

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS **SALA CUNA LAS RAICES**

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE CURACAUTIN
COMODATO : FUNDACION INTEGRA

PROYECTO : MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA
UBICACIÓN : LOS COIHUES #123
COMUNA : CURACAUTIN
ARQUITECTO : FERNANDO FINCHEIRA
INFRAESTRUCTURA : GLORIA ZUÑIGA INFANTE

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son partes importantes y correspondientes conjuntamente con la planimetría e itemizado oficial e integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

El presente proyecto tiene como finalidad Regularizar según D.S N°548 y DS N° 47, en lo que refiere a accesibilidad universal.

NORMATIVA

Toda la obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del instituto de nacional de normalización.

Esto, sumado a la entera satisfacción del profesional inspector técnico de obra, Encargado de Infraestructura del Departamento de Operaciones de Fundación Integra, Región de Araucanía.

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional de lo contrario será sancionado el contratista con multas.

La presencia de colillas de cigarrillos en la obra será sancionada con multas.

CONCORDANCIAS

Cualquier duda por diferencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de obras (en adelante I.T.O.) y al arquitecto Proyectista.

Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de las especialidades en cuanto a disposición y forma de los recintos.

El contratista deberá aplicar el criterio del arte del buen construir para la ejecución de las obras.

1.- CAMBIO DE PISO

1.1.- DESARME Y RETIRO REVESTIMIENTO

Se solicita que todo el material de desarme quede acopiado en un sector del terreno, clasificado según tipo de materialidad. Se realizarán retiro de revestimiento de piso, para posterior refuerzo de estructura.

1.2.- REFUERZO ESTRUCTURA DE PISO

Dentro de esta partida se debe considerar el refuerzo y cambio de estructuras de piso que se encuentren dañados. (Hasta 1,5mt hacia el interior de la sala)

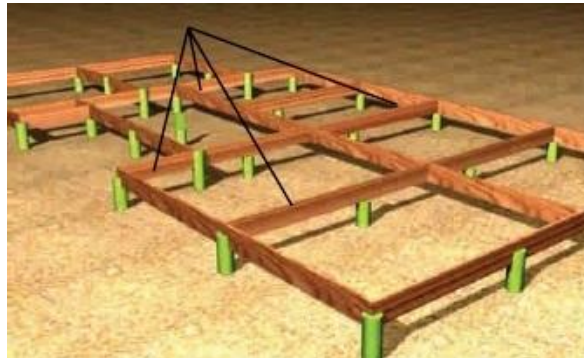
PINO IPV 2X6" x 3,2 MT.

Se consulta la colocación de piezas de madera de Pino I.P.V. de 2" x 6", como vigas maestras o principales.

PINO IPV 1 1/2" X 4" x 3,2 MT.

Se consulta la colocación de piezas de pino I.P.V. de 1 ½" x 4", como vigas secundarias.

VIGAS PRINCIPALES



1.3.- AISLACION

POLIETILENO

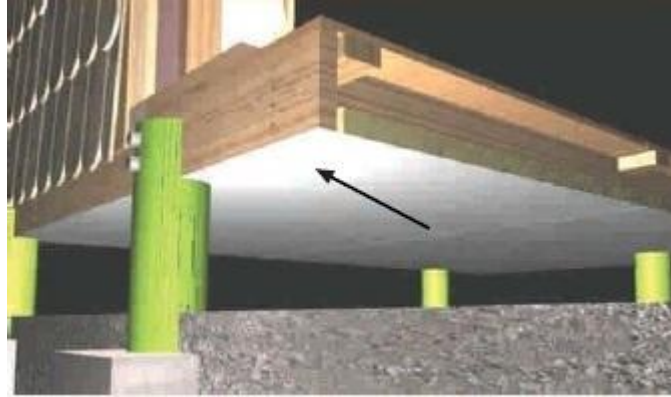
El polietileno a utilizar será de espesor 0,2mm se ubicará entre la placa estructural y la aislación térmica. El traslape mínimo a considerar será de 0.15m.

POLIESTIRENO EXPANDIDO

La aislación a utilizar será poliestireno expandido 50mm. el cual deberá apoyarse sobre la placa de fibrocemento perforada. No deberán quedar espacios libres por cubrir. La I.T.O. deberá recepcionar esta partida en caso contrario no podrá dar avance a la siguiente partida.

FIBROCEMENTO

El fibrocemento de 6 mm. será instalado bajo el envigado como sostenedor de la aislación. Este deberá ser perforado, cuyo diámetro será de 0,1m. y se ubicarán cada 0,1m en ambos sentidos, por toda la placa de fibrocemento. Para dar recepción a esta partida, la I.T.O. realizará una inspección visual completa de todo el sector intervenido, en caso de presentar la placa algún deterioro se solicitará la reposición. Al momento de la recepción, se solicitará que toda el área se encuentre despejada para verificar el trabajo realizado.

TABLERO PERFORADO**1.4.- PLACA MADERA TERCIADO ESTRUCTURAL**

Se ejecutará instalación de placa de madera terciado estructural 18 mm. de espesor para piso, fijadas a entramado mediante tornillos, dejando juntas de dilatación de 3 a 5 mm.

