

## **1.0 INSTALACION DE FAENAS OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS..**

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

### **INSTALACION DE FAENAS**

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio.

Respecto a las instalaciones provisorias: El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

### **TRAZADOS Y NIVELES**

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las faenas de replanteo se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse los niveles de terminación de piso. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existentes, por medio de la nivelación de radier.

### **INSTALACION BODEGA ALMACENAJE Y BAÑO QUIMICO**

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

## **2.- SALA DE PRIMEROS AUXILIO**

### **2.1.- Retiro de artefactos**

Se considera el retiro de todos los artefactos en forma cuidadosa para no dañar estructuras anexa

### **2.2.- Retiro de cerámica de piso**

Se considera el retiro de todo el pavimento existente, esta se deberá realizar en forma cuidadosa para no dañar estructuras anexas.

### **2.3.- Cerámico proyectado**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas

evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considerar las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

#### **2.4.- Demolición vano proyectado**

Se deberá demoler muro existente para la instalación de puerta proyectada

#### **2.5.- Cornisas.**

Se considera la instalación de cornisas de pino finger MC7

#### **2.6.- Guardapolvo finger Joit.**

Se consideran guardapolvos de pino Finger Joint GP16 de 13x45x300 mm. Para el encuentro de piso con muros. Dicha pieza será fijada mediante adhesivo tipo Thomsit PL 5000 montaje o similar calidad.

#### **2.7.- Pintura tabique muro**

Se deberá aplicar pintura en muros, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación.

#### **2.8.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

#### **2.9.- Enchufe**

Proveer e instalar enchufe chuqui a 1.40mts de altura, este deberá ser sobrepuesto en muro alimentado y canalizado sobre la muralla con canaleta legrand. La instalación exacta se visualizará en terreno.

#### **2.10.- Iluminación**

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36 marca Halux, estancos. Estos deberán ser instalados en la estructura que soporta el cielo con un mínimo de cuatro tornillos por equipos. En esta partida se deben considerar conductores NYA de 1.5mm y canalización en conduit de PVC

## **2.11.- PUERTAS**

### **2.11.1.- Instalación de puerta terciado.**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º.

### **2.11.2.- Cerradura de palanca**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.



### **2.11.3.- bisagras**

Proveer e instalar bisagras de 3 ½" puerta proyectada. Se consideran tres bisagras como mínimo.

### **2.11.4.- Pilastras interiores**

Pilar adosado a muro debe ser usada para las terminaciones en juntas de pisos, muros, cielos, puertas, ventanas y otros.

Se trata de una pilastra de pino finger, un largo de 3 metros, un ancho de 12 centímetros y un espesor de 4 milímetros.

### **2.11.5.- Marco de pino seco y cepillado**

Se incluyen marcos de pino seco y cepillado deberá unirse en 90°.

### **2.11.6.- Pintura**

Inicialmente se deberá empastar y lijar la puerta proyectada, posteriormente Se deberá aplicar dos manos de pintura tipo esmalte sintético color amarillo, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada.

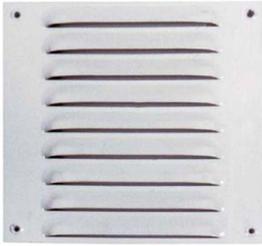
### **2.11.7.- Ganchos de sujeción**

En todas las puertas de la sala y en puerta de baño de párvulos se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro Calesan, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



#### **2.11.8.- Celosía de ventilación**

Se instalara Celosía ventilación plana 23x23cm blanca.



#### **2.11.9.- Extractor**

Proveer e instalar extractor de aire marca S&P de 300m3. Se considera salida a los 4 vientos.

### **2.12.- TABIQUE**

#### **2.12.1.- Construcción estructura de tabique**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 90 x 40 mm y canales normales de 91 x 20 mm, que irán fijados al piso radier con clavos Hilti (en pisos ligeros se usará fijación indicada por calculista). La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Se instalaran placas de OSB de 9mm, fieltro 15 libras Los tornillos para fijar las planchas de fibrocemento de 8mm a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

#### **2.12.2.- Aislación**

Proveer e instalar aislante técnico y absorbente acústico Marca Fisiltermi ESP ROL 36 M2 de 50mm.

