

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MEJORAMIENTO ANTEJARDIN Y OTROS.

Establecimiento: MAR DE COLORES.
Ubicación: RUTA A-690 S/N°, CALETA CHANAVAYITA.
Fecha: DICIEMBRE DE 2016.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

Las siguientes especificaciones se concentran en las reparaciones del establecimiento nuevo del jardín infantil Mar de colores, esto con la finalidad de habilitación para la atención de niños y niñas de la caleta.

La obra será distribuida en diferentes partidas estas son:

- Limpieza del establecimiento.
- Terminaciones.
- Sombreadero patio principal.
- Habilitación sala de primeros auxilios.
- Habilitación D.S 47.

NORMATIVA

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Espacios físicos educativos, Fundación Integra Tarapacá).

Se considera el cumplimiento del "REGLAMENTO ESPECIAL DS76/07 SEGURIDAD Y PREVENCION DE RIESGOS PARA EMPRESAS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS (Anexo 17).

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

1. OBRAS PRELIMINARES.

1.1 LIMPIEZA DE MUROS INTERIOR.

Se considera la limpieza de muros tanto interior como exterior del establecimiento, estos actualmente se encuentran con arena, la cuales tienen que ser removidas, para así posteriormente realizar el pintado de los muros. Todo el material que resulte de dicha limpieza tiene que ser retirado del establecimiento. El contratista será quien utilice los implementos necesarios para la limpieza y el estime conveniente que equipos a utilizar. Antes de pintar el ITO de la obra será quien de V°B° para pintar.

1.2 RETIRO DE ARENA ACUMULADA.

Se considera todo el retiro de arena existente dentro del establecimiento y exteriormente. Se considera una limpieza general de pisos, ventanas, puertas etc.

2. TERMINACIONES.

2.1 CAMBIO DE POMELES ACCESO PRINCIPAL.

Se considera el retiro de pomeles existente, en puerta de acceso principal, esto tienen que ir soldado a estructura de pilar existente. Sera de diámetro $\frac{3}{4}$ "x4".

2.2 CAMBIO DE CERRADURA MAMPARA LADO OESTE.

Se considera el cambio de cerradura, por encontrarse en mal estado, mampara lado oeste. Para este caso se considera el mismo modelo existente.

2.3 CAMBIO DE CERRADURA ACCESO OFICINA EDUCADORAS.

Se considera el cambio de cerradura por encontrarse en mal estado. Para ello se considera cerradura De Manilla Scanavini Línea 960U con Seguro.

2.4 ESMALTE SINTETICO.

Se considera para toda la estructura metálica interior y exterior del establecimiento, que se encuentre dañada con oxido. Para ello se tendrá que limpiar, considerar capa de anticorrosivo y posterior pintado con esmalte sintético color igual a existente.

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color gris perla en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita.

2.5 ESMALTE AL AGUA MUROS PATIO PRINCIPAL.

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. Se pintará interiormente con esmalte al agua, marca Ceresita, a 1 mano en toda la terminación muro de patio interior.



7241W
Sun Shimmer

2.6 ESMALTE AL AGUA MUROS OFICINA DIRECTORA.

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. Se pintará interiormente con esmalte al agua, marca Ceresita, a 2 mano en toda la terminación muro de interior oficina directora.



7211W
New Spring

2.7 INSTALACIÓN DE GANCHOS DE SUJECIÓN.



Se considera instalación de ganchos de sujeción, para ello se deberá retirar el gancho existente. Este tipo de gancho de bronce tipo picaporte, será instalado sobre tabiquería de yeso cartón, para ello se tendrá que considerar todos los implementos necesarios para su instalación.

2.8 INSTALACIÓN DE PLANCHA GALVANIZADAS.

Se considera el retiro de planchas metálicas de puertas que se encuentran oxidadas. Estas se cambiarán por similares, ubicadas en las mismas puertas, las dimensiones serán de 89x33cm, se consideran 11 unidades. Las se informarán en terreno, al momento de realizar la entrega de terreno.

2.9 PROTECTORES DE PILARES.

Protectores se confeccionarán en espuma de alta densidad de 5cms de grosor, forro de cuerina, impermeable y lavable con colores institucionales (color visible, que permita advertir el pilar y que no se transforme en un riesgo). Sujeción será por medio de velcro. El cubre pilar será de 1,5 metros medidos desde su base, estos se ubicarán en todos los pilares metálicos del patio central.