1.5.- PISO VINILICO WPC

Se considera instalación de piso vinílico en palmetas marca MK o similar, color PDV-20-0037 / OAK BIANCO. Dentro de esta partida se deben contemplar los complementos de piso para su correcta instalación, como la espuma eva, que disminuye ruido a impacto y funciona como barrera de vapor, además de acusa menos las imperfecciones.

DESCRIPCION:

FORMATO: 1217 X 146 X 7.5mm

CAPA DE USO: 0.3 mm

FÁCIL Y RÁPIDA INSTALACIÓN

CLASIFICACIÓN DE FUEGO: CLASE B , -S1

RESISTENCIA AL AGUA: -0.07%

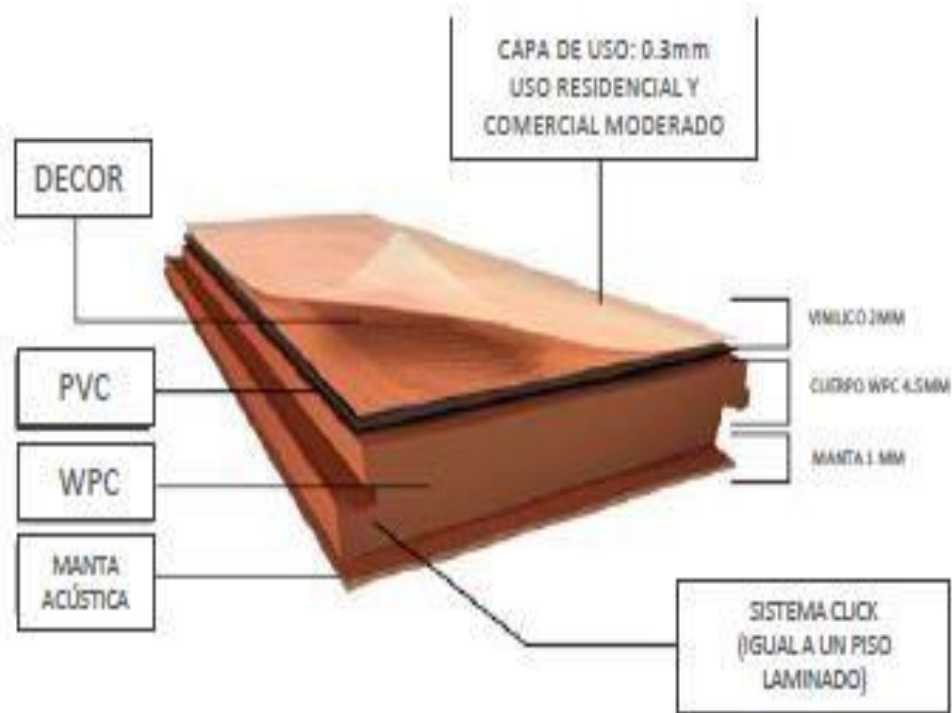
CLASIFICACIÓN DE USO: COMERCIAL – CLASE 32

RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO: CLASE DS

DISMINUCIÓN RUIDO A IMPACTO: 13 db

TIPO DE REVESTIMIENTO: PDV-20-0037 / OAK BIANCO





MANTA ACUSTICA



1.6.- GUARDAPOLVOS

Se consulta Guardapolvo pino Finger 14x70 mm., en base se instalará, Cuarto Rodón pino Finger 20x20 mm., los cuales se afianzarán según especificaciones del fabricante. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°, deben considerar pintura necesaria para su correcta terminación.

2.- PUERTAS

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Incluirán todo lo necesario para su correcta instalación y uso.

2.1.- P1: puerta mdf ½ cuerpo vidriado

En: área de servicio

2.2.- P2: puerta metálica modelo sinfonía

En: puerta acceso

CUADRO PUERTAS				
ÍTEM	RECINTO	PUERTAS	CERRADURA	OTROS
2.1	AREA DE SERVICIO	P1 - Tipo Placarol/MDF 90x200, ½ cuerpo vidriado	Scanavini de manilla Línea 960U, libre por ambos lados, con Seguro.	Picaporte, gancho de sujeción, celosía PVC 35x13 y vidrio con film antiastillante.
2.2	Salidas de Emergencia: sala de actividades	P2 - Puerta metalica sinfonia 90x200	Scanavini de manilla Línea 960U con seguro con llave.	

QUINCALLERÍA

Se incluyen en esta partida la provisión y colocación de:

Cerraduras: de acuerdo a indicación en cuadro puertas.

En esta partida se consulta el cambio de cerradura en puerta acceso principal.

Libre Paso _2814 – C 19MM inox, Acabado inox satin. Marca DAP.

_CE01 LIBRE/PASO C/RECTO AL, Acabado inox satin. Marca DAP.

(se instalarán en accesos interiores a salas de actividades)





Cerradura de Seguridad _1074 AL CIL/MAR. Cerradura de embutir backset de 40mm seguro interior/cilindro exterior cerrojo de dos pitones una vuelta de llave, Acabado inox satin. Marca SCN.