Se deberá cumplir con normativa técnica de aislación correspondiente a la zona central del país

### **2.12.3.- Planchas yeso cartón interior**

Revestir solamente lado interior del tabique con las planchas de yeso cartón 15mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

### **2.12.4.- Empaste y pintura**

Se considera empaste de puerta por ambos lados, antes de recibir pintura deberá lijarse completamente. Finalmente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a definir por la ITO.

### **2.12.5.- Instalación de ventana**

Inicialmente se deberá construir vano en muro de 0,45x0,35mts, posteriormente se deberá proveer e instalar ventana de abatir en aluminio línea AL2500 con film de seguridad antivandalico.

## **3.- COMEDOR**

### **3.1.-Abrir vano proyectado**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría)

### **3.2.-Retiro de pavimentos**

Se deberá retirar pavimento existente de forma cuidadosa para no dañar estructura vecinas

### **3.3.-Instalación de cerámico piso**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

### **3.4.- Estructura de tabique**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 90 x 40 mm y canales normales de 91 x 20 mm, que irán fijados al piso radier con clavos Hilti. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo.

### **3.5.- Planchas yeso cartón interior**

Revestir solamente lado interior del tabique con las planchas de yeso cartón 15mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

### **3.6.-Planchas exterior**

Se instalaran placas de OSB de 9mm, fieltro 15 libras fibrocemento superbord de 8mm de 120x240, tornillos para fijar las planchas serán de tipo soberbio.

Para el fibrocemento de 8mm a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

### **3.7.- Aislación tabique**

Proveer e instalar lana mineral 0.5x1.2 m 50mm, colchonetas 2 caras revestidas papel kraft marca Romeral. Se deberá cumplir con normativa técnica de aislación correspondiente a la zona central del país

### **3.8.-Estructura de cielo**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes, Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles omega, 38X35X15X8X0,85mm 3 m Metalcon perfil omega.

Estos irán fijados al muro. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita RH a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

### **3.9.- Aislación cielo**

Proveer e instalar aislante técnico y absorbente acústico Marca Fisiltermi ESP ROL 36 M2 de 50mm.

Se deberá cumplir con normativa técnica de aislación correspondiente a la zona central del país

### **3.10.- Instalación de cielo**

Revestir tabique con las planchas de yeso cartón 10mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

### **3.11.- Cornisas.**

Se considera la instalación de cornisas de pino finger MC7

### **3.12.- Guardapolvo finger Joit.**

Se consideran guardapolvos de pino Finger Joint GP16 de 13x45x300 mm. Para el encuentro de piso con muros. Dicha pieza será fijada mediante adhesivo tipo Thomsit PL 5000 montaje o similar calidad.

### **3.13.- Pintura tabique muro**

Se deberá aplicar pintura en muros, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación.

### **3.14.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

### **3.15.-Iluminación**

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36 marca Halux, estancos. Estos deberán ser instalados en la estructura que soporta el cielo con un mínimo de cuatro tornillos por equipos. En esta partida se deben considerar conductores NYA de 1.5mm y canalización en conduit de PVC

### **3.16.-Instalación ventanas existentes**

Instalar ventana existente en vano proyectado. Se deberá fijar mediante tornillos autoperforante o soberbio.

### **3.17.-Pilastras ventana**

Pilar adosado a muro debe ser usada para las terminaciones en juntas de pisos, muros, cielos, puertas, ventanas y otros.

### **3.18.- Pintura exterior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al

agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro.

### **3.19.-Junta de dilatación**

Se deberá realizar junta de dilatación entre material de construcción antiguo y nuevo. Este consiste en la instalación de planchas de polietileno de mm entre ambos materiales y sobre la cantería se aplicara silicona Sikaflex u otra similar pintable

### **3.20.- Instalación OSB**

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

### **3.21.- Fieltro**

Proveer e instala fieltro 10 m2 10/16 Fieltro Asfáltico Liso Volcanita

### **3.22.- Cubiertas**

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

### **3.23.-Bajadas de aguas**

Proveer e instalar canales y bajadas de agua en PVC, considerar todas sus piezas para una buena instalación. Los soportes no tendrán una separación mayor a 1 mts entre ellos. Se consideran en todas las aguas del establecimiento

### **3.24.- Forro de zinc cubierta nueva**

Proveer e instalar forros de zinc entre las uniones de las planchas de la sala de control de salud y el muro proyectado del comedor. Se deberán sellar con silicona de alta temperatura

## **4.- OFICINA ASISTENTE**

### **4.1.- Demolición de tabique**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría)

### **4.2.- Construcción de tabique proyectado**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 90 x 40 mm y canales normales de 91 x 20 mm, que irán fijados al piso radier con clavos Hilti. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo.

