

<b>PROYECTO</b>	: AMPLIACION DE COMEDOR MAS CONSTRUCCION DE BODEGA REMODELACION OFICINA ADMINISTRATIVA
<b>JARDIN</b>	: JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA PELUSITA
<b>COMUNA</b>	: POBL. CANCHA RAYADA 5 ORIENTE N° 2680
<b>UBICACIÓN</b>	: TALCA
<b>MANDANTE</b>	: FUNDACION INTEGRAL
<b>FECHA</b>	: ENERO 2017
<b>DEPARTAMENTO</b>	: ESPACIOS FISICOS EDUCATIVOS

## **1.- CONSTRUCCION DE BODEGA DE ALIMENTOS**

### **1.1.- TRAZADO Y NIVELACION**

Previo al inicio de la obra, se deberá trazar y nivelar el área del nuevo recinto a construir, con el fin de cumplir con alturas de terminación existente e indicada en planos.

### **1.2.- EXCAVACION**

Se consulta excavación para la construcción de bodega la excavación será de 0.40x0.60 por el largo de la fundación corrida será realiza via manual y el escombro retirado se llevara a botadero autorizado.

### **1.3.- INSTALACION DE MOLDAJES**

Se realizará la construcción de moldajes de pino bruto de 1x4" en el perímetro de la construcción para la instalación del estabilizado y el molde para el radier.

### **1.4.- FUNDACIONES**

Se consulta la construcción de una fundación será de 0.4 m de ancho por una profundidad variable, siendo como mínimo 0.60m. se ejecutara con hormigón de resistencia 170kg/c/3 aceptándose hasta 20% de bolón desplazador de diámetro máximo 20 cm.

### **1.5.- MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER**

Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cm, debidamente traslapada al menos 20 cm y amarradas entre sí.

### **1.6.- RADIER E= 0.12 m. H-**

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar terminación rugosa o platabado para posterior instalación de pavimento cerámico.-

No se aceptara acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.

La calidad del Hormigón deberá ser fabricado o preparado en betonera y consolidado con medios mecánicos (vibrador).

### **1.7.- TABIQUERIA DE ACERO GALVANIZADO ESTRUCTURAL**

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje,.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- 1.8.- **REVESTIMIENTO BASE PLACA OSB E = 11,1 mm**  
Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.
- 1.9.- **REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FIBROCEMENTO DE 6 MM**  
Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con plancha de fibrocemento Pizarreño o superior..  
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.  
Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas y vértices de la edificación, además de corta gotera inferior de sobrecimiento.
- 1.10.-  **AISLACION**  
Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo.  
Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

- 1.11.- **REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN**  
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado  
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.  
Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.  
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.  
Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.
- 1.12.- **ESTRUCTURA DE CUBIERTA CERCHAS METALCOM**  
Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon o similar. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, los suples y arriostamientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon estructural.  
Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran..  
Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural.  
Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.
- 1.13.- **ESTRUCTURA DE CIELO PERFILERIA OMEGA**  
Para estructura de cielo se consulta, perfilería tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon- CINTAC, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamen

- 1.14.- *FIELTRO 10 LBRS*  
Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslape de 10 cms. Como mínimo
- 1.15.- *PLACAS DE YESO CARTÓN DE 10 MM*  
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.  
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.
- 1.16.- *CUBIERTA DE ZIN ALUM DE 0.4 MM*  
Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, y fieltro asfáltico de 10 Lbs., se instalará cubierta de zinc alum de 0.4 mm según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos será de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.  
  
Su instalación se ejecuta mediante traslape lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.  
Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.  
Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.
- 1.17.- *HOJALATERIA*  
Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos. Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos. Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización. A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.
- 1.18.- *CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS*  
Se consulta la instalación de canaleta y bajada de agua de zinc de 0.4mm
- 1.19.- *PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE*  
Se consulta la instalación en piso de cerámica, color beige marca Cordillera o similar, antideslizante 45x45 cm. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será color beige.  
No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.  
La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

1.20.- *GUARDAPOLVO Y CORNISAS*

Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima. Y se consulta cornisa de madera Pino Finger , modelo media caña de medidas 50x50 mm aprox. La cual será afianzada con pegamento de montaje y puntas 1 ½" a cielo cada 1.0 metro. Terminación barniz natural, mínimo dos manos.

1.21.- *DEMOLICION DE MURO SOLIDO MAS TERMINACIONES PARA PUERTA EXISTENTE*

Se consulta la demolición de muro solido en forma manual para la instalación de puerta una vez realizado el vano se debe dejar realizadas las terminaciones con cemento y estuco nivelado y parejo.

1.22.- *INSTALACION DE MARCO PUERTA EXISTENTE*

La puerta será la existente conservando el marco y la ventana existente.

1.23.- *EMPASTE Y PINTURA*

Se debe considerar pintura interior e interior en el nuevo recinto

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

1.24.- *EXTRACTOR DE AIRE DE 12"*

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminac



1.25.- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

(g)

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto, el cual cuenta con un foco que debe modificarse para poder encenderlo autónomamente desde el interior de la bodega. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente.