(se instalarán en salas de actividades en la parte superior de la puerta)

Bisagras

Se consulta la colocación de Bisagras BS marca Scanavini de acero inoxidable con golilla de fricción, se instalarán 3 bisagras como mínimo de 3 1/2" por cada hoja. La hoja de bisagra, en los marcos metálicos se colocará calando el marco en la dimensión necesaria para dar paso a la hoja de la bisagra, la cual tendrá tarjadas las perforaciones.



2.3.- RETENEDOR DE PUERTA

Se consideran ganchos de sujeción tipo reten de pie fijo de acero inoxidable Scanavini o calidad superior, en cada puerta, y además picaporte ubicado en canto exterior a piso, picaporte tipo B004 de DAPDUCASSE o superior.





En esta partida se consulta la instalación de retenes y picaportes, en puertas que no consideran cambio, pero que no poseen estos elementos, Salas actividades, S.H.H.

En: puerta sala muda, puerta área servicio, puerta acceso sala cuna

3.- ARTEFACTOS SANITARIOS

3.1.- RETIRO CERAMICA PISO

Se contempla el retiro de cerámica de piso para intervenir descargas y red de agua fría.

3.2.- MODIFICACION DE INSTALACIONES

REMODELACIÓN AGUA POTABLE

Se deberá desarrollar la instalación de agua potable fría, e instalación de artefactos, según planos, de acuerdo a normativa vigente y a la aprobación y la certificación de los entes reguladores.

REMODELACIÓN ALCANTARILLADO

Se deberá desarrollar la remodelación de la instalación de alcantarillado o solución particular por reubicación e instalación de artefactos, de acuerdo a normativa vigente y a la aprobación y certificación de los entes reguladores.

3.3.- TINETA

Tina de acero esmaltado color blanco de 105 x 70 x 35 cm de longitud, se montará a una altura de 0.80m con respecto al N.P.T, sobre faldón construido en piezas de madera 2"x3" impregnado.

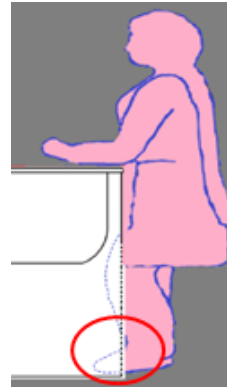
Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior.

En faldón se instalará plancha Ceramic Base 6mm para recibir cerámicos que lo revestirán por exterior. Se dejará en faldón una cavidad que permita ejecutar trabajos en desagües, ésta será sellada con una celosía de PVC 30x30 cm. Todo el espacio interior será impermeabilizado con al menos 2 manos de QHC-172 o similar. Contempla la instalación de cerámica Cordillera 20/30 blanca liso, dispuesto en forma vertical, en todo el faldón de la tina. Se debe considerar la instalación de esquinero de terminación blanco de PVC DVP de forma vertical en encuentro de cerámicos.

El faldón tendrá un corte frontal que permitirá que personal ingrese sus pies para lograr una mejor postura al momento del lavado del niño. Se deberá liberar un espacio de 20cm en la parte inferior del mudador.

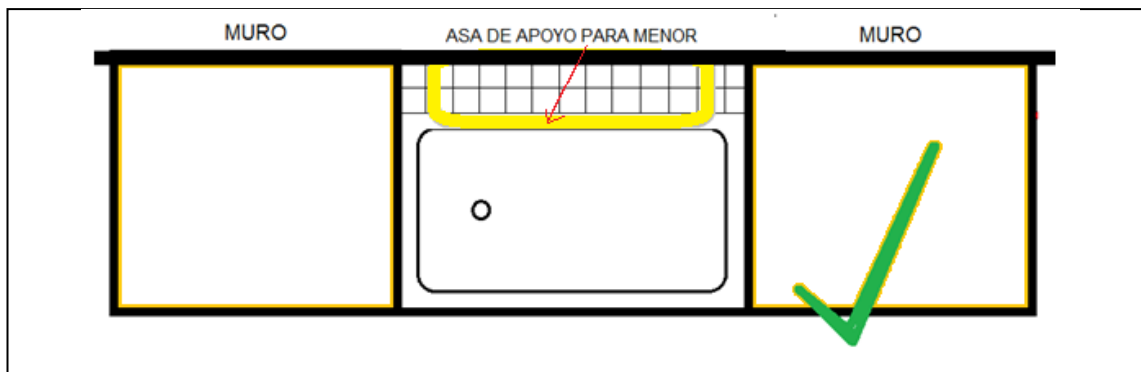


Imagen Referencial



Espacio inferior

Se dejará en faldón una cavidad que permita ejecutar trabajos en desagües, ésta será sellada con una celosía de pvc color blanco de 30x30 cm. (dvp). Una vez instalada se procurará que todos los encuentros queden perfectamente sellados, para ello se aplicará Silicona Elastosello transparente con fungicida con pistola por todo el perímetro del artefacto. Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.



Ubicación asa o barra de seguridad en la tineta

3.4.- WC PÁRVULOS

Provisión e instalación de lavamano de niño Fanalozza o similar y pedestal tipo Valencia o similar, con todas sus conexiones de agua y alcantarillado incluyendo la grifería tipo Fas, sifón metálico cromado considerando llave mono mando Fas y todas las piezas especiales necesarias tales como sifón metálico cromado, desagüe cromado, flexible, etc. Para su óptimo funcionamiento.