2.10 CAMBIO DE LAVADERO PATIO DE SERVICIO.

Se considera el cambio de lavadero del sector patio de servicio el cual se encuentra en mal estado. Para ello se considera:

Lavadero simple de 80x70 cm, con atril de BIGGI. de acero inoxidable AISI 304. Incluye taza de 50x50x30 cm. De profundidad. Atril en perfil de acero inoxidable que incluye patín de nivelación.

Incluye llave de combinación cuello cisne y desagüe.

Se tendrá que conectarse a instalación existente, de agua potable y alcantarillado.

3.0 SOMBREADERO.

3.1 POLICARBONATO.

Se considera policarbonato alveolar transparente, el cual irá fijado a estructura metálica mediante autopercutor con golillas de 12 x 1 1/2". Esto se considera para todo el largo que comprende sombreadero longitudinalmente (ambos lados). Se adjunta detalle de planimetría.

3.2 HOJALATERIA.

Se solicita la provisión e instalación de los elementos de hojalatería y sellados necesarios para la perfecta impermeabilización de cubiertas en su cara interior. Todas las uniones de planchas deben hacerse con sellantes adecuados.

La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

Se solicita el desarrollo de hojalatería en los encuentros entre sombreadero y estructura de cubierta (según detalle adjunto).

Se utilizará los productos y accesorios de la misma línea de cubiertas tipo PV-4. Se emplearán las necesarias que permitan la perfecta impermeabilización de las cubiertas. Solo se utilizarán sellantes recomendados o en su defecto adhesivo tipo Sika Bond AT metal, Sika Flex 11 FC o superior.. Estas llevarán el mismo color de las planchas de cubiertas.

Se ejecutarán siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante, tanto en su manejo, colocación, sellado y acabado.

4.0 **HABILITACIÓN SALA PRIMEROS AUXILIOS.**

4.1 CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERIA.

Se estructurará según solución inscrita en el listado oficial de resistencia al fuego N° A.2.3.60.34, la cual indica que: El elemento está conformado por una estructura metálica (Sistema Metalcom). Consta de montantes verticales (pie-derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado, de 90 x 38 x 12 x 0,85 mm. (Para el proyecto se contemplará perfil 90CA10 90x38x12x1 mm.) (Murogal Montante), distanciados entre ejes a 0,55 m, aproximadamente, y de dos soleras (inferior y superior), Murogal Canal de 92 x 30 x 0,85 (mm).

En el proyecto los muros indicados en los Planos, cuyo espesor es de 10 cm, se consultarán como tabiques divisorios en base a pie derechos de fe galvanizado Metalcón 90CA10. La distancia máxima entre pies derechos será 45 cm, siguiendo la referencia mostrada en los planos. Todos los pie derechos deberán ser remachados en al menos 4 puntos cuando empalman con elementos de solera o bordes perimetrales de ventanas. Asimismo, se debe respetar el sistema constructivo Metalcón especificado por el fabricante, en cuanto a atiesadores, placas de unión de borde, roscalatas, pernos pasados de empalme, placas de apoyo. Todos los pies derechos deberán estar en perfecto estado, sin bordes hundidos ni sobresaltados que alteren las dimensiones de fábrica para las cuales fueron construidos.

PLANCHAS DE YESO CARTÓN.

Fabricación nacional con bordes rebajados terminada con juntura invisible. Fijadas con Tornillo zincado punta broca B-Phillips a 30 cms. máximo.

No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha. Encuentros de esquinas (pasillos, ventanas, puertas, etc.) con ángulo metálico galvanizado de refuerzo a todo el largo de la junta. Se instalará doble Placa de yeso cartón estándar de 15 mm de espesor por ambas caras del tabique. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa. Se contemplan guardapolvos de madera de Pino elaborado de 12x45 mm. Cornisas, se contemplan de Poliestireno de 30 x 30 mm. Estas serán pegadas con Thomsit montage. Junquillos, donde se requiera se contemplan Junquillos o ¼" Rodón de madera seca y cepillada de 1,5 x 1,5 cm., se debe considerar como una partida global, con el fin de salvaguardar una terminación correcta en detalles varios que surjan en obra.

4.2 ESMALTE AL AGUA MUROS.

Para todos los muros interiores se contemplan 2 manos de esmalte al agua Opaco, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

4.3 PUERTA DE ACCESO (PUERTA VIDRIADA MEDIO CUERPO).

Se considera la confección de apertura de vano según planimetría adjunta.