**2.- MODIFICACION DE COMEDOR EXISTENTE**

2.1 **DESARME Y EXTRACCION DE MURO DE MADERA**

Se consulta el desarme de un muro divisorio que separa el comedor existente de la bodega de material didáctico se debe eliminar el muro de material ligero (tabiquería más revestimiento de fibrocemento) además las terminaciones deben ser pintadas y quedar lo más lisa posible.

2.2 **TERMINACIONES DE MUROS**

Se consulta la terminación de muros en la cual al momento de sacar el panel se debe rematar y dejar bien las terminaciones se deberá considerar una plancha de yesocarton para los remates más pasta y pintura

2.3 - **CONSTRUCCION DE TABIQUERIA**

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje.

2.4 **REVESTIMIENTO DE PLANCHA DE YESO CARTON DE 10 MM**

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

2.5.- **AISLACION**

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo.

Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

2.6.- **PASTA Y PINTURA**

Se debe considerar pintura interior e interior en el nuevo recinto

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

#### 2.7 .- *GUARDAPOLVO Y CORNISAS*

Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima. Y se consulta cornisa de madera Pino Finger , modelo media caña de medidas 50x50 mm aprox. La cual será afianzada con pegamento de montaje y puntas 1 ½" a cielo cada 1.0 metro. Terminación barniz natural, mínimo dos manos.

### 3.- - **MODIFICACION DE RED DE GAS DEL SERVICIO DE ALIMENTACION**

#### 3.1 .- *EXTRACCION DE Y REUBICACION DE ESTANQUE DE GAS*

Se consulta la extracción de estanque de gas ubicada en patio de servicio muy cercano a salas y cocina y en pasillo de tránsito. Se traslada a parte posterior patio de servicio de sala cuna se debe dejar limpio y sin escombros donde estaba emplazada actualmente

#### 3.2.- *RADIER*

Se consulta hormigón calidad H-10, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar terminación rugosa.

#### 3.3.- *DISTRIBUCION DE NUEVAS CAÑERIAS DE GAS PARA ESTANQUE*

Se consulta la nueva distribución de cañerías de gas para estanque el diámetro se realizara según calculo toda la red antigua se debe retirar y botar a un botadero autorizado

#### 3.4.- *CERTIFICACION DE RED DE GAS MAS CERTIFICACION DE ESTANQUE*

Se consulta la declaración y certificación de la red de gas y la certificación del estanque correspondiente se deben presentar planos firmados por el instalador más certificación de red de gas TC6 y la certificación del estanque TC2

### 4.- - **MODIFICACION DE RED DE GAS SALA CUNA**

#### 4.1 .- *EXTRACCION DE Y REUBICACION DE CILINDROS DE GAS DE 45 KG*

Se consulta la extracción de cilindros de gas de 45 kg ubicada en patio párvulos muy cercano a salas y patios y en. Se traslada a parte posterior patio de servicio de sala cuna se debe dejar limpio y sin escombros donde estaba emplazada actualmente

4.2.- *RADIER*

Se consulta hormigón calidad H-10, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar terminación rugosa.

4.3.- *DISTRIBUCION DE NUEVAS CAÑERIAS DE GAS PARA CILINDROS DE 45 KG*

Se consulta la nueva distribución de cañerías de gas de cilindros de 45 kg el diámetro se realizara según calculo toda la red antigua se debe retirar y botar a un botadero autorizado

4.4.- *CONSTRUCCION DE CASETA METALICA PARA CILINDROS*

Se consulta la construcción de una caseta de gas para dos cilindros de 45 kg en perfil metalico de 30x20x2mm revestida con latón liso galvanizado diamantado de 0.5mm remachado a la estructura con dos puertas metálicas y candado.

4.5.- *CERTIFICACION DE RED DE GAS*

Se consulta la declaración y certificación de la red de gas y la certificación correspondiente a los cilindros de sala cuna sedeben presentar planos firmados por el instalador más certificación de red de gas TC6.

**5.- - AMPLIACION OFICINA ADMINISTRATIVA**

5.1.- *DEMOLICION DE MURO EXISTENTE*

Se consulta la demolición vía manual de muro separador de tabiquería de oficina administrativa y de la directora del establecimiento una vez extraído el muro se debe dejar terminaciones de madera y pintura como vano terminado Todo el escombros será retirado en el momento de la demolición para no provocar accidentes y desorden.

5.2.- *TABIQUERIA DE ACERO GALVANIZADO ESTRUCTURAL*

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje,.

5.3.- *REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN*

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

5.4.- *PASTA Y PINTURA*

Se debe considerar pintura interior e interior en el nuevo recinto

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

#### 5.5 .- *CORNISAS Y GUARDAPOLVOS*

Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima. **Y se consulta cornisa de madera Pino Finger , modelo media caña de medidas 50x50 mm aprox. La cual será afianzada con pegamento de montaje y puntas 1 ½" a cielo cada 1.0 metro. Terminación barniz natural, mínimo dos manos.**

**ALEJANDRO PARRA SALGADO**  
**ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA**  
**DEPARTAMENTO DE ESPACIOS FISICOS EDUCATIVOS**  
**FUNDACION INTEGRAL – TALCA**

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRAL".	
<b>FACHADAS</b>	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
<b>ELEMENTOS EXTERNOS</b>	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
<b>ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR</b>	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

**CUADRO N° 2**  
**"FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRAS"**

Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>1 Area de Párvulos</b>								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior: 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	Idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco( colocar friso a 1,2 con colores )	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	Idem puerta corresp.
<b>2 Area Administrativa</b>								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		Idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	Idem puerta corresp.
<b>3 Area de Servicios</b>								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	Idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		Idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	Idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	Idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	Idem puerta corresp.