Todos los artefactos tendrán llave de paso independiente de agua fría y caliente según corresponda y una llave de corte general de este recinto. (Toda instalación se realizara de acuerdo al DS. 47 y términos de referencia de Fundación Integra)

3.5.- LAVAMANOS PÁRVULOS

Lavamanos CHC modelo MagnetKinder sobre pedestal modificado a la altura señalada en plano de recintos húmedos de altura 60 cm para párvulos y 50 cm para sala de mudas, considerar fittings y monomando cromado tipo Nibsa código producto 6RLE0S0-00.



3.6.- CERAMICA MUROS

Se consulta la instalación de cerámicos Cordillera Línea Blancos Lisos 20 x 30 color blanco, de piso a cielo HASTA 1,50MT de altura.

La superficie de aplicación debe estar limpia, sin partes sueltas. Todo tipo de instalación eléctrica, mecánica, anclajes, perforaciones, etc., debe ser realizado antes de la colocación del revestimiento.

Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo tipo Thomsit cerámicos polvo de Henkel, se emplearán pastas (en base a materias primas cementicias) aplicadas con llana dentada a razón de 2,5 a 3 Kg./m². Repartidas entre la superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. La superficie se deberá cubrir uniformemente formando una capa como mínimo de 1 mm de espesor. Se deberá colocar una plancha de internit superboard (base cerámica) 6mm con la cara rugosa a la vista para recibir palmeta de cerámico.

No se aceptará la aplicación de mezcla por punto por problemas de permeabilidad y acumulación de materias extrañas. Los cerámicos deberán presionarse sobre la mezcla fresca asegurando un buen contacto, manteniendo la alineación y el espacio entre las palmetas, debiendo quedar perfectamente aplomados y alineados tanto horizontal como verticalmente. Se deberá golpear cada pieza para obtener el máximo contacto con el adhesivo. El área de contacto promedio no debe ser menor al 95 % de la superficie de cada cerámico. Para comprobarlo, la ITO deberá remover al menos 3 palmetas al azar por recinto y comprobar su correcta colocación.

La colocación de la cerámica se terminará colocando un fraguado en base a cemento blanco y tierra de color en función del diseño del cerámico. Todas las juntas deben quedar rellenas en una profundidad mínima de 2/3 del espesor del cerámico. La junta terminada debe quedar de ancho uniforme y sin poros.

Por último, sobre el fragüe deberá aplicarse un hidropelente. Conservado 5 de Sika, en dos manos.

En todos los cantos verticales y horizontales de los cerámicos se colocará esquineros plásticos de protección para cerámicos Cod. 20100525 de D.V.P.

3.7.- CERAMICA DE PISO

Se consulta la colocación de cerámica alto tráfico antideslizante de 30 x 30 cms. Para piso de baño de parvulos y de bodega de material.

Serán pegadas con Binda al agua o similar. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg./M² repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles. Se debe contemplar la instalación de cubrejuntas

4.- PINTURAS

4.1.- PINTURAS INTERIORES CIELOS HUMEDOS

Se debe considerar sellado de juntas mediante cinta de PVC, empastado, yeso y lijado. Se aplicará óleo semi brillo anti hongos en recintos húmedos color blanco, 3 manos como mínimo o las necesarias para asegurar una perfecta terminación.

En: cielos de sala muda, baño personal, cocina, y pasillo área servicio.

4.2.- PINTURAS INTERIORES CIELOS

Se debe considerar sellado de juntas mediante cinta de PVC, empastado, yeso y lijado. Se aplicará esmalte al agua color blanco, 3 manos como mínimo o las necesarias para asegurar una perfecta terminación.

En: comedor, sala actividades y oficina.

4.3.- PINTURAS INTERIORES MUROS

Se consulta Óleo opaco en recintos secos. Y óleo semi brillo anti hongos en recintos húmedos. El color a aplicar será según el recinto:

Recintos secos:

- Salas de actividades: 3 muros Marfil Oriental, 1 muro (opuesto a ventana) en tonalidad pastel.
- Oficina: todos los muros Marfil oriental
- Comedor: todos los muros Marfil oriental

Recintos húmedos:

- Sala muda: todos los muros de color blanco
- Baño personal: todos los muros de color blanco
- Pasillo área servicio: todos los muros blancos
- Pinturas puertas

Se consulta en todas las puertas de placa previo lijado hasta lograr una superficie suave y pareja. Se aplicarán la cantidad de manos necesarias para otorgar un perfecto recubrimiento, como mínimo serán 3, de pintura esmalte sintético o superior técnico. Se consulta especialmente que se pinten todas las caras de las puertas, incluyendo los bordes superiores e inferiores. Se exige usar equipo airless. Previo a la aplicación de la primera mano se exigirá un lijado fino para eliminar asperezas y pelillo.

Puertas área de servicio: color roja.

Puertas baño y oficina: color amarillo.

Puerta acceso: color verde.

Puerta comedor: color verde.

Ver: TABLA N°1 y N°2.