Las puertas con paños u hojas vidriadas incluyen vidrios laminados de espesor según la norma técnica correspondiente, en ningún caso inferior a 6 mm. Los vidrios se fijarán con moldura cuarto rodón de pino finger, de 30x30mm o similar en todo el contorno del vano. Se debe considerar en todas las puertas marcos de madera endolados que revistan los vanos con terminación de pilastras en ambos lados y taco de encuentro guardapolvo, marca Jeld Wen modelos Marco M1 + endolados E50, Marco M1 + endolados E60 o similares técnicamente y aprobados por la ITO, según corresponda a la estructura y dimensiones del muro.

Manilla: de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini.
Celosía: Se deberá proveer una celosía en la parte inferior de la puerta de 10 x 60cm. de aluminio, marca Jonas, que quede embutida al interior de la puerta y debidamente reforzada para evitar roturas de ésta, de acuerdo a detalle de arquitectura.
Tope: Tope de puerta al piso, de acero inoxidable, art. TOP 001, marca Scanavini, similar o superior.

Peinazo de acero inoxidable de 1 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 45 cm., fijada con adhesivo recomendado por fabricante. Cantos redondeados.

Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.

Finalmente, se considera oleo brillante como terminación, color a definir por ITO.

4.4 INSTALACION DE LUMINARIA.

Se deberá reinstalar puntos de iluminación tanto para la bodega como para la sala de primeros auxilios, estos serán equipos LED 15w, de luz cálida, con 1 circuito de encendido. BUBBA 320H.- Plafonnier LED, adosable a techo o pared. Estructura compuesta por un lente, base y un soporte a pared de policarbonato. Hermeticidad IP65. (Referencia: SAVENER, Marca SICOM)

Considerar además interruptores simples uno para cada recinto.

4.5 MODIFICACION DE REPISAS EXISTENTES.

Se considera modificación de repisas existentes, es decir, retiro y modificación de la misma estructura, debido a que la sala de primeros auxilios no debería contar con ningún tipo de elemento.

4.6 INSTALACION EXTRACTOR 10W.

Equipos Silvento: Se contempla la instalación de equipos Silvento para extracción de aire
Sistema Eléctrico: Se deberá realizar la coordinación adecuada entre las especialidades del Sistema de Renovación de Aire con el Sistema Eléctrico antes de comenzar las obras para salvaguardar todos los requerimientos que certifiquen un correcto funcionamiento. Se deberán notificar todas las instalaciones que provoquen modificaciones en los proyectos a la ITO, el modo de encendido será con el mismo interruptor de la iluminación.

5.0 D.S 47**5.1 RETIRO DE PUERTAS DE ACCESO.**

Se considera el retiro de puerta de acceso con la finalidad de dar paso a nuevas puertas de mayor ancho. Se tendrán que retirar las puertas de oficina educadoras y oficina dirección, además de puertas de salas de hábitos higiénicos de párvulos. Para el caso de sector párvulo, las puertas se deberán retirar cuidadosamente, ya que tendrá que ser reinstaladas nuevamente de acuerdo a la ubicación de la planimetría. Cualquier daño que se genere en la misma, será responsabilidad del contratista.

5.2 HABILITACIÓN DE VANOS OFICINA.

Se considera todo lo necesario para la habilitación del vano de ambas oficinas (educadoras – dirección). Es decir, perfiles, planchas y como terminación esmalte al agua de muros, de acuerdo a color existente. Dentro de esta misma partida se considera la incorporación de marco y puerta de madera igualo a existente considerando:

- Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar. Las puertas interiores lisas serán tipo Placarol. Irán colocadas con 3 bisagras por hoja. Las puertas a instalar en sala muda y sala de la unión del marco a tabiques de volcometal se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.
- En todos los vanos de puertas se instalarán pilastras de ¾ x 3. Se podrán utilizar existentes siempre y cuando estén en buenas condiciones.
- Pintura Puertas: Oleo Brillante, color a definir, Andina o similar, con Impregnación previa con aceite AS 1730.
- Cerradura De Manilla Scanavini Línea 960U con Seguro, se podrá utilizar cerradura existente, siempre y cuando este en buenas condiciones.

5.3 DEMOLICION CERAMICA DE PISO.

Se deberá demoler cerámica de piso de la sala de hábitos higiénicos, esto solamente en el sector que será intervenido para la habilitación de lavamanos y desplazamiento de inodoro, aproximadamente una superficie de 4.66m", por recinto. Se aplica para salas de hábitos higiénicos de párvulos.