#### **4.3.- Volcanita tabique**

Revestir ambos lados del tabique con las planchas de yeso cartón 15mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac.

#### **4.4.-Reparación de piso**

Se considera reponer pavimento faltante a realizar las modificaciones

#### **4.5.-Reparación de cielo**

Se considera reponer pavimento faltante a realizar las modificaciones

#### **4.6- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

#### **4.7.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

#### **4.8.- Instalación puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

#### **4.9.- Cerradura**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

#### **4.10.-Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura al óleo semibrillo marca ceresita color a confirmar con la ITO.

## **5.- OFICINA DIRECCION**

### **5.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

### **5.2.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

### **5.3.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura al óleo semibrillo marca ceresita color a confirmar con la ITO.

## **6.- RAMPA DE INGRESO**

### **6.1.- Ensanchar rampa**

Se deberá ensanchar rampa existente mediante hormigón armado, se deberán respetar pendientes y diseño los cuales se visualizan en planimetría.

Se considera la intervención de puerta existente y reja perimetral en ese sector. Se deberá considerar reposición de los cerámicos quebrados.

### **6.2.- Modificación de pasamanos**

Se deben considerar pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **6.3.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## **7.- SALA CUNA N° 1**

### **7.1.- Construcción de rampas**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos

por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamanos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **7.2.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

### **8.-SALA DE AMAMANTAMIENTO N°1 (sala cuna 1)**

#### **8.1.- Cerrar vano de puerta**

Se deberá cerrar vano existente de puerta sala amamantamiento mediante tabiquería galvanizada y planchas de volcánita de 15mm ST. Se considera empaste y huincha marca topex en todas sus canterías

#### **8.2.- Abrir vano de puerta**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría)

#### **8.3.- Puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

#### **8.4.- Pintura muro interior y exterior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

#### **8.5.-Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

#### **8.6.- Cerradura existente.**

Proveer e instalar cerradura en puerta existente, esta deberá quedar completamente operativa.

#### **8.7.- Apertura puerta**

Se considera cambio de apertura puerta existente en sala de muda. (Ver planimetría)

### 8.8.- Traslado de lavamanos existente.

Inicialmente se deberá retirar cerámico de piso, instalar alimentación de agua fría y alcantarillado. Posteriormente instalar lavamanos en posición proyectada. (Ver planimetría)

## 9.- NICHO DE BASURA

### 9.1.- Construcción nicho basura

#### Demolición de muro

Se considera la demolición y retiro de muro de hormigón del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones,. El material de desecho se deberá colocar en sacos para luego ser colocada en el lugar destinado para su acopio según directora del establecimiento o ITO, por ningún motivo se deberá dejar material al alcance de los niños. Este retiro se deberá realizar fuera del horario de atención a niños.