5.- OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.1.- MALLAS MOSQUITERAS

Se consulta la colocación de mallas mosquiteras en ventanas de cocinas y servicios higiénicos, al interior de cada recinto con marco removible para mantención (Art 13, DS 289 MINSAL).

En: En ventanas de comedor, puerta salida área servicio.

5.2.- EXTRACTORES DE AIRE

Se considera proveer e instalar extractor de aire modelo, con un diámetro de ducto 9". Considerando instalación eléctrica única para este, e interruptor que funcione independiente a interruptor de iluminación, considerando cañones, gorro, ponchos en techo y todas las piezas necesarias para su óptima terminación y funcionamiento.

En: Bodega nueva, sala mudas, y Bodega alimentos

5.3.- ALEROS DE POLICARBONATO

Se considera la instalación de alero de estructura de pvc con planchas de policarbonato, se instalaran en patio servicio. Medidas 1,00x1,00mt



En: salida área de servicio: bodega nueva y área lavadero

5.4.- EQUIPOS ELECTRICOS

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x36 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

En: Hall, Baño personal, cocina 1, oficina 1.

5.5.- TECHO ACCESO

Se consulta la instalación de un cobertizo confeccionando en estructura metálica que debe cubrir el acceso del jardín infantil. 2x2mt. Estructura metálica pilares Perfil de hierro 50/50/3, cada 2mt, instalados en una base de hormigón de 40x40x40, con una estructura de cubierta en pilares de 30x30x3 y cubierta de policarbonato alveolar translúcido 0.7mm, con perno autoperforante cabeza hexagonal y sello, con canal y bajada de agua pvc, las que deben tener un dren en cada bajada. Este alero debe llevar dos manos de Pintura antioxidante, y Pintura esmalte sintético 2 manos también según carta de colores de fundación integra. Ver TABLA N°1

5.6.- PAVIMENTO RADIER

Se contempla la confección de un pasillo para salida patio de servicio que conecte futuras bodegas, también se considera el mejoramiento del pavimento existente en el acceso o salida de escape de salas cuna, para patio servicio se considera un radier de 1 mt de ancho por 6mt de largo y para el acceso un radier de 1,2 mt de ancho x 6.mt de largo.

5.7.- RAMPA

En: Acceso a sala cuna

5.7.1.- HORMIGÓN

Se consulta construcción de Rampas de Hormigón grado H-10 (R 28= 100 Kg/cm²)

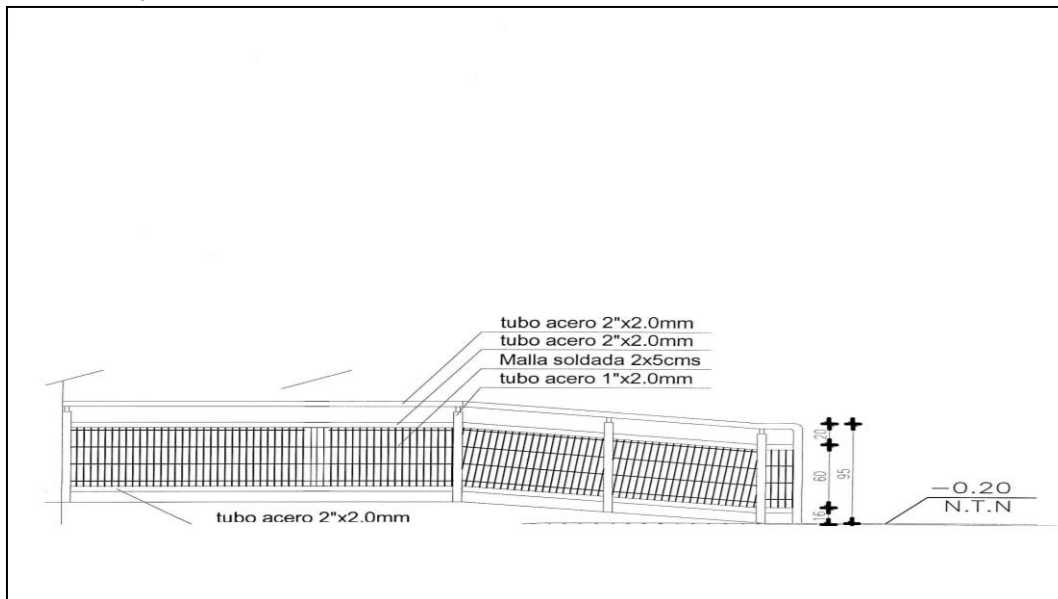
Dosificación mínima 270 Kg cem./ m³.

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 10 %.

5.7.2.- BARANDAS

Esta partida incluye barandas de acero.



6.- LEÑERA Y BODEGA

6.1.- OBRAS PREELIMINARES

6.1.1.- RETIRO Y DESARME BODEGA Y LEÑERA EXISTENTES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

6.1.2.- TRAZADO Y NIVELES

Los trabajos topográficos y de trazado se realizarán bajo la dirección del profesional responsable de las faenas. Se incluye verificación de líneas de construcción y líneas de cierre, según certificado municipal correspondiente.

