Llaima blanco para recintos húmedos . Serán pegadas con Beckron o similar y se utilizarán separadores plásticos. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/m² repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se revisará acuciosamente la continuidad de sus líneas, su perfecta horizontalidad y calidad de los fragües.

5.6.- MODIFICACION DE ALCANTARILLADO

Las descargas de lavamanos deberán embutirse a suelo antes de instalación de cerámica blanca, contempla el cambio de tuberías de pvc incluyendo sifones de lavamanos y sellos.

5.7.- CAMBIO PUERTA MEDIO CUERPO VIDRIADO CON CHAPA

SE CONSULTA LA INSTALACIÓN DE **PUERTA MIRILLA VIDRIADA 80 x 20 cm CUERPO MDF 210 CM** , PINTADA COLOR INSTITUCIONAL PARA BAÑO(AMARILLO 7264 SARDONYX).

El cuarto cuerpo vidriado deberá ser laminado de 4 mm .

Se contempla cerradura **Scanavini libre paso 960 L**.

Se deberá considerar todo lo inherente a la instalación de la puerta.

Contempla además sujeciones de puertas y pestillos.

6.-CIERRE PERIMETRAL

6.1.- CONFECCION DE PORTON METÁLICO

Se consulta portón 3 x 2.5 mts en 2 hojas. Contempla 2 pilares de acero 100x100x3 mm empotrados en los extremos con base fundada de 50 x50x55 cm H-15 con bolón desplazador.

Cada hoja abatible se unirá a pilares a través de a Pomel acero con golilla 1/2" x 3 1/8" 3 unidades por hoja.

Cada hoja debe abatir al interior, esta estará compuesta con marco rígido de acero 40x30x2 mm en su contorno y dos diagonales formando una cruz de el mismo perfil. Contempla malla electro soldada inchalam I69 o similar que evite la escalada. Todo metal debe contemplar la aplicación de anticorrosivo gris.

Contempla pasador a suelo con golilla para candado y fijación metaliza en tierra

Chapa Scanavini Cerradura de Sobreponer 2002-30.con llave por ambos lados.

Sobre la cual llevara Punta dentada 0,2x100cm Doble negro.

Deberá contemplar además argollas soldadas y candado Candado seguridad multipunto 60mm 960 Odis.

Se deberá limpiar grasas o residuos existentes , además de eliminar oxidos y objetos cortantes .

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 01 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

6.2.- CONFECCION DE CIERRE PERIMETRAL METALICO

Se consulta cierre perimetral en base a pilares 75x75x3mm distanciados a 3 metros sobre fundaciones 50*50*60, La altura de l cierre perimetral es de 1,8 mts. Los paños serán conformados por perfiles Angulo 30x30x2 a modo de marco en todo el paño la cual contendrá la malla interna soldada en todo su perimetro -Malla Acma de cierre (MALLA INCHALAM I69 .3.8 MM CUADRUCLULA 5 X 15 CM DISPUESTA DE MANERA VERTICAL) Todo el cierre perimetral consulta la instalación de puntas de seguridad tipo tiburón, pinturas en 02 manos de Anticorrosivo y 02 manos de esmalte sintético color Gris Institucional. Se considera la instalación de crucetas , las cuales serán de perfil angular 2.5x2.5x2mm en todos los paños .

6.3.- CONFECCION DE PROTECCION SOBRE PANDERETA METALICA

Se Contempla instalación de protección metálica sobre pandereta 50 cm de altura en paños de 1 metro , marco angular 20x20 x 2 con malla electro soldada 50-15 , soldada en todo el perímetro ,.

Cada un metro se afianzara a pandereta con perfil angular similar a marco con 2 pernos por soporte.

6.4.- REPARACION DE MURO ALBANILERIA

Se considera la reparación de muro de albañilería a través de corchetes metálicos.