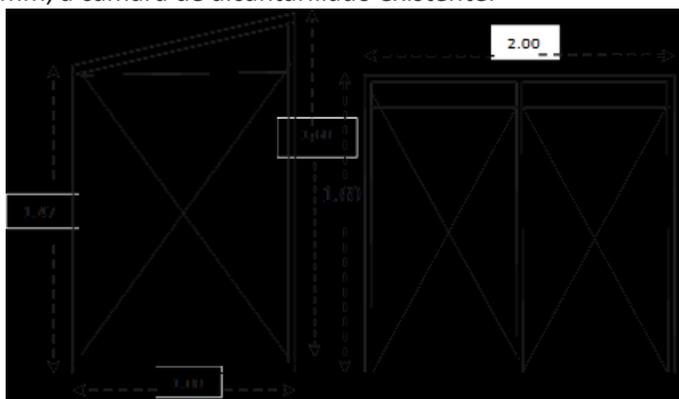
#### Construcción Caseta de Basura

Se deberá construir 1 casetas para basureros del establecimiento. Estas se deberán construir en perfil metálico rectangular 20 x 30 Cm, cubierta plancha metálica de 2mm diamantada soldada a bastidores de perfil rectangular 20 x 30 Cm, la caseta deberá tener 2 puertas abatibles en Angulo 30 x 30 Cm , las puertas deberán tener 2 pomeles uno invertido, una puerta deberá tener 2 picaporte uno al suelo y otro en la parte superior de la hoja para evitar que se abran, se deberá instalar aldabas en cada hoja para el cierre con candado, el cual también deberá proveer el contratista. Se deberá dejar una ventilación superior de 10 Cm. Se deberá instalar dos pilares 50x50x3 mm, a lo cual se le deberá instalar dos puertas Se debe considerar puertas para retiro de basureros, para el exterior.

Se debe considerar dos manos de anticorrosivo, y dos manos de color definido por ITO

Se deberá construir radier bajo caseta de basura, el radier tendrá un espesor de 11 Cm, con una resistencia H-20, 2.30 x 0.90 Cm.

Considerar finalmente una pileta en el centro del basurero conectada mediante PVC sanitario de 110mm, a cámara de alcantarillado existente.



## **10.- SALA CUNA 2 (puerta de emergencia)**

### **10.1.-Retiro de puertas**

Se considera retiro de puerta existente en forma cuidadosa para no dañar estructuras anexas

### **10.2- Apertura de vano (demolición marco puerta)**

Se deberá demoler muro existente para la instalación de puerta proyectada

### **10.3.-Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro.

### **10.4.-Puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt). La puerta deberá abatir en 180º

### **10.5.- Cerradura**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

### **10.6.-Rampa**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **10.7 -Reja proyectada**

Se consulta la construcción de rejas divisorias, pasamanos o barandas según proceda, los cuales serán fabricados en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 0.95 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30. Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Además hay que considerar aperturas (puertas) de ancho no inferior a 0,9m según indicación de plano.

### **10.8- Desplazar reja existente**

Se considera el traslado de reja metálica existente en el establecimiento (ver planimetría)

### **10.9- Pintura de rampa**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## **11.- SALA DE MUDA N°2**

### **11.1.-Abrir vano de puerta**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría)

### **11.2.- Puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

### **11.3.-Cerámico de muro**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón, ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



#### **11.4.- Cerradura existente**

Proveer e instalar cerradura en puerta existente, esta deberá quedar completamente operativa.

### **12.- PATIO DE SALA CUNA N°2**

#### **12.1- Instalación patio sintético**

Se consulta proveer e instalar de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca GREENFLEX 55MM. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante. Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

#### **12.2.- Pastelones**

Se deberá proveer e instalar pastelones marca Atrio 50x50 cm o similar previa consulta a ITO. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio. Además, en zonas donde existan pastelones o radieres, estos deberán ser retirados para lograr un mismo nivel por zona según lo indicado en plano.

### **13.- SALA CUNA N°3 (puerta de emergencia)**

#### **13.1.- Construcción de rampas**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **13.2.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

#### **13.3.- Tabique puerta**

Se considera la construcción de muros de tabiquería de 10 Cm terminado, por 70 cm de Ancho y la altura será a cielo, con el objetivo de entrar puertas, para esto se estructurará en perfiles tipo metalcom, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

El anclaje al radier será con clavos hilti. Considera plancha yeso cartón 10 mm, por lado de sala y plancha de OSB 9mm, fieltro de 15 libras más fibrocemento superbord de 8 mm por el exterior, fieltro tipo Typar. Al interior aislación de lana mineral en colchoneta. Hacia el interior plancha de yeso cartón de 15 mm. con junta invisible tratada con joint gard y procol.

Considerar marco de madera proyectado afianzado a muro proyectado y piso.

Para interior como para exterior se deberá contemplar realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Para puerta se proyectan dos manos de pintura, como mínimo, tipo esmalte sintético marca Ceresita, color BLANCO.