Al profesional que esté a cargo general de la obra, corresponderá la supervigilancia de la absoluta y total exactitud de estos trabajos. Los trabajos topográficos, de trazado y replanteos serán sometidos a la visación de conformidad y

aprobación del Arquitecto Proyectista. En general los trazados de ejes y niveles se practicarán ciñéndose estrictamente a las prescripciones de los planos y a los puntos de referencia indicados. Para los efectos de trazados de ejes y determinación de los niveles de edificios se construirán cercos de madera separados 1mt., al exterior de las líneas de construcción. Estos cercos se construirán con tablas horizontales de pino o álamo de 1" x 5", con el canto superior cepillado y se montarán a nivel sobre pies derechos de 3" x 3", A 1.5 mt., entre ejes a plomo y empotrados convenientemente.

Los cercos se montarán a lienza, de tal manera que sean paralelos al perímetro de los edificios y en forma tal que el canto superior de la tabla quede por lo menos a 1.00 m., sobre el nivel general del terreno del respectivo cuerpo de edificios. Los puntos que determinan ejes o cotas se marcarán con clavos y su representación (letras, números, cifras, etc.) se destacará con pintura resistente a la acción de la intemperie. Tanto el clavo que se use como su fijación deberán ser capaces de resistir la tensión de los trazados hechos con lienza.

Se marcará en un P.R. (punto de referencia matriz) estable, fuera del cerquillo, que deberá permanecer inalterable hasta el término de la obra

Compactación de terreno

Se contempla la nivelación y compactación del terreno por medios mecánicos con finalización a 0,15 m bajo el nivel de piso existente considerando excavación, escarpe y eliminación de material sobrante con el fin de dar nivel requerido

6.2.- FUNDACIONES BODEGA – LEÑERA

Estará compuesta emplantillado, cimientos, sobrecimiento, se debe contemplar compactación del terreno, grava, polietileno aislante y radier.

6.2.1.- EMLANTILLADO

Se consulta emplantillado de 0.1m. de espesor de hormigón pobre sobre terreno nivelado y compactado

6.2.2.- CIMIENTO

Moldaje: No se permitirán los hormigonados contra terreno que no cuente con la capacidad de mantener la geometría y sección de los cimientos, por lo tanto, cuando no se pueda cumplir con estas condiciones se utilizarán moldajes, el tipo de moldaje a utilizar será visado previamente por la ITO y antes de hormigonar se verificarán niveles y plomo. Este moldaje será de placas contrachapadas estructurales o elementos metálicos.

Su estructura tendrá la resistencia tal que impida deformaciones por efectos de vaciado del hormigón y/o vibrado del hormigón. Sus uniones serán estancas para evitar pérdidas de lechada de cemento. Incluye la instalación de todos los accesorios necesarios para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos pre embutidos.

Deberá aplicarse líquido desmoldante, cuidando que su tipo y calidad no afecte posteriormente a los estucos y pinturas, no se permitirá la utilización de algún producto alternativo para esto.

Con el V°B° de la ITO podrá utilizarse varias veces un mismo moldaje, previa limpieza y reparación. En caso que el contratista utilice encofrados metálicos deberá tomar las precauciones para evitar la adherencia de hormigón y asegurar el acabado de superficie. Las rugosidades y poros de los moldajes metálicos producidos por los procesos de descimbres o manipulación, se corregirán dejando la superficie perfectamente lisa.

El diseño y estabilidad de los moldajes es de exclusiva responsabilidad del contratista.

Hormigones de cemento: Hormigón grado H-25, 0,4m x 0,6m, factor de confianza 90% como mínimo. Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo al procedimiento señalado en planos de cálculo.

Se considerará obligatoria la aplicación de la NCh. N°170 of 85 “Hormigón-Requisitos Generales”

En caso de ser hormigones hechos en obra se evaluará si posible empleo según cantidad y lugar a colocar, sin embargo se empleará una dosificación en peso; las dosificaciones deberán ser previamente aprobadas con hormigones de prueba. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo y otro medio mecánico para su elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la NCh. N°170 of 85. Además, se deberán tener en cuanto las siguientes disposiciones anexas:

- Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
- El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleado vibrador por inmersión
- Las juntas de trabajo del hormigonado se practicarán solamente en aquellos puntos de menor fatiga de elementos del cual se trata. Previa trabajo de relleno, se planearán posibles juntas, trabajos que deberán contar con el V°B° de la I.T.O.
- Previa hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

Las fundaciones se deben impermeabilizar con materiales a base asfáltico del tipo Adiprimer + Adidense de Polchem S.A., Igol Primer + Igol Denso o similar según especificación de fabricante.

Enfierraduras de cimiento: Calidad del acero A 63-44 H y ejecución de las armaduras en estricta con las prescripciones de las normas INN correspondientes. Las armaduras serán visadas previamente por la ITO antes de hormigonar.

Podrá emplearse barras de acero fabricadas en el extranjero, siempre y cuando se certifique que todas sus propiedades son iguales o superiores a las del acero especificado. La armadura a utilizar serán 4Ø12 y estribos Ø8@20.

Todas las enfierraduras en secciones y tipo según lo indicado en proyecto de estructura.