5.4 CONFECCION DE TABIQUES BAÑOS PARVULOS.

La partida se refiere a la ejecución de los tabiques Volcometal, de espesor 10 cm terminado, esto con la finalidad de dejar habilitados nuevos vanos en sala de hábitos higiénicos.

Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 60 x 40 mm y canales normales de 61 x 20 mm, que irán fijados al piso mediante pernos de anclaje con expansión y empotrados con Sikadur 31 HGM. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. **Tornillos autoperforantes:** Los tornillos para fijarlas planchas de Yeso-Cartón a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz.

Placas de Yeso Cartón: estas serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros metálicos 30 x 30 mm ranurados: para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

5.5 INSTALACION DE PUERTAS EXISTENTE.

Se instalaran puertas existentes, de acuerdo a ubicación de planimetría, estas puertas son las retiradas según partida 5.1.

5.6 TERMINACIONES.

5.6.1 ESMALTE AL AGUA MUROS.

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura.

Se pintará interiormente con esmalte al agua, marca Ceresita, a 2 mano en toda la terminación de tabiques interiores salas de párvulo (Cara afectada por modificación de vanos).

5.6.1 CERAMICA DE MUROS.

El revestimiento cerámico se instalará muros modificados de sala de hábitos higiénicos párvulos con una altura de piso a cielo considerando mismo diseño de terreno. Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o Celima, línea lisos, modelos Blanco de 20 cm x 30 cm. Además considerar un distel de acuerdo a colores y altura existente. Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivos tipo Bekrón. El fragüe será únicamente de marca Topex, impermeable y antifisuras, color blanco.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Al momento de la recepción se realizará la prueba de golpeteo de cerámica por cerámica.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra (En caso de que existiesen estas se tendrán que retirar).

Cualquier diferencia de tonalidad será causal de rechazo de inmediato de esta partida.

5.6.2 CERAMICA DE PISOS.

El pavimento cerámico será instalado en servicios de hábitos higiénicos (Sector dañado por modificación). La cerámica será marca Cordillera o Celima color blanco, **antideslizante**. Se utilizará adhesivo Bekron para la adherencia de las cerámicas, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra (En caso de que existiesen estas se tendrán que retirar).

Cualquier diferencia de tonalidad será causal de rechazo de inmediato de esta partida.

Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

El fragüe será únicamente de marca Topex, impermeable y antifisuras, color blanco.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Al momento de la recepción se realizará la prueba de golpeteo de cerámica por cerámica.

Para el caso de las uniones de ambas cerámica de piso y muro se considera sello perimetral de silicona esto en zonas húmedas, es decir, baños de personal.

5.6.4 BARRA FIJA.

Se contempla la instalación de 2 barra recta de acero inoxidable de 0,60 mt., y grosor de 1", modelo 107 – 110, marca Lifante. Las cuales irán instaladas según se indica en planimetrías. Esto en el baños de párvulos indicado.

5.6.5 BARRA MÓVIL.

Se considera la instalación de dos baranda plegable, marca Lifante, modelo 107 – 111, de dimensiones 0,70 x 0,18 mts, con tubería de acero 1 ¼”, espesor 1.5 mm. de acero inoxidable emplazados en baños de párvulos según indicación de planimetría. Se deberá instalar a 0,40 mt. de distancia en el eje del WC a una altura de 0,85 mt. del nivel de piso terminado.

5.7 INSTALACIONES.

5.7.1 INODORO.

En base a los mismos inodoros retirados se tendrán que reinstalar de acuerdo a la ubicación indicada en la planimetría. Para su instalación se tendrá que considerar todo lo necesario para la misma, es decir, sello anti fugas, pernos de anclaje, sellado de silicona. Además de ampliación de red de agua potable y alcantarillado considerando nuevos centros.

5.7.2 LAVAMANOS ADULTO.

Se consulta lavamanos para adultos Fanalozza modelo Valencia sin pedestal, incluido desagüe con rebalse, flexible de malla de acero inoxidable marca Nibsa, sifón plástico. El lavamanos deberá quedar perfectamente sellado mediante sello Sikaflex de Sika, color blanco. En lavamanos deberá aplicarse en de encuentro con muro. La aplicación debe ser continua y homogénea. Además, se considera la ampliación de la red de agua potable y alcantarillado considerando ubicación de lavamanos según planimetría.

6.0 ENTREGA DE OBRAS.

6.1 Aseo y entrega.

Se tendrá que dejar toda el área limpia y operativa, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA
INGENIERO CONSTRUCTOR
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA - REGION DE TARAPACA