

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL LOS TRIGUITOS
UBICACIÓN : ANIBAL PINTO N° 765
COMUNA : PARRAL
NOMBRE LICITACION : OBRAS DE MEJORAS EN INFRAESTRUCTURA
PROYECTO FONDO CONCURSABLE AÑO 2017

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “OBRAS DE MEJORAMIENTO EN INFRAESTRUCTURA PROYECTO FONDO CONCURSABLE AÑO 2017” de la Comuna de Parral.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1- CONSTRUCCIÓN DE RADIER EN RECINTOS INTERIORES.

1.1.- EXTRACCION DE PISO EXISTENTE

Se consulta por la extracción de la totalidad del piso en los recintos solicitados (SSHH Párvulos, salas de actv. Y comedor personal).

La totalidad de los excedentes que originen de esta partida deben ser retirados aun botadero autorizado.

1.2.- RELLENO CON ARIDOS Y COMPACTADO

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20 cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibratoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presiones excesivas que puedan dañar las estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

La última será una cama de ripio compactada de igual manera donde se instalara el polietileno como barrera hídrica, cabe mencionar que el espesor del relleno oscila entre los 40-50 cm. Aprox.

1.3.- SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIETILENO

Se consulta la instalación de polietileno de 0.2 con un traslapo de 30 cm. Sobre la cama de ripio y bajo el radier Ho e=7cm.

1.4.- CONFECCION DE RADIER DE HORMIGON e=7 cm. (H15)

Se consulta la confección de un radier de hormigón tipo H20 de espesor 7cm. Afinado

1.5.- REVESTIMIENTO CERAMICO ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Llama blanco para recintos húmedos y para los demás recintos cerámica antideslizante 45 x 45 cm Marca Cordillera Ibérica Marfil. Serán pegadas con Beckron o similar y se utilizarán separadores plásticos. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/m² repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se revisará acuciosamente la continuidad de sus líneas, su perfecta horizontalidad y calidad de los fragües.

2- SALA DE ACTIVIDADES.

2.1.- CAMBIO SENTIDO ABATIMIENTO PUERTA DE ESCAPE

Se contempla el cambio de sentido de abatimiento de puerta de salida de emergencia en sala de actividades N°1 del Proyecto. Se contempla dejarla abatiendo en el sentido de la evacuación, al exterior de manera que abata en 180°. Se debe considerar una terminación fina y sellado de todo tipo de imperfección, tanto en pisos, como en muros y cielos. La modificación contempla la instalación de tope y sujeción de puerta al interior y exterior. La sujeción exterior deberá ser con cadena de seguridad hierro bronceado.

MATIAS PARRAGUEZ NUÑEZ
ENCRAGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRÁ
REGION DEL MAULE.