6.2.3.- SOBRECIMIENTO

Moldajes: Ídem ítem

Hormigones de sobrecimiento: El hormigón podrá ser preparado en betonera o premezclado. Será H – 25, cuyas dimensiones serán de 0,20 x 0,4m. Siempre respetando las indicaciones de resistencia entregadas, los materiales, resistencias y ejecución según normas INN. Cemento de calidad y tipo especial o superior.

En caso de utilización de hormigones fabricados in situ, estos deben ser autorizados por la ITO según su cantidad y lugar de su colocación. Estos deben cumplir cabalmente con lo siguiente:

Enfierraduras de sobrecimiento: Calidad del acero A 63-44 H y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de cálculo y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. La armadura a utilizar serán 4Ø12 y estribos Ø8@20.

Las armaduras serán visadas previamente por la ITO antes de hormigonar.

Podrá emplearse barras de acero fabricadas en el extranjero, siempre y cuando se certifique que todas sus propiedades son iguales o superiores a las del acero especificado.



Todas las enfierraduras en secciones y tipo según lo indicado en proyecto de estructura.

Se consultan en todas las estructuras de hormigón armado.

6.2.4.- ESTABILIZADO E=0,20 MTS.

Sobre el terreno natural escarpado se deberá rellenar y compactar con material estabilizado, libre de materia orgánica, de 20 cms. o la altura necesaria según las características del suelo, apisonado en húmedo mecánicamente con placa vibratoria.

6.2.5.- Cama de ripio e= 8 cms

La base de pavimentos se ejecutará sobre el estabilizado y consiste en una capa de ripio de 8 cm. de espesor la que deberá quedar apisonado y compactada. Se compactará hasta obtener una densidad mínima de un 90% de la DMCS, ensaye Proctor modificado NCh 1534-2 y con un CBR mínimo de un 60%.

6.2.6.- POLIETILENO

Sobre cama de ripio se dispondrá film polietileno de espesor mínimo 0.4mm con traslapos mínimos de 30 cm. sin rotura con el objeto de evitar el paso de humedad hacia el radier.

6.2.7.- RADIER E= 0,10 MT.

A ejecutarse en hormigón H20 en hormigón en masa con árido libre de material orgánico N.C. = 90%. con aditivo hidrófugo. Para su elaboración en obra se exigirá el empleo de betonera, en su defecto se contempla el empleo de hormigones premezclados. Su colocación y curado lo regirán las actuales NCh170 Of. 85 y NCh1019, espesor estimado de 10cm.

Los niveles de radier deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y el cambio de pavimentos con sus respectivos espesores.

Se solicita terminación rugosa o platabado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico, y terminación afinada mecánicamente (helicóptero) y perfectamente nivelado para pisos vinílicos.

Acero de refuerzo: se requiere la utilización de malla acma C-92.

Se rechazará elementos de hormigón con presencia de nidos por segregación de materiales, por tanto será obligatorio el empleo de vibrador de inmersión para buena compactación.

6.3.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

6.3.1.- ESTRUCTURA MADERA

- Cielo pino ipv 2" x 4":

Se ejecutará estructura de pino IPV. De 2 x 4". Será de un agua, cuya pendiente se logrará considerando que sobre el dintel en la elevación frontal habrán 40 cm en el que se apoyará la cubierta, mientras que en la elevación posterior se sumarán 40 cm sobre la elevación frontal.

Encintado cielo pino ipv 2" x 2": Se consulta encintado de cielo de Pino IPV. De 2" x 2", bajo cerchas de madera en recintos interiores.

6.3.2.- PLACA OSB

Posterior a la estructura de cubierta, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera OSB estructural térmico de 11.1 mm. Éstas se instalarán mediante Tornillo zincado punta broca B-Phillips, por la cara exterior.

6.3.3.- LANA MINERAL 120 MM. (CIELOS):

Se consulta la instalación de aislante térmico y absorbente acústico constituido por colchoneta de lana mineral tipo Aislanglass o superior, de espesor 120 mm. con papel por una cara, de densidad 40 kg/m³. o conformados por dos colchonetas de 60 mm. de espesor sobre el entramado de cubierta, el contratista la instalará de tal forma de evitar los puentes térmicos y de acuerdo a las exigencias de acondicionamiento señalado en el Art. N° 4.1.10 de la OGUC.

6.3.4.- BARRERA DE HUMEDAD TYVECK:

Sobre placa de OSB en muros y techumbre, se instalará lámina permeable al vapor pero a la vez hermética tipo Tyveck. Se fijará a la placa de OSB mediante grapas, corchetes o alambre recocado N°18.

6.3.5.- ZINC ALUM

Se consulta cubierta CAP 0.3 x 851 x 2000 mm Plancha acanalada onda toledana Zincalum gris. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40.

Tapacanes:

Se consulta la instalación de tapacanes de madera en 1 ½" x 6" o de similar escuadría a los pre-existentes en pino cepillados seco, aplicando dos manos de pintura de acuerdo a color institucional gris.

Forros

Se instalarán forros esquineros y forros cubre tapacanes. Se considera todos los forros necesarios en pl. Zincalum de 0,35 mm de espesor. Deberán incluir forro corta gotera.

6.3.6.- ALEROS

Bajo alero revestido con perfiles de madera de pino de 1x4" cepillado, seco en cámara, distanciados a 3 cms, para circulación por cámara de aire.