#### **13.4.-Pintura de muro interior y exterior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

#### **13.5.- Puerta**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

#### **13.6.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos de pintura oleo semibrillo en puerta proyectada. El color será definido en los términos de referencias

### **14.-SALA DE MUDA N°3 (sala cuna 3)**

#### **14.1.-Demolición de muro**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría)

#### **14.2.- Cambio apertura puerta**

Se considera cambio de apertura puerta existente.

#### **14.3.- Instalación puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

#### **14.4.- Cerradura existente**

Proveer e instalar cerradura en puerta existente, esta deberá quedar completamente operativa.

#### **14.5.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura al óleo semibrillo marca ceresita color a confirmar con la ITO en los términos de referencias.

### **15.- SALA DE PARVULO N°1 (puerta de emergencia)**

#### **15.1.-Construcción de rampa**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **15.2.-Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

#### **15.3.-Tabique de puertas**

Se considera la construcción de muros de tabiquería de 10 Cm terminado, por 70 cm de Ancho y la altura será a cielo, con el objetivo de entrar puertas, para esto se estructurará en perfiles tipo metalcom, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

El anclaje al radier será con clavos hilti. Considera plancha yeso cartón 10 mm, por lado de sala y plancha de OSB 9mm, fieltro de 15 libras más fibrocemento superbord de 8 mm por el exterior,

fieltro tipo Typar. Al interior aislación de lana mineral en colchoneta. Hacia el interior plancha de yeso cartón de 15 mm. con junta invisible tratada con joint gard y procol.

Considerar marco de madera proyectado afianzado a muro proyectado y piso.

Para interior como para exterior se deberá contemplar realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Para puerta se proyectan dos manos de pintura, como mínimo, tipo esmalte sintético marca Ceresita, color BLANCO.

#### **15.4.- Pintura de muro interior y exterior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

#### **15.5.- Puerta**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

#### **15.6.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos de pintura oleo semibrillo en puerta proyectada. El color será definido en los términos de referencias

### **16.- BAÑO DE PARVULO N°1**

#### **16.1.- Demolición de muro**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría).

### **16.2.-Cambio de apertura puerta**

Se considera cambio de apertura puerta existente.

### **16.3.-Instalación de puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

### **16.4.- Cerradura existente**

Proveer e instalar cerradura en puerta existente, esta deberá quedar completamente operativa.

### **16.5.-Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura al óleo semibrillo marca ceresita color a confirmar con la ITO.

## **17.- SALA DE PARVULO N°2**

### **17.1.-Construccion de rampa**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **17.2.-Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

### **17.3.-Tabique de puertas**

Se considera la construcción de muros de tabiquería de 10 Cm terminado, por 70 cm de Ancho y la altura será a cielo, con el objetivo de entrar puertas, para esto se estructurará en perfiles tipo metalcom, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

El anclaje al radier será con clavos hilti. Considera plancha yeso cartón 10 mm, por lado de sala y plancha de OSB 9mm, fieltro de 15 libras más fibrocemento superbord de 8 mm por el exterior, fieltro tipo Typar. Al interior aislación de lana mineral en colchoneta. Hacia el interior plancha de yeso cartón de 15 mm. con junta invisible tratada con joint gard y procol.

Considerar marco de madera proyectado afianzado a muro proyectado y piso.

Para interior como para exterior se deberá contemplar realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Para puerta se proyectan dos manos de pintura, como mínimo, tipo esmalte sintético marca Ceresita, color BLANCO.

#### **17.4.-Pintura de muro interior y exterior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

#### **13.5.- Puerta**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

#### **13.6.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos de pintura oleo semibrillo en puerta proyectada. El color será definido en los términos de referencias

### **18.- SALA DE PARVULO N°3**

#### **18.1.- Construcción de rampa**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **18.2.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

### **18.3.-Tabique nicho de puertas**

Se considera la construcción de muros de tabiquería de 10 Cm terminado, por 70 cm de Ancho y la altura será a cielo, con el objetivo de entrar puertas, para esto se estructurará en perfiles tipo metalcom, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

El anclaje al radier será con clavos hilti. Considera plancha yeso cartón 10 mm, por lado de sala y plancha de OSB 9mm, fieltro de 15 libras más fibrocemento superbord de 8 mm por el exterior, fieltro tipo Typar. Al interior aislación de lana mineral en colchoneta. Hacia el interior plancha de yeso cartón de 15 mm. con junta invisible tratada con joint gard y procol.

