

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL GABRIELA MISTRAL
UBICACIÓN	: AVDA. ERRAZURIZ S/N
COMUNA	: RETIRO
NOMBRE DEL PROYECTO	: OBRAS DE MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA PROYECTO FONDO CONCURSABLE AÑO 2017

0.- GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto **“OBRAS DE MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA FONDOS CONCURSABLES AÑO 2017”** de la Comuna de Retiro.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

Todos los materiales u otros elementos que se empleen en la construcción serán proporcionados por el contratista, incluyendo el costo de su traslado a faenas.

Como regla general se exigirá que todos los materiales en esta obra sean nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las prescripciones de las normas nacionales (Instituto Nacional de Normalización), sin perjuicio de otras exigencias indicadas en planos, anexos y en estas especificaciones.



Se consulta el suministro de toda la maquinaria necesaria, equipos y herramientas que se requieran para una ejecución eficiente, de acuerdo con las necesidades de la obra, las que deberán ser retiradas del recinto, una vez hayan sido utilizadas y se encuentren totalmente desocupadas.

La empresa ejecutora de las obras, deberá consultar la dotación y la mantención de todo el personal necesario, para mantener permanentemente aseada y ordenada la faena, y evitar el acceso de personas ajenas a la faena, impidiendo la pérdida de materiales ó deterioro de las obras de construcción.

El contratista deberá salvaguardar contar con todos los elementos de protección personal y condiciones de seguridad establecidos por la actual normativa ley 16.744.-

1.- MOVIMIENTO DE TIERRA:

1.1 MOVIMIENTO DE TIERRA Y ESCARPE:

Se consulta en trabajos previos la limpieza del terreno desmalezamiento extraer toda la maleza existente además el terreno se tiene que nivelar en su totalidad y rellenar con material de relleno libre de maleza y compactar con una aplanadora manual. Los radieres existentes serán demolidos y los excedentes retirados desde el establecimiento a un botadero autorizado.

2.- CONSTRUCCION DE RADIER Y PALMETAS DE CAUCHO:

2.1.- CONSTRUCCION DE RADIER

Se consulta la construcción de Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

2.2.- SUMINISTRO E INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO

Se utilizaran palmetas de Caucho MAWIZA o similar de dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm, que cumpla con el ISP (DS 114 del MINSAL).

Esta se instala sobre un Radier 5-8 cm, con terminación afinada, con una pendiente para escurrimiento de lluvia de 1% como mínimo, y una canal de escurrimiento para recibir el agua de la pendiente y evacuarla al terreno natural.

Las Palmetas puede ir sobrepuestas confinadas con solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex en la primera corrida perimetral de caucho.

La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kl x palmeta.

MANTENCION:

Exteriores:

- El método más sencillo es utilizar una manguera con boquilla, dirigida a la superficie.
- Para manchas difíciles, use un jabón de limpieza suave, restregando con un cepillo suave sobre el área afectada.
- Enjuague bien cualquier residuo de jabón.
- Adicionalmente se puede usar una aspiradora para quitar partículas.

COLORES: azul, verde, celeste, rojo colonial, verde pasto, ocre, café, gris, arena, negro. Según plano adjunto.

Como INSTALAR CAUCHO EN PALMETA MAWIZA.



Antes de Instalar: Las Palmetas MAWIZA de 25mm están diseñadas para instalarse sobre concreto, asfalto, madera, cerámicas u otra superficie dura y compacta, no se recomienda su instalación sobre arena, gravilla compactada, tierra u otro substrato que pueda soltarse. La superficie debe estar plana y presentar una pendiente de al menos 0,5% (5mm/m) para evacuar aguas lluvias. La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas. La variación de temperatura ambiental afecta el tamaño de las palmetas, esto es normal, y en climas fríos la palmeta puede contraerse entre 2 y 3mm. Esta característica no afecta el desempeño amortiguante y antideslizante del producto.



Estructuras existentes: Cualquier tipo de estructura (columpios, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas MAWIZA.

Herramientas necesarias para la instalación:

- Cuchillo cartonero tipo TipTop con fillos de repuesto
- Escuadra de carpintero
- Martillo goma
- Huincha de medir
- Regla metálica

Adhesivo: Las Palmetas Mawiza pueden ser instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex), o debido a su elevado peso (20kg/m²) se puede instalar en ocasiones sin necesidad de adhesivos, y a que se hace difícil su levantamiento.

Procedimiento de Instalación: Asegúrese que la superficie se encuentra limpia y seca y que la temperatura ambiente no sea inferior a los 5°C

Disposición de las palmetas: Las palmetas pueden ser instaladas siguiendo 2 patrones:

Se debe considerar la instalación de las palmetas tipo cerámica cada intercalando los colores que son 2 colores que serán seleccionados por el Ito

Instalación: La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas. Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.

Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con fillos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas. La superficie puede

3.- VEREDAS:

3.1.- INSTALACION DE SOLERILLAS

Se consulta la instalación de solerillas de hormigón de canto redondeado y pegada con adhesivo tipo el Agorex La profundidad de la dimensión de las solerillas es de 50x20x6 cm la profundidad que debe ir en terreno es de 3 cm mínimo.

3.2. - CONSTRUCCION DE CAMA DE HORMIGON

Se consulta la instalación de una cama de hormigón pobre H-10 para la instalación de palmetas de hormigón funcionando como adhesivos.

3.3.- INSTALACION DE PALMETAS DE HORMIGON DE 50X50

Se consulta la instalación de palmetas de hormigón de 50x50 pegadas sobre hormigón una vez instaladas se fraguara en los bordes y separaciones con una lechada de hormigón para sus juntas.

4.- PODA DE ARBOLES PERIMETRO DE JARDIN:

4.1.- PODA DE ARBOLES

Se consulta por la poda de 7 árboles Eucaliptus y Álamos, que se ubican en el perímetro del jardín, se debe cortar ramas que representen riesgos para los niños, de manera segura y resguardando todo tipo de peligros asociados a la partida los excedentes deben ser retirados del jardín de manera inmediata y la leña que resulte del corte de los arboles debe trozada e instalada en las leñeras del jardín.

MATIAS PARRAGUEZ NUÑEZ
ENCARGADO EN INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA
REGION DEL MAULE.