**CUADRO N° 2**  
**"FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRAS"**

Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>4 Sala Cuna</b>								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior. 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>5 Area de Servicios Sala Cuna</b>								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

**CUADRO N° 1**  
**ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE**  
**ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO**

RECINTOS	AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE		ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS Red de Integra/Red		
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fría	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Citofonos /Telefonia/ Internet por recinto	Agua Caliente	Calefacción	Artefactos Cocinas
<b>Area Docente</b>									
Sala Actividades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red c/u	/	Red 2 de Integra	/
Sala de Muda y habitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de Expansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Sala de actividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red c/u	/	Red 2 de Integra	/
Sala de Habitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
<b>Area Administrativa</b>									
Oficina 1	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/
Oficina 2	/	/	2 *	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/
Sala Multiuso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala Multiuso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de amamantamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/
Baño accesible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/
Baño personal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/
Bodega Material Didactico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/
Bodega General	/	/	1*	/	/	/	/	/	/

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Area de Servicios									
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	/	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios									
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/	/
Patio Cubierto	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/

PAVIMENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMENTOS Materialidad	PINTURAS						SEGURIDAD Requerimientos
		cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	
<b>Area Docente</b>								
Sala actividades nivel sala cuna	Vinílico: Arquítac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Cerámica: 30 x 30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Gancho de seguridad:</b> en puertas altura 1,6m <b>Film Antivandálico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. <b>Enchufes:</b> altura 1,3m <b>Rampas:</b> en salida de escape, pendiente max 12% art.4,2,20 OGUC. Considerar baranda Metálica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 90 cms. art. 4.1.7 OGUC <b>Marco Malla:</b> Malla mosquitera en ventanas <b>Escaleras:</b> en caso de existir, deben contar con baranda altura 0.95m y protección no escalable a 1,4 m. <b>Puertas exteriores metálicas</b> <b>Protección de Bisagras:</b> por ambas caras de las puertas considerar protección que evite que los niños metan sus dedos.
Sala de Expansión nivel sala cuna								
Sala Actividades nivel medio								
Sala de Expansión nivel parvulos								
Sala de Muda	Cerámica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco	Cerámica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30. Considerar una franja de cerámica apaisada de colores al menos a 1,50 m del nivel de piso terminado	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	
Sala de Hábitos Higiénicos								
<b>Area Administrativa</b>								
Oficinas	Vinílico: Arquítac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Cerámica: 30 x 30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros Cerámica: en sector de lavamanos (1m2)	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Film antivandálico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm <b>Marco Malla:</b> Malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (comedor de personal) <b>Extintores:</b> considerar 1 equipo de emergencia por cada 150 m2 de construcción en los siguientes espacios: - Acceso Principal al establecimiento - Salida de emergencia desde sala de Actividades a Patios - Salida de Patio Cubierto.
Hall								
Sala Multiuso Docente/comedor de personal								
Sala Comunitaria								
Sala de amamantar								
Baño personal accesible para personas con discapacidad	Cerámica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco	Cerámica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30.	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	
Baño docente								
Baño personal auxiliar	Cerámica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	
Bodega Material Didactico								
Bodega General								
Bodega Utiles de Aseo								
<b>Area de Servicios</b>								
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)	Cerámica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco	Cerámica: de piso a cielo color blanco	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Film antivandálico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm <b>Enchufes:</b> altura 1,3m <b>Malla Mosquitera:</b> En ventanas y puertas de cocinas y bodegas de alimentos
Cocina de Leche								
Baño Manipuladoras de Alimentos								
Bodega de alimentos								
bodega de utiles de aseo								
<b>Circulaciones y Patios Cerrados</b>								
Circulaciones( incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pastelones/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Cubierto	Vinílico: Arquítac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Cerámica: 30 x 30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Accesibilidad:</b> asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
<b>Areas Cubiertas</b>								
Sombreadero Patio	según proyecto	/	/	/	/	/	/	
<b>Areas No construidas</b>								
Patio Extensión Sala Cuna	Se podrá utilizar 1 o mas materiales: Pasto sintético/ palmetas caucho/ radier/ pastelones/ baldosas antideslizantes/ terreno natural	/	/	/	/	/	/	<b>Rejas separadoras de patios:</b> de 0.90 m entre patios docentes y de 1.80 m entre otras areas <b>Rejas exteriores:</b> transparentes y con portón electrico para los accesos.
Patio Extensión Niveles Medios	(Según proyecto)	/	/	/	/	/	/	<b>Accesibilidad:</b> asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio general		/	/	/	/	/	/	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	