Pletina 50 mm x 3 mm, en ambos lados perforados y unidas por hilo metalico ½" y tuercas, a ambos lados de muro. Se rebajara muro para su instalación para finalmente aplicar mortero en ambas caras.

7.-ACCESO

7.1.- CAMBIO DE PISO ACCESO

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso vibrado sobre Radier h-10 de 7 cm espesor como mínimo , en toda la base de pastelones , previamente se rellenar con cama de ripio 5 cm. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria que deberá evacuar a rejilla perimetral que conecta sistema de evacuación de aguas lluvias .Debe llevar mortero en

todas sus juntas y bordes.

Se deben demoler pisos existentes con fin de mantener niveles, los cuales deberán ser menores al del Jardín evacuando aguas hacia el exterior.

En toda la cara exterior de vereda de pastelones, (que no den a muro) se deberán instalar solerillas a nivel de pastelones en su parte superior con fin de afianzar esta.

La cara superior redondeada de la solerilla deberá quedar 3 cm sobre el borde del pavimento y la base de la solerilla se asentará sobre una mezcla de hormigón de dosificación 255 Kg cem /m³ y un espesor mínimo de 7 cm y además un respaldo de 10 cm que la envuelva en su parte posterior hasta 3 cm antes del borde superior terminando en un ángulo de 45°. La base sobre la cual se colocará esta solerilla, deberá tener el nivel y la pendiente adecuada, a fin de que queden perfectamente alineadas y se ajusten a las pendientes indicadas en los planos. La junta entre las solerillas tendrán una separación máxima de 1 cm y se emboquillarán con mortero cemento en proporción 1:3 en volumen.

8.-ENTORNO

8.1.- CONFECCION DE VEREDA CIRCULACION

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso vibrado sobre Radier h-5 de 7 cm espesor como mínimo, en toda la base de pastelones, previamente se rellenar con cama de ripio 5 cm. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria que deberá evacuar a rejilla perimetral que conecta sistema de evacuación de aguas lluvias. Debe llevar mortero en todas sus juntas y bordes.

Se deben demoler pisos existentes con fin de mantener niveles, los cuales deberán ser menores al del Jardín evacuando aguas hacia el exterior.

En toda la cara exterior de vereda de pastelones, (que no den a muro) se deberán instalar solerillas a nivel de pastelones en su parte superior con fin de afianzar esta.

La cara superior redondeada de la solerilla deberá quedar 3 cm sobre el borde del pavimento y la base de la solerilla se asentará sobre una mezcla de hormigón de dosificación 255 Kg cem /m³ y un espesor mínimo de 7 cm y además un respaldo de 10 cm que la envuelva en su parte posterior hasta 3 cm antes del borde superior terminando en un ángulo de 45°. La base sobre la cual se colocará esta solerilla, deberá tener el nivel y la pendiente adecuada, a fin de que queden perfectamente alineadas y se ajusten a las pendientes indicadas en los planos. La junta entre las solerillas tendrán una separación máxima de 1 cm y se emboquillarán con mortero cemento en proporción 1:3 en volumen.

9.-OTROS

9.1.- RETIRO DE ESCOMBROS , ASEO Y LIMPIEZA

El Contratista deberá una vez ejecutadas las obras, realizar limpieza completa de los recintos interiores y exteriores, considerándose para esto:

Limpieza Total de Pisos con aplicación de productos de limpieza y aromatizadores.
Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
Limpieza Total de equipos de alumbrado
Limpieza Total de Cerraduras, bisagras,etc.

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos exteriores, considerándose para esto:

Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
Limpieza Total de equipos de alumbrado

Se deberá eliminar todos escombros generados, basura, materiales y excedentes que pudiera generar la obra.se deberá entregar obras listas para su uso, verificándose que la obra debe quedar lista para habitar.

Los desechos se deberán dejar en botadero autorizado.

RENE TOLOZA RETAMAL
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACIÓN INTEGRAL
REGION DEL MAULE