Considerar marco de madera proyectado afianzado a muro proyectado y piso.

Para interior como para exterior se deberá contemplar realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Para puerta se proyectan dos manos de pintura, como mínimo, tipo esmalte sintético marca Ceresita, color BLANCO.

### **18.4.- Pintura de muro interior y exterior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro

### **18.5.- Puerta**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

### **18.6.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos de pintura oleo semibrillo en puerta proyectada. El color será definido en los términos de referencias

## **19.- BAÑO DE PARCVULO N° 2 Y 3**

### **19.1.- Retiro de artefacto**

Se considera el retiro de artefactos de forma cuidadosa ya que estos serán reutilizados. El contratista deberá avisar a la ITO si una taza está en malas condiciones antes de retirarla, de lo contrario deberá asumir el costo de esta.

### **19.2.- Retiro de pavimento**

Se considera retiro de pavimento existente de forma cuidadosa para no dañar estructuras anexas

### **19.3.- Demolición de muro puerta**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría).

### **19.4.- Instalación de cerámico de piso proyectado**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca San Lorenzo o Cordillera de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicará en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisará el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considerar las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicará Beckon como pegamento y frague marca Topex.

### **19.5.- Instalación de Wc**

Se deberán instalar Wc existentes, para esto se considera todo el fitting nuevo, sello de cera, pernos de anclaje y silicona alrededor del artefacto.

### **19.6.- Instalación de lavamanos**

Se deberá instalar lavamanos existente, considerar llaves de agua marca Fas modelo LC-2-1001

### **19.7.- Instalación de tina**

Inicialmente se deberá retirar tina existente, posteriormente se deberá proveer e instalar tina de acero esmaltado 90 litros con fitting blanca, Marca: BLB, Forma: Rectangular, Ancho (cm.): 70, Largo (cm.): 105, Altura (cm.): 36, en la instalación de la tina se incluye la construcción e instalación de atril metálico en perfil 20/20/2 pintado con anticorrosivo y esmalte sintético, revestido con una plancha Superboard 6mm, con base para cerámica por todos sus costados,

recubierta con cerámico. Considerar celosía de 30x30cm en su parte frontal. Se utilizara el sistema de alcantarillado de los artefactos existentes y una descarga a este en PVC de 40mm. Se considera empalme a agua potable, alcantarillado, fitting , llave de paso Nibsa y llave de agua marca fas

#### **19.8.- Instalación de Wc minusválido.**

Proveer e instalar Wc para minusválido, se deberá considerar barras al muro y barra móvil

#### **19.9.-Instalación lavamanos minusválido**

Proveer e instalar lavamanos de minusválido, se consideran sifón, fitting, llave de paso agua y llave de agua tipo paleta marca. Las altura de piso a la parte superior del lavamanos será de 80cm.

#### **19.10.-Cerámico de muro**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón, ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



#### **19.11.- Demolición de muro**

Se deberá demoler muro para abrir vano proyectado (ver planimetría).

#### **19.12.-Cambio de apertura puerta.**

Se considera cambio de apertura puerta existente.

### **19.13.- Instalación de puerta proyectada**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 cm (1/2 cuerpo vidriado)(con gancho sujeción a 1,6 mt).La puerta deberá abatir en 180º

### **19.14.-Cerradura**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

### **19.15.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

### **19.16.- Pintura de puerta**

Proveer y aplicar dos manos por m2 de pintura al óleo semibrillo marca ceresita color a confirmar con la ITO.

### **19.17.- Mudador plegable**

Proveer e instalar mudador KOALA KARE, vertical marca grupo arcalauquen. Este deberá ir a una altura máxima de 80cm con respecto a NPT



## **20.- SALA DE PALVULO n°4**

### **20.1.-Demolicion rampa existente**

Se deberá demoler rampa existente de forma cuidadosa para no dañar alguna estructura anexa

## **20.2.-Construccion de rampa**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

## **20.3.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## **21.- SALA DE BAÑOS N° 4 (PARVULOS)**

### **21.1.- Retiro de artefactos**

Se considera el retiro de artefactos de forma cuidadosa ya que estos serán reutilizados. El contratista deberá avisara a la ITO si una taza esta en malas condiciones antes de retirarla, de lo contrario deberá asumir el costo de esta.