6.3.7.- CANALETAS

Las canaletas se considerarán de plancha lisa de fierro galvanizado de 0,35 mm de espesor, de dimensiones rectangulares de 7 x 10 cm. afianzadas a los tapacanes por medio de ganchos instalados como máximo cada 1 m. Los demás forros serán del mismo grosor. Las bajadas de aguas lluvias deberán ser del mismo tipo y deberán estar afianzadas a la estructura mediante abrazaderas.

6.3.8.- BAJADAS DE AGUA

Serán de Hojalatería y se dispondrán según ubicación de pozos absorbentes

6.4.- ESTRUCTURA DE MUROS**6.4.1.- ESTRUCTURA 2"X3"**

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería en madera IPV. Las soleras interiores se anclarán a radier con espárragos de fe 10@50cm. Se solicita como barrera contra humedad la instalación de doble fieltro bajo esta última, dándosele una mano de carbonileo.

Los pie derechos y cadenas serán de igual escuadría, se ubicarán cada 0,4 a 0,65 cm. respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pies derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas serán de 3 x 3". Los encuentros de jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en la cual se apoyará el dintel.

6.4.2.- AISLACIÓN MUROS

Se consulta la instalación de lana de vidrio tipo rollo libre R122 de 50 mm. de espesor, de densidad media aparente 14 kg/m³, en la tabiquería de madera, de acuerdo a las exigencias de acondicionamiento señalado en el Art. N° 4.1.10 de la OGUC.

6.4.3.- FIELTRO ASFALTICO

Se consulta barrera de humedad para aguas de condensación, consistente en fieltro asfáltico 15 lbs. el que irá bajo la plancha de zinc alum. Este fieltro se colocará traslapado en sentido lateral y longitudinal 150 mm. Mínimo. Se consulta también en tabiques exteriores, bajo tablero OSB.

6.4.4.- REVESTIMIENTO INTERIOR OSB

Se consulta la instalación de revestimiento interior de muro y cielo SM 9,5 mm 122 x 244 cm. OSB estructural de pino.

6.4.5.- REVESTIMIENTO EXTERIOR

Mientras que el revestimiento exterior será para continuar con el mismo formato existente, zinc alum 5V 0,35 x 0,895 x 2,5m. para mejorar la terminación este será pintado de acuerdo a lo existente. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40.

6.5.- TERMINACIONES

6.5.1.- EQUIPO ELÉCTRICO

Se considera la instalación de 1 equipos eléctricos, la nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x36 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores de ser necesario, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

6.5.2.- REPISAS

Se consulta repisa cuya altura corresponderá a la de la bodega. Esta deberá ejecutarse con pie derecho de pino cepillado IPV 2 x 3", cada 0,5. Este pino será utilizado también para dar apoyo a placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Además esta deberá ser afianzada a la bodega.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm. O de acuerdo a plano.

6.5.3.- PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

Se debe considerar pintura exterior completa, de ambos espacios, bodega y leñera, para la pintura interior solo se considera la bodega. El tipo, color de las pinturas, será según anexo adjunto de colores institucionales de Integra. Pintura interior bodega color Marfil oriental, cielo color blanco, puerta color verde.

Ver TABLA N°1 y TABLA N°2.

6.5.4.- PUERTAS

Se consulta la provisión e instalación de dos puertas metálicas una para bodega y otra para la leñera, modelo Barcelona, 2,00 x 0,90m, Jeld Wen instalada con marcos de estructura metálica. Considerar cerradura scanavinini modelo 4180 para acceso, 3 bisagras metálicas de igual color de cerradura y cubrejunta en su parte inferior para evitar filtración y polvo, además de un cortagotera. Se debe incluir pintura. La puerta debe considerar ventilación y celosía.

Puerta color verde.

TABLA 1: PINTURA ELEMENTOS DE EXTERIOR

FACHADAS	
AMARILLO	7264D SARDONYX
VERDE	7185A BROADLEAF
AZUL	7075D ELECTRON BLUE
ROJO	AC111R ARRESTING RED
BLANCO	CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	CW065W CAMELLE
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	8783M STONEWALL
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CASETA DE BASURA /GAS	8784D BLACKTHORN

TABLA 2: PINTURAS

TONALIDADES DE COLORES PARA MUROS y RECOMENDACIONES POR RECINTOS		
Tonalidades AZUL	SALAS ACTIVIDADES	7051W Bleu Bouquet
		7071W Mel water
		8000W Airland Bleu
		8471W Silk Whisper
		7111W Intricate Aqua
Tonalidades VERDE	SALAS ACTIVIDADES, COMEDOR PERSONAL	7181W Green pear
		7191W Rain Reflection
		7211W New spring
		8140 Misted pollen
		8090W Winter whisper
Tonalidades AMARILLO	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES PATIOS CUBIERTOS	7252W Sundew
		7272W Honey pear
		8471W Silk Hisper
Tonalidades PURPURA	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS, COMEDOR PERSONAL	7482W Early Purple
		7481W Violet Dust
		7990W Pear Violet
Tonalidades ROJO	OFICINA, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS.	7881W Dawn glow