### **21.2.-Retiro de cerámico**

Se deberá retirar cerámico existente de forma cuidadosa para no dañar estructura anexa

### **21.3.- Instalación de cerámico piso terminado**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante pietra marca san Lorenzo o Cordillera de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex

### **21.4.-Instalación de lavamanos**

Se considera la reinstalación de artefactos existente. Se consideran sifones y llave de agua marca fas modelo LC-2-1001

### **21.5.-Instalación de Wc**

Se considera la reinstalación de artefactos existente. Se consideran sello de será y fitting.

### **21.6.- Instalación tineta proyectada**

Inicialmente se deberá retirar tina existente, Posteriormente se deberá proveer e instalar tina de acero esmaltado 90 litros con fitting blanca, Marca: BLB, Forma: Rectangular, Ancho (cm.): 70, Largo (cm.): 105, Altura (cm.): 36, en la instalación de la tina se incluye la construcción e instalación de atril metálico en perfil 20/20/2 pintado con anticorrosivo y esmalte sintético, revestido con una plancha superboard 6mm, con base para cerámica por todos sus costados, recubierta con cerámico. Considerar celosía de 30x30cm en su parte frontal. Se utilizara el sistema de alcantarillado de los artefactos existentes y una descarga a este en PVC de 40mm.

Se considera empalme a agua potable, alcantarillado, fitting , llave de paso Nibsa y llave de agua marca fas

### **21.7.- Invertir apertura de puerta**

Se considera cambio de sentido de apertura puerta existente

### **21.8.- Cerradura**

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

### **21.9.- Instalación de cerámico de muro**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.

### **21.10.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura por m2, color blanco marca Ceresita

## **22.- CIERRE PERIMETRAL**

### **22.1.- Instalación de placas**

Proveer e instalar cierre perimetral en cubiertas perforadas marca CN (cubiertas nacionales) con perforaciones de 3mm de diámetro según indicaciones planos, estas deberán ser unidas de tope y atornilladas a reja existente. Se deberá instalar a una altura de 10cm del suelo con respecto a su parte inferior. La instalación de los tornillos será cada 10cm en todas sus direcciones.

## **23.-CONSTRUCCION TABIQUERIA DE MURO PATIO DE SERVICIO**

### **23.1.- Construcción de estructura de muro.**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 90 x 40 mm y canales normales de 91 x 20 mm, que irán fijados al piso radier con clavos Hilti (en pisos ligeros se usará fijación indicada por calculista). La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de fibrocementos de 8mm por ambos lados a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

La altura de tabique proyectado será de 2mts (Ver planimetría).

Se deberá considerar pasta muro por ambos lados, huincha en sus canterías y dos manos de pintura esmalte al agua idéntico color al existente.

## **24.- RAMPAS PATIO PRINCIPAL**

### **24.1.- Ensanchar rampa**

Se deberá ensanchar rampa existente mediante hormigón armado, se deberán respetar pendientes y diseño los cuales se visualizan en planimetría.

Se considera la intervención de puerta existente y reja perimetral en ese sector

### **24.2.- Modificación de pasamanos**

Pasamanos por ambos lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

### **24.3.- Pintura de pavimento**

Proveer y aplicar pintura altotráfico en rampa fastrack color amarillo. Se darán las manos necesarias para para adquirir una buena terminación.

## **25.- BODEGA PROYECTADA**

### **25.1.- Retiro de tabique**

Se deberá demoler tabique de volcanita existente de forma cuidadosa para no dañar estructura anexa.

### **25.2.- Retiro de artefactos**

Se deberán retirar lavaderos de forma cuidadosa para no dañar estructura anexa.

### **25.3.- Retiro de pavimento existente**

Se deberá retirar pavimento existente de forma cuidadosa para no dañar estructura anexa.

### **25.4.- Pavimento proyectado**

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o Cordillera de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex

### **25.5.- Reparación de muro**

Se considera la reparación de los muros correspondiente a bodega proyectada. Esta considera la aplicación de morteros, pasta de muro en lugares deteriorados dejando la superficie sin defectos

### **25.6.- Construcción de tabique puerta**

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 90 x 40 mm y canales normales de 91 x 20 mm, que irán fijados al piso radier con clavos Hilti (en pisos

ligeros se usará fijación indicada por calculista). La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Se instalaran placas de OSB de 9mm, fieltro 15 libras Los tornillos para fijar las planchas de fibrocemento de 8mm a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

Se consideran planchas de volcanita de 15 mm ST por ambos lados.

#### **25.7.- Empaste de tabique**

Se deberá aplicar pasta de muro interior marca Tajamar sobre toda la superficie del tabique, posteriormente se debe lijar los paramentos para la aplicación de pintura proyectada

#### **25.8.- Puerta**

Proveer e instalar puerta terciado de 90x200 Se incluye marco de pino seco. La puerta deberá abatir en 90º

#### **25.9.- Empaste de puerta**

Se deberá aplicar pasta de muro interior marca Tajamar sobre toda la superficie del tabique, posteriormente se debe lijar los paramentos para la aplicación de pintura proyectada

#### **25.10.- Pintura de muro**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura esmalte al agua por m2, color blanco marca Ceresita

#### **25.11.- Pintura de cielo**

Se considera la aplicación de dos manos de pintura esmalte al agua por m2, color blanco marca Ceresita

#### **25.12.- Cornisa.**

Se considera la instalación de cornisas de pino finger MC7.

#### **25.13.- Guardapolvos**

Se consideran guardapolvos de pino Finger Joint GP16 de 13x45x300 mm. Para el encuentro de piso con muros. Dicha pieza será fijada mediante adhesivo tipo Thomsit PL 5000 montaje o similar calidad

#### **25.14.- Interruptor**

Proveer e instalar interruptor eléctrico simple marca bticcino 9/12 simple

#### **25.15.- Iluminación**

Proveer e instalar equipos fluorescentes de 2x36 marca Halux, estancos. Estos deberán ser instalados en la estructura que soporta el cielo con un mínimo de cuatro tornillos por equipos. En esta partida se deben considerar conductores NYA de 1.5mm y canalización en conduit de PVC

#### **25.16.- Enchufe**

Proveer e instalar enchufe eléctrico doble 10A marca bticcino línea Magic

#### **25.17.- Adecuación sistema eléctrica**

Se deberá realizar instalación eléctrica que deje operativa sistema de iluminación y de enchufes en bodega proyectada. Para esto se ocuparan materiale y procedimiento que estén actualizados de acuerdo a normativa vigente

#### **25.18.- Cerradura**

Proveer e instalar cerradura escanavini tubular pomo modelo 4000

### **26.- PORTON ESTACIONAMIENTO**

#### **26.1.- Bastidor portón**

Proveer e instalar bastidor de portón en perfil rectangular 70x40x3mm. Se debe considerar pilares de 100x100x3mm en sus costados anclados con poyos de hormigón de 60x60cm de sección y 50cm de profundidad Ver diseño en planimetría

#### **26.2.- Canal**

Proveer e instalar canal 30x30x3mm en U, considerar polín guía en los extremos el portón

#### **26.3.- Riel inferior en ángulo**

Proveer e instalar riel inferior en un ángulo laminado 50x50x3mm el cual deberá ir empotrada en una guía de hormigón mediante dower.

#### **26.4.- Malla acma**

Proveer e instalar malla acma 1g soldada a bastidor metálico. Se considera Cerradura sobreponer corredera con caja 393 Odis

#### **26.5.- Cerradura**

Se considera Cerradura sobreponer corredera con caja 393 Odis



Imagen de referencia

#### **26.6.-Habilitacion de estacionamiento**

Inicialmente se deberá compactar área destinada al estacionamiento proyectado, Se deberá marcar perímetro del estacionamiento mediante solerillas de hormigón, finalmente se deberá contar con un pavimento de Adoquín 33 x 33 cm Césped Genérico.

La instalación deberá ser como indica el fabricante del producto

**Ver detalle en planimetría.**



#### **27.- Aseo y retiro escombros**

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible. Se ejecutara la revisión de Instalaciones, artefactos y equipos conjuntamente con la ITO.

Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